

## OPIS OBIEKTÓW

<b>Pozycja 7 - Świadczenie kompleksowych usług porządkowych w nieruchomościach nieenergetycznych - Oddział ENERGA-OPERATOR SA w Toruniu</b>
---

Dla obiektów wykazanych poniżej usługa sprzątania będzie wykonywana pięć razy w tygodniu w dni robocze.

### 1. Lokalizacja: Toruń ul. Bema 128.

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 2959 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych - 300 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

#### 1.1 Budynek biurowy

- powierzchnia użytkowa budynku – 3395,82 m<sup>2</sup>,
- cztery kondygnacje naziemne (parter i trzy piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 155

#### 1.2 Budynek warsztatowy

- powierzchnia użytkowa budynku – 2441,22 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje naziemne (parter i 1 piętro),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 54

#### 1.3 Kompleks garażowy

- łączna użytkowa powierzchnia – 476,15 m<sup>2</sup>

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 212 osób

### 2. Lokalizacja: Toruń Pl. Fr. Skarbka 7/9

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 3318 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 1253 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

#### 2.1 Budynek biurowy „bumerang”

- powierzchnia użytkowa budynku – 4046,28 m<sup>2</sup>,
- 5 kondygnacji naziemnych (parter i cztery piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 73

**\* UWAGA: Budynek ze szklaną elewacją – konieczne mycie okien ze sprzętem alpinistycznym**  
**powierzchnia około: 2.505 m<sup>2</sup>**

## **2.2 Budynek biurowo-warsztatowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 1493,65 m<sup>2</sup>,
- 2 kondygnacje naziemne (parter i jedno piętro),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 48

## **2.3 Budynek biurowy „Willa”**

- powierzchnia użytkowa budynku – 602,70 m<sup>2</sup>,
- 3 kondygnacje naziemne (parter i dwa piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 25

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 142 osób

## **3. Lokalizacja: Grudziądz ul. M.C. Skłodowskiej 6/7**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 2661 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 1148 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

### **3.1 Budynek biurowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 949,60 m<sup>2</sup>,
- cztery kondygnacje naziemne (parter i trzy piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 96

### **3.2 Budynek biurowy zaplecze**

- powierzchnia użytkowa budynku – 1852 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje naziemne (parter i jedno piętro),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 76

### **3.3 Budynek okrągły**

- powierzchnia użytkowa budynku – 36 m<sup>2</sup>,

### **3.4 Budynek myjni z warsztatem**

- powierzchnia użytkowa – 336 m<sup>2</sup>

### **3.5 Budynek warsztat mechaniczny**

- powierzchnia użytkowa – 325 m<sup>2</sup>

### **3.6 Budynek ślusarni**

- powierzchnia użytkowa – 41 m<sup>2</sup>

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 75 osób

#### **4. Lokalizacja: Grudziądz ul. Zachodnia 1**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 500 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych - 300 m<sup>2</sup>

Dane budynku:

##### **4.1 Budynek biurowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 207,23 m<sup>2</sup>,
- 1 kondygnacja,
- ilość pomieszczeń 15
- ilość użytkowników 17

#### **5. Położenie: Brodnica ul. 18 Stycznia 40**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 3200 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 800 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

##### **5.1 Budynek biurowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 2578,60 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje naziemne (parter i jedno piętro),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 50

##### **5.2 Budynek garażowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 489,90 m<sup>2</sup>

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 70 osób

#### **6. Położenie: Włocławek ul. Duninowska 8**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 1380 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 1650 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

##### **6.1 Budynek socjalno-usługowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 514,76 m<sup>2</sup>,
- 1 kondygnacja naziemna (parter),
- ilość pomieszczeń 11

##### **6.2 Budynek biurowo-garażowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 535,26 m<sup>2</sup>,
- 1 kondygnacja naziemna (parter),
- ilość pomieszczeń 24

### 6.3 Budynek administracyjny

- powierzchnia użytkowa budynku – 666,37 m<sup>2</sup>,
- 3 kondygnacje naziemne (parter i dwa piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 25

### 6.4 Budynek RDR

- powierzchnia użytkowa budynku – 848,13 m<sup>2</sup>,
- 2 kondygnacje naziemne (parter i piętro),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 17

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 74 osoby

## 7. Położenie: Rypin ul. Piaski 31

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 3000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 2000 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

### 7.1 Budynek administracyjny

- powierzchnia użytkowa budynku – 725,35 m<sup>2</sup>,
- 3 kondygnacje naziemne (parter i dwa piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 21

### 7.2 Budynek techniczno-usługowy

- powierzchnia użytkowa budynku – 1383,00 m<sup>2</sup>,
- 3 kondygnacje naziemne (parter i dwa piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 24

### 7.3 Budynek garażowy

- *powierzchnia użytkowa budynku – 233,40 m<sup>2</sup>,*
- *1 kondygnacja naziemna*
- *ilość pomieszczeń 14*

### 7.4 Budynek warsztatowy

- powierzchnia użytkowa budynku – 436,60 m<sup>2</sup>,
- 1 kondygnacja naziemna
- ilość pomieszczeń 13

### 7.5 Budynek obsługi samochodów

- *powierzchnia użytkowa budynku – 170,60 m<sup>2</sup>,*
- *1 kondygnacja naziemna*
- *ilość pomieszczeń 4*

### 7.6 Budynek portierni

- powierzchnia użytkowa budynku – 15,00 m<sup>2</sup>,
- 1 kondygnacja naziemna
- ilość pomieszczeń 2

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 60 osób

## **8. Położenie: Radziejów ul. Brzeska 19**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 2560m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 1500 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

### **8.1 Budynek biurowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 1523,50 m<sup>2</sup>,
- 3 kondygnacje naziemne (parter i dwa piętra),
- jeden poziom piwniczny
- ilość pomieszczeń 92

### **8.2 Budynek warsztatowo-magazynowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 560,45 m<sup>2</sup>,
- jedna kondygnacja nadziemna
- ilość pomieszczeń 31

### **8.3 Pawilon wystawowo-handlowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 191,04 m<sup>2</sup>,
- jedna kondygnacja nadziemna
- ilość pomieszczeń 2

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 60 osób

Dla obiektów wykazanych poniżej usługa sprzątania będzie wykonywana trzy razy w tygodniu w dni robocze.

## **9. Położenie: Toruń ul. Wschodnia 36.**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego - 416 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 495 m<sup>2</sup>

Dane budynków:

### **9.1 Budynek biurowy**

- powierzchnia użytkowa budynku - 313,10 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 20

### **9.2 Kompleks garażowy**

- powierzchnia użytkowa budynku – 235,20 m<sup>2</sup>,
- jedna kondygnacja

- ilość pomieszczeń

Ilość użytkowników budynków w lokalizacji – 20 osób

Dla obiektów wykazanych poniżej usługa sprzątania będzie wykonywana raz w tygodniu w dniu roboczym

#### **10. Położenie: Chełmża ul. Wyszyńskiego 3a**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 357,32 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 500 m<sup>2</sup>

##### **10.1 Budynek biurowy DUS Chełmża**

- powierzchnia użytkowa budynku – 206,45 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 13
- Ilość użytkowników budynku – 14

#### **11. Położenie: Wąbrzeźno ul. 1 Maja 68**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 544 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 100 m<sup>2</sup>

##### **11.1 Budynek biurowy DUS Wąbrzeźno**

- powierzchnia użytkowa budynku – 166,12 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 12
- Ilość użytkowników budynku – 10

#### **12. Położenie: Golub – Dobrzyń ul. Mostowa 16**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 593 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 500 m<sup>2</sup>

##### **12.1 Budynek biurowy DUS Golub - Dobrzyń**

- powierzchnia użytkowa budynku – 189,90 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 7
- Ilość użytkowników budynku – 9

#### **13. Położenie: Lipno ul. Jastrzębska 23**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 357,32 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 500 m<sup>2</sup>

**13.1 Budynek Biurowy DUS Lipno**

- powierzchnia użytkowa budynku – 244,40 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 10
- Ilość użytkowników budynku – 15

**14. Położenie: Aleksandrów Kujawski ul. Graniczna 14**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 583 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 640 m<sup>2</sup>

**14.1 Budynek biurowy DUS Aleksandrów Kujawski**

- powierzchnia użytkowa budynku – 424,00 m<sup>2</sup>,
- jedna kondygnacja nadziemna
- ilość pomieszczeń 21
- Ilość użytkowników budynku – 13

**15. Położenie: Lubień Kujawski ul. Szkolna 14**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 481,98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 350 m<sup>2</sup>

**15.1 Budynek biurowy DUS Lubień Kujawski**

- powierzchnia użytkowa budynku – 129,04 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 11
- Ilość użytkowników budynku – 9

**16. Położenie: Nowe Miasto Lubawskie ul. Kościelna 8**

Dane terenu zewnętrznego

Powierzchnia terenu utwardzonego – 428 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych – 0 m<sup>2</sup>

**16.1 Budynek biurowy DUS Nowe Miasto Lubawskie**

- powierzchnia użytkowa budynku - 157 m<sup>2</sup>,
- dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro)
- ilość pomieszczeń 5
- Ilość użytkowników budynku – 9