

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **REMONT BUDYNKU ROZDZIELNI 15 kV W GPZ NIEŚLUSZ W KONINIE PRZY UL. TOROWEJ 4A**

Główny Inżynier  
ds. Zarządzania Usługami Sieciowymi  
Tomasz Falczyński

Kierownik Wydziału  
Zarządzania Eksploatacją  
Ireneusz Kozak

.....  
Zatwierdził

Kalisz, luty 2024 r.

## Spis treści

1	WSTĘP .....	3
1.1	Informacje ogólne .....	3
1.2	Nazwa zadania .....	3
1.3	Przedmiot i zakres STWiOR.....	3
1.4	Zakres stosowania STWiOR .....	3
1.5	Zakres robót objętych STWiOR .....	3
1.6	Informacja o terenie budowy, organizacji robót, warunków BHP.....	5
1.7	Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) .....	6
2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	6
3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN .....	7
4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....	7
5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
5.1	Wymagania ogólne .....	7
5.2	Naprawa dachu .....	8
5.3	Naprawa pęknięć w posadzce .....	8
5.4	Zamurowanie otworów okiennych i przepustu z pola 30 kV .....	8
5.5	Naprawa pęknięcia przy ścianie cokołowej pomieszczenia rozdzielni 15 kV .....	9
5.6	Naprawa pęknięć ścian .....	9
5.7	Roboty wykończeniowe .....	10
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	11
6.1	System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę.....	11
6.2	Certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne i atesty.....	11
6.3	Dokumentacja budowy .....	12
7	TERMIN WYKONANIA PRAC.....	12
8	ODBIÓR ROBÓT.....	12
9	PRZEPISY ZWIĄZANE .....	13
10	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA .....	14

# **1 WSTĘP**

## **1.1 Informacje ogólne**

### **Inwestor:**

Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu  
ul. Wolności 8  
62-800 Kalisz

### **LOKALIZACJA:**

Rozdzielnia 15 kV w GPZ Niestusz,  
Ul. Torowa 4a  
62-510 Konin

## **1.2 Nazwa zadania**

„Remont budynku rozdzielni 15 kV w GPZ Niestusz w Koninie przy ul. Torowej 4a.”

## **1.3 Przedmiot i zakres STWiOR**

Przedmiotem opracowania są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem budynku rozdzielni 15 kV w GPZ Niestusz.

## **1.4 Zakres stosowania STWiOR**

Specyfikacje są dokumentem obowiązującym przy realizacji robót dla zadania pn.: „Remont budynku rozdzielni 15 kV w GPZ Niestusz w Koninie przy ul. Torowej 4a”.

## **1.5 Zakres robót objętych STWiOR**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontu budynku rozdzielni 15 kV w GPZ Niestusz.

W zakres tych robót wchodzi:

- Naprawa uszkodzonych ścian zewnętrznych i wewnętrznych w rejonie pęknięć
  - Skucie uszkodzonego tynku
  - Bruzdowanie ścian pod montaż zbrojenia zszywającego
  - Osadzenie prętów zbrojeniowych
  - W rejonach niewielkich zarysowań wypełnienie pęknięć zaprawą bezskurczową
  - Ułożenie siatki zbrojącej na warstwie kleju
  - Wykonanie tynków uzupełniających
- Naprawa pęknięcia połączenia ścian cokołowych z ścianami zewnętrznymi
  - Skucie uszkodzonego tynku
  - Montaż listwy dylatacyjnej
  - Wykonanie tynków uzupełniających
- Naprawa pęknięć w posadzce
  - Rozkucie / nacięcie istniejących pęknięć
  - Wypełnienie szczeliny masą trwale plastyczną
- Zamurowanie otworów okiennych
  - Demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz krat stalowych
  - Zamurowanie otworów
  - Wykonanie tynków uzupełniających po zamurowaniu otworów
- Zamurowanie przepustu z pola 30 kV
  - Zamurowanie otworów
  - Wykonanie tynków uzupełniających po zamurowaniu otworów
- Naprawa dachu
  - Demontaż obróbek blacharskich oraz niezbędnego pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej
  - Demontaż istniejącego okna dachowego
  - Zasklepienie otworu po oknie deskowaniem pełnym
  - Ułożenie warstwy papy podkładowej w miejscu zdemontowanego pokrycia
  - Wykonanie rusztu z łat i kontrłat
  - Montaż nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej
  - Montaż nowych obróbek blacharskich
  - Wymiana systemu rynien i rur spustowych
- Roboty ogólnobudowlane
  - Przygotowanie powierzchni do malowania
  - Malowanie ścian i sufitów

W zakres robót wchodzi wykonanie robót towarzyszących i zabezpieczeniowych:

- zabezpieczenie stolarki drzwiowej
- przenoszenie mebli;

- demontaż i ponowny montaż grzejników ściennych i klimatyzatorów
  - wyniesienie i wywiezienie materiałów rozbiórkowych.
  - Montaż i demontaż rusztowań.
- Szczegółowy zakres robót określa Przedmiar robót.

**Uwaga:**

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać szczegółowych oględzin miejsca przyszłych robót oraz warunków ich wykonywania. Pomimo dołożenia należytej staranności przy sporządzeniu Dokumentacji Projektowej, możliwe jest wystąpienie konieczności wykonania niewielkich robót uzupełniających do robót objętych postępowaniem przetargowym. Koszt ich wykonania winien być skalkulowany w robotach podstawowych.

## **1.6 Informacja o terenie budowy, organizacji robót, warunków BHP.**

Roboty budowlane prowadzone będą w budynku rozdzielni 15 kV w GPZ Niesłusz w Koninie przy ul. Torowej 4a. **Prace odbywać się będą w obiekcie czynnym.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r. z późn. zmian.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zamawiający wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków.

W okresie od przekazania Placu Budowy do potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót Wykonawca odpowiada za utrzymanie terenu budowy, istniejących znaków geodezyjnych i istniejącej infrastruktury na Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone powyższe elementy Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia czynnych urządzeń, szaf oraz innych elementów infrastruktury podczas realizacji prac.

Specyfikacja Techniczna, Przedmiar oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające i socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszelkie związane z tym koszty są uwzględnione w cenie umownej i nie podlegają odrębnej zapłacie.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej

lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan odtworzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

### **1.7 Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty specjalistyczne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

## **2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu muszą spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych – Dz. U. nr 92 poz.881 z 2004 z późniejszymi zmianami, oraz ustawę z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz. U. nr 166 poz. 1360).

Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę dla wykonania Robót muszą być oryginalnie nowe. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, ma również możliwość zastosowania standardu wyższego w odniesieniu do jakiegokolwiek części Robót, a w szczególności wszędzie i zawsze tam, gdzie służyć to będzie osiągnięciu gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów techniczno – technologicznych.

Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane- dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów budowlanych na placu budowy, w miejscu uzgodnionym z Inwestorem. Składowane materiały, urządzenia i elementy powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

Każda partia materiału powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu lub deklaracji zgodności, stwierdzającej zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobaty technicznych.

Symbole i nazwy wyrobów użyte w opisie są przykładowe i mają na celu wskazanie standardów jakościowych przyjętych systemów, możliwe jest zastosowanie produktów innych firm o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych.

### **3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane.

Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

### **4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Używane pojazdy, poruszające się po drogach publicznych, powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany dostosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Podczas transportu wszystkie materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i utratą stateczności. Transport powinien być bezpieczny i nie stwarzać zagrożenia dla osób transportujących te materiały.

Przewożone elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami i zniszczeniem w trakcie transportu oraz przed opadami deszczowymi. Ustawienie elementów w środkach transportu powinno odpowiadać warunkom składowania.

### **5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **5.1 Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm przedmiotowych i przepisów oraz postanowieniami Umowy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. nr 47 poz. 401.

**UWAGA!!!** Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie energetycznym – stacji 110/15 kV. Dlatego też, część prac będzie można wykonywać etapowo, po wyłączeniu poszczególnych urządzeń spod napięcia. Wykonawca prac zapewni odpowiednią ilość osób posiadających ważne świadectwo energetyczne (na pracę przy urządzeniach 110 kV lub wyżej) do pełnienia nadzoru nad pracownikami nieuprawnionymi.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca we współpracy z pracownikiem Zamawiającego opracuje Harmonogram prac.

Przy pracach demontażowych i remontowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce należy stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót należy ogrodzić teren i oznakować zgodnie z wymogami BHP, zdemontować instalacje teletechniczne i wodno-kanalizacyjne kolidujące z prowadzonymi robotami. Należy również przeprowadzić dokładne rozeznanie istniejących obiektów i otaczającego terenu oraz odłączyć wszystkie sieci zagrażające bezpieczeństwu pracy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy po zakończeniu prac.

## **5.2 Naprawa dachu**

Należy zdemontować wszystkie obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe. Podczas prowadzenia prac zakłada się konieczność demontażu części pokrycia dachowego w sąsiedztwie demontowanych obróbek blacharskich. Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić deskowania dachu. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia / uszkodzenia elementów deskowania należy je również zdemontować, a następnie odtworzyć. W ramach wymiany pokrycia dachu przewiduje się ponadto demontaż okna połaciowego.

W miejscu demontażu okna należy wykonać deskowanie pełne. Fragmenty dachu ze zdemontowanym pokryciem należy uzupełnić warstwą papy podkładowej. Następnie należy zamontować łąty oraz kontrłąty do istniejącej konstrukcji dachowej z zachowaniem odległości zgodnie z zaleceniami dostawcy pokrycia dachowego. Przewiduje się pokrycie dachu blachą trapezową T35 gr. 0,5mm. Dodatkowo należy odtworzyć obróbki blacharskie (gąsior dachowy, blachy okapowe, wiatrownice boczne itp.) zgodnie z systemem dostawcy blachy trapezowej.

W ramach wymiany pokrycia dachowego należy zamontować nowe rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane. Ilość rur spustowych i lokalizacja zgodnie ze stanem istniejącym.

Kolorystyka elementów w porozumieniu z Inwestorem.

## **5.3 Naprawa pęknięć w posadzce**

Istniejące pęknięcia należy poszerzyć mechanicznie nadając im kształt litery V oraz wykonać nacięcia poprzeczne. Nacięcie powinno być długie na ok. 5 cm z każdej strony pęknięcia i szerokie na ok. 0,5 cm. Skrajne nacięcia wykonujemy w odległości ok. 2–3 cm od końców pęknięcia. Kolejne dwa powinny być zlokalizowane po obu stronach spękania w odległości 2–3 cm od jego początku. Pozostałe nacięcia poprzeczne wykonujemy co ok. 20 cm. Wszystkie bruzdy należy dokładnie odkurzyć, aby usunąć powstały pył.

Do wypełnienia bruzd i pęknięć należy zastosować uszczelniacz poliuretanowy np. Sikaflex Floor. W trakcie aplikacji uszczelniacza należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wypełnienie szczeliny. Powierzchnię należy wyrównać i wygładzić pacą stalową.

## **5.4 Zamurowanie otworów okiennych i przepustu z pola 30 kV**

W ramach remontu przewiduje się demontaż i zamurowanie otworów okiennych oraz przepustu z pola 30 kV. Stolarkę okienną należy zdemontować wraz z wykuciem z muru zewnętrznych krat stalowych.



Zamurowanie otworów należy wykonywać z bloczków z betonu komórkowego YTONG 36,5. Prace należ prowadzić warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura. Zaleca się powiązać nowe fragmenty muru z istniejącym za pomocą zbrojenia układanego w spoinie co 3 rzędy pustaków i zakotwionego w istniejących ścianach.

Prac murarskich nie można prowadzić przy temperaturze niższej niż  $-6^{\circ}\text{C}$ ; do prac można przystąpić dopiero, gdy temperatura otoczenia muru przez co najmniej 48 godzin będzie wyższa niż  $+2^{\circ}\text{C}$ . Świeżo wykonany mur należy zabezpieczyć osłoną np. z brezentu lub mat ze słomy przed zbyt szybkim jego wychłodzeniem.

## **5.5 Naprawa pęknięcia przy ścianie cokołowej pomieszczenia rozdzielni 15 kV**

Naprawę należy przeprowadzić poprzez rozkucie powstałej rysy na połączeniu ściany cokołowej z bloczków betonowych ze ścianami zewnętrznymi z bloczków z betonu komórkowego. Należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić warstw izolacyjnych. Skuć należy również tynk wokół pęknięcia na szerokość konieczną do osadzenia listwy dylatacyjnej np. Bella Plast z siatką do ścian. Po osadzeniu profilu zaleca się przyklejenie siatki za pomocą kleju do styropianu do ścian. Całość otynkować i pomalować.

## **5.6 Naprawa pęknięć ścian**

### **5.6.1 Ściany nośne**

Przed wykonaniem nowych wypraw tynkarskich, wszystkie ujawnione rysy i pęknięcia murów należy odpowiednio naprawić. Niewielkie pęknięcia, szerokości do 1 mm, zwłaszcza, gdy przechodzą wzdłuż spoin, a bloczki Ytong są całe, należy wypełnić elastyczną masą bezskurczową (po dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą). Stosować ekspansywne zaprawy systemowe przeznaczone do napraw murów.

Przy szerszych i głębszych rysach zaleca się naprawę poprzez „zszycie” ścian zbrojeniem z obu stron (zewnętrznej i wewnętrznej). Rysy należy rozkuć i oczyścić z luźnych elementów. Dodatkowo należy wykonać bruzdy w środku wysokości pustaka na głębokość 4÷6 cm. Ściany nośne należy zszyć z dwóch stron. W wypadku konieczności uzyskania większej wytrzymałości można również zastosować podwójne pręty w każdej bruzdzie. Wówczas zaleca się, aby bruzda miała głębokość 6 cm. Głębokość bruzdy, niezależnie czy wykonuje się ją z jednej czy z obu stron ściany, nie powinna przekraczać 1/3 grubości muru. Długość bruzdy powinna wynosić 100cm poza rysę w każdą ze stron.

Zaleca się, aby długość zakotwienia pręta zbrojeniowego  $L_z$  poza rysę wynosiła min 100 cm, a rozstaw prętów co 1 wysokość bloczka. Należy zastosować pręty gwintowane o średnicy 10 mm. Rekomenduje się stosowanie prętów ze stali ocynkowanej, pręty nierdzewne lub kotwy spiralne. Zbrojenie należy montować na zaprawie lub dedykowanym preparacie do osadzania kotew spiralnych. Po osadzeniu zbrojenia naprawiany fragment ściany należy zabezpieczyć siatką montowaną na kleju.

Naprawa pęknięć ścian została przedstawiona w Załącznikach nr 1 i 2 do Specyfikacji.

### **5.6.2 Ściany działowe**

W przypadku ścian działowych zaleca się ujawnione rysy wypełnić elastyczną masą bezskurczową (po dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą). Stosować ekspansywne zaprawy systemowe przeznaczone do napraw murów. W przypadku poważniejszych uszkodzeń zaleca się wykonanie przemurowania uszkodzonego fragmentu ściany. Całość naprawianych powierzchni zabezpieczyć siatką montowaną na kleju.

## **5.7 Roboty wykończeniowe**

### **5.7.1 Tynki zwykłe cementowo-wapienne**

W miejscach prowadzenia napraw ścian należy uzupełnić tynki do grubości istniejących wypraw ściennych.

Przy wykonywaniu tynków przestrzegać zasad zawartych w normie PN-70/B-101000. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki pod warunkiem zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót w okresie obniżonych temperatur”. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia tj w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

### **5.7.2 Tynki elewacyjne**

Prace renowacyjne rozpocząć od zbadania stanu tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

Przewiduje się nałożenie siatki na kleju na całej powierzchni elewacji w celu zakrycia i zabezpieczenia mikro rys (tzw. Pajęczków) na istniejącym tynku. Oczyszczone miejsca po naprawie ścian uzupełnić tynkiem strukturalnym nawierzchniowym. W celu ujednolicenia nawierzchni remontowanego obiektu na jego powierzchnię nanieść tynk mineralny o uziarnieniu średnicy 3÷5 mm. Kolor tynku należy dobrać w porozumieniu z Inwestorem w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki obiektu.

### **5.7.3 Prace malarskie**

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich pokrywczych należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego. Powierzchnie malowane powinny być dokładnie oczyszczone.

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone:

- w temperaturze poniżej +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze powyżej 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją Producenta farb zawierającą informacje wymienione na etykiecie opakowania lub w karcie produktu.

Przewiduje się wykonanie malowania wszystkich ścian wewnętrznych i sufitów zgodnie z poniższym podziałem:

- Pomieszczenia techniczne – ściany do wysokości 2,6m pomalować 2x farbą olejną (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem)
- Pomieszczenia techniczne – ściany powyżej 2,6m i sufity pomalować 2x farbą emulsyjną w kolorze białym
- Pozostałe pomieszczenia – ściany i sufity pomalować 2x farbą emulsyjną w kolorze białym

Podłoże powinno być oczyszczone, naprawione i uzupełnione ubytki. Powierzchnia ścian i sufitu powinna być czysta i gładka. Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoży przewidzianych pod malowanie nie przekracza:

- 4% dla farb dyspersyjnych, na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą;
- 3% dla farb na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych;
- 6% dla farb na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej;
- 4% dla farb na spoiwach mineralno-organicznych.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

Farby można nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem pneumatycznym. Wykonywać malowanie zgodnie z zaleceniami producenta (zgodnie z zapisami w kartach technicznych producentów).

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

#### **6.1.1 Kontrola materiałów**

Odbiór materiałów przeprowadzany jest bezpośrednio po dostarczeniu ich na budowę i polega na sprawdzeniu ich właściwości technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub świadectw dopuszczenia dostosowania w budownictwie.

Odbiór materiałów przy odbiorze robót zakończonych- na podstawie atestów producentów, sprawdzenie zgodności użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz właściwymi normami.

### **6.2 Certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne i atesty**

**Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:**

- Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów, zgodnie z Dz. U. 92 nr 881.
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyższym i które spełniają wymogi ST.
- znajdują się w wykazie wyrobów, zgodnie z Dz. U. 92 nr 881.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadała te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez przepisy prawa lub warunki Umowy, każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

### **6.3 Dokumentacja budowy**

Dokumentacja budowy obejmuje :

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar robót,
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

## **7 TERMIN WYKONANIA PRAC**

Planowany termin wykonania zadania – 20 października 2024r.

## **8 ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór robót zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi w ENERGA- Operator SA procedurami. Do odbioru wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

## 9 PRZEPISY ZWIĄZANE

Dla celów realizacji Umowy strony przyjmują jako obowiązujące do stosowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne,
- instrukcje (w tym instrukcje ITB),
- wytyczne,
- inne dokumenty,

### UWAGA:

Zgodnie z art.30 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przy pomocy przywołanych norm, z tym że Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i stosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## 10 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







