

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(Remont pomieszczeń magazynowych i zaplecza wraz z dostawą i wymianą opraw oświetleniowych)

1. Zamawiający:

Energa Logistyka Sp. z o.o.
Ul. Otolińska 25, 09-407 Płock

2. Miejsce wykonywania prac:

Energa Logistyka Sp. z o.o.
Ul. Brzeska 19, Radziejów (88-200)

3. Zakres i termin

3.1. Zakres zamówienia obejmuje dostawę oraz wszelkie czynności i roboty konieczne dla zrealizowania zadania remontowego istniejącej nieruchomości, w tym roboty:

3.1.1. przygotowawcze, końcowe:

- demontaż elementów przymocowanych do ścian i ponowne ich zamontowanie,
- przenoszenie, wynoszenie przemieszczanie elementów wyposażenia w zależności od potrzeb i postępu prac,
- Zabezpieczenie wyposażenia i materiałów folią ochronną,

3.1.2. budowlano-montażowe,

3.1.2.1. **Łącznik** – powierzchnia 11 m², wysokość 2,4 m (Dodatek A)

- Usunięcie luźnych fragmentów tynku,
- Uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach materiałem odpowiednim do powierzchni naprawianej,
- Podwójne zagruntowanie głęboko penetrujące,
- Dwukrotne malowanie farbą (kolory do uzgodnienia),
- Odnowienie cokołów i drzwi (malowanie).

3.1.2.2. **Pomieszczenie biurowe** – powierzchnia 12 m², wysokość 2,4 m (Dodatek B)

- Usunięcie luźnych fragmentów tynku,
- Uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach materiałem odpowiednim do powierzchni naprawianej,
- Podwójne zagruntowanie głęboko penetrujące,
- Dwukrotne malowanie farbą (kolor do uzgodnienia),
- Usunięcie starego linoleum,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej (jeżeli będzie taka konieczność),
- Ułożenie podkładu i paneli winylowych zgodnych z ogólną specyfikacją określoną w punkcie 6 (**materiał winien być uwzględniony w cenie oferty**),
- Ponowne o listwowanie przy podłogowe paneli.

3.1.2.3. **Pomieszczenie magazynowe** – powierzchnia 85 m², wysokość 4 m (Dodatek C)

- Usunięcie luźnych fragmentów tynku,
- Uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach materiałem odpowiednim do powierzchni naprawianej,
- Podwójne zagruntowanie głęboko penetrujące,
- Dwukrotne malowanie farbą (kolor do uzgodnienia),
- Instalacja elektryczna natynkowa zrekonstruowana (pozostaje czarna).
- Odnowienie cokołów i drzwi (malowanie).

3.1.3. instalacyjne.

3.1.3.1. Demontaż opraw istniejących – 17 szt.

3.1.3.2. Montaż nowych opraw zgodnych z ogólną specyfikacją określoną w punkcie 6 – 17 szt. (3 szt. w łączniku i pomieszczeniu biurowym i 14 szt. w pomieszczeniu magazynowym). **Materiał winien być uwzględniony w cenie oferty.**

- 3.2. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, a także w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne.
- 3.3. Wymagany termin realizacji prac: **październik 2024r.**

4. Wytyczne organizacyjne:

- 4.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.
W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Krzysztofem Murawskim (email: Krzysztof.Murawski3@energa.pl tel. +48 693 899 140). Oświadczenie o wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 4 do WZ.
- 4.2. Obiekt, w którym prowadzone są prace jest użytkowany. W związku z powyższym należy ułożyć harmonogram oraz etapować prace aby możliwe było niezakłócone użytkowanie obiektu w dni powszednie, w godzinach 7:00-15:00. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom budynku nieprzerwany dostęp do wody, energii elektrycznej, sieci komputerowej oraz ogrzewania.
- 4.3. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
- 4.4. Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją prac.
- 4.5. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany zgodnie z:
 - 4.5.1. przedstawioną i zaakceptowaną ofertą,
 - 4.5.2. przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na terenie i w obszarze oddziaływania wykonywanych prac,
 - 4.5.3. obowiązującymi instrukcjami i standardami technicznymi w ENERGA Logistyka Sp. z o.o. z którymi Wykonawca zapoznał się przed rozpoczęciem prac i nie będzie powoływał się na ich nieznajomość,
 - 4.5.4. uwagami i poleceniami Zamawiającego wydanymi w zakresie niesprzecznym z Zamówieniem w przypadku udzielenia polecenia w formie ustnej. Wykonawca może wystąpić o jego niezwłoczne potwierdzenie w formie papierowej lub elektronicznej. Wystąpienie Wykonawcy o potwierdzenie nie zwalnia z obowiązku kontynuowania prac zgodnie z treścią ustnego polecenia.
- 4.6. Od chwili przekazania terenu Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie wykonywania Prac, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
- 4.7. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, należy wykonanie Prac zgodnie z:
 - 4.7.1. Zaakceptowaną ofertą wraz z załącznikami zawierającymi szczegółowy zakres Prac,
 - 4.7.2. Polskimi Normami,
 - 4.7.3. Wymaganiami określonymi w dokumencie pn." Ogólne wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na terenie lub infrastrukturze Energa Logistyka", dostępnym na stronie Zamawiającego <http://energa-logistyka.pl/dobrania/dla-dostawcy>
- 4.8. W trakcie realizacji Prac Wykonawca, jego pracownicy, jak również wszelkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy ich wykonywaniu winny nosić odzież roboczą odpowiadającą normom obowiązującym w zakresie odzieży roboczej używanej przy tego typu Pracach. W każdym przypadku odzież robocza powinna być możliwie jak najbardziej schludna. Powyższe osoby zobowiązane są również do posiadania identyfikatorów wykazujących ich legitymację do przebywania na terenie realizacji Prac i ich wykonywania, które okażą na każde żądanie.

5. Wytyczne materiałowe

- 5.1. Wykonawca zapewni niezbędne materiały, urządzenia, oprzyrządowanie oraz zatrudni kompetentne osoby niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu Zamówienia.
- 5.2. Dla wykonania przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16

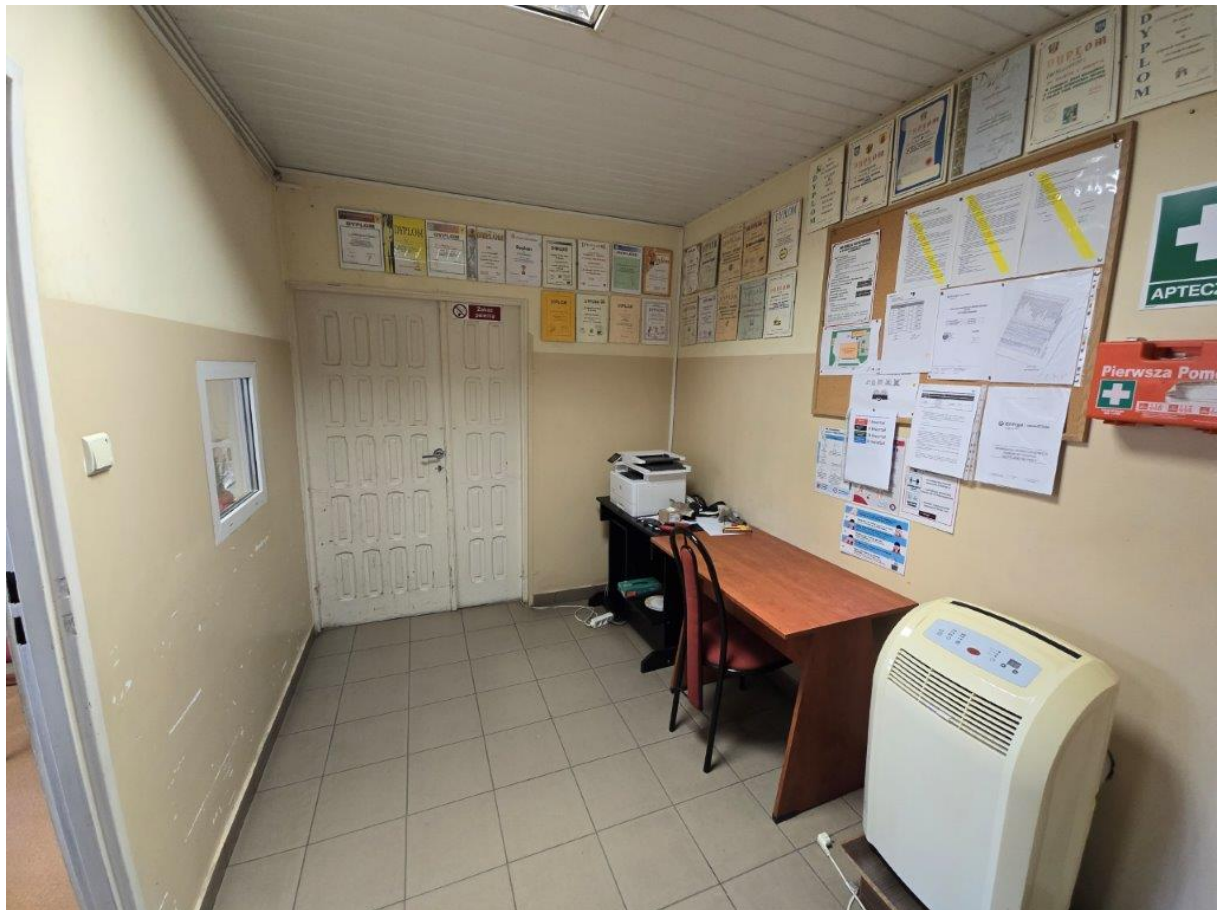
- kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji.
- 5.3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na miejsce wykonywania Prac.
 - 5.4. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia materiałów, urządzeń i oprzyrządowania określonego w ust. 5.1.
 - 5.5. Koszty czynności, o których mowa w ust. 5.1, 5.3 i 5.4, obciążają Wykonawcę.
 - 5.6. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom określonym w punkcie 6 a także posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 5.7. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.
 - 5.8. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 5.9. Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych materiałów oraz rozwiązań.
 - 5.10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych szczególnie w zakresie odporności mechanicznej i kompatybilności elektromagnetycznej.

6. Ogólna specyfikacja materiałów do zastosowania podczas realizacji prac:

- 6.1. Panele winylowe drewnopodobna, klasa ścieralności AC5, Click-click
- 6.2. Podkład wodoodporny,
- 6.3. Oświetlenie Biura i Łącznika:
 - Panel LED typu VALUE 600 lub równoważny
 - 36W
 - 3 600 lm
 - 4 000 K
- 6.4. Oświetlenie magazynu:
 - Oprawa LED typu NANOTTICA 1.4ft PC 6400/840
 - Klosz PC z nanooptyką IK10
 - 34W
 - IP66/69

7. GWARANCJE I UBEZPIECZENIE

- 7.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na zastosowane materiały, urządzenia i oprzyrządowanie zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów oraz gwarancji/rękojmi na wykonane Prace będące przedmiotem Zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. nr 2 do WZ).
- 7.2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
- 7.3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
- 7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego w sytuacji, w której Wykonawca nie przystępuje do ich usuwania przez okres 7 dni od dnia zgłoszenia z zastrzeżeniem z punktu 6.3.
- 7.5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
- 7.6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 7.7. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł.



Dodatek B (Biuro)







Dodatek C (Magazyn)





