

UMOWA Nr

zawarta w Płocku w dniu

pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR WYKONAWSTWO ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Słupsku ul. Grunwaldzka 14, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113886, wysokość kapitału zakładowego 2 217 000 zł NIP 8391727979, REGON 770 830567, **Oddział w Płocku, ul. Otolińska 27 C, 09-400 Płock** zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

.....

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

każda z osobna w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu zakupowym prowadzonym w trybie opatrzonego numerem sprawy

.....

DZIAŁ I - PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący przedmiot umowy:
„Wykonanie remontu dachu budynku administracyjno – biurowego w Płocku przy ul. Otolińskiej 27 c”

Szczegółowy zakres prac, do których wykonania obowiązany jest Wykonawca jest zgodny z:

- a) opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy
 - b) kosztorys nakładczy dotyczący przedmiotu umowy
 - c) ofertą / ofertą po negocjacjach z dnia roku.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) Ogólnymi Warunkami Umów obowiązującymi w ENERGA Operator S.A. (dalej "Inwestor") wersja nr 14 z dnia 15.12.2023 roku dostępnymi na stronie internetowej Inwestora <http://bip.energa-operator.pl>,

- c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), w dalszej części zwanej „Prawem budowlanym”,
- d) dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją,
- e) przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej w tym dotyczącymi robót budowlanych związanych z budową obiektów elektroenergetycznych średniego/niskiego napięcia oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BHP i ppoż., obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania robót oraz obowiązujących u Zamawiającego - w załączeniu oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 3
- f) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.”

§ 2

1. Ostateczny termin realizacji przedmiotu Umowy dla wszystkich zadań objętych przedmiotem umowy ustala się do **31.10.2024 r.**,
2. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót, co najmniej 5 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a na które to okoliczności nie miały wpływu, i którym nie mogły zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga podpisania pisemnego aneksu do Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
4. Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
5. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 3, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.
6. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.

DZIAŁ II - OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż oraz ochrony środowiska i ochrony informacji w miejscu wykonywania robót w czasie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia uchybień Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż lub ochrony środowiska, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji robót w części w jakiej te uchybienia dotyczą. Wstrzymanie robót nie ma wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału własnych pracowników na każdym etapie realizowanych prac

budowlanych.

3. Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy należy:
 - a) terminowe dokonywanie odbiorów,
 - b) zapłata wynagrodzenia w terminie,
 - c) dostarczenie dokumentacji projektowej lub /Specyfikacji Technicznej lub Warunków programowych do realizacji zlecenia oraz Standardów technicznych w ENERGA-OPERATOR SA.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy należy:

1. zapoznanie się z miejscem prowadzenia robót, utrudnieniami i warunkami ich wykonania (wizja lokalna),
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia, stosowanymi w tym zakresie aktualnymi Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a także zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami najwyższej staranności,
3. z chwilą przejęcia placu budowy, ponoszenie pełnej odpowiedzialności administracyjnej i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w szczególności naruszenia przepisów dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót oraz za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary oraz roszczenia związane z odpowiedzialnością Wykonawcy, w szczególności związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
4. z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zlecenia i zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.). Ponadto, obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu zlecenia - zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.
5. prowadzenie robót w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla lokalnej społeczności,
6. zapewnienie wstępu na teren budowy osobom wykonującym czynności służbowe w ramach wykonywania obowiązków nałożonych na organy państwowe, właściwe w sprawach nadzoru budowlanego, jednocześnie zapewniając im możliwość poruszania się po budowie oraz pozyskanie danych, informacji wymaganych przepisami prawa,
7. zapewnienie wstępu na teren budowy osobom wykonującym czynności służbowe w ramach nadzoru sprawowanego przez Zamawiającego, jednocześnie zapewniając im możliwość poruszania się po budowie oraz pozyskanie danych, informacji niezbędnych do wykonywania swoich obowiązków służbowych,
8. zapewnienie pełnego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzonych prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie

wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. poż.. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek m.in wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, drogi, zapory, znaki, oznaczenia oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie budowy i w jej pobliżu, w tym umożliwić dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy oraz ma obowiązek utrzymywać je w stanie czystości zapewniającym dostęp do tych posesji. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca,

9. zorganizowanie zaplecza budowy i prawidłowe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych
10. systematyczne usuwanie, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymując na placu budowy i terenach jemu przyległych należyty ład i porządek,
11. uporządkowanie całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót oraz przekazanie terenu po budowie w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, wraz z przywróceniem do stanu poprzedniego zniszczonej infrastruktury,
12. na żądanie Zamawiającego, zgłoszone w uzasadnionych przypadkach, przerwanie wykonywanych robót, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba, zabezpieczenie wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
13. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich podjęciem oraz uzyskanie zgodę Zamawiającego na ich realizację,
14. zgłaszanie Zamawiającemu wady w przekazanym opisie przedmiotu zlecenia oraz informowanie Zamawiającego o wadach jakościowych materiałów, konstrukcji, maszyn czy urządzeń stanowiących przedmiot dostaw inwestorskich oddanych do dyspozycji Wykonawcy,
15. zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy,
16. po stronie Wykonawcy jest uzgodnienie wszelkich spraw formalnych i prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych,
17. ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności:
 - a) za szkody wyrządzone ze swojej winy,
 - b) z tytułu uszkodzenia wszelkich istniejących instalacji podziemnych i naziemnych, w szczególności sieci uzbrojenia terenu ujawnionych na planach i mapach geodezyjnych,
 - c) wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
18. ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt Umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano - montażowych,

19. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy w tym:
- a) odszkodowaniami dla właścicieli działek sąsiadujących z obszarem inwestycji w związku z wejściem w teren
 - b) zabezpieczeniem terenu budowy
 - c) uzyskaniem ewentualnych dodatkowych wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień
 - d) rekultywacją lub przywróceniem terenu zajętego na potrzeby budowy do stanu poprzedniego,
20. ustanowienie ze strony i na koszt Wykonawcy osób posiadających doświadczenie, właściwe kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania specjalistycznych prac w zakresie realizacji przedmiotowej umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie zatrudniał, czy podejmował współpracy w jakiejkolwiek formie w tym w szczególności umowy zlecenia, nakładczej, o dzieło, o współpracę lub innej mającej charakter podobny osób powiązanych z zamawiającym - zgodnie z zapisami określonymi w załączniku nr 4 (oświadczenie Wykonawcy) stanowiący integralną część umowy.
22. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą na wykonywany przez siebie zakres prac w 2 egz .w wersji papierowej .

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania Umowy.

§ 6

1. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację prac przy pomocy podwykonawców.
2. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji robót pomocniczych wykonywanych w trakcie wykonywania umowy obejmujących: usługi geodezyjne i geologiczne, wycinka związana z przygotowaniem placu budowy, spawania włókien światłowodowych, pomiarów reflektometrycznych i transmisyjnych, wykonania bramek i zabezpieczeń obiektów krzyżowanych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, zabruki.
3. W przypadku zawarcia z podwykonawcą umowy o wykonanie robót, o których mowa w ustępie poprzednim Wykonawca ponosi za jego działania lub zaniechania odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

DZIAŁ III MATERIAŁY

§ 7

1. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 7 czerwca 2018 roku r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.z 2018 , poz.1202) raz zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz standardów obowiązujących w ENERGA OPERATOR SA. Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone przez Zamawiającego urządzenia i materiały od momentu ich odbioru z magazynu do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów z magazynu wskazanego przez zamawiającego na plac budowy.
6. Wykonawca zapewni właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Koszty czynności, wskazanych powyżej obciążają Wykonawcę i są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym o którym mowa w §11

DZIAŁ IV ODBIORY

§ 8

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu Umowy następuje w terminie do 5 dni roboczych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 9

1. Odbioru robót budowlanych dokonuje komisja powołana przez Inwestora i Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, pełną dokumentację geodezyjną.
3. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa. Czynności odbioru będą kontynuowane po usunięciu tych wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje prowadzący Umowę
Pan: , tel. , e-mail:
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy Pan/Pani
.....
3. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

DZIAŁ V - WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 11

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu Umowy wynosi**00 zł netto**,
(słownie złotych: złotych 00/100) .
2. Wynagrodzenie jako wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszelkie materiały, prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przez Zamawiającego czy Inwestora informacjach dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 12

1. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej danej faktury VAT.
2. Podstawą płatności będzie podpisany przez Zamawiającego: protokół odbioru wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru oraz protokół odebrania materiałów.
3. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Prawidłowo wystawioną fakturę z zleceniem, protokołem odbioru z dopiskiem „**FAKTURA**” należy przysyłać na adres:
ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o.
ul. Łukasiewicza 39
09-400 PŁOCK
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) .
7. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 8391727979

DZIAŁ VII - GWARANCJE

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 (sześćdziesiąt miesięcy) miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty pomiarowe będące przedmiotem zlecenia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu zlecenia, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.



3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek, w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 10 dni kalendarzowych od daty złożenia reklamacji. Uzgodnienie przez Zamawiającego powyższego, dłuższego terminu usunięcia wad, musi nastąpić nie później jak do końca upływu pierwotnego terminu usunięcia wad.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi objętych wykazem, okres gwarancji i rękojmi liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu. Za dzień zgłoszenia reklamacji uznaje się dzień skutecznego przekazania Wykonawcy zgłoszenia reklamacyjnego.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zlecenia również po okresie gwarancji i rękojmi jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy wolnej od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, w całości ponosi Wykonawca.

DZIAŁ VIII - KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru
 - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
 - c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez zgody Zamawiającego,
 - e) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych

obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia,

- f) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, za ponowny odbiór, jednak nie mniej niż 50 zł. dziennie.
 - g) 0,25% wartości Zlecenia lub etapu Zlecenia za koszt powołania komisji odbiorowej z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, jednakże nie mniej niż 400 zł netto i nie więcej niż 2.000 zł netto.
 - h) 50% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie w razie rozwiązania lub odstąpienia od Zlecenia przez Wykonawcę po terminie realizacji Zlecenia
 - i) 3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie za opóźnienie w złożeniu przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku o aneks wobec terminu określonego w § 2 ust 1.
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody, kar umownych oraz przekroczenia wymiaru czasu wyłączeń urządzeń sieciowych związanych z wyłączeniem odbiorców, określonego w § 1 ust. 4.
5. Zapłata kar powinna nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty złożenia noty obciążeniowej.
6. Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy, względnie z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

DZIAŁ IX ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Rozwiązanie umowy za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, zaś w przypadku zawarcia umowy w formie szczególnej jej rozwiązanie za zgodą stron wymaga zachowania takiej formy, jaką ustawa lub strony przewidziały w celu jej zawarcia, natomiast odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie powinno być stwierdzone pismem.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc po potrąceniu należnych kar umownych odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót lub opóźnia się z realizacją poszczególnych zakresów robót, w stosunku do postanowień Umowy, w szczególności nie zgłasza

- robót do odbioru w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 i 3 w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
- b) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie Umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu we wskazanym w umowie terminie stanie się niemożliwa, w szczególności w przypadku niemożliwości dokonania leżących po stronie Zamawiającego dostaw materiałów lub urządzeń dla realizacji umowy lub dostaw materiałów lub urządzeń dostarczanych przez Inwestora lub niezgodna z jego interesem. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczasowej należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała Umowę lub od niej odstąpiła.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ X – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w trakcie jej realizacji Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy.
3. Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (.....) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonanym wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

§ 17



1. 1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w zakresie BHP i Ochrony Środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, iż zna treść i zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania aktualnych instrukcji i standardów technicznych obowiązujących w ENERGA-OPERATOR SA,
 - a. dostępnych na stronie internetowej
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu następujących raportów:
 - a. Raport o ilości przepracowanych roboczogodzin przekazywany Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, zawierający w szczególności ilość przepracowanych roboczogodzin przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przesyłany na adres: _____@energa-operator.pl
 - b. Raport o zaistniałych wypadkach przy pracy:
 - i. przekazywany w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia zdarzenia w formie krótkiej informacji o wystąpieniu zdarzenia na adres: _____@energa-operator.pl
 - ii. po otrzymaniu informacji o wystąpieniu zdarzenia wypadkowego przedstawiciel Zamawiającego prześle Wykonawcy do wypełnienia formularz zawierający niezbędne dane dotyczące zdarzenia wypadkowego. Wypełniony formularz Wykonawca odeśle Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania formularza.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji i wyjaśnień w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 0,3 % wartości umowy/zlecenia za każdy dzień opóźnienia obowiązku przekazania Zamawiającemu Raportów, o których mowa w §17 ust. 3 lit. a i b, lub nie udzielenia w określonym terminie żądanych przez Zamawiającego informacji bądź wyjaśnień, o których mowa w §17 ust. 4.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy w przypadku odmowy udzielenia informacji o których mowa w §17 ust. 3 lit. a i b lub odmowy dzielenia informacji bądź wyjaśnień, o których mowa w §17 ust. 4.

§ 18

1. Strony podlegają wymogom przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („rozporządzenie RODO”) – a także przepisów ustawy z dnia 10

maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz jakimkolwiek innym przepisom o ochronie danych osobowych implementującym, zastępującym lub zmieniającym te przepisy.

2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
3. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
4. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
6. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie.
7. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego:
<https://wykonawstwo.energa-operator.pl/o-nas/ochrona-danych-osobowych>.
8. W odniesieniu do Wykonawcy będącego osobą fizyczną jako stroną umowy, Zamawiający w celu zawarcia i wykonania umowy zbiera dane osobowe Wykonawcy i będzie je przetwarzał w celu i zakresie wskazanym w umowie oraz w związku z jej wykonaniem, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej zawartą na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://wykonawstwo.energa-operator.pl/o-nas/ochrona-danych-osobowych> oraz zgodnie z RODO. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej przed zawarciem umowy.

§ 19

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do

Zamawiającego lub Odbiorcy, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.

2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
5. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
7. Odbiorca, w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej lub powierzenia wykonania zlecenia osobie trzeciej, tj. w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy, przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 powyżej przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
8. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jego zakończenia Strony zwrócą sobie wzajemnie wszystkie otrzymane od drugiej Strony dokumenty, określone w ust 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, każda ze Stron usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie 30 dni Odbiorca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi Odbiorca posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub jeżeli Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
9. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Odbiorcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
10. Jakikolwiek postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 419, j.t., ze zm.).

Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.

11. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
12. W razie naruszenia przez jedną ze Stron postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest ona zobowiązana do zapłacenia drugiej Stronie kary umownej w wysokości 2% limitu zamówienia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności. Kary rozliczane będą na podstawie not księgowych w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy BHP
Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy

AKCEPTUJE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Owidiusz Krymariys