



Zapytanie ofertowe numer ELOG/2/020320/24  
**Świadczenie kompleksowych usług porządkowych w nieruchomościach  
 nieenergetycznych Centrali i Oddziałów ENERGA-OPERATOR S.A.**

**UMOWA nr ...**

### **NA ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI PORZĄDKOWEJ**

Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące ..... na umowie wcześniej podpisanej w formie elektronicznej przez osoby reprezentujące ENERGA-OPERATOR S.A. kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi oraz złożenia tego oświadczenia woli przez .... wobec ENERGA-OPERATOR S.A.

zawarta w ..... pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJANA** z siedzibą w Gdańsku, 80-557, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, będącą podatnikiem podatku VAT, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.356.110.400,00 zł wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
 .....  
 .....  
 reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na sprzątaniu i utrzymywaniu w czystości obiektów wyszczególnionych w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy zgodnie z opisem usług wskazanym w Kartach Usług stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykaz oraz częstotliwość wykonywania usług określono w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy. Czynności wykonywane okresowo, o których mowa w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy, mogą być za zgodą Zamawiającego wykonywane także w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy.
3. Godziny, w których wykonywane będą usługi, określono w **Załączniku nr 4** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni podlegających usłudze ciągłej o 10% wolumenu poprzez formularz realizacyjny. Zmiany mogą dotyczyć wystąpienia okoliczności nie możliwych do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania przetargowego. Zmiany ww. opisane nie wymagają aneksu do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość netto zleceń zrealizowanych w ramach niniejszej Umowy nie może być mniejsza niż 80% wartości usług ciągłych.
6. Wykonawca gwarantuje takie same ceny jednostkowe netto dla usług z **Załącznika nr 1**, dla wszystkich podmiotów Grupy ENERGA, które zdecydują się na zawarcie Umowy z Wykonawcą.

## § 2

**Świadczenie Usług**

1. Wszystkie usługi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu odpowiednich technologii, sprzętu oraz materiałów i środków czystości o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i kierując się zasadą minimalizacji szkodliwego wpływu na środowisko. W szczególności o ile nie zajdzie w danym dniu potrzeba wymiany worków na śmieci, które nie ulegają biodegradacji, worki te pozostaną nie wymienione.
3. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy poszczególne usługi indywidualne wskazane w **Załączniku nr 1** przy wykorzystaniu Formularzy Realizacyjnych stanowiących **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Usługi ciągle wskazane w **Załączniku nr 1** będą świadczone automatycznie od dnia obowiązywania Umowy na podstawie Załączników oraz stawek rozliczeniowych Cennika stanowiącego **Załącznik nr 6**.
4. Wykonując usługi wskazane w § 1 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić specyfikę danego obiektu oraz dostosować środki ostrożności w celu zachowania tego obiektu w stanie nie pogorszonego. Jeżeli według oceny Wykonawcy wykonanie usług określonych w ust. 1 może zagrażać bezpieczeństwu któregośkolwiek obiektu wymienionego w **Załączniku nr 2**, przed przystąpieniem do wykonania tych usług Wykonawca przekaże na piśmie swoją ocenę Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych maszyn, urządzeń oraz środków czyszczących zakupionych na własny koszt w ilościach niezbędnych określonych przez Zamawiającego do utrzymania pomieszczeń w stałej czystości przy uwzględnieniu wymagań określonych w **Załączniku nr 3**.
6. Usługa kompleksowych usług sprzątania powierzchni wewnętrznych obejmuje również bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (np. mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, odświeżacze do powietrza), które Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt.
7. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie materiały i środki używane przez Wykonawcę do wykonania usług muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywanej powierzchni, rozkładalne. Muszą być dopuszczone do obrotu, nie zagrażać zdrowiu i życiu ludzkiemu przy zachowaniu warunków prawidłowego użycia i prawidłowej eksploatacji.
9. Zamawiający wymaga, aby zaproponowane środki nie były gorszej jakości niż:
  - a) do prania wykładzin dywanowych – typu TAPI EXTRACT,
  - b) do mycia podłóg drewnianych i paneli – typu SIDOLUX,
  - c) do mycia mebli biurowych – typu PRONTO,
  - d) do mycia glazury i terakoty – typu AJAX,
  - e) do mycia wyposażenia łazienek – typu PIKASAT, DOMESTOS, CIF,
  - f) do mycia szyb i lusterek – typu Mr MUSCLE,
  - g) do dezynfekcji ceramiki sanitarnej – typu DOMESTOS, CILIT,
  - h) ręczniki papierowe do rąk oraz papier toaletowy nie będą gorsze niż biały celulozowy dopasowany do podajników – nie gorsze niż typ KATRIN,
  - i) mydło do rąk gęste, pachnące dopasowane do podajników nie gorsze niż – MERIDA CASTROL.
 (Propozycje nie uwzględniają wszystkich środków a jedynie te najczęściej używane)
10. Montaż i demontaż żaluzji/rolet/firan/zasłon w celu ich prania należy do Wykonawcy.
11. W związku z możliwym ryzykiem wystąpienia pandemii, dedykowani pracownicy Wykonawcy, przy świadczeniu usług stanowiących przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego zobowiązani są na prośbę zamawiającego do zasłaniania ust i nosa, przy pomocy, maski FFP2, FFP3 lub maseczki chirurgicznej oraz do nakładania rękawiczek na dłonie, zgodnie z wytycznymi odpowiedniego Ministerstwa lub Zamawiającego.
12. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.

13. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą w każdym obiekcie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania chodników oraz parkingów wewnętrznych w stanie zapewniającym bezpieczne poruszanie się przechodniów i pojazdów poprzez ich odśnieżanie oraz posypywanie solą/innymi środkami chemicznymi lub piaskiem za zgodą zamawiającego zarówno w okresie zimowym jak i poza nim, jeśli jest to konieczne ze względu na oblodzenie lub inny czynnik sprawiający, że korzystanie z chodników oraz parkingów stwarza zagrożenie dla ich użytkowników.
15. W okresie zimowego utrzymania terenów zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia niezbędnej ilości soli/innych środków chemicznych lub piasku potrzebnych do posypywania oblodzonych nawierzchni i likwidacji gołoledzi.
16. Wykonawca, jeżeli zachodzi taka potrzeba zobowiązany jest na własny koszt do użycia odśnieżarek i innego sprzętu mechanicznego niezbędnego do usunięcia zalegającego śniegu na parkingach, placach oraz chodnikach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach Umowy, bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego – tzn. „akcja zima”.
17. Czynności związane z odgarnianiem śniegu i lodu oraz posypywaniem gołoledzi będą wykonywane w wielokrotności wymuszonej przez warunki pogodowe. Wykonawca będzie je wykonywał w każdym uzasadnionym przypadku.
18. Wykonanie usług zamawianych indywidualnie może być zlecane w innych lokalizacjach ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w ..... nie wskazanych w **Załączniku nr. 2** „Opis obiektów objętych umową”

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich awarii i wypadków zaistniałych na terenie sprzątanym obiektów w związku z wykonywaniem usług będących przedmiotem niniejszej Umowy natychmiast po ich zaistnieniu.
2. Zlecenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi wykonania usług będących przedmiotem niniejszego zlecenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Strony uznają również wiadomość przesłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres email osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy, wskazany w **Załączniku nr 7**.
3. Wykonawca zatrudni wszystkie osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej.
4. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby.
5. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną lub nie przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnianie przez Wykonawcę na podstawie umów dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w §8 pkt. 1a). Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
6. Na obiektach na których będzie świadczona usługa, Wykonawca zapewni ciągłość działania na wypadek absencji pracownika wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania na teren Zamawiającego osób trzecich w czasie wykonywania usług bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom:
  - a) Odzieży roboczej – estetycznej, jednolitej oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
  - b) Odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami oraz zasadami BHP, a także odzieży oraz okrycia, o których mowa w § 2 ust 11.
  - c) Indywidualnych identyfikatorów wydawanych nieodpłatnie przez Zamawiającego, zawierających nazwę Wykonawcy, nazwisko i imię osoby realizującej usługę.

9. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu aktualną listę pracowników pocztą elektroniczną minimum 5 dni roboczych przed rozpoczęciem pracy na obiekcie, każda zmiana personalna musi być zgłoszona dokładnie w ten sam sposób, pod rygorem nieważności.
10. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA”, stanowiących **Załącznik nr 10** niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na wezwanie Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego w terminie do dwóch dni roboczych. Karty charakterystyk powinny być zgodne z rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH), utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniające dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylające rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE ( Dz. Urz. UE L 396 z 30.12.2006, str. 1 z późn. zm.).
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad gospodarowania odpadami (m.in. selektywnej zbiórki odpadów) obowiązujących u Zamawiającego. Wykonawca będzie opróżniał kosze na śmieci, przestrzegając zasady gospodarowania odpadami obowiązujące w siedzibach Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników lub inne osoby oddelegowane przez Wykonawcę do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego, do przestrzegania obowiązku określonego w § 2 ust 11 niniejszej Umowy.
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości zamówienia Podwykonawcy.
15. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o wykonanie części robót przewidzianych niniejszą Umową z podwykonawcą potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne.
17. Na wypadek zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę, przez zawierającego Umowę z podwykonawcą lub przez inny podmiot, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ewentualnej odpowiedzialności z tego tytułu – już na etapie próby pozasądowego zaspokojenia roszczenia. W przypadku niespełnienia zobowiązania określonego w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich należności, które ten wypłacił podmiotowi zgłaszającemu roszczenie.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i terenów określonych w **Załączniku nr 2** w celu wykonywania prac objętych Umową.
2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę niezbędne do należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Zamawiający na prośbę Wykonawcy może nieodpłatnie udostępnić pomieszczenia gospodarcze do przechowywania należącego do Wykonawcy sprzętu i materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkową utratę lub zniszczenie materiałów lub środków czystości, niezależnie od tego, czy będą przechowywane w obiektach należących do Zamawiającego lub w innym miejscu.
5. Zamawiający umożliwi (po wyrażeniu zgody przez komórki Organizacji Administracji i Transportu) wjazd pojazdów Wykonawcy na swój teren w celu rozładunku sprzętu oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

#### § 5

##### Koordynatorzy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym

- zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają koordynatorów wymienionych w **Załączniku nr 7**.
  3. Wykonawca wyznaczy co najmniej jednego koordynatora wiodącego dedykowanego tylko do obsługi przedmiotowej umowy zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy oraz osobę zastępującą na wypadek absencji koordynatora wiodącego. Nieobecność koordynatora wiodącego przekraczająca okres 30 dni kalendarzowych będzie skutkowałą koniecznością wyznaczenia innego koordynatora wiodącego dedykowanego tylko do obsługi przedmiotowej umowy zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy.
  4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy. Strony uznają również wiadomość przesłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres email osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu Umowy.

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych usług oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną na skutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem nieprawidłowej realizacji Umowy, wynikające ze stosowania nieodpowiednich środków czystości lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
4. Odpowiedzialność określona w ust.1 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę minimum 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie Umowy ubezpieczenia na kolejny okres – najpóźniej na 7 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej Umowy ubezpieczenia.

## § 7

### Odbiór usług

1. Oceny jakości wykonanych prac dokonuje Zamawiający. Procedura oceny jakości pracy jest następująca:
  - a) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w jakiegokolwiek części, bądź stwierdzenia powstania szkód związanych z wykonaniem Umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego poinformuje o tym Wykonawcę/Koordynatora Wykonawcy i sporządzi protokół według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy; przedstawiciel Wykonawcy może być obecny przy sporządzaniu tego protokołu oraz wnioskować o zamieszczenie w protokole swoich uwag, jednakże ma obowiązek dostosować się do zakomunikowanego terminu sporządzenia protokołu, zaś nieobecność nie wstrzymuje jego sporządzenia, w tym dokonania oceny.
  - b) Zamawiający wyznaczy termin wykonania uwag zawartych w protokole, usunięcia uchybień bądź ewentualnie termin naprawienia szkody;
  - c) po upływie określonego terminu Zamawiający dokona oceny wykonania uwag zawartych w protokole bądź ewentualnie oceny naprawienia szkody; Zamawiający nie ma obowiązku informować Wykonawcy

o dokonanej ocenie.

- d) ocena, o której mowa w pkt c) zostanie zawarta w tym samym protokole jako ciąg dalszy tego protokołu;
- e) niewykonanie uwag zawartych w protokole określonych w pkt a), bądź wykonanie ich w sposób nienależyty lub niekompletny, jak też nienaprawienie szkody w całości, będzie stanowiło uprawnienie dla Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w § 8 ust. 1 Umowy, jak też uprawnia Zamawiającego do zastępczego wykonania na koszt Wykonawcy niewykonanych przez Wykonawcę uwag zawartych w protokole (usunięcia uchybień, naprawienia szkody).

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej:
  - a) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania poszczególnych usług stwierdzonych w protokole odbioru usługi Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia minimalnego netto o którym mowa w § 11 ust.1.
  - c) w przypadku niewykonania w danym miesiącu usługi stanowiącej przedmiot umowy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia minimalnego netto, o którym mowa w § 11 ust.1 za każdy taki przypadek oraz za każdy dzień w którym usługa nie była realizowana.
  - d) w przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę obsługi (liczba osób wskazana do wykonania umowy zawarta w załączniku nr 6), Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy pojedynczy dzień nieobecności poszczególnego pracownika serwisu sprząającego.
  - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 oraz w § 3 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia
  - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 5 ust. 3 ( brak koordynatora Wykonawcy) w wysokości 1000 zł za każde 5 dni następujące po sobie nieobecności koordynatora
  - g) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia minimalnego netto, o którym mowa w § 11 ust.1 w razie naruszenia postanowień niniejszej Umowy, poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - h) jeżeli niemożność wykonania przedmiotu Umowy będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron (losowymi), Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin, w którym zostanie wykonane zaległe zobowiązanie.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości pokrywającej koszty wynajęcia innego Wykonawcy świadczącego usługi sprzątania od dnia rozwiązania niniejszej Umowy do czasu podpisania nowej Umowy z nowo wybranym Wykonawcą
3. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, składając mu w tej sprawie pisemne oświadczenie. Złożenie oświadczenia może nastąpić:
  - a) poprzez wręczenie pisma za pokwitowaniem odbioru,
  - b) poprzez nadanie oświadczenia pocztą listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany we wstępie do Umowy; nadanie listem poleconym Strony uznają za równoznaczne z doręczeniem,
  - c) poprzez wysłanie oświadczenia pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 5.
4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie ust. 1 a), c) i d) nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia minimalnego netto, o którym mowa w § 11 ust.1.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.

6. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego.
7. Strony dopuszczają wzajemną kompensatę swoich należności wynikających z niniejszej Umowy i innych umów zawartych przez Strony.
8. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (podwykonawca), strona podpisująca Umowę ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac w tym również odpowiedzialność z tytułu szkody oraz z tytułu kar umownych.

## § 9

### Ochrona informacji

1. Jako informacje poufne rozumie się wszelkie dane i informacje przekazywane przez Stronę niniejszej Umowy drugiej Stronie lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem negocjacji, realizacją umowy, lub wykonywaniem usług, w jakiegokolwiek formie, a w szczególności:
  - a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez EOP lub przez Spółki Powiązane z EOP;
  - b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne i korespondencję mailową, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Stronami;
  - c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych; uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Poufne wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją niniejszej umowy.
3. Zabronione jest korzystanie z Informacji Poufnych w innym celu niż realizacja niniejszej umowy.
4. Wykorzystanie Informacji Poufnych do jakiegokolwiek innych celów niż określone w ust. 1 stanowi naruszenie postanowień niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że Informacje Poufne będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Poufne posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Poufne.
7. Wykonawca nie może przekazywać ani ujawniać Informacji Poufnych osobom trzecim i jest zobowiązany dążyć w swoim zakresie wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Stron, nie biorące udziału w realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy osobom trzecim (podwykonawcom) w dalszym ciągu utrzymuje odpowiedzialność za powierzone Informacje Poufne. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie obowiązku zachowania poufności określonego w niniejszej Umowie na zasadach odpowiadających jego własnym zobowiązaniom w tym zakresie. Za realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez osoby trzecie Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
9. W razie zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, postanowienia niniejszego rozdziału będą obowiązywać także 5 lat po zakończeniu jej obowiązywania.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy informacji:
  - a) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
  - b) ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
  - c) które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody ze strony uprawnionego przedstawiciela Strony,
  - d) ujawnienie przez Zamawiającego tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Kapitałowej ENERGA oraz ORLEN, jak również podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
11. Po zakończeniu obowiązywania umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od EOP Informacje Poufne w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy. Natomiast Informacje Poufne przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów

- komputerowych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie wynajęte przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, jedna Strona może w każdym przypadku żądać od drugiej Strony wydania lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich kopii, o ile dokumenty te lub kopie zawierają Informacje Poufne.
  13. Jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 419 z późniejszymi zmianami). Informacje, o których mowa w definicji Informacji Poufnych, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie niniejszej Umowy oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym paragrafem.
  15. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 13, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które, na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Wykonawcą lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Poufnych EOP będących w posiadaniu Wykonawcy.
  16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszej Umowie przez Wykonawcę, Wykonawca wypłaci karę umowną w kwocie 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).
  17. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż kwota kary określona w ust. 16.

## § 10

### Ochrona Danych Osobowych

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), bez pisemnej zgody drugiej strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiązują pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu na zasadach opisanych w § 9 (Ochrona Informacji)
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:
  - ENERGA-OPERATOR SA na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
  - ..... : na stronie internetowej <https://.....> / w załączniku nr ... do niniejszej umowy.
6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody



związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający deklaruje, że jego celem biznesowym jest uruchomienie Usług świadczonych przez Wykonawcę, o poziomie wynagrodzenia nie przekraczającym wartości ..... zł netto w okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający zastrzega, że deklarowana kwota może nie być wykorzystana w całości z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość netto zleceń zrealizowanych w ramach niniejszej Umowy nie może być mniejsza niż 80% wartości usług ciągłych tj. mniejsza niż ..... zł netto - zwane dalej wynagrodzeniem minimalnym.
2. Z tytułu wykonania zobowiązań wynikających ze świadczenia zleconych Usług, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości usług określonych w poszczególnych Formularzach Realizacyjnych oraz stawek wynikających z Cennika. W ramach danego miesięcznego rozliczenia wynagrodzenia z tytułu świadczenia Usług rozliczeniu podlegać będą: Usługi Ciągłe świadczone przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym oraz Usługi Indywidualne (rodzaj określony w Kartach Usług Załącznik 1), które zostały odebrane w danym okresie rozliczeniowym.
3. Specyfikacja cen poszczególnych Usług podana jest w Załączniku nr 6 do Umowy stanowiącym Cennik.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane na podstawie wystawionej, dostarczonej przez Wykonawcę WZ (**Załącznik nr 9**) nie później niż 2 dnia roboczego kolejnego miesiąca i zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania.
5. Do kwot wynagrodzenia należnego Wykonawcy podanych w kwotach netto, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia Usług będzie wyrażane oraz płatne w złotych, na następujących zasadach:
  - (1) okresami rozliczeniowymi będą okresy miesięczne, odpowiadające kolejnym miesiącom kalendarzowym świadczenia Usług;
  - (2) wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie wystawionej w terminie nie dłuższym niż 7 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego przez Wykonawcę prawidłowej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego;
  - (4) płatności z tytułu wykonywania Umowy, w tym świadczenia Usług i za Materiały, dokonywane będą zawsze z dołu, tj. po spełnieniu świadczenia, którego dotyczy dana płatność;
  - (5) za dzień zapłaty będzie uznawany dzień złożenia polecenia przelewu odpowiedniej kwoty Wynagrodzenia do realizacji przez Zamawiającego;
  - (6) faktury VAT dotyczące kwot wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia Usług, będą wystawiane za okresy miesięczne; w zakresie danych nabywcy Usług udokumentowanych fakturą VAT, dokumenty takie będą zawierać wskazane poniżej dane:  
ENERGA - OPERATOR SA,  
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130  
NIP 583-000-11-90;  
Oddział.....
7. Faktura winna być dostarczona Zamawiającemu w jeden z następujących sposobów:
  - 1) na adres e-mail faktury@energa.pl, o ile Strony złożą oświadczenie zgodne z **Załącznikiem nr 11** do Umowy,
  - 2) na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4 ; 62-800 Kalisz.
8. Zamawiający jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku zmiany w statusie

podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.

10. ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z2021 r. poz.424 ze zm.).
11. W rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty płatnej przez Zamawiającego na dwie części:
  - a) Kwota netto trafiać będzie na rachunek Wykonawcy,
  - b) Kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
12. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności zgodnie z Umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT).

## § 12

### Okres obowiązywania umowy

Strony zawierają Umowę na okres od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2026 r.

## § 13

### Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - (i) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - (ii) żadnemu funkcjonariuszowi państwowemu rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - (iii) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - (iv) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - (v) żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego § 12 ust. od 1. do 3. powyżej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania Umowy zgodnie z postanowieniami wyżej wymienionych punktów Umowy.
5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego

- zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej Anonimowego Systemu Zgłaszania Nieprawidłowości: naduzycia@energa-operator.pl
6. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony, w granicach dopuszczalnych przez prawo, współpracują w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - a) z 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca,
  - b) ze skutkiem natychmiastowym za obustronnym porozumieniem stron.
2. Niezależnie od uprawnień do zakończenia stosunku prawnego przed upływem okresu realizacji Umowy, w przypadkach określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerywania ich wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
  - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust.1 pkt b)
  - c) gdy Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - d) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 ust.5
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.

## **§ 15**

### **Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy począwszy najwcześniej od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może wystąpić z takim wnioskiem do Zamawiającego.
3. Strony mogą dojść do porozumienia podczas negocjacji. Negocjacje prowadzone mogą być na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS, wzrostu wysokość najniższego wynagrodzenia ustalonego w stosunku do roku, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
4. Wzrost nie może być wyższy niż 20%.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Gdańsku.
5. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane w drodze pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy nie mogą być dokonywane drogą elektroniczną.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

7. Integralną częścią Umowy są załączniki:
- Załącznik nr 1 – Karty Usług
  - Załącznik nr 2 – Opis obiektów objętych Umową
  - Załącznik nr 3 – Wykaz oraz częstotliwość wykonywania usług
  - Załącznik nr 4 – Godziny wykonywania czynności
  - Załącznik nr 5 – Formularz Realizacyjny
  - Załącznik nr 6 – Cennik
  - Załącznik nr 7 – Lista osób dedykowana do kontaktu Zamawiający Wykonawca
  - Załącznik nr 8 – Protokół ze stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy
  - Załącznik nr 9 – Wzór WZ
  - Załącznik nr 10 – Wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych ENERGIA-OPERATOR SA
  - Załącznik nr 11 – Oświadczenie dotyczące faktury w formie elektronicznej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA