

.....

ENERGA-OPERATOR S.A.
Oddział w Płocku

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

**Termomodernizacja budynku biurowego w MŁAWIE
z budową windy dla niepełnosprawnych**

SPIS TREŚCI

1.	Wymagania techniczne.....	3
2.	Przedmiot opracowania.....	4
3.	Lokalizacja przedmiotu wytycznych.....	4
4.	Stan istniejący.....	4
5.	Stan planowany / zakres prac.....	5
6.	Stan prawny nieruchomości.....	8
7.	Wymagania dodatkowe.....	9

1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYM POLSKIM PRAWEM;
- STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. Standardy Techniczne wraz ze specyfikacjami dostępne na stronie internetowej www.energa-operator.pl;
- Aktualnymi normami;
- ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Wszystkie proponowane urządzenia :

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku biurowego w MŁAWIE z budową windy dla niepełnosprawnych

3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych

Mława, ul. Warszawska 127 woj. mazowieckie

4. Zakres prac

1. Demontaż starego dźwigu dla niepełnosprawnych wraz z napędem.
2. Przygotowanie podłoża pod szymbel dźwigu z zapewnieniem braku możliwości dostawania się wody do piwnicy.
3. Montaż nowego dźwigu dla niepełnosprawnych dowożącego na parter z zapewnieniem łagodnego swobodnego podjazdu.
4. Przygotowanie dokumentacji i przeprowadzenie odbioru przez odpowiedni terytorialnie Urząd Dozoru Technicznego.
5. Przesunięcie fragmentu ogrodzenia na długości około 15 mb przy windzie dla niepełnosprawnych

6. Wykonanie nawierzchni z kostki polbrukowej na terenie po przesuniętym ogrodzeniu na powierzchni około 35 m²
7. Czyszczenie elewacji zewnętrznej na powierzchni około 1100 metrów kwadratowych.
8. Uzupełnianie ubytków elewacji 10 % powierzchni elewacji.
9. Gruntowanie elewacji środkami gruntującymi powierzchnia około 1100 metrów kwadratowych.
10. Malowanie elewacji powierzchni około 1100 metrów kwadratowych farbami elewacyjnymi odpornymi na wilgoć i inne niekorzystne czynniki atmosferyczne w kolorze odpowiadającym staremu kolorowi elewacji.

5. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płock.

6. Wymagania dodatkowe

Realizacja wskazanego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych, pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszych Wytocznych Programowych.

Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji w zakresie opracowań budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej liczby spotkań roboczych z Zamawiającym, Użytkownikiem w celu omówienia przyjętych rozwiązań. Z ustaleń Wykonawca sporządza protokół uzgodnień.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

Uwaga: Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie Zamawiającego.

- ✓ Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
- ✓ Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.