

Umowa na wymianę wykładziny dywanowej w Toruniu przy ul. Czerwona droga 1-6

zawarta w dniu 2024r. w Gdańsku, pomiędzy:

ENERGA-OBRÓT S. A. z siedzibą w Gdańsku (80-309), Al. Grunwaldzka 472, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280916, posiadającą NIP 9570968370, REGON 220418835, kapitał zakładowy 372 533 800,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „Stroną”,

a

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „Stroną”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres remontu

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia i montażu na rzecz Zamawiającego nowej wykładziny dywanowej w płytkach w pomieszczeniach biurowych, zlokalizowanych na zapleczu Salonu Sprzedaży Energa w Toruniu przy ul. Czerwona droga 1-6 [dalej: „Obiekt”], zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zapytaniu ofertowym, będącym Załącznikiem nr 1 do Umowy. Zakres wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w trakcie jego realizacji, tj. zwiększeniu o 10% lub zmniejszeniu do 90% w stosunku do określonego w Załączniku nr 1 do Umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie. W przypadku zmiany zakresu wykonania przedmiotu Umowy, Strony określą zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji prac w stopniu proporcjonalnym do dokonanej zmiany.
2. Prace zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych, zakupionych na własny koszt materiałów, narzędzi i sprzętu, zgodnie z przesłaną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Realizacja prac głośnych może nastąpić w weekendy lub w dni ustawowo wolne od pracy, a także w dni robocze od godziny 16:00 do godziny 6:00.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami

Protokołu przekazania terenu prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w ciągu 90 dni od daty przekazania terenu prac. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również prac wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac. W przypadku opóźnień spowodowanych okolicznościami, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający, terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) przerwy w prowadzeniu prac budowlanych przez okres dłuższy niż 2 dni robocze z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) przerw w dostawie energii elektrycznej i wody na terenie robót z przyczyn niezależnych od Stron,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze zewnętrznym i nadzwyczajnym, będące poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania ani też uniknąć, nawet jeśli zdarzenie możliwe było do przewidzenia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: działania wojenne, powódź i/lub pożar, które nie powstały z winy lub zaniedbania Wykonawcy, epidemie, strajki (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego), ostateczny akt władzy publicznej.
7. Wykonawca bezzwłocznie, pisemnie lub mailowo zawiadomi Zamawiającego i poda przyczynę przedłużenia terminu zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem jego wpływu na termin zakończenia przedmiotu Umowy. Zmiana terminów zakończenia realizacji Umowy na skutek okoliczności wskazanych w ust. 6 nastąpi automatycznie, odpowiednio o ilość dni trwania przeszkody w prowadzeniu prac, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn innych niż w ust. 6 wymaga aneksu podpisanego przez Strony.
9. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, każda ze stron ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu (w terminie 14 dni od ziszczenia się przesłanki ku temu), za zwrotem m. in. poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupionych, (użytych) materiałów i wykonanych prac. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone.

§2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, należy w szczególności:

- (1) odebranie od Zamawiającego terenu prac oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,

- (2) przeprowadzenie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i polskimi normami zharmonizowanymi oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane [dalej: „Prawo Budowlane”] oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- (3) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac dodatkowych,
- (4) wykonywanie poleceń osób nadzorujących z ramienia inwestorskiego,
- (5) przestrzeganie przy wykonywaniu prac przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, których znajomość zostanie potwierdzona przez Wykonawcę oświadczeniem, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy,
- (6) dbanie o czystość i porządek na terenie prac. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- (7) ubezpieczenie swojej odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód jakie mogą powstać w związku z pracami remontowymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż sto tysięcy złotych; kopię polisy oraz kopię opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia zawarcia Umowy (Załącznik nr 4 do Umowy),
- (8) wykonywanie i zorganizowanie prac odcinkami (etapami) w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego korzystania z pomieszczeń znajdujących się w Obiekcie przez pracowników Zamawiającego, a w szczególności zapewnienie właściwej oraz bezpiecznej komunikacji w Obiekcie, a także niezakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których pracownicy świadczą pracę.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy Obiektu, w którym będą realizowane prace w terminie określonym w §1 ust. 4 niniejszej Umowy,
- 2) odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanych prac przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 3) udostępnienie nieodpłatnie energii elektrycznej oraz wody na potrzeby Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu Umowy, a także udostępnienie zaplecza socjalnego,
- 4) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.

§4

Odbiór prac

1. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony Protokół odbioru prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, z którego jednoznacznie powinno wynikać czy prace zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady oraz uzgodniony pomiędzy Stronami termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu wad Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązuje procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił jego gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Celem wyłączenia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że nie jest możliwy odbiór częściowy bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem zryczałtowanego wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę zł netto (słownie:), zwiększoną o należny od niej podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest płatne:
 - 1) na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, zawierającej adnotację: „mechanizm podzielonej płatności”, po podpisaniu przez obie Strony Protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń i uwag oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach,
 - 2) w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 3) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty,
 - 4) kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów, itp.,

- 5) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, za wyjątkiem okoliczności ukrytych, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz że rachunek bankowy wskazany na fakturach do płatności będzie rachunkiem umożliwiającym płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności jak również będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa KAS, o którym mowa w ustawie o podatku VAT.
4. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem KAS, nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Zamawiającego w przypadku gdyby nie dopełnił powyższego zobowiązania.
6. Wykonawca będzie przysyłał faktury na adres Zamawiającego, tj. Energa Obrót SA, Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk.

§ 6

Zatrudnianie podwykonawców

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace za pomocą podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców, niezaprobowanych przez Zamawiającego.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą albo jej projektu, wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
 - 1) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
 - 2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 60 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - 3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie,

- podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,
- 4) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
 5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
 6. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
 7. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
 - 1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
 - 2) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
 8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej.
 9. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.

§7

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym mu Obiekcie, na którym będą prowadzone prace, nawet przez siebie niezawinione, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 8

Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia, liczonej od daty podpisania Protokołu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad, w najkrótszym, technicznie możliwym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Powyższy zapis nie uchybia obowiązkowi zapłaty przez Wykonawcę kar umownych wskazanych w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy.
3. Strony postanawiają o zrównaniu okresu rękojmi za wady z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu całości prac - w wysokości 0,6% sumarycznego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w §1 ust. 5 Umowy,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wady fizycznej wykonanych prac, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,6% sumarycznego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% sumarycznego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1 wyżej na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 50% sumarycznego wynagrodzenia netto wskazanego w §5 ust.1 Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
6. Kary umowne wskazane w ust. 1 wyżej są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac montażowych, przekraczającej 14 dni, na skutek okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w §9 ust. 3 Umowy. Uprawnienie

do odstąpienia od Umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu zwłoki Wykonawcy.

2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia, przekraczającego 30 dni, jak również – gdy bez uzasadnionego powodu uchyla się od dokonania odbioru prac.
3. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.
4. W razie skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace montażowe lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.
5. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt, o ile odstąpienie od Umowy nastąpi z winy Wykonawcy teren budowy i przekaże go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

§ 11

Cesja wierzytelności

Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 12

Wykonanie Umowy

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i wezwania związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną uznawane jest za skuteczne najpóźniej następnego dnia roboczego po nadaniu wiadomości, z zastrzeżeniem, iż w dniu jej nadania, druga Strona zostanie powiadomiona o wysyłce także telefonicznie.
2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej Umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Magdalena Kaczorowska,
email: magdalena.kaczorowska@energa.pl, tel. 607 900 039;
 - b) ze strony Wykonawcy –

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

§ 13

Obowiązek współdziałania

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

§ 14

Postanowienia dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 15

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w tym postanowienia niniejszej Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody Energa Obrót. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez Energa Obrót. Wykonawcy informacji stanowiących w Energa Obrót: Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Tajemnicę Spółki Energa Obrót, rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.

§ 16

Pozostałe postanowienia dotyczące poufności

1. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza umowa.
2. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika z pozostałych postanowień niniejszej umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że w zakresie obowiązków ENERGA-OBROT względem drugiej strony, wynikających z art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

- 1) obowiązki ENERGA-OBRÓT nie dotyczą informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
- 2) nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w ustawie zasad ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa, ujawnienie przez ENERGA-OBRÓT tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Orlen, jak również podmiotom, z którymi ENERGA-OBRÓT współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
- 3) jeżeli niniejsza umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, to ENERGA-OBRÓT jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
- 4) Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez ENERGA-OBRÓT informacji lub dokumentów może nastąpić w szczególności, gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Zamawiającemu na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto Zamawiający ma prawo zażądać i dochodzić od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także ewentualnych odszkodowań zasądzonych na rzecz osób, których dotyczy takie naruszenie, bez względu na inne roszczenia służące Zamawiającemu na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
3. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację

Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku Pełnomocników.

4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, znajdującymi się na stronie internetowej pod adresem:
 - 1) Klauzula dla pracowników Wykonawcy o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego: <https://www.energa.pl/dom/polityka-prywatnosci/ochrona-danych-osobowych.html>.
5. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 18

Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,

- (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00–15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 19

Wykonanie zastępcze

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach gdy:
- a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,
- Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich

zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.

3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 2.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 20

Klauzula sankcyjna

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy, zarówno on – jak i jej podmioty zależne, dominujące lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, a także ich przedsięwzięcia, niezależnie od formy prawnej lub faktycznych powiązań, członkowie ich organów, prokurenci, pełnomocnicy lub członkowie kadry kierowniczej – na dzień zawarcia Umowy nie spełnia kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez Ministra do spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej: „Lista sankcyjna”) na podstawie art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Z uwagi na przedmiot Umowy i określone w nim świadczenia Stron, w przypadku, gdy w okresie jej obowiązywania Wykonawca zostanie objęty Listą sankcyjną, ENERGA-OBRÓT może być, z mocy prawa, zobowiązana do zastosowania środków ograniczających, ujętych w Liście sankcyjnej wobec Wykonawcy, jak również stwierdzić wygaśnięcie Umowy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

§ 21

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie ma wpływu, a w szczególności: następstwa konfliktów zbrojnych, akty terroru, rozruchy, demonstracje, klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, sabotaże.
2. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie o tym drugą Stronę, od zaistnienia takiego zdarzenia. Gdy działanie siły wyższej ustanie, Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, o ile będzie to możliwe, powiadomić o tym drugą Stronę.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie Umowy lub opóźnienie jej wykonania, jeżeli spowodowane jest to siłą wyższą.

4. Strona, którą dotknęła siła wyższa, zobowiązuje się podejmować niezbędne czynności w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej.
5. Pomimo wystąpienia siły wyższej, Strony będą dążyć do prawidłowego wykonania Umowy oraz dołożą wszelkiej możliwej staranności w celu zapewnienia realizacji ciężących na nich obowiązków i zminimalizowania ewentualnych szkód powstałych w majątku drugiej Strony.
6. W przypadku działań władz publicznych podjętych w celu przeciwdziałania COVID-19, w tym wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, które to działania uniemożliwią wypełnienie obowiązków lub w przypadku wystąpienia skutków społeczno-gospodarczych COVID-19, które dotkną Stronę tak dalece, że uniemożliwią wypełnienie jej obowiązków, a stan niemożliwości realizacji obowiązków przez Stronę utrzymuje się dłużej niż 1 miesiąc, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszej realizacji Umowy lub jej zakresu.
7. Jeżeli oddziaływanie Siły Wyższej uniemożliwi wypełnienie obowiązków Strony dłużej niż 1 miesiąc, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji na temat dalszej realizacji Umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą Umową. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, przed właściwym dla Zamawiającego sądem powszechnym.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Zakres rzeczowy prac;
 - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Wzór Protokołu przekazania terenu prac;
 - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – Wzór Protokołu odbioru prac;
 - 5) Załącznik nr 5 do Umowy – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 6 do Umowy – Oświadczenie BHP.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności i roboty konieczne dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym:
 - Zakup oraz dostawę wykładziny dywanowej Modulyss First Define w kolorze 957, ciętej na kwadraty o wymiarze 50cm x 50cm,
 - Relokację wyposażenia meblowego na czas realizacji prac,
 - Demontaż starej wykładziny oraz cokołów przyściennych wraz z utylizacją,
 - Przygotowanie powierzchni pod nową wykładzinę,
 - Montaż nowej wykładziny oraz cokołów ściennych.
2. Wymiana wykładziny przewidywana jest w pomieszczeniach wg wykazu:

Numer pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	20,85
1.2	8,64
2.1	9,19
2.2	18,01
2.3	6,39
2.4	22,45
2.5	6,78
komunikacja wewnętrzna	19,45
pokój dyrektora	14,79

3. Załączniki do SOPZ:
Załącznik nr 1 do SOPZ – rzut powierzchni

Toruń, dnia2024r.

P R O T O K Ó Ł

Przekazania Terenu Prac

Rodzaj robót: Montaż wykładziny dywanowej

Adres robót: Toruń, ul. Czerwona droga 1-6

Zamawiający: ENERGA-OBRÓT SA, Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Komisja w składzie:

.....
.....
.....
.....

ustala, że Wykonawca przejmuje teren prac zgodnie z podpisaną Umową z dnia2024 roku.

Zakres robót:

prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym,

Pozostałe uwagi:

- zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,

- zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,
- wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,
- w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
- po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi:

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

4.

Toruń, dnia2024r.

P R O T O K Ó Ł

odbioru końcowego (częściowego) robót budowlano-montażowych

Rodzaj robót: Montaż wykładziny dywanowej

Adres robót: Toruń, ul. Czerwona droga 1-6

Zamawiający: ENERGA-OBRÓT SA, Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Prace wykonano zgodnie z podpisaną Umową z dnia2024 roku.

Komisja w składzie:

.....
.....
.....
.....

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

.....
.....
.....
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:.....

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo:

Okres gwarancji ... m-cy upływa dnia:

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

1.

2.

3.

4.

Miejscowość....., data.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a jako upoważniony/a przedstawiciel
..... oświadczam, że pracownicy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....

odbyli wszystkie przewidziane prawem szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do realizacji zleceń na rzecz ENERGA OBRÓT SA.

.....
pieczęć kontrahenta

.....
imię, nazwisko i podpis