

## UMOWA nr ECO - ...../W/2024

zawarta w Ostrołęce w dniu .....2024 r. pomiędzy :

**Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.** z siedzibą w Ostrołęce (07-410) przy ul. Celna 13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058898, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP: 7580000309, REGON 550398985, z kapitałem zakładowym w wysokości 13.919.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Śniadała – Prezes Zarządu

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca będą dalej zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego Oferty Wykonawcy z dnia ....., przedłożonej w postępowaniu przetargowym o sygnaturze **ELOG/2/028971/24** (dalej „Oferta”), Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

**„Naprawa i konserwacja dachu budynku warsztatowego, biurowego oraz szatni przy ul. Celnej 13 w Ostrołęce”**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, dalej „Ofertą” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji naprawę i konserwację dachu budynku warsztatowego, biurowego oraz szatni przy ul. Celnej 13 w Ostrołęce, w zakres, których wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych:
  - mycie ciśnieniowe połaci dachu na powierzchni 1036 m<sup>2</sup> ;
  - wymiana uszkodzonych elementów papy na obrzeżach fartuchów nadrynnowych - 2x54,0 m;
  - uszczelnienie wszystkich punktów stałych (wentylatory, kominy, kominki) – 91 szt;
  - wymiana uszkodzonego fartucha nadrynnowego z blachy gładkiej ocynkowanej malowanej o dł. 6 mb;
  - naprawa połączeń papy z murkami ogniowymi – 2 x 15,8 m;
  - usunięcie wszelkich uszkodzonych elementów (pęknięć papy na całym dachu).
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, nie ma wobec niego zastrzeżeń i oświadcza, iż miał możliwość należytej wyceny należnego mu wynagrodzenia
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji robót.

### § 2

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z Umową,

- 2) udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac, a w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy do zgłoszenia informacji w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem,
  - 3) wykonywania zleconych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów środowiskowych, a także załączonych „Zasad i wymagań środowiskowych oraz BHP i ppoż. Obowiązujących w Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.”, stanowiących załączniki nr 2 do niniejszej Umowy,
  - 4) raportowania Zamawiającemu na każde żądanie ilości roboczogodzin oraz zdarzeń wypadkowych w danym miesiącu rozliczeniowym, w którym realizowana jest usługa,
  - 5) posiadania wszelkich wymaganych prawem uprawnień i pozwoleń w zakresie realizowanych prac, a w zakresie osób wyznaczonych do realizacji niniejszej Umowy, do wykonywania ich przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 6) zachowania w tajemnicy informacji poufnych dot. Zamawiającego oraz jego kontrahentów, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych Zamawiającego lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób – zgodnie z zasadami określonymi w § 11 Umowy,
  - 7) przejęcia terenu budowy i utrzymywania go w należyтым porządku,
  - 8) bieżącego zabezpieczania robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie,
  - 9) zabezpieczenia i ochrony terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru,
  - 10) prowadzenia robót, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi,
  - 11) we własnym zakresie, zorganizowania zaplecza budowy,
  - 12) utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość robót oraz zastosowanych materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
  3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia koszt materiałów niezbędnych do wykonania robót.
  4. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
    - 1) wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
    - 2) przeszkolenia wszystkich osób realizujących roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca i podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
    - 3) wykonywania robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;

- 4) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
  - 5) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
5. Wykonawca naprawi i doprowadzi teren budowy oraz tereny przyległe do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub podwykonawcy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
  9. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców tylko w przypadku, gdy Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, za pomocą których realizuje przedmiot Umowy.
  10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody związane z realizacją Umowy wobec osób trzecich.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) odbioru przedmiotu Umowy,
    - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
    - 3) do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy, w tym do udzielania wszelkich informacji w zakresie mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
  12. W sytuacji, kiedy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy lub jego część w sposób niezgodny z Umową i nie dokona odpowiedniej korekty sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym mu w tym celu terminie dodatkowym, Zamawiający bez uszczerbku dla innych uprawnień wynikających z Umowy ma prawo powierzyć dokończenie tych prac w części lub w całości wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie zastępcze). Zamawiający wybierze wykonawcę zastępczego.

### **§ 3**

#### **ODBIORY**

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odbierane na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru.
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
  - 2) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz odstąpić od Umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail

do Zamawiającego

5. Za dzień usunięcia wady uważa się dzień zgłoszenia usunięcia wady Zamawiającemu, pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego w protokole usunięcia wad.
6. Za dzień odbioru uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, po którym nastąpi podpisanie protokołu odbioru robót bez uwag.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac jest protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy bez uwag i zastrzeżeń, odrębnie dla każdego z obiektów.

#### **§ 4**

##### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 - 3 Umowy wynosi: .....**zł netto**  
(słownie złotych: .....i 00/100),  
powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje cały zakres Umowy a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją. Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się dodatkowych płatności bądź zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Płatność wynagrodzenia następuje na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
\* Jeżeli Podmiot nie jest płatnikiem podatku VAT, prosimy o dołączenie przedmiotowego oświadczenia.
2. Termin płatności: 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z załączonym obustronnie podpisanym protokołem prac bez uwag i zastrzeżeń. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych czy rzeczowych jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury w formie elektronicznej i przesłania jej drogą elektroniczną wraz ze skanem obustronnie podpisanego bez zastrzeżeń i uwag protokołu odbioru prac na adres e-mail: [faktury.eco@energa.pl](mailto:faktury.eco@energa.pl) , na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć fakturę w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają wystawienie faktury w formie elektronicznej.
6. Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. informuje, że w zakresie obrotu „towarami wrażliwymi” zgodnie z pkt 7.3 Załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) z dnia 4 września 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1676 ze zm.) zaliczenie określonego produktu do właściwego grupowania PKWiU 2015 należy do obowiązków Producenta (usługodawcy) tego produktu. Jeżeli przedmiotem sprzedaży są towary i usługi z załącznika nr 15 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm., dalej jako „Ustawa o podatku od towarów i usług”), na fakturze należy obowiązkowo umieścić odpowiadający im symbol PKWiU lub umieścić stosowny zapis, że sprzedawana usługa lub materiał nie znajduje się w załączniku nr 15 do w/w Ustawy.
7. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług w przeciwnym

wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.

8. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 711 ze zm.) oświadczamy, iż Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 5**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiotowe prace wykonane zostaną zgodnie z zasadami najlepszej wiedzy technicznej, z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami i w ustalonych terminach.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wystąpienie wad i usterek oraz wszelkie skutki w/w wad lub usterek i w związku z tym udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi, którą liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca usunie wady i usterki w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym otrzymał od Zamawiającego pisemne wezwanie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, to Zamawiający uprawniony jest na koszt Wykonawcy zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad lub usterek (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wezwanie, o którym mowa w ust. 3 zostanie wysłane na adres mailowy Wykonawcy wraz ze wskazaniem podstawy wezwania. W uzasadnionych przypadkach Strony dopuszczają również możliwość zgłoszenia wezwania przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku opóźnienia w terminie realizacji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, bez względu na poniesioną szkodę przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Łączna wartość kary umownej naliczonej z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku opóźnienia w terminie usuwania wad lub usterek w ramach rękojmi, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, bez względu na poniesioną szkodę przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek. Łączna wartość kary umownej naliczonej z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca naruszy obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6 lub w § 11 Umowy, to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli zastrzeżone kary nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego oraz w innych przypadkach nie wykonania bądź nienależytego wykonania zamówienia.
6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

## **§ 7**

### **CZAS OBOWIĄZYWANIA ORAZ ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy zaś zakończy prace nie później niż do dnia: 31.10.2024 r., z możliwością przedłużenia terminu realizacji poprzez zawarcie aneksu pod rygorem nieważności w formie pisemnej w przypadku, gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wykonanie Umowy w tym terminie nie było możliwe.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo bezskutecznego upływu 3 dni określonych w dodatkowym wezwaniu do rozpoczęcia realizacji Umowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Umowy i nie kontynuuje jej realizacji przez okres co najmniej 14 dni, pomimo bezskutecznego upływu 3 dni określonych w dodatkowym wezwaniu do wznowienia realizacji Umowy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Umowy lub poszczególnych jej elementów z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w taki sposób, że wykonanie jej w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne;
  - 4) realizowanie przez Wykonawcę Umowy odbywa się w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, a także normami i warunkami określonymi prawem, o ile Wykonawca nie uczynił zadość wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszania Umowy bądź norm i warunków określonych prawem i do usunięcia skutków tych naruszeń, w stosownym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu jednej lub więcej z w/w przesłanek.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku niemożności kontynuowania realizacji Umowy przez co najmniej 45 dni wskutek wystąpienia Siły Wyższej. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 6 miesięcy licząc od dnia wystąpienia przypadku Siły Wyższej.
5. Zamawiający bez podawania przyczyny może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy nie pozbawia Strony uprawnionej praw wynikających z dotychczas wykonanej części Umowy, a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych i praw w zakresie rękojmi na wykonane części Umowy.

## **§ 8**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację

- poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych.
  3. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych swoich pracowników (współpracowników), którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych.
  4. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
  5. Strony oraz ich pracownicy i współpracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie ale nie później niż w terminie jednego miesiąca od przekazania danych osobowych, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie, w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej pod linkiem: <http://energacieploostroleka.pl/obowiazek-informacyjny>.
  7. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
  8. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
  9. Każda ze Stron może dochodzić, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonywaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
  10. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

## **§ 9**

### **KLAUZULA SANKCYJNA**

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one, jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
  - 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację

Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu wprowadzone w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w szczególności z polską ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.; dalej jako: „Przepisy Sankcyjne”);

- 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
  - 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w ppkt. 2) powyżej;
  - 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
  - 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Strony zobowiązują się, że w okresie obowiązywania Umowy:
- 1) zarówno one, jak i ich podmioty zależne oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
  - 2) jakiegokolwiek przysługujące im na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
  - 3) wszelkie oświadczenia złożone w niniejszym paragrafie pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone stanie się nieprawdziwe, Strona poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o każdym takim przypadku informacji, o ile nie będzie to prawnie zakazane oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
  - 4) pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań, bądź zaniechań jej, a także jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Jeżeli co innego nie wynika z Umowy, to jej realizacja odbywać się będzie poprzez kontakt e-mailowy.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji koordynatora umowy:  
.....tel.....  
e-mail:.....;
3. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji koordynatora umowy:  
.....tel.....  
e-mail.....;
4. Strony powiadomią się niezwłocznie w formie pisemnej o zmianie osób wyznaczonych do



kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **POUFNOŚĆ**

1. Strony będą traktować treść Umowy oraz załączników do niej jako poufną. Przekazywanie tych treści lub informacji dotyczących tych treści stronom trzecim, bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie jest dozwolone.
2. Strony zobowiązują się również do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, a w szczególności wszelkich informacji organizacyjnych i finansowych dotyczących Zamawiającego i podmiotów z nim współpracujących.
3. Powyższe ograniczenia nie mają zastosowania do informacji:
  - 1) które staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
  - 2) które zostaną ujawnione osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej zgody drugiej Strony;
  - 3) których ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub nakazane przez właściwy sąd, pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi o tym obowiązku drugą Stronę przed takim ujawnieniem;
  - 4) których ujawnienie jest wymagane przez organ władzy wykonawczej bądź ustawodawczej;
  - 5) których ujawnienie na rzecz jej podmiotów zależnych, doradców, banków, ubezpieczycieli, audytorów (w tym działającym na zlecenie Strony), biegłym rewidentom, obligatariuszom oraz potencjalnym inwestorom i ich doradcom zostanie uznane przez Stronę za konieczne i właściwe, pod warunkiem, że podobne zobowiązanie do zachowania poufności takich informacji zostanie nałożone na taki podmiot trzeci.
4. Strona ponosi odpowiedzialność za niezgodne z Umową ujawnienie informacji poufnych przez jej pracowników, organy statutowe oraz inne osoby działające na jej zlecenie.
5. Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony, lub której pracownicy, organy statutowe lub inne osoby działające na jej zlecenie ujawnili takie informacje poufne drugiej Strony, z naruszeniem Umowy, zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody.
6. Zakaz ujawniania informacji lub dokumentów osobom trzecim nie dotyczy udostępniania ich przez Zamawiającego spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej ENERGA, ich pracownikom lub doradcom ekonomicznym lub prawnym pod warunkiem zachowania poufności takich informacji.
7. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
8. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, obowiązuje przez cały okres trwania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu.

## **§ 12**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.

3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji i odbioru robót,
  - 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców.
  20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
  21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, o braku roszczeń.

### **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z Umowy lub dotyczące interpretacji jej postanowień rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. Żadne poprawki, wykreślenia tekstu lub uzupełnienia do jakiegokolwiek z warunków zawartych w Umowie, ani też żadna modyfikacja lub rozszerzenie nie będzie obowiązujące, jeżeli nie będzie sporządzone w formie pisemnej, podpisanej w imieniu każdej Strony przez jej odpowiednio upoważnionych przedstawicieli.
5. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Umowy a postanowieniami oferty cenowej Wykonawcy pierwszeństwo przysługuje Umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Postanowienia § 13 ust. 3 stosuje się odpowiednio do załączników nr 1 – 2.
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy nr.....z dnia .....
  - 2) Załącznik nr 2 – Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.
  - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Wykonawcy
  - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula antykorupcyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**