

**Umowy na remont pokrycia dachowego w ENERGA INFORMATYKA I TECHNOLOGIE SP. Z O.O. w
Płocku przy ul. Granicznej 79 (dalej: „Umowa”)**

zawarta w Gdańsku w dniu 2024 roku pomiędzy:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391862, posiadającą NIP: 9571059190, REGON: 221462531, kapitał zakładowy 35 343 500,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot i zakres prac]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego remontu pokrycia dachowego budynku przy ul. Granicznej 79 w Płocku [dalej: „Budynek”], zgodnie z przedmiarem prac, będącym Załącznikiem nr 1 do Umowy. Zakres wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w trakcie jego realizacji, tj. zwiększeniu o 10% lub zmniejszeniu do 90% w stosunku do określonego w Załączniku nr 1 do Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie. W przypadku zmiany zakresu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony w drodze porozumienia określą zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji prac, w stopniu proporcjonalnym do dokonanej zmiany.
2. Prace zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych, zakupionych na własny koszt materiałów, narzędzi i sprzętu zgodnie z przesłaną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Prace głośne, uciążliwe i w użytkowanych pomieszczeniach biurowych mogą być realizowane od poniedziałku do piątku po godzinie 17:00 oraz w soboty i niedziele.

4. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami protokołu wprowadzenia na budowę (Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane i zgłosić ich gotowość zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w ciągu dni od przejęcia terenu budowy potwierdzonego sporządzonym pomiędzy Stronami protokołem, o którym mowa w ust. 4. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również robót budowlanych wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, należy w szczególności:

- (1) odebranie od Zamawiającego terenu prac oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,
- (2) przeprowadzenie prac:
 - (1) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i polskimi normami zharmonizowanymi,
 - (2) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) [dalej: „Prawo Budowlane”] oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- (3) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.) oraz dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na te wyroby najpóźniej w dniu odbioru robót, o którym mówi §4,
- (4) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac dodatkowych,
- (5) wykonywanie poleceń osób nadzorujących z ramienia inwestorskiego,
- (6) przestrzeganie przy wykonywaniu prac przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (7) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż. obowiązujących na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
- (8) wykorzystywanie wyłącznie sprawne maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania prac, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa oraz posiadający pełne wyposażenie.
- (9) zatrudniania do wykonywania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, aktualne orzeczenia lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
- (10) dbanie o czystość i porządek na terenie prac. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

- (11) wykonywania i zorganizowania prac odcinkami (etapami) w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego korzystania z pomieszczeń znajdujących się w Budynku przez pracowników Zamawiającego oraz świadczenia w tych pomieszczeniach pracy w dni powszednie w godz. 7-16, a w szczególności zapewnienie właściwej i bezpiecznej komunikacji w Budynku, a także nie zakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których pracownicy świadczą pracę,
- (12) ubezpieczenie swojej odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód jakie mogą powstać w związku z pracami budowlanymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż sto tysięcy złotych; kopię polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy (Załącznik nr 6 do Umowy).

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- (1) przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace w terminie określonym w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy,
- (2) odebranie od Wykonawcy prac przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- (3) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, pod warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru prac.

§ 4

[Odbiór prac]

- 1. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru według wzoru wskazanego w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy prace zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane – to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady oraz – uzgodniony pomiędzy Stronami termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu wad, Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązuje procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.
- 2. Zamawiający może odmówić przystąpienia do czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczył mu kompletu Dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów budowlanych (świadcstwa jakości, atesty) lub innych, wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów związanych z pracami budowlanymi, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 4. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił jego gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

5. Celem wyłączenia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że nie jest możliwy odbiór częściowy bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 5

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Tytułem wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę zł netto (słownie: 00/100 złotych), zwiększoną o należny od niej podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT, a w przypadku zmiany w statusie VAT zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy i jest płatne:
 - (1) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu prac remontowych bez żadnych zastrzeżeń oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach,
 - (2) w terminie **30** dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - (3) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr **z zastrzeżeniem**, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 6 niniejszej Umowy.
4. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów oraz dokumentacji powykonawczej itp.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego.
7. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004 r. od podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 ze zm.) Strony ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 pkt 3 powyżej rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym udostępnionym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca do dnia dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nie dokona żadnej czynności powodującej wykreślenie rachunku z tego wykazu.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia wynikającego z umowy w przypadku, gdy rachunek Wykonawcy wskazany w ust. 3 pkt 3 powyżej nie będzie widoczny w wykazie, o którym mowa w ust. 8. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie

przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
12. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest rezydentem w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. prawo dewizowe.
14. Wykonawca posiadający status nierezydenta w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 13 powyżej, oświadcza, że posiada / nie posiada (niepotrzebne przekreślić) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedsiębiorstwo, oddział lub przedstawicielstwo.
15. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o jego obowiązkach jako płatnika tzw. „podatku u źródła” wynikających w szczególności z art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji przez niego obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

[Zatrudnianie podwykonawców]

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace remontowe z pomocą podwykonawców. Podwykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem dalszych podwykonawców.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
 - (1) z żądaniem zapłaty przez podwykonawcę wobec Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
 - (2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 60 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - (3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zapłacone,

- (4) podwykonawcy nie wolno wykonywać robót stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT, na podstawie której ma mu zostać wypłacone wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy, oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
7. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
8. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
 - (1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia wraz z odsetkami oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 7 tj. ewentualnymi kosztami procesu,
 - (2) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
9. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

[Odpowiedzialność za szkody na terenie objętym pracami remontowymi]

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe na przekazanym mu terenie, na którym będą prowadzone prace, nawet przez siebie niezawinione, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Poprzez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, albo przed tym dniem, lecz w okresie jego obowiązywania wywiera wpływ na możliwość jego wykonania przez jedną lub obie Strony Umowy w całości lub w części albo w stosunku do przyjętych w Umowie terminów lub sposobu świadczenia.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niemożliwość wykonania lub należytego wykonania Umowy:

- a. Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
 - b. Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz
 - c. Strony uzgodnią sposób realizacji wzajemnych zobowiązań.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania swoich zobowiązań pomimo wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę przez okres trwający nieprzerwanie dłużej niż 1 (jeden) miesiąc Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość oraz warunki rozwiązania umowy.
6. Dostęp do pomieszczeń Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych Umową będzie zapewniony Wykonawcy przez Zamawiającego celem wykonania prac objętych Umową w dni robocze, po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu terminu z osobami wskazanymi przez koordynatora Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w ramach wykonywania Umowy na zasadach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, BHP oraz wewnętrznych regulacji bezpieczeństwa i organizacji pracy Zamawiającego.
9. Wykonawca, w przypadku wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy na terenie nieruchomości należących do Zamawiającego (przez nieruchomości należące do Zamawiającego należy rozumieć wszystkie nieruchomości, do których Zamawiający posiada jakiegokolwiek tytuł prawny), zobowiązuje się do przedłożenia koordynatorowi Umowy po stronie Zamawiającego zestawienia godzin wykonywania tych czynności najpóźniej do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu ich wykonywania.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania czynności opisanych w ust. 9 powyżej wystąpi zdarzenie, które następnie zostanie uznane jako wypadek przy pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1205) i konsekwencją którego będzie usprawiedliwiona nieobecności tego pracownika Wykonawcy z powodu niezdolności do pracy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w terminie do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uznanie wypadku pracownika Wykonawcy jako wypadek przy pracy, koordynatorowi Umowy Zamawiającego informację w tym zakresie. W przypadku wystąpienia zbiorowego wypadku przy pracy, należy wskazać ilość wypadków równą ilości osób poszkodowanych w tym wypadku.
11. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 8

[Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesiące gwarancji jakości na wykonane prace (z wyłączeniem uszkodzeń niewynikających z winy Wykonawcy), liczonej od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach, zgodnie z postanowieniami § 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powyższy zapis nie uchybia obowiązkowi zapłaty przez Wykonawcę kar umownych wskazanych w §9 ust.1 pkt 2 Umowy.
3. Strony postanawiają o zrównaniu okresu rękojmi za wady z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - (1) w razie opóźnienia w dotrzymaniu terminu wykonania prac – w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - (2) w razie opóźnienia w usunięciu wady, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - (3) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Kary umowne wskazane w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
6. Kary umowne wskazane w ust. 1 są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 10

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac budowlanych, przekraczającym 14 dni, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w § 9 ust. 3 Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 90 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy.

2. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie.
3. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace remontowe lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.
4. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren prac remontowych i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

[Cesja wierzytelności]

Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z tytułu niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 12

[Obowiązek współdziałania]

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

§ 13

[Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw]

Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 14

[Zachowanie poufności]

I. Tajemnica Przedsiębiorstwa

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy ORLEN lub ich kontrahentów, w tym treści umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których

Zamawiający, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „**Tajemnica Przedsiębiorstwa**”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakiegokolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
 - a. Ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy i zgodne z tą umową lub
 - b. Informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakiegokolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
 - c. Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
 - d. Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrzymywał Tajemnicę Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wykonawcę umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1. powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust.8 poniżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesyłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa

- w niniejszym punkcie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8. poniżej.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym, nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
 7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
 8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 9. W przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
 10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Wykonawcy, w jakiejkolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającego, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad i warunków ochrony Tajemnicy Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. określonych w ust. 12- 22 poniżej.
 11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

II. Tajemnica Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.

12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje oznaczone klauzulą „Tajemnica Spółki” lub „Tajemnica Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.” stanowią szczególnie chroniony, kwalifikowany rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa, co do których podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania ich w tajemnicy i których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie, w całości lub choćby w części, osobie nieuprawnionej, w znacznym stopniu zagraża lub narusza istotne interesy Zamawiającego (dalej: „Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.”).
13. Za informacje stanowiące Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o., uważa się również nieoznaczone informacje przetwarzane w systemach informatycznych lub teleinformatycznych, o których Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej, że stanowią one Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania do Tajemnicy Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. oprócz postanowień rozdziału I (Tajemnica Przedsiębiorstwa), także postanowień niniejszego rozdziału II (Tajemnica Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.). W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami regulującymi zasady ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa a postanowieniami dotyczącymi Tajemnicy Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. rozstrzygające znaczenie mają postanowienia przewidujące dalej idącą ochronę.
15. Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od zawarcia Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego jednego egzemplarza wykazu osób, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 oraz oświadczeń podpisanych przez osoby wskazane w wykazie, których wzór stanowi Załącznik nr 11.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania osób, o których mowa w ust. 15. powyżej z zasadami ochrony Tajemnicy Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. obowiązującymi u Zamawiającego, w uzgodnionej pomiędzy Stronami formie i terminie, ale nie później niż przed rozpoczęciem przetwarzania Tajemnicy Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.
17. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na udostępnienie Tajemnicy Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. osobom trzecim.
18. Wykonawca nie jest uprawniony do kopiowania materiałów przekazanych przez Zamawiającego i zawierających Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Nie później niż w terminie 3 miesięcy po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych Umowy Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie dokumenty, nośniki i pliki ją zawierające oraz przedstawić stosowne oświadczenie o dokonaniu zniszczenia lub zwrotu wszystkich powyższych materiałów. Powyższy obowiązek nie będzie dotyczyć informacji, których przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
20. Wykonawca nie jest uprawniony do oznaczania materiałów zawierających Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. innymi niż „TAJEMNICA SPÓŁKI Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.” klauzulami lub oznaczeniami.

21. Za każdorazowe naruszenie wynikających z Umowy obowiązków dotyczących ochrony informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie oraz przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
22. W przypadkach konieczności wymiany materiałów zawierających Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. w formie elektronicznej zastosowanie znajdują zasady postępowania określone w ust. 23-25 poniżej.
23. W przypadkach podyktowanych koniecznością szybkiej wymiany informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. w formie elektronicznej, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania ich za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyłącznie w formie załączników, z uwzględnieniem poniższych zasad wynikających z polityki bezpieczeństwa informacji obowiązującej u Zamawiającego:
- a) przetwarzane załączniki zawierające informacje stanowiące Tajemnicę Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. podlegają zabezpieczeniu kryptograficznemu z użyciem algorytmu AES256 lub silniejszego, uzgodnionego pomiędzy Stronami (np. oprogramowanie archiwizujące z wbudowanym algorytmem szyfrującym).
 - b) Hasło zabezpieczające (klucz szyfrujący), zapewniające ochronę przed nieuprawnionym odszyfrowaniem załącznika, składa się z co najmniej 8 (ośmiu) znaków, z jednoczesnym użyciem 3 spośród 4 grup znaków (małe litery i duże litery, cyfry i znaki specjalne).
 - c) Nadawca, po uzyskaniu od odbiorcy potwierdzenia otrzymania zabezpieczonych załączników, przekazuje odbiorcy hasło zabezpieczające (klucz szyfrujący) poprzez przesłanie go pocztą elektroniczną (email), za pośrednictwem wiadomości sms lub w drodze połączenia telefonicznego, z zachowaniem zasady nieujawniania hasła osobom nieuprawnionym.
 - d) przesyłanie zaszyfrowanego załącznika odbywa się pomiędzy kontami pocztowymi Stron. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby zabezpieczenia kont pocztowych, wykorzystywanych do przesyłania zaszyfrowanych załączników, zapobiegały ich utracie i dostępowi osób nieuprawnionych.
24. W przypadkach podyktowanych koniecznością wymiany informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. w formie elektronicznej, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania ich z wykorzystaniem elektronicznych nośników informacji, z uwzględnieniem poniższych zasad bezpieczeństwa wynikających z polityki bezpieczeństwa informacji obowiązującej u Zamawiającego:
- a) wymiana elektronicznych nośników informacji odbywa się pomiędzy upoważnionymi osobami reprezentującymi Stronę;
 - b) informacje stanowiące Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. zapisane do postaci pliku, podlegają zabezpieczeniu kryptograficznemu z użyciem algorytmu AES256 lub silniejszego (np. oprogramowanie archiwizujące z wbudowanym algorytmem szyfrującym);

- c) hasło zabezpieczające (klucz szyfrujący), zapewniające ochronę przed nieuprawnionym odszyfrowaniem pliku, składa się z co najmniej 8 (ośmiu) znaków, z jednoczesnym użyciem 3 spośród 4 grup znaków (małe litery i duże litery, cyfry i znaki specjalne);
 - d) odbiorca potwierdza nadawcy fakt otrzymania nośnika z zaszyfrowanym plikiem;
 - e) nadawca przekazuje hasło zabezpieczające (klucz szyfrujący) odbiorcy z zachowaniem zasady nieujawniania hasła osobom nieuprawnionym;
 - f) nadawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie chroniące nośnik przed jego fizycznym uszkodzeniem;
 - g) opis nośnika nie ujawnia charakteru zawartych na nim informacji.
25. Wykonawca zobowiązuje się chronić własne zasoby teleinformatyczne uczestniczące bezpośrednio lub pośrednio w procesie przetwarzania informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o. przed ryzykiem wystąpienia zdarzeń mogących wpłynąć na naruszenie bezpieczeństwa informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Informatyka i Technologie sp. z o.o.

§ 15

[Ochrona danych osobowych]

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”), administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego powierzenia na podstawie odrębnej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
3. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
4. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
5. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku pełnomocników.
6. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną

poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.

7. *Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronach internetowych Stron:*

Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o. - <https://www.energa-ite.com.pl/obowiazek-informacyjny/>

§ 16

[Klauzula antykorupcyjna i społeczna odpowiedzialność przedsiębiorstw]

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść, zawarcie lub wykonanie niniejszej Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania
2. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z zasadami ochrony środowiska.
3. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.

§ 17

[Klauzula sankcyjna]

Oświadczenia Stron

Każda ze Stron oświadcza, że zgodnie z jej najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno ona, jak i jej podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jej organów oraz osoby działające w jej imieniu i na jej rzecz:

- (i) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu (dalej: „**Przepisy Sankcyjne**”);
- (ii) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”);
- (iii) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. (ii) powyżej;

- (iv) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
- (v) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

Zobowiązania Stron

Każda ze Stron zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:

- (i) zarówno ona, jak i jej podmioty zależne oraz członkowie jej organów oraz osoby działające w jej imieniu i na jej rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
- (ii) jakiekolwiek przysługujące jej na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
- (iii) wszelkie oświadczenia złożone w pkt. 1 pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w pkt. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, drugą Stronę o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
- (iv) pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań bądź zaniechań jej, jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym pkt. 2.

§ 18

[Wykonanie zastępcze]

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.

4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 19

[Wykonanie Umowy]

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne, jeżeli druga Strona – w tej samej formie – niezwłocznie potwierdziła jego otrzymanie.
2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej Umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego –.....;
 - ze strony Wykonawcy –.....;

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany Umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, koordynatorów oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Strony będą dążyły do wyjaśnienia sporów związanych z umową lub poszczególnymi w drodze negocjacji. Jeżeli ta metoda nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni od powstania sporu, wówczas każda ze Stron może skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane przez sąd za nieważne, nie wpłynie to na ważność umowy, która – zgodnie z wolą Stron – winna pozostać w mocy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany umowy zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
5. Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego, Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego.

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą Umową.
7. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - Załącznik nr 1 do Umowy – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 2 do Umowy – Oferta złożona przez Wykonawcę,
 - Załącznik nr 3 do Umowy – Protokół przekazania terenu,
 - Załącznik nr 4 do Umowy – Protokół odbioru,
 - Załącznik nr 5 do Umowy – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
 - Załącznik nr 6 do Umowy – Oświadczenie BHP Wykonawcy.
 - Załącznik nr 7 do Umowy- Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną.

Zamawiający:

Wykonawca:

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	KNR 4-01 0519-01 analogia	Drobne naprawy pokrycia papowego	szt.	1,000
2	KNNR 3 0503- 01 analogia	Naprawa pokryć dachowych (masa do renowacji dachów)	m2	240,000
3	KNR 4-01 0203-13 analogia	Uzupełnienie kominów	m2	11,500
4	KNR 2-02 1505-11 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - malowanie powierzchni kominowych farbą do betonu Betonkor lub równoważną	m2	16,800

Załącznik nr 2 do Umowy

Oferta złożona przez Wykonawcę

Załącznik nr 3 do Umowy

....., dnia r.

P R O T O K Ó Ł

Przekazania Terenu Prac

Rodzaj robót: Wykonanie prac remontowych – remont pokrycia dachowego

Adres robót: Płock, ul. Graniczna 79

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

ustala, że Wykonawca przejmuje teren prac zgodnie z podpisaną Umową z dnia 2024 roku.

Zakres robót:

- prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Pozostałe uwagi:

- zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,
- zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,
- Wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,
- w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
- po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi:

.....
.....
.....
.....

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

4.

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego robót budowlanych

Rodzaj robót: Wykonanie prac remontowych – remont pokrycia dachowego

Adres robót: Płock, ul. Graniczna 79

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Prace wykonano zgodnie z podpisaną umową z dnia 2024 roku.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

.....

.....

.....

.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:.....

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo:

Okres gwarancji 24 m-ce upływa dnia:

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

1.

2.

3.

4.

Załącznik nr 5 do Umowy

Załącznik nr 6 do Umowy

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a jako upoważniony/a przedstawiciel
..... oświadczam, że pracownicy:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

odbyli wszystkie przewidziane prawem szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do realizacji zleceń na rzecz Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

.....
pieczęć kontrahenta

.....
imię, nazwisko i podpis

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną.

Gdańsk,

**Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur
w formie elektronicznej**

Na podstawie art. 106m-106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) dotyczących stosowania procedur gwarantujących autentyczność pochodzenia faktury i integralność jej danych oraz wymaganej akceptacji, niżej wskazany **Odbiorca faktury**:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
Al. Grunwaldzka 472A
80-309 Gdańsk
NIP 957-105-91-90

Akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu : (adres e-mailowy Sprzedawcy) od niżej wskazanego:

Wystawcy Faktury:

.....
.....
.....
.....

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez Sprzedawcę jest adres: faktury_eite@energa.pl

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać wyrażenia: **faktura nr** dla faktur, **korekta nr...** dla faktur korygujących.

Wycofanie akceptacji przysyłania faktur VAT w formie elektronicznej przez którąkolwiek ze Stron, może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej.

podpis