**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Nazwa zadania**

**Wykonanie remontu pokrycia papowego dachu, wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z PCV, budynku biurowo - administracyjnego w Płocku przy ul. Otolińskiej 27c.**

1. **Lokalizacja**

Województwo: mazowieckie

Płock, ul. Otolińska 27c

1. **Szczegółowy opis zadania**

Wykonanie prac remontowo - budowlanych związanych z wykonaniem jednowarstwowego pokrycia papowego budynku administracyjno – biurowego   
w zakresie:

1. Oczyszczenie istniejącego pokrycia papowego dachu z mchów i porostów
2. Odklejenie podpórek betonowych zwodów poziomych instalacji odgromowej (bez demontażu instalacji odgromowej).
3. Wymiana obróbek blacharskich obejmująca pasy pod i nadrynnowe, pasy przyścienne, czapki ogniomurów.
4. Wymiana rynien i rur spustowych PCV
5. Usunięcie ewentualnych pęcherzy, rozwarstwień i nierówności istniejącego pokrycia papowego,
6. Zagruntowanie podłoża preparatami bitumicznymi
7. Jednowarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o gr nie mniejszej niż 5,2mm.
8. Wykonanie niezbędnych obróbek papowych i uszczelnień masami bitumicznymi wokół kominów, wzdłuż ścian i murów ogniowych.

**Uwaga!**

W celu zweryfikowania zakresu, obmiarów i sposobu wykonania remontu Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. **Terminy;**

Termin zakończenia całego zadania ustala się na dzień **- 31.10.2024r.**

1. **W zakresie Wykonawcy dla realizacji przedmiotu opisu zamówienia jest:**

- Wykonawca będzie wykonywał wszystkie prace zgodnie przepisami BHP obowiązującymi na terenie Energa –Operator

- Wszystkie Prace budowlane prowadzić należy pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

- Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody jakie powstaną na skutek prowadzonych przez niego prac i pokryje koszty ewentualnych odszkodowań.

- Do wykonania prac Wykonawca zastosuje materiały zgodne z polskimi normami, co udokumentuje kartami technicznymi i atestami na zastosowany materiał.

- Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą na wykonywany przez siebie zakres prac w tym atesty, certyfikaty na zabudowane materiały, karty gwarancyjne.

- Wykonawca wykonana odpowiednie zabezpieczenia dla zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac i uniemożliwienia dostępu na teren budowy osobom postronnym.

- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów odpadów i śmieci.

1. **Wykaz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego**

**-**Zamawiający dla przedmiotowego postępowania nie dostarcza żadnych materiałów

- Wszystkie materiały potrzebne do wykonania prac objętych opisem dostarcza Wykonawca.

-Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

1. **O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:**
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę i umiejętności zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Oferent/Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz osób, którymi dysponuje posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisaną na aktualną listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – min.1 osoba.
4. Oferent/Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz osób którymi dysponuje przewidzianymi do realizacji robót branży elektrycznej, posiadających ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji „E” do 1kV z uprawnieniami do wykonywania pomiarów elektrycznych oraz z doświadczeniem przy wykonywaniu prac montażowych i pomiarowych – min dwie osoby.
5. Oferent/Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Referencje bądź inne dokumenty potwierdzające, że Oferent wykonał z należytą starannością minimum dwa zadania w okresie ostatnich 5 lat, odpowiadające rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości powyżej 70 000 złotych brutto każde.