

UMOWA nr KJ00848/24
o wykonanie prac budowlano-montażowych

Zawarta w Kaliszu, w dniu roku pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu zakupowym numer, przeprowadzonym w trybie uproszczonym na podstawie „Instrukcji zakupowej obowiązującej w Grupie Energa”

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy:

„Dostawa klimatyzatorów wraz z montażem i uruchomieniem instalacji chłodniczej w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, specyfikacji technicznej, wytycznych – zwanymi w dalszej części umowy „dokumentacją”.

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy,
- b) Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, w tym specyfikacją techniczną wykonania prac,
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- d) innymi niż określone w § 1 ust. 2 c) normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie wykonywania prac,
- e) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA” dostępnymi na stronie: <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/standardy-techniczne>
- f) Specyfikacją techniczną – Załącznik nr 4 do umowy
- g) uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: roku.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych: niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy nie później niż 3 dni od przekazania terenu budowy.

DZIAŁ II – ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, w tym także dostarczenie zgodnych ze specyfikacją i należytej jakości klimatyzatorów jak również wszelkich innych urządzeń i elementów użytych w ramach realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą, Zapytaniem Ofertowym z postępowania zakupowego wraz z załącznikami, Polskimi Normami oraz specyfikacją techniczną.
2. Dostarczenie własnym kosztem i staraniem i na własne ryzyko, klimatyzatorów jak również wszelkich innych urządzeń i elementów użytych w ramach realizacji przedmiotu umowy fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, w pełni sprawnych i objętych uzgodnioną gwarancją.
3. Zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjnej i materialno-prawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów z tego tytułu w tym w szczególności zapłaty kar administracyjnych Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego zapłaconą kwotę przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano – montażowych, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wykonywane w ramach niniejszej umowy roboty budowlano-montażowe oraz materiały dostarczane w związku z realizacją umowy, choćby nie były ujęte wprost w niniejszej umowie;
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy określonym w §2 ust. 1 tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 4 lit. f.;
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, lecz przed przejściem terenu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
 - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy;
 - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit. d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych niniejszą umową. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 4, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy);
 - g) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit. f., to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia ust. 4 lit. e;
 - h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela;
 - i) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń Wykonawca dokona naprawy i doprowadzi do stanu poprzedniego na koszt własny, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p.poż.
7. Zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
8. Wykonawca robót lub usług oraz Dostawca usług lub rzeczy (urządzeń, materiałów lub substancji) wraz z dostawą obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z przepisami rozporządzenia (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady 1907/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 396, str. 1).

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania wszelkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą, Wykonawca ponosi za jego działania lub zaniechanie odpowiedzialność jak za działanie własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
4. Na wypadek zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane przez podwykonawcę, przez zawierającego umowę z podwykonawcą lub przez inny podmiot, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z ewentualnej odpowiedzialności z tego tytułu – już na etapie próby pozasądowego zaspokojenia roszczenia. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty.

§ 6

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymagom określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy.
4. Koszty czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
5. Usługa winna być realizowana przez Wykonawcę w godzinach urzędowania pracowników, tj. w godz. 07.00 – 15.00.
6. W przypadku zaistnienia takiej konieczności usługi będą mogły zostać wykonane poza godzinami urzędowania pracowników, tj. w godz. 15.00 – 20.00 oraz w dni wolne od pracy jednak wyłącznie za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
8. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na infrastrukturze nieenergetycznej” dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <https://energia-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/instrukcje-i-wytyczne-dla-wykonawcow> oraz przestrzegania „Zasad bhp i ppoż. podczas wykonywania prac na infrastrukturze nieenergetycznej”, stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
9. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, lekkomyślności, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
10. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie do 7 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 8

1. Odbioru prac budowlano-montażowych dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych ustawą Prawo budowlane.
2. Podstawą odbioru prac budowlano-montażowych jest zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą, właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały, w tym w szczególności na dostarczone klimatyzatory.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stronę Zamawiającego na budowie reprezentuje:

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stroną Wykonawcy na budowie reprezentuje, nr telefonu: E-mail:

DZIAŁ III – PŁATNOŚCI

§ 10

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia **netto** wykonania całości przedmiotu umowy wynosi łącznie: zł. (słownie: złotych 00/100)
2. Do wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi jednorazowo fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag (bezusterkowy) i zatwierdzony protokół odbioru.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie jest opóźnieniem w jego zapłacie.
6. Ustala się, że otrzymywana faktura musi zawierać nazwę nabywcy tj. ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP 583-000-11-90, Oddział w Kaliszu, 62-800 Kalisz, al. Wolności 8.
7. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru, faktury VAT. Faktura zawierać musi oznaczenie CRU, pod którym Umowa figuruje w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Zamawiającego.
8. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych wskazanych powyżej także numer umowy, numer zamówienia SAP podany przez wyznaczoną do współpracy osobę lub dane osoby ze strony ENERGA-OPERATOR wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem złożenia skutecznej dyspozycji przelewu środków.
10. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP: 583-000-11-90.
11. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT, a w przypadku zmiany zobowiązuje się o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT), zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.
13. W rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty płaconej przez Zamawiającego na dwie części:
 - a) Kwota netto trafiać będzie na rachunek Wykonawcy,

- b) Kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
15. W sytuacji, gdyby Wykonawca przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT ma on obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony Umowy. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy kosztami faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego.
 16. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1570) Strony ustalają, że będą stosowały faktury w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
 17. W przypadku braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT zostanie doręczona na adres:
Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz
 18. ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz.1790).

DZIAŁ IV – GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlano-montażowe będące przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę klimatyzatory oraz ewentualne inne urządzenia, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin. Powyższe nie uchybia uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi objętych wykazem, okres gwarancji i rękojmi liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją i rękojnią zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 13

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy (nie więcej niż do 100% wynagrodzenia brutto) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w § 2, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego;
 - b) 1% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie (nie więcej niż do 100% wynagrodzenia brutto), do dnia podpisania bezusterkowego protokołu;
 - c) 10% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) 10% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy dokumentu obciążającego. Doręczenie dokumentu obciążającego może nastąpić poprzez
 - a) wręczenie pisma Wykonawcy lub osobie uprawnionej do jego reprezentacji za pokwitowaniem odbioru,

- b) wysłanie oświadczenia pocztą listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany we wstępie do Umowy. W przypadku braku odbioru przesyłki przez Wykonawcę strony ustalają, iż skutek doręczenia następuje w terminie 7 dni od dnia nadania listu poleconego na wskazany we wstępie do Umowy adres,
 - c) poprzez wysłanie oświadczenia pocztą elektroniczną na adres wskazany w §9 ust.2.
4. Strony dopuszczają wzajemną kompensatę swoich należności wynikających z niniejszej umowy i innych umów zawartych przez Strony.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu szkody, z tytułu kar umownych.

DZIAŁ VI – ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku, gdy:
- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem dostawy lub robót, a także opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy lub przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od przedmiotowej umowy najpóźniej w terminie 14 dni od daty wystąpienia wyżej wskazanych przesłanek do odstąpienia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za czternastodniowym (14) pisemnym wypowiedzeniem w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niezgodna z interesem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej wykonaniu umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- a) opóźnienia w zapłacie należności dłuższej niż 60 dni od dnia wymagalności, pod warunkiem skierowania do Zamawiającego uprzedniego wezwania do zapłaty,
 - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 7 dni.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę lub od niej odstąpiła.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ VII – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 15

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu, jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, w których posiadaniu znalazły się niezależnie od sposobu i formy ich powzięcia.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona

jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.

4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez ENERGA-OPERATOR SA danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

DZIAŁ VIII – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy podpisanego przez obydwie strony.
3. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego.

§ 17

1. Strony ustalają brak odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu umowy w przypadku działania siły wyższej.
2. Siła Wyższa - zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w Umowie w zakresie

ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych

Załącznik nr 2: Oświadczenie o e-Fakturach

Załącznik nr 3: Zasady bhp i ppoż. podczas wykonywania prac na infrastrukturze nieenergetycznej.

Załącznik nr 4: Specyfikacja techniczna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY