

WYTYCZNE PROGRAMOWE. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza wodociągowego do budynku technicznego GPZ Skłęczki w Kutnie, przy ul. Odlewniczej**”.

Dokumentacja obejmuje budowę przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej o długości wg przedstawionego szkicu lokalizacyjnego na warunkach wskazanych przez zarządcę sieci wodociągowej wraz z generalnym remontem pomieszczenia sanitarnego w budynku technicznym stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Skłęczki.



Zakres remontu pomieszczenia sanitarnego w budynku technicznym GPZ Skłęczki:

- demontaż istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- sprawdzenie drożności i naprawa instalacji kanalizacji sanitarnej razem z kratką ściekową,
- sprawdzenie drożności i naprawa wentylacji grawitacyjnej,
- remont całego pomieszczenia sanitarnego, malowanie ścian, sufitu farbą zmywalną oraz naprawa, wyrównanie i pomalowanie posadzki farbą antypoślizgową,
- montaż nowej instalacji wodociągowej z wodomierzem, zaworem głównym i armaturą – umywalką i sedesem,
- montaż dodatkowego zaworu wody czerpalnej,
- montaż elektrozaworu odcinającego dopływ wody po wyłączeniu oświetlenia w tym pomieszczeniu,
- montaż nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych 1 - fazowych,
- montaż nowej instalacji elektrycznej dla ogrzewacza przepływowego,
- wymiana drzwi do pomieszczenia wraz z jego oznakowaniem.

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany w dwóch etapach o następujących zakresach:

1) Etap I:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót budowlanych,
- b) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
- c) pozyskiwanie/potwierdzenie statusu tytułów prawnych do nieruchomości, na podstawie:
 - pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Wytycznych dla Wykonawców (dla Umów o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie sieci do nn, SN - w analogii),
 - zasad określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń.
- d) pozyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wejście na nieruchomość i wykonanie robót,
- e) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym,
- f) złożenie dokumentacji do odbioru końcowego co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed umownym terminem realizacji przedmiotu umowy przewidzianym dla Etapu I, tj. 31.01.2025 roku.

2) Etap II:

- a) wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego w Etapie I,
- b) czyszczenie i sprawdzenie drożności odpływów do szamba na terenie stacji,
- c) podpisanie umowy na dostawę wody w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,
- d) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu zielonego na obszarze wykonywania robót,
- e) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

dokumentacji powykonawczej, Dziennika budowy, protokołów odbioru robót zanikowych, protokołów odbiorowych przyłącza wodociągowego, instalacji wodociągowej i instalacji elektrycznych i skuteczności działania wentylacji grawitacyjnej oraz atestów, aprobat technicznych, deklaracji i certyfikatów wybudowanych materiałów budowlanych,

- f) zgłoszenie robót budowlanych co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed umownym terminem realizacji przedmiotu umowy przewidzianym dla Etapu II, tj. 30.04.2025 roku.

2. Termin realizacji zamówienia do dnia 30.04.2025 roku, w tym:

Etap I – dokumentacja projektowa – do dnia **31.01.2025 roku**.

Etap II – roboty budowlane – do dnia **30.04.2025 roku**.

Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Etapu II może nastąpić dopiero po uzgodnieniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Etapu I, jak również po pozyskaniu tytułów prawnych do nieruchomości w celu dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po przekazaniu terenu budowy.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie rozpocznie po przekazaniu placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji robót.

Zdemontowane materiały Wykonawca zagospodaruje jako odpady własne zgodnie z ustawą o opadach z dnia 14.12.2012 roku z późniejszymi zmianami. Dokumenty z utylizacji odpadów Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu.

Zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do Nadzoru budowlanego dokona Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym.

3. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z postanowieniami umownymi wskazanymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego (ZO) oraz integralnie z nią związanych Ogólnych Warunków Umów, wersja 14 z dnia 15.12.2023 roku (OWU), w tym w szczególności Tom I oraz Tom II Dział IV (w analogii do opisanych prac projektowych i robót) i Dział VIII.
4. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego z późniejszymi zmianami, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi i europejskimi normami, obowiązującymi Instrukcjami i Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR S.A., Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac Projektowych oraz Robót Budowlanych, Wytycznymi dla Wykonawców, Zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej a także Rozporządzeniem oraz prawem Unii Europejskiej z uwzględnieniem

materiałów, które zostały pozytywnie zweryfikowane w procesie Prekwalifikacji oraz zostały ujęte w Wykazie Wyrobów Dopuszczonych do Stosowania w ENERGA-OPERATOR S.A. dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/prekwalifikacja .

5. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane powinny być również wykonane zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawnymi:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
- 2) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku z późniejszymi zmianami.
- 3) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 roku z późniejszymi zmianami.
- 4). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5). Rozporządzenie ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 23.12.2015 roku w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych wyrobów Budowlanych.
- 6). Ustawa z dnia 26.06.1974 roku Kodeks Pracy - Dz.U.23.1465.
- 7). Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 8). Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 28.05.1996 roku w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.
- 9). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 10). Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28.08.2019 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- 11). Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym.
- 12). Rozporządzenie ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- 13). Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 roku w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- 14). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 15). Ustawa z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska
- 16). Ustawa z dnia 14.12.2012 roku o odpadach,
- 17). Ustawa z dnia 7.06.2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
- 18). Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- 19). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
- 20). Ustawa z dnia 24.08.1991 roku o ochronie przeciwpożarowej.
- 21). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 22). Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Część E Roboty instalacyjne sanitarne Zeszyt 4 Instalacje wodociągowe wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2012.

- 23). Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Część A Roboty ziemne i konstrukcyjne Zeszyt 1 Roboty ziemne wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2007.
- 24). Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Część D Roboty instalacyjne elektryczne Zeszyt 3 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach przemysłowych wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2008.
- 25). Standardy Techniczne ENERGA OPRAETOR SA dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.
- 26). Ogólne Warunki Umów wersja 14 wydane 15.12.2023 roku dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.
- 27). Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych, wydanie szóste z dnia 12.12.2023 roku dostępna na stronie internetowej Zamawiającego.