



DT-17454

STYP-REKOWSKI Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna Wybudowanie

ul. Kościerska 19

NIP: 591-169-64-28

OBI/33/2402692

WP P/24/019285

Ezg. Nr **1**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN
budowlanego: 0,4kV

Lokalizacja: Bąkowo, obręb: 0009 Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy

Działki na trasie: 246/185, 246/191, 246/192, 247, 248/148, 248/151, 248/36

Obszar Stacji: T-51169 Bąkowo Maciejewicza

Kategoria obiektu

Budowlanego: XXVI

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Branża: ELEKTRYCZNA

Nr GJ GJ07103/24

Nr ZN ZN/7302/3333MZI/2024/2402692/1

Projekt Zawiera III – Projekt techniczny

I - Projekt zagospodarowania terenu

II – Załączniki projektu budowlanego

Opracował:	mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska	
Projektował:	mgr inż. Piotr Klasa Upr. Nr POM/0128/PBE/23	mgr inż. Piotr Klasa Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr POM/0128/PBE/23

Kwiecień 2025r.

Tczew, 17.06.2025r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/05/04719/33MMD_220

Jednostka projektowa:	Styp-Rekowski Sp. z o.o., ul. Kościerska 19, 83-400 Kościerzyna Wybudowania
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV do zasilania dz. 248/36, 248/43 [zabudowa usługowa (budynek handlowo - usługowy)] Bąkowo, ul. Wybickiego dz. 246/185, 246/191, 247, 248/151, 248/36 [obręb 0009] gm. Kolbudy DT-17454
Warunki/Wytyczne:	P/24/019285 z 17.04.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2402692
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (51169-05)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Piotr Milewski

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylvia Taranowicz

Sprawę prowadzi: Sylvia Taranowicz, 58 778 80 78, sylvia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Uprzejmie informujemy


Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej		
Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV do zasilania dz. 248/36, 248/43 [zabudowa usługowa (budynek handlowo - usługowy)] Bąkowo, ul. Wybickiego dz. 246/185, 246/191, 247, 248/151, 248/36 [obręb 0009] gm. Kolbudy		
P/24/019285 z 17.04.2024 OBI/33/2402692		
Data wpływa dokumentacji projektowej (ODYS)		12 luty 2025
Prace PPN: TAK		
Czas wyłączenia: X		
Liczba niezasilonych odbiorców: X		
Liczba zastosowanych agregatów: X		
Obiekt zasilony agregatem: X		
Moc zastosowanych agregatów: X		
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.): X		
<div> <div> <i>Jerzy Dębowski</i> Imię i Nazwisko </div> <div> 18.02.25 Data </div> <div>  Podpis </div> </div>		

Pruszcz Gdański, dnia 27 maja 2025 r.

AB.6743.61.2025.AJ

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.):

Starosta Gdański

Zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla spółki ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, spółka reprezentowana przez Dajanę Jakusz-Gostomską, w sprawie zgłoszenia z dnia 22.01.2025r. (nr rejestru L.dz.2856.2025) dotyczącego budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego w miejscowości Lublewo Gdańskie, dz. nr 246/185, 246/191, 248/151, 248/36, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Lublewo gdańskie [0009].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY
Aleksandra Jaranowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Dajana Jakusz-Gostomska- pełnomocnik spółki ENERGA OPERATOR S.A.
2. a/a

Sporządziła Aleksandra Jaranowska (tel. 58 773 12 44), e-mail: a.jaranowska@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszcze Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

Gdańsk, 20 stycznia 2025 r.

WI-II.7843.3.296.2024.MK

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a), art.30, art. 80 ust.1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2024 r. (wpływ 18.12.2024 r.) Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, uzupełnionego w dniu 17.01.2025 r.,

stwierdzam, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do w/w zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego dla zasilania budynku handlowo - usługowego w m. Lublewo Gdańskie, na działkach nr 246/192, 247, 248/148 obręb 0009 Lublewo Gdańskie, jednostka ewidencyjna 220403_2 Kolbudy, znajdujących się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł zgodnie z wymogami załącznika do ustawy z 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) część II, poz. 21.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Kierownika
Oddziału Administracji Architektoniczno-
Budowlanej
Julita Sajnóg

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Dajana Jakusz-Gostomska,
 2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
 3. a/a.
- wyk. MK tel.: 58 30-77-605

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



STYP-REKOWSKI Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna Wybudowanie

ul. Kościerska 19

NIP: 591-169-64-28

III. PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV

Lokalizacja: Bąkowo, obręb: 0009 Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy.

Identyfikatory działek na których obiekt jest usytuowany : 220403_2.0009.246/185, 220403_2.0009.246/191,
220403_2.0009.246/192, 220403_2.0009.247,
220403_2.0009.248/148, 220403_2.0009.248/151,
220403_2.0009.248/36

Kategoria obiektu Budowlanego: XXVI

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Opracował:	mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska
Projektował:	mgr inż. Piotr Klasa <i>mgr inż. Piotr Klasa</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr POM/0128/PBE/23

Kwiecień 2025r.

SPIS TREŚCI

1. Temat.....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych urządzeń.....	3
3. Oświadczenie Projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane.....	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodniony z Energa Operator S.A. PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	5
8. Uzgodnienia branżowe	5
9. Decyzje administracyjne	5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	5
11. Stan istniejący	5
12. Rozbiórki.....	6
13. Linia SN (napowietrzne/kablowa).....	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn.....	6
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	6
16. Oświetlenie uliczne	6
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe).....	6
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	8
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	8
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym linii napowietrznej SN	8
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn	8
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	8
25. Obliczenia techniczne.....	9
26. Uziemienie stacji trafo.....	11
27. Opinia geotechniczna	12
28. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	12
29. Kolizje/skrzyżowania	12
30. Ingerencja w zielen wysoką	12
31. Ochrona konserwatorska	12
32. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	12
33. Obszar oddziaływania inwestycji	12
34. Uwagi	12
35. Zestawienia montażowe/demontażowe	13
36. Rysunek Zagospodarowania Terenu	14
37. Schematy jednokreskowe	14
38. Inne rysunki.....	17
39. Informacja BIOZ	17
40. Zdjęcia z terenu	18

1. Temat

Przedmiotem projektu zamierzenia budowlanego jest:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV na terenie działek nr 246/185, 246/191, 248/151, 248/36, 248/192, 247, 248/148 dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy.

2. Zakres rzeczowy projektowanych urządzeń

Opis	Rodzaj/typ	Sz/m
Mufy kablowe	-	-
Głowice kablowe	-	-
Ograniczniki przepięć	-	-
Transformator	-	-
Wymiana pojedynczego słupa nN	-	-
Linia napowietrzna nN	-	-
Przyłącze napowietrzne nN	-	-
Złącze kablowe	KRSN-00/4R-NH2/F	1
Linia kablowa nN	2x(YAKXS 4x240mm ²)	2x 201m
Przecisk	-	-
Przewiert sterowany	-	70m
Rury osłonowe	SRS 160	134m

3. Oświadczenie Projektanta

Kościerzyna Wybudowanie, kwiecień 2025r.

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie dz. 248/36 w miejscowości Bąkowo/Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy.

Opracowany na zlecenie:

ENERGA - OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

- Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 725).
- Opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Opracowany został wykonany zgodnie ze standardami technicznymi Energa – Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień sporządzenia oświadczenia.

mgr inż. Piotr Klasa

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

Nr POM/0128/PBE/23

.....
(PROJEKTANT)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

4. Uprawnienia budowlane

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu – pkt. 2 – str. 4

5. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora ENERGA-OPERATOR S.A.
- Ustawy Prawa Budowlanego z 7 Lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
- Warunków przyłączenia nr **P/24/019285** z dnia **17.04.2024r.**
- Istniejącej dokumentacji sieci elektroenergetycznej udostępnionej przez Inwestora
- Uzgodnień z odbiorcami energii.
- Wizji lokalnej w terenie
- Aktualnych norm i przepisów
- Aktualnych Standardów Energa – Operator S.A.

6. Uzgodniony z Energa Operator S.A. PZT

Załączono do Załączników Projektu Budowlanego - pkt 2 – str. 7

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Załączono do Załączników Projektu Budowlanego - pkt 3 – str. 8

8. Uzgodnienia branżowe

Uzgodnienie z Reknica sp. z o.o. załączone do Załączników Projektu Budowlanego – pkt. 5 str. 18

9. Decyzje administracyjne

Decyzja Zarządu Dróg Województwa Pomorskiego załączona do Załączników Projektu Budowlanego - pkt 4 – str. 13

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Uchwała nr XI/98/2015 Rady Gminy Kolbudy z dn. 22 września 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk-Kościerzyna we wsi Bąkowo, obręb LUBLEWO, Gmina Kolbudy.

11. Stan istniejący

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu - pkt 4 – str. 6

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY.

13. Linia SN (napowietrzne/kablowa)

NIE DOTYCZY.

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Istniejąca stacja transformatorowa T51169 Bąkowo Maciejewicza – przystosowana do nowych warunków obciążenia.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

NIE DOTYCZY.

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY.

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

NIE DOTYCZY.

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

W powyższym przedsięwzięciu projektuję się:

- Złącze kablowe **KRSN-00/3R-NH2/F nr Z3317816**

Zgodnie z warunkami przyłączenia i uzgodnieniem koncepcji, w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu projektuje się złącze kablowe **KRSN-00/4R-NH2/F** na typowym fundamencie zintegrowanym ze złączem. Złącze należy zlokalizować na terenie działki nr **248/36** zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Wyposażenie złącza zgodnie ze schematem jednokreskowym.

Złącze należy czytelnie opisać, zgodnie ze standardami ENERGA OPERATOR SA.

- Przyłącze kablowe **nN 0,4kV**

Zgodnie z warunkami przyłączenia projektowane złącze **KRSN-00** należy zasilić kablem **2x (YAKXS 4x240 mm²)** w układzie sieci **TN-C** poprzez wyprowadzenie nowego obwodu z istniejącej stacji transformatorowej **T51169 Bąkowo Maciejewicza**.

Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rysunku nr E1

- Projektowane złącze zastosować zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

W trakcie realizacji budowy przyłącza należy:

- Kabel obustronnie oraz w wykopie czytelnie opisać zgodnie z wytycznymi normy N SEP-E-004 przykryć folią o gr. Min 0,5mm w kolorze niebieskim o szerokości 30cm.
- Kabel układać zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym .
- Istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe.
- Zachować wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.
- W trakcie natrafienia na skrzyżowania z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem Terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego po uprzednim dokładnym zagęszczeniu gruntu uwzględniając uzgodnienia z właścicielami lub zarządcą terenu.

Kabel nN należy układać na głębokości minimum 0,7m (pod drogą 1m) mieszanej od górnej krawędzi kabla w wyjątkiem terenów rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytek rolny), dla których głębokość ułożenia kabla wynosi minimum 1,1m od górnej krawędzi kabla.

Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Ponadto, przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii.

Przy układaniu linii kablowej bezpośrednio w ziemi tj. metodą wykopu otwartego należy układać na minimum 10cm warstwie podsypki piaskowej. Podsypkę przed przystąpieniem do układania kabli należy wyrównać. Kabel należy obsypać po bokach wiązki linii kablowej na odległość minimum 10cm od powłoki kabla oraz nad linią kablową na wysokości 10cm od powłoki kabla, a następnie wykop zasypać 15cm warstwą gruntu rodzimego (grunt rodzimy nie może zawierać kamieni, gruzu oraz elementów ostrych) i przykryć folią koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5mm i szerokości 30cm. Na terenie gdzie grunt rodzimy ma charakter piaszczysty, drobnziarnisty podsypka nie jest wymagana. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie.

Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć obustronnie przed zamulaniem po przez użycie wkładów uszczelniających lub rur termokurczliwych, po czym zabrania się używania pianki poliuretanowej do tego celu. Rury osłonowe przeznaczone do układania w ziemi muszą być wykonane z polietylenu HDPE w kolorze niebieskim dla kabli nN.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączenie zasilania – sieć wykonać w układzie sieci TN-C, w którym przewód ochronno – neutralny (PEN), spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączenie zasilania w czasie poniżej 5s zapewnione zostało poprzez dobór odpowiednich wkładek bezpiecznikowych.

Izolacja podstawowa urządzeń elektrycznych oraz umieszczenie urządzeń poza zasięgiem zapewni podstawową ochronę od porażenia prądem elektrycznym.

W przypadku projektowanych złączy kablowych wykonanych w II klasie ochronności jest zapewniona dodatkowa ochrona od porażenia prądem elektrycznym.

W celu zapewnienia skuteczniejszej ochrony przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu kl. B,C i D – po stronie odbiorcy.

22. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY.

23. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY.

24. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania norm:

- N SEP-E-004
- PN-HD 60364-4-41

Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

Rezystancja uziemienia w projektowanych złączach należy wykonać zgodnie z wartościami ze schematu zasilania.

25. Obliczenia techniczne

• Dobór zabezpieczeń i przekrojów kabli.

Do obliczeń przyjęto następujące parametry:

Dla projektowanego przyłącza kablowego

- moc przyłączeniowa dz.248/36, 248/43 (3f) - $P_p = 397 \text{ kW}$

Średnia moc szczytowa dla odbiorcy	Napięcie zasilania	Współczynnik	Moc transformatora	Współczynnik jednoczesności
$P_s [\text{kW}]$	$U [\text{VAC}]$	$\cos \varphi$	$S_N [\text{kVA}]$	Wg. N SEP-E- 002
7	400	0,93	400	

Obliczenia i dobór kabli nN 0,4kV projektowanego przyłącza przedstawiono w tabelach T7.1 i T7.2

Tabela T 7.1				OBLICZANIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORAZENIEM								
Nr Stacji T-51169 Ob. 05				SZYBKIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA								
L.p.	Miejsce zwarcia	Długość ostatniego odcinka	Przekrój i rodzaj elementu obwodu	OPÓRNOŚĆ					Prąd znamionowy bez.	Czas wyl.	Prąd wył. bezpiecz. WT-1/gG (wzd. cha.) Prod. ETI Polam	Prąd zwarcia
				Jednostkowa		Pętli zwarciowej						
				Rezystancja	Reaktancja	Rezystancja	Reaktancja	Impedancja				
				R	X	R	X	Z				
		L [m]		R	X	R	X	Z	I _n	t _c	I _w	I _{zw}
		[m]		[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]	[Ω]	[A]	[s]	[A]	[A]
1	Z3317816	198	Sn = 400kVA 2x(YAKXS 4x240)	0,0046 0,062	0,0153 0,07	0,03	0,043	0,05	560	5	3360	3540,7

Spełniono warunek:

$$I_w \leq I_{zw}$$

OBLICZENIA I DOBÓR LINII nN 0,4kV													
Tabela T 7.2			DOBÓR ZABEZPIECZENIA							Linia zasilająca			
L.p.	Nazwa odbioru	Typ Przewodu	Moc przyłączeniowa	Współczynnik zapotrzeb.	Wsp. Moc	Moc Obliczona	Prąd Obciążenia	Prąd znam. bezp.	Prąd zad. Bez. Po Ih	Obciążalność długotrwała dop.	Wartość wsp	Długość linii l ₁	Spadek napięcia
			Pi	kj	cos	Ps	Ib	In	Iz	Id	kg	I	ΔU%
		[mm ²]	[kW]			[kW]	[A]	[A]	[A]	[A]		[m]	[%]
1	Z3317816	2x(YAKXS 4x240)	177	0,47	0,93	83,2	129,1	560	896	560	0,9	198	0,92
RAZEM												198,00	0,92

Spełniono warunki:

$$I_b \leq I_n$$

$$\Delta U\% \leq 5\%$$

Dobór zabezpieczeń

L.p.	Opis.	Rodzaj zabezpieczenia	UWAGI
1	Proj. Obwód 05 w stacji Transformatorowej Bąkowo Maciejewicza T-51169	WT-3 NH3 560A gG	PROJEKTOWANE
2	Proj. Złącze Kablowe KRSN-00/4R-NH2/F Nr Z3317816	WTZ-2 NH-2 315A gG NH-2 160A gG	PROJEKTOWANE

• Sprawdzenie transformatora

Zapotrzebowanie na energię elektryczną stacji T51169 Bąkowo Maciejewicza

- Moc odbiorców dla obwodu 05 – P [kW] – 397
- Łączna ilość odbiorców na obwodzie 05 z uwzględnieniem odbiorcy projektowanego = 7
- Współczynnik dla powyższej liczby odbiorców (zgodnie z normą SEP-E-002): 0,172

Zapotrzebowanie na moc stan istniejący:

$$471 * 0,172 = 81,01 \text{ kW}$$

$$81,01 \text{ kW} / \cos \varphi (0,95) = 77 \text{ kVA}$$

Zapotrzebowanie na moc z projektowanym odbiorcą:

$$868 * 0,172 = 149,30 \text{ kW}$$

$$126,08 \text{ kW} / \cos \varphi (0,95) = 142 \text{ kVA}$$

Na podstawie powyższych obliczeń zwiększenie liczby odbiorców o projektownego nie wpłynie znacząco na obciążenie transformatora – istniejący transformator pozostaje bez zmian.

26. Uziemienie stacji trafo

• Obliczenia wartości uziemienia stacji T51169 Bąkowo Maciejewicza

GPZ KOWALE

Do obliczeń przyjęto:

- Prąd jednofazowego zwarcia I_{k1} – 60A
- Czas trwania zwarcia T_{k1} – 3s
- Założona rezystywność gruntu $\rho = 300 \Omega \text{m}$ (grunty typu piaski, żwiry na terenie inwestycji).

Dla czasu trwania zwarcia największe dopuszczalne napięcie zakłócenkowe wynosi U_F – 90 V. Zgodnie z normą N SEP-E-001:2012, PN-HD 60364-4-442:2012 wartość obliczonego napięcia uziomowego U_E powinna być mniejsza od największego dopuszczalnego napięcia zakłócenkowego U_F .

W związku z powyższym wypadkowa rezystancja R_B stacji transformatorowej SN wszystkich uziemień połączonych z uziomem stacyjnych urządzeń wysokiego napięcia, uziemień punktu neutralnego każdej stacji i połączonych z nim uziemień przewodów PEN (PE) sieci wynosi:

$R_{Bob} = < U_F / (r * I_{k1}) = 90 / (1,25 * 60) = 1,2 \text{ } [\Omega]$ – wartość rezystancji uziemienia obliczona

27. Opinia geotechniczna

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu - pkt 11 – str. 9

28. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu - pkt 7 – str. 7

29. Kolizje/skrzyżowania

W przypadku kolizji z istniejącymi i projektowanym uzbrojeniem terenu kabel należy układać w rurze ochronnej SRS 160 koloru niebieskiego w wykopie otwartym. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć przed zamuleniem odpowiednimi uszczelniaczami.

30. Ingerencja w zieleni wysoką

NIE DOTYCZY.

31. Ochrona konserwatorska

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu - pkt 8 – str. 8

32. Opis projektu zagospodarowania terenu

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu - pkt 6 – str. 6

33. Obszar oddziaływania inwestycji

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu - pkt 9 – str. 8

34. Uwagi

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do właściwych instytucji branżowych – gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994r – Prawo Budowlane DZ. U. Nr 89 z 1994r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.

- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do właściwych instytucji branżowych – gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994r – Prawo Budowlane DZ. U. Nr 89 z 1994r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- W przypadku robót ziemnych w okolicach istniejącej infrastruktury technicznej wykonać przekop próbny – w celu weryfikacji oraz ułożenia proj. kabla zachowując określne odległości zgodnie z przepisami i normami
- W przypadku pracy na terenach prywatnych poinformować właścicieli o zakresie niezbędnych prac i uzgodnić termin wejścia na teren posesji.
- Teren po pracach przywrócić do stanu pierwotnego
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego po stronie wykonawcy robót
- Stosować się do uwag wynikających z uzgodnień branżowych
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót
- W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- Przy wykonywaniu pracy wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór osoby uprawnionej

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i NN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.

35. Zestawienia montażowe/demontażowe

	Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<div>OD-DO</div> <div>MONTAŻ</div>	Kabel 2x (YAKXS 4x240mm2)	Bednarka S/tZn 25/4	Folia ostrzegawcza szer. 30cm, gr. 0,5mm	Złącze kablowe KRSN-00/4R-NH2/F	Rura osłonowa SRS-160 wykop otwarty [szt.]	Rura osłonowa SRS-160 przewiert sterowany [szt.]	Rozłącznik bezpiecznikowy NH-3	Wkładka bezpiecznikowa WT-3/gG 560A	Rozłącznik bezpiecznikowy NH-2	Zwieracze nożowe WTZ-2	Wkładka bezpiecznikowa WT-1/gG 315A	Wkładka bezpiecznikowa WT-1/gG 160A	Wkład uszczelniający	Palczatka termokurczliwa
Lp.	JEDNOSTKA	m	m	m	szt.	m	m	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1	T-51169 - Z3317816	2x201	2x201	402	1	<div>18</div> <div>20</div> <div>14</div> <div>2</div> <div>10</div>	<div>14</div> <div>56</div>	1	3	2	6	3	3	16	4
SUMA [szt.]		x	x	x	1	5	2	1	3	2	6	3	3	16	4
SUMA [m]		402	402	402	x	64	70	x	x	x	x	x	x	x	x

36. Rysunek Zagospodarowania Terenu

Załączono do Projektu Zagospodarowania Terenu – pkt 13 – str. 10

37. Schematy jednokreskowe

- a. Schemat zasilania sieci nN 0,4kV – E2**
- b. Schemat stacji transformatorowej – E3**

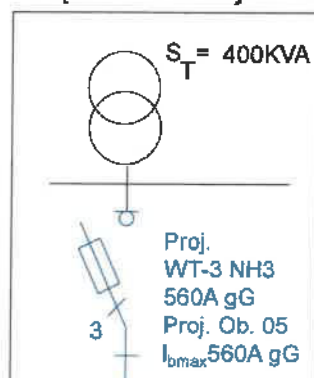
Schemat zasilania sieci nN 0,4kV

Z3317816

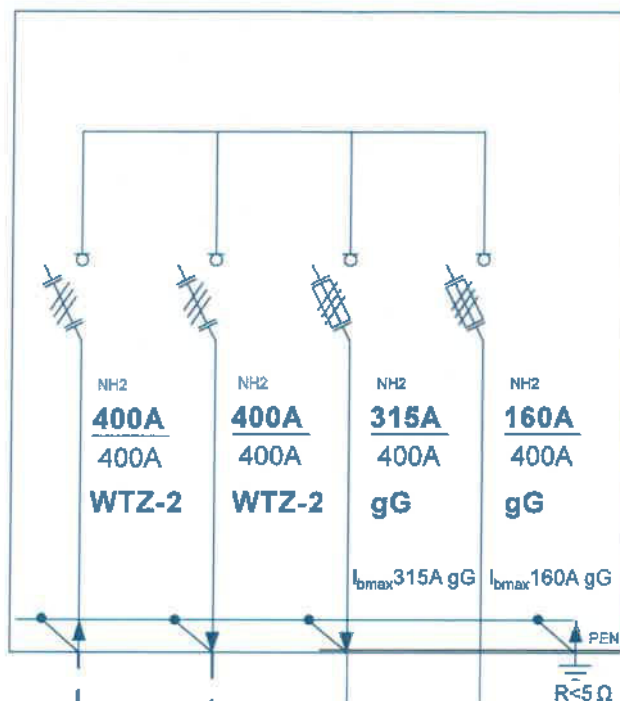
KRSN-00/4R-NH2/F

T-51169

Bąkowo Maciejewicza



Proj. 2x (YAKXS 4x240mm²),
L-2x(189/201m) + 2x (S/tZn 25/4)
Ob. 05



Granica (EOP)
miejsce dostarczania
energii elektrycznej

WLZ 2
P1 - 177 kW

dz. 248/36, 248/43
P/24/019285
Pp - 397kW

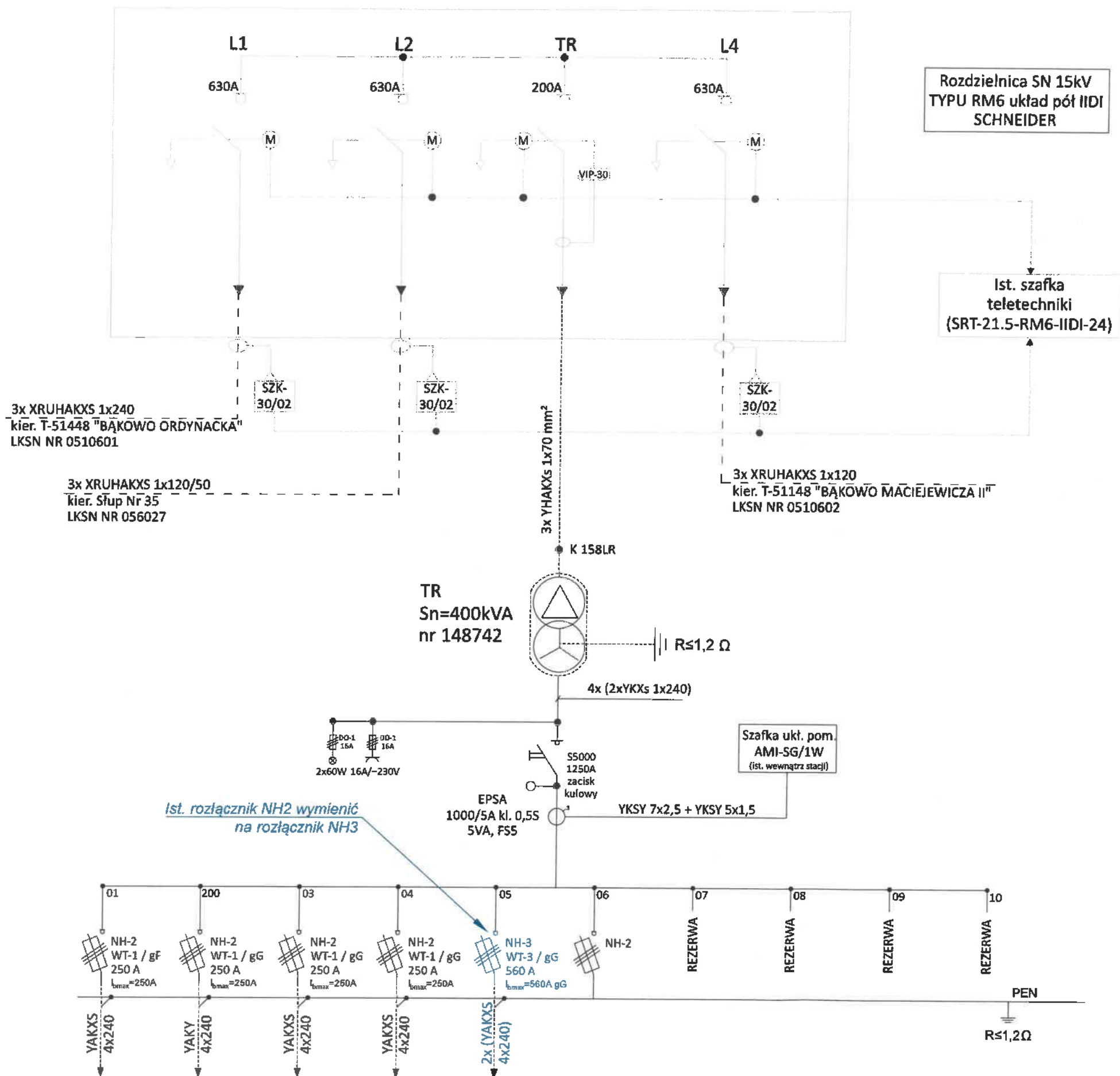
WLZ 1
P1 - 220 kW

dz. 248/36, 248/43
P/24/019285
Pp - 397kW

UWAGI:
-Układ sieci TN-C
-Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-657 Gdańsk		WYKONAWCA: STYP-REKOWSKI SP. Z O.O. ul. Kołderska 19 83-400 Kościerzyna Wybudowanie		
OBIEKT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lubiewo Gdańskie, gm. Kołbudy				NR RYSUNKU E2
NAZWA RYSUNKU: Schemat zasilania sieci nN 0,4kV				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska		PB	
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Kłosa Upr. nr POM/0128/PBE/23		 SKALA: _____	
			DATA: KWIECIEŃ	
ZADANIE NR:	OBI/33/2402632		2025	

SCHEMAT STACJI T-51169 BĄKOWO MACIEJEWICZA TYP STACJI - KS 25-36w

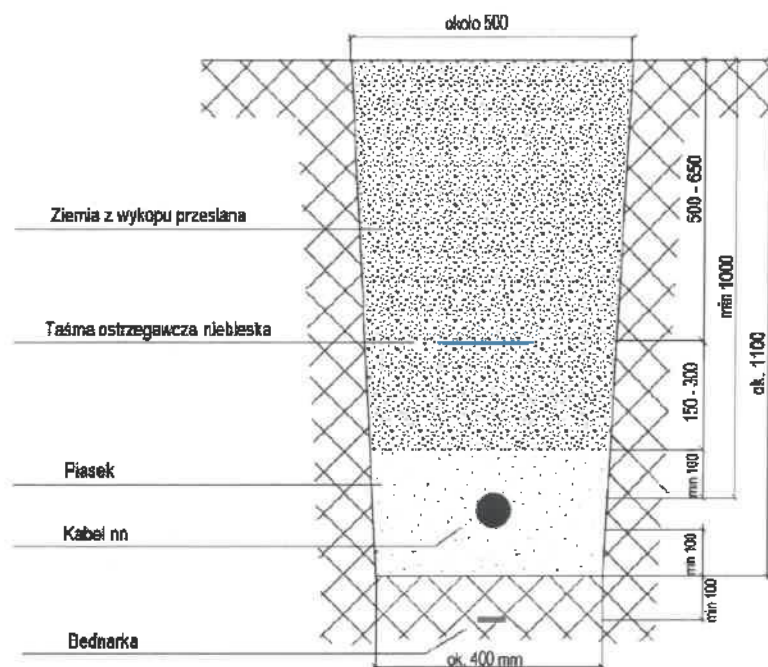


IST.OBW. 01	IST. OBW. 200	IST. OBW. 300	IST. OBW. 04	PROJ. OBW. 05	06	07	08	09	10
KIER. Z3302018	KIER. Z-201	KIER. Z3310135	KIER. Z3310134	KIER. Z3317816	REZERWA WYP.	REZERWA WYP.	REZERWA NIEWYP.	REZERWA NIEWYP.	REZERWA NIEWYP.

UWAGI:
Ochrona od porażeń w systemie TN-C

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarów Polskiej 130 80-567 Gdańsk		WYKONAWCA: STYP-REKOWSKI SP. Z O.O. ul. Kościelna 19 83-400 Kościerzyna Wąbrzeźno		
OBJEKT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w m. Lubiewo Gdańskie, gm. Kolbudy				NR RYSUNKU E3
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ T-51169				
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Klasa Upr. nr POM/0128/PBE/23			SKALA: — DATA: KWIECIEŃ 2025
ZADANIE NR:	OBI/33/2402692			

38. Inne rysunki



Sposób ułożenia kabla w gruncie.

39. Informacja BIOZ

Załączono do Załączników Projektu Budowlanego - pkt 6 – str. 20

40. Zdjęcia z terenu



Zdjęcie nr 1 Lokalizacja projektowanego złącza kablowego KRSN-00/4R-NH2/F nr Z3317816

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Bąkowo/ Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy.

4. Istniejący stan zagospodarowania działek objętych inwestycją

Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Budynek handlowo-usługowy w budowie (dz. nr 248/36)
- Pozostałe uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej.

5. Rozbiórka

Nie dotyczy.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W powyższym przedsięwzięciu projektuje się:

- Złącze kablowe **KRSN-00/4R-NH2/F nr Z3317816**

Zgodnie z warunkami przyłączenia i uzgodnieniem koncepcji, w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu projektuje się złącze kablowe **KRSN-00/4R-NH2/F** na typowym fundamencie zintegrowanym ze złączem. Złącze należy zlokalizować na terenie działki nr **248/36** zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Wyposażenie złącza zgodnie ze schematem jednokreskowym.

Złącze należy czytelnie opisać, zgodnie ze standardami ENERGA - OPERATOR SA.

- Przyłącze kablowe nN 0,4kV

Zgodnie z warunkami przyłączenia projektowane złącze KRSN-00 należy zasilić kablem **2x (YAKXS 4x240 mm²)** w układzie sieci TN-C poprzez wyprowadzenie nowego obwodu z istniejącej stacji transformatorowej **T51169 Bąkowo Maciejewicza**.

Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rysunku nr E1

- Projektowane złącze zastosować zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

W trakcie realizacji budowy przyłącza należy:

- Kabel obustronnie oraz w wykopie czytelnie opisać zgodnie z wytycznymi normy N SEP-E-004 przykryć folią o gr. min 0,5mm w kolorze niebieskim o szerokości 30cm.

- Kabel układać zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym.
- Istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe.
- Zachować wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.
- W trakcie natrafienia na skrzyżowania z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem Terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego po uprzednim dokładnym zagęszczeniu gruntu uwzględniając uzgodnienia z właścicielami lub zarządcą terenu.
- Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji zarządcy drogi nr WZPD.4481.587.2024.AS z dnia 20.05.2025 r.: „przejście poprzeczne przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV pod drogą wojewódzką nr 221 należy zaprojektować metodą bezinwazyjną jednoodcinkowego przewiertu sterowanego (HDD) lub przewiertu poziomego z kontrolą głowicy wiercącej, zabezpieczając przedmiotową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym rurą ochronną, umieszczając ją na głębokości min. 1,6m poniżej rzędnej najniższego punktu nawierzchni jezdni na całej trasie jej lokalizacji.”

7. Zestawienie powierzchni projektowanych urządzeń

Działki na trasie: 246/185, 246/191, 246/192, 247, 248/148, 248/151, 248/36

Zarządcami powyższych nieruchomości są:

246/191, 248/151, 248/36 – osoby prywatne

246/185 – Energa-Operator S.A.

246/192, 247, 248/148 – Województwo Pomorskie

Obliczona powierzchnia projektowanych urządzeń terenu Województwa Pomorskiego – 7,11 m²

Całkowita długość przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV – 2x 201 m

1	Urządzenie -	Rodzaj	[m/mm2]	[m]	[m ²]
	opis	elementu			
2	3	4	5	6	
1	Kabel nN 0,4kV	2x	0,0504	2x141	14,21
		(YAKXS			
		4x240)			
SUMA[m ²]					14,21

8. Charakterystyka terenu

- Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zgodnie z Uchwałą nr XI/98/2015 Rady Gminy Kolbudy z dn. 22 września 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk-Kościerzyna we wsi Bąkowo, obręb LUBLEWO, Gmina Kolbudy - brak ograniczeń i zakazów w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- Kolizje skrzyżowania – nie dotyczy
- Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren, na którym projektowane jest zamierzenie budowlane częściowo położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. 454/Archeol.
- Ingerencja w zieleni wysoką – nie dotyczy

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu w całości znajduje się na działkach objętych opracowaniem:

Dz. nr: 246/185, 246/191, 246/192, 247, 248/148, 248/151, 248/36, obr. Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 Lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) obszar oddziaływania obiektu i prace z nim związane, zamkną się w obszarze działek wyżej wymienionych.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie spowoduje: naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu; zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

- Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej, aktualnymi normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszać korzeni drzew, krzewów.
- W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych w tym miejsc lęgowych ptaków.
- Teren po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

11. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje nie wielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji czyli płytkie wykopy pod infrastrukturę podziemną taką jak w projektowanym zadaniu.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wymaga badań geotechnicznych.

12. Ochrona przeciwpożarowa

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – nie dotyczy.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowość, ulica	Bąkowo, Wybickiego
Numer działki, karta mapy	246/185, 246/191, 246/192, 247
Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 220403_2 nazwa Kolbudy
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0009 nazwa Lubiewo Gdańskie
Godło mapy	6.219.25.03.3.1, 6.219.25.03.3.3
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
Data sporządzenia mapy	02.09.2024 r.
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGIB	brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

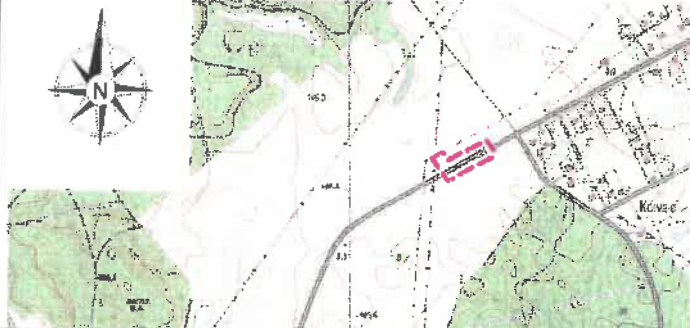
Geodeta uprawniony
inż. Cezary Wtulich
nr uprawnień 23223

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

PROMIAR
GEODEZJA
PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich
ul. Dąmbski 44 lok. 306 83-777 Gdańsk
NIP: 739-550-55-77 REGON: 384151151
email: biuro@promiar-geo.pl; tel. 793 082 585

pieczęć i podpis wykonawcy

SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024

Protokół zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024_57920 z dnia 20.09.2024 r.

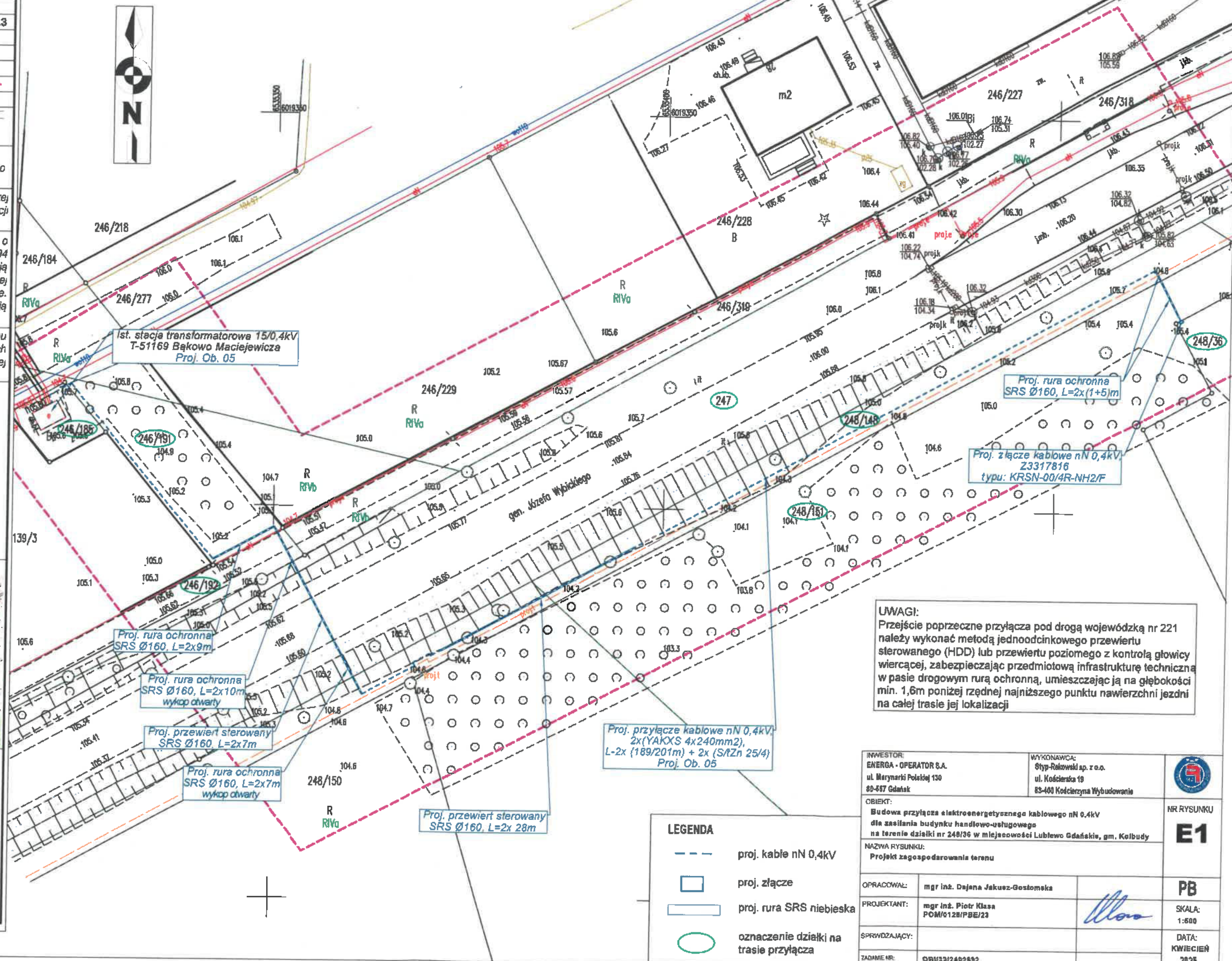
Organ Służby geodezyjnej: ODGIK w Pruszcze Gdańskim - Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych: Promiar Geodezja Cezary Wtulich

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Cezary Wtulich nr up. 23223

OŚWIADCZENIE GEODETY

Podpisany elektronicznie przez
Cezary Wtulich
23.09.2024
9:30:02 +02'00'



UWAGI:
Przebieg poprzeczne przyłącza pod drogą wojewódzką nr 221 należy wykonać metodą jednoodcinkowego przewiertu sterowanego (HDD) lub przewiertu poziomego z kontrolą głowicy wierzącej, zabezpieczając przedmiotową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym rurą ochronną, umieszczając ją na głębokości min. 1,6m poniżej rzędnej najniższego punktu nawierzchni jezdni na całej trasie jej lokalizacji

LEGENDA

- proj. kabel nN 0,4kV
- proj. złącze
- proj. rura SRS niebieska
- oznaczenie działki na trasie przyłącza

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-587 Gdańsk	WYKONAWCA: Styp-Rakowski sp. z o.o. ul. Kościarska 19 83-400 Kościerzyna Wybudowanie	NR RYSUNKU E1
OBJEKT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lubiewo Gdańskie, gm. Kolbudy		PB
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500
OPRACOWAŁ: mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Klasa POM/12B/PBE/23	DATA: KWIECIEŃ 2025
SPRWDZAJĄCY:	ZADANIE NR: OBU/13/2402692	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowość, ulica	Bąkowo, Wybickiego
Numer działki, karta mapy	246/185, 246/191, 246/192, 247
Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Ledniska ewidencyjna	220403.2
Kolbudy	Kolbudy
Obwód ewidencyjny	0009
Identyfikator nazwa	Lubiewo Gdańskie
Godło mapy	6.219.25.03.3.1, 6.219.25.03.3.3
Nazwa układu współrzędnych i wysokości	2000, strefa 6
Data sporządzenia mapy	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	02.09.2024 r.
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGB	GRIK-PODGIK.6640.1.3943.2024
Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.	brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instylacjach branżowych.

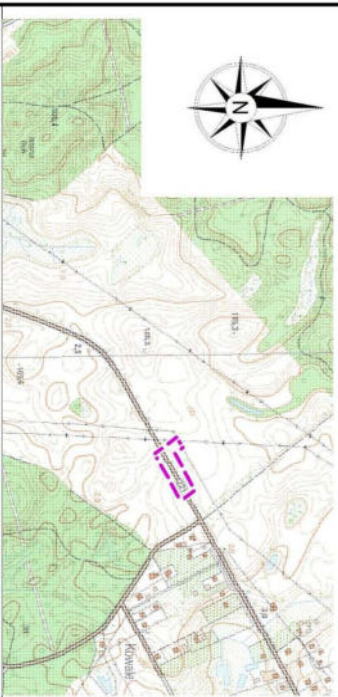
Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykawczej, obejmującej ich położenie na gruncie, Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniami stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony
m. Cezary Wtulich
nr świad. 25223

PROMIAR
G E O D E Z J A
PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich
ul. Chmielna 4A, 81-600 Gdynia
NIP: 772-252-22-23, REGON: 146433153
email: biuro@promiar.pl, tel. 793 081 688

pieczęć i podpis wykonawcy



Posiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższe zwerifikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GRIK-PODGIK.6640.1.3943.2024
Protokół zawierający wyniki pozycyjnej weryfikacji m. GRIK-PODGIK.6640.1.3943.2024, 57920 z dnia 20.09.2024 r.

Organ Służby geodezyjnej: ODOG w Pruszczu Gdańskim - Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych: Promiar Geodezja Cezary Wtulich
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Cezary Wtulich nr up. 23223
OSWIADCZENIE GEODETY

Podpisany elektronicznie przez

Cezary Wtulich

23.09.2024

9:30:02 +02'00'



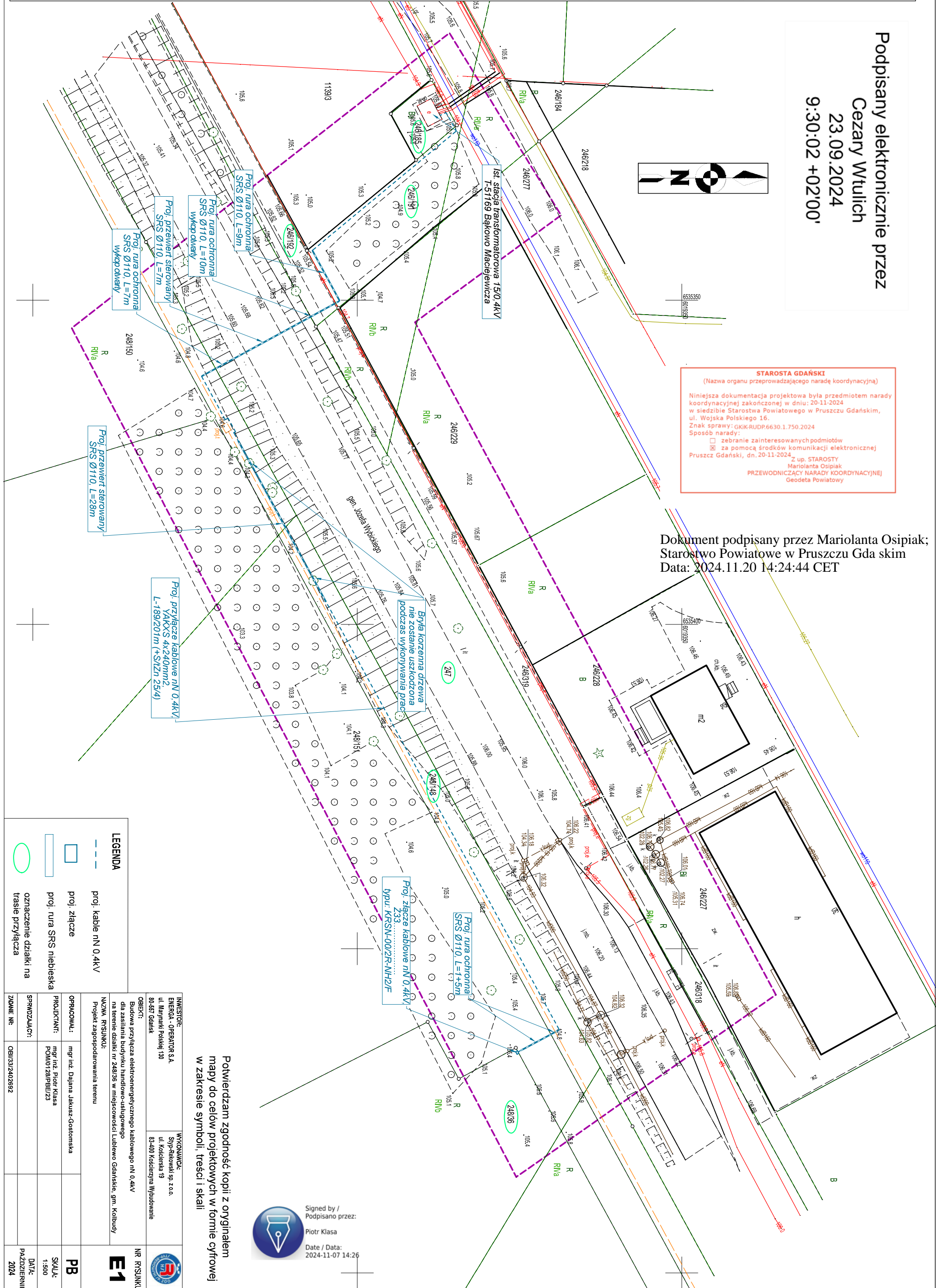
STAROSTA GDAŃSKI
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: 20-11-2024 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
Znak sprawy: GRIK-RUDP.6630.1.750.2024
Sposób narady:

☒ zebranie zainteresowanych podmiotów
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 20-11-2024
Z up. STAROSTY
Mariolanta Osipiak
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Geodeta Powiatowy

Dokument podpisany przez Mariolanta Osipiak;
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Data: 2024.11.20 14:24:44 CET



Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem
mapy do celów projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali

Signed by /
Podpisano przez:
Piotr Klasa
Date / Data:
2024-11-07 14:26

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marconi 100 80-857 Gdańsk	WYKONAWCA: Sip-Rekowiński sp. z o.o. ul. Kościarska 19 83-400 Kościerzyna Wybudowanie	NR RYSUNKU E1
---	--	------------------

OPRACOWAŁ: mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska	PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Klasa POM01.280PE/E23	SKALA: 1:500
SPRZĄDZAJĄCY: ZDM Nr: OBI/33/2402692	DATA: PAŹDZIERNIK 2024

Gdańsk, 20-05-2025 r.

WZPD.4481.587.2024.AS

DW 221

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, ust 1a, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pani Dajany Jakusz-Gostomskiej, Styp-Rekowski sp. z o.o., ul. Kościerska 19, 83-400 Kościerzyna, działającej z pełnomocnictwa Inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku, w sprawie uchylenia decyzji znak: WZPD.4481.589.2024.AS z dnia 25 listopada 2024 r. oraz uzgodnienia lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 221, działka nr 246/192, 247, 246/148 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy,

u c h y l a m

decyzję znak: WZPD.4481.589.2024.AS z dnia 25 listopada 2024 r. zezwalającą na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego 2 x kabel YAKXS 4x240 w pasie drogi wojewódzkiej nr 221, działka nr 246/192, 247, 246/148 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy,

z e z w a l a m

Inwestorowi na lokalizację urządzenia obcego w postaci przyłącza elektroenergetycznego 2 x kabel YAKXS 4x240 w pasie drogi wojewódzkiej nr 221, działka nr 246/192, 247, 246/148 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy, w miejscu wskazanym na przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszego zezwolenia.

1. Przejście poprzeczne przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV pod drogą wojewódzką nr 221, należy zaprojektować metodą bezinwazyjną jednoodcinkowego przewiertu sterowanego (HDD) lub przewiertu poziomego z kontrolą głowicy wiercącej, zabezpieczając przedmiotową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym rurą ochronną, umieszczając ją na głębokości **min. 1,6 m poniżej** rzędnej najniższego punktu nawierzchni jezdni na całej trasie jej lokalizacji. Usytuowanie wiertnicy oraz komór głowicy wiercącej w pasie drogowym jest możliwa wyłącznie ze względów technologicznych.
2. Przyłączy elektroenergetyczne kablowe 0,4kV wzdłuż drogi w wykopie otwartym w granicach pasa drogowego należy umieścić na głębokości min. 1,0 m.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 (*o ile sporządzenie ww. projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia wymagane jest przepisami ustawy Prawo budowlane*),
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Wnioski w sprawie wydania ww. zezwoleń, o których mowa w pkt „3c” należy złożyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w Trąbkach Wielkich, ul. Gdańska 29, 83-034 Trąbki Wielkie, tel. (58) 303 66 00.

Wniosek winien być sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 1 czerwca 2004 r. Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) oraz zawierać wskazane w nim niezbędne załączniki.

4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych *„jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.”*.
5. Przedmiotowe zezwolenie zarządcy drogi nie jest uzgodnieniem bezkolizyjności i zachowania odległości przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV od innej infrastruktury technicznej lokalizowanej w pasie drogowym i nie zastępuje uzgodnienia dokonywanego na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez właściwego Starostę – o ile jest wymagana.
6. ZDW Gdańsku informuje, że jest w posiadaniu projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 221. W związku z powyższym Przyłącze elektroenergetyczne kablowe 0,4kV należy wykonać przed lub w trakcie przebudowy drogi wojewódzkiej.
7. W przypadku gdy Inwestor przystąpi do realizacji ww. projektu w trakcie trwającej przebudowy, Inwestor zobowiązany będzie do uzyskani zgody kierownika budowy na wejście w pas drogowy, przy czym prace przy budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV nie mogą zakłócić harmonogramu prac na budowie. Kierownik budowy może odmówić wejścia w pas drogowy.
8. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.
9. Zarządca drogi zastrzega, że warunki dotyczące lokalizacji projektowanego urządzenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 221 pozostają aktualne do czasu ewentualnej zmiany stanu faktycznego w obrębie pasa drogowego w miejscu planowanej lokalizacji tego urządzenia.
10. Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 221, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) w związku z budową ww. urządzenia.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 9 maja 2025 r., Pani Dajana Jakusz-Gostomska, działająca z pełnomocnictwa Inwestora, wystąpiła uchylenie decyzji znak: WZPD.4481.589.2024.AS z dnia 25 listopada 2024 r. zezwalającej na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego 2 x kabel YAKXS 4x240 w pasie drogi wojewódzkiej nr 221, działka nr 246/192, 247, 246/148 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy, oraz wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego 2 x kabel YAKXS 4x240 w pasie drogi wojewódzkiej nr 221, działka nr 246/192, 247, 246/148 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy, w związku ze zmianą projektową. Do ww. wniosku został dołączony projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją ww. urządzenia obcego wraz profilem. Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych (...), może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej (...). Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałoby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg. W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego 2 x kabel YAKXS 4x240 w pasie drogi wojewódzkiej nr 221, działka nr 246/192, 247, 246/148 w miejscowości

Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy, a tym samym zarządca ww. drogi zezwala na jej lokalizację w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, rys. 1.

Lokalizacja - o której mowa powyżej - nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego Organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 16 § 1 Kpa, decyzją ostateczną, jest decyzja, od której nie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, a jej uchylenie lub zmiana, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kpa lub ustawach szczególnych. Z kolei, zgodnie z art. 16 § 3 Kpa, decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Grzegorz Stachowiak

Dyrektor

Załączniki:

1. „Opieczętowany pieczęcią elektroniczną ZDW w Gdańsku projekt zagospodarowania terenu.”

Otrzymują:

1. Pani Dajana Jakusz-Gostomskiej, Styp-Rekowski sp. z o.o., ul. Kościerska 19, 83-400 Kościerzyna,

Do wiadomości:

1. WPI wm.,
2. Rejon Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w Trąbkach Wielkich,
3. a/a.

Sprawa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem część III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Sprawę prowadzi
Adam Skórka
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego
tel. 58 32 64 952

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: <https://www.zdw-gdansk.pl/zdw/menu-glowne/ochrona-danych-osobowych/>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500
Miejscowość, ulica		Bąkowo, Wybickiego
Numer działki, karta mapy		246/185, 246/191, 246/192, 247
Województwo		pomorskie
Powiat		gdański
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220403_2
	nazwa	Kolbudy
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0009
	nazwa	Lublewo Gdańskie

Godło mapy	6.219.25.03.3.1, 6.219.25.03.3.3
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
Data sporządzenia mapy	2000, strefa 6
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	02.09.2024 r.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGiB	GKIK-PODGiK.6640.1.3943.2024
	brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony
inż. Cezary Wtulich
nr świadc. 23223

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

PROMIAR
GEODEZJA
PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich
ul. Dąbrowski 44/3, 81-177 Gdańsk
NIP: 739-360-05-54, REGON: 364153151
email: biuro@promiar-geodezja.pl, tel. 793 081 688

pieczęć i podpis wykonawcy

SKZIC LOKALIZACJI 1:20 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-PODGiK.6640.1.3943.2024

Protokół zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr GKIK-PODGiK.6640.1.3943.2024_57920 z dnia 20.09.2024 r.

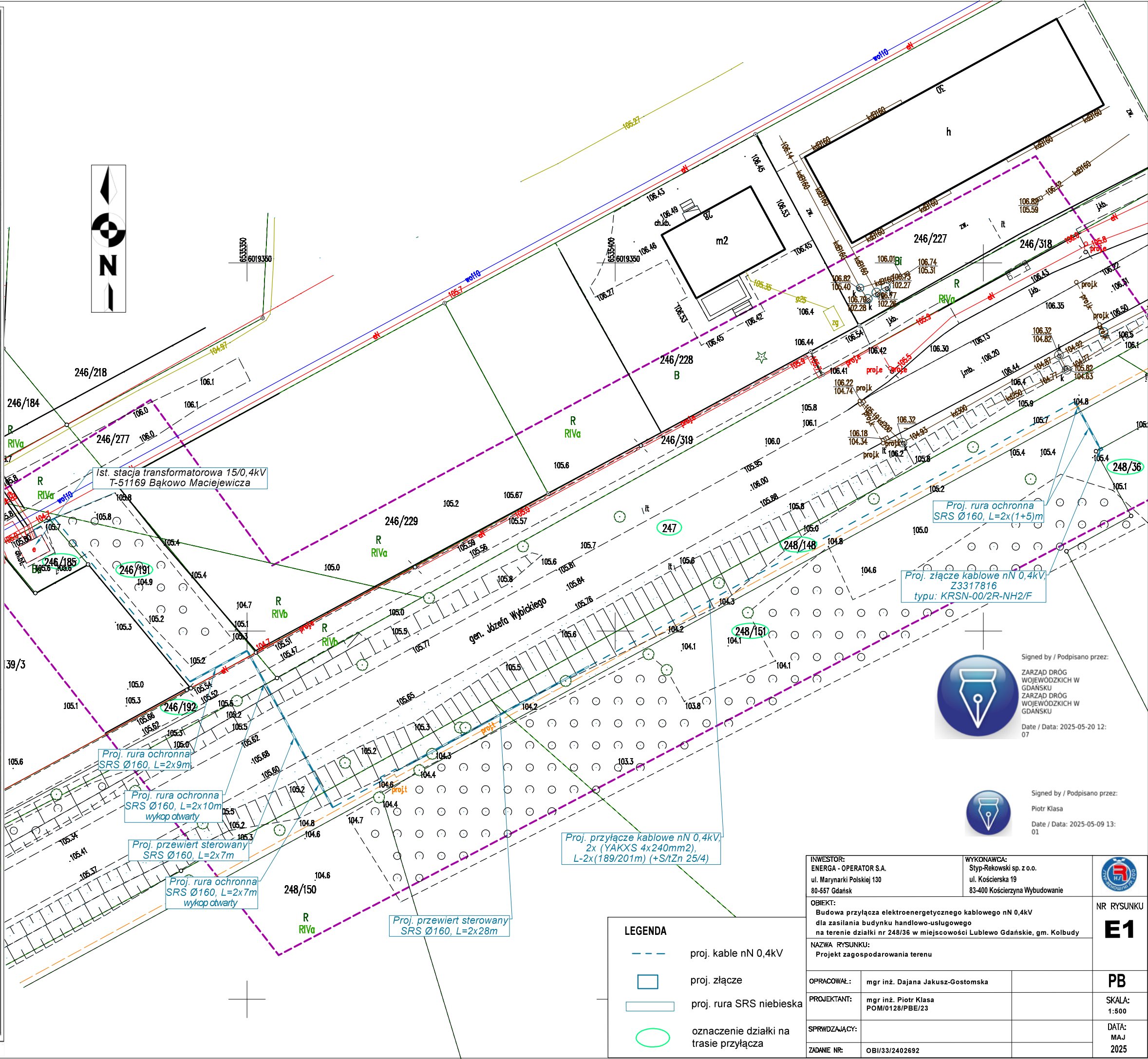
Organ Służby geodezyjnej: ODGiK w Pruszcze Gdańskim - Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych: Promiar Geodezja Cezary Wtulich


Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Cezary Wtulich nr up. 23223

OŚWIADCZENIE GEODETY

Cezary Wtulich



LEGENDA	
	proj. kable nN 0,4kV
	proj. złącze
	proj. rura SRS niebieska
	oznaczenie działki na trasie przyłącza

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		WYKONAWCA: Styp-Rekowski sp. z o.o. ul. Kościerska 19 83-400 Kościerzyna Wybudowanie		 NR RYSUNKU E1
OBIEKT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy				
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska			PB
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Klasa POM/0128/PBE/23			
SPRWDZAJĄCY:				SKALA: 1:500
ZADANIE NR:	OBI/33/2402692			
				DATA: MAJ 2025

WYS.02805.24.DR,

Kolbudy, 22.11.2024 r.

Inwestor:
Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UZGODNIENIE

Dot. Projektu budowlanego przyłącza energetycznego kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynku handlowo – usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Bąkowo, obr. Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy.

Branża: elektryczna.

1. Niniejsze uzgodnienie dotyczy zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą wodociągową i kanalizacji sanitarnej objętą zakresem opracowania planu sytuacyjnego będącej integralną częścią niniejszego uzgodnienia (opieczutowany załącznik graficzny).
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem do siedziby Spółki planowany termin rozpoczęcia robót z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Roboty ziemne przy zbliżeniach z istniejącą armaturą wod-kan. na odległość poniżej 0,7 m należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.
4. Należy zachować normatywne przykrycie sieci oraz przyłączy wod-kan.
5. **Całość prac należy wykonać pod nadzorem "REKNICA" Sp. z o.o.**
6. Szczegóły uzgodnić na etapie zgłoszenia prac.
7. W przypadku uszkodzenia armatury wod-kan. inwestor pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez naszych odbiorców.
8. W przypadku ujawnienia armatury wodociągowej lub elementów sieci kanalizacyjnej niepokazanych na mapie do celów projektowych, fakt ten zgłosić "REKNICA" Sp. z o.o.
9. **Zakończenie robót zgłosić do REKNICA Sp. z o.o.**
10. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

"REKNICA" Spółka z o.o.
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 12
tel. 682 74 11 do 12, tel./fax 682 66 40
Regon 192749192, NIP 593-23-35-316

Dariusz Rerek

Specjalista ds. infrastruktury
wodno-kanalizacyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Miejscowość, ulica	Bąkowo, Wybickiego
Numer działki, karta mapy	246/185, 246/191, 246/192, 247
Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa
	220403_2 Kolbudy
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa
	0009 Lublewo Gdańskie
Godło mapy	6.219.25.03.3.1, 6.219.25.03.3.3
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
	2000, strefa 6 PL-EVRF2007-NH
Data sporządzenia mapy	02.09.2024 r.
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGIB	brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony
inż. Cezary Wtulich
nr świad. 23223

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich
ul. Dąmala 2a lok. 206 83-177 Gdańsk
NIP: 739-360-45-11 REGON: 364151151
email: biuro@promiar.pl, tel. 793 081 688

pieczęć i podpis wykonawcy

SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024

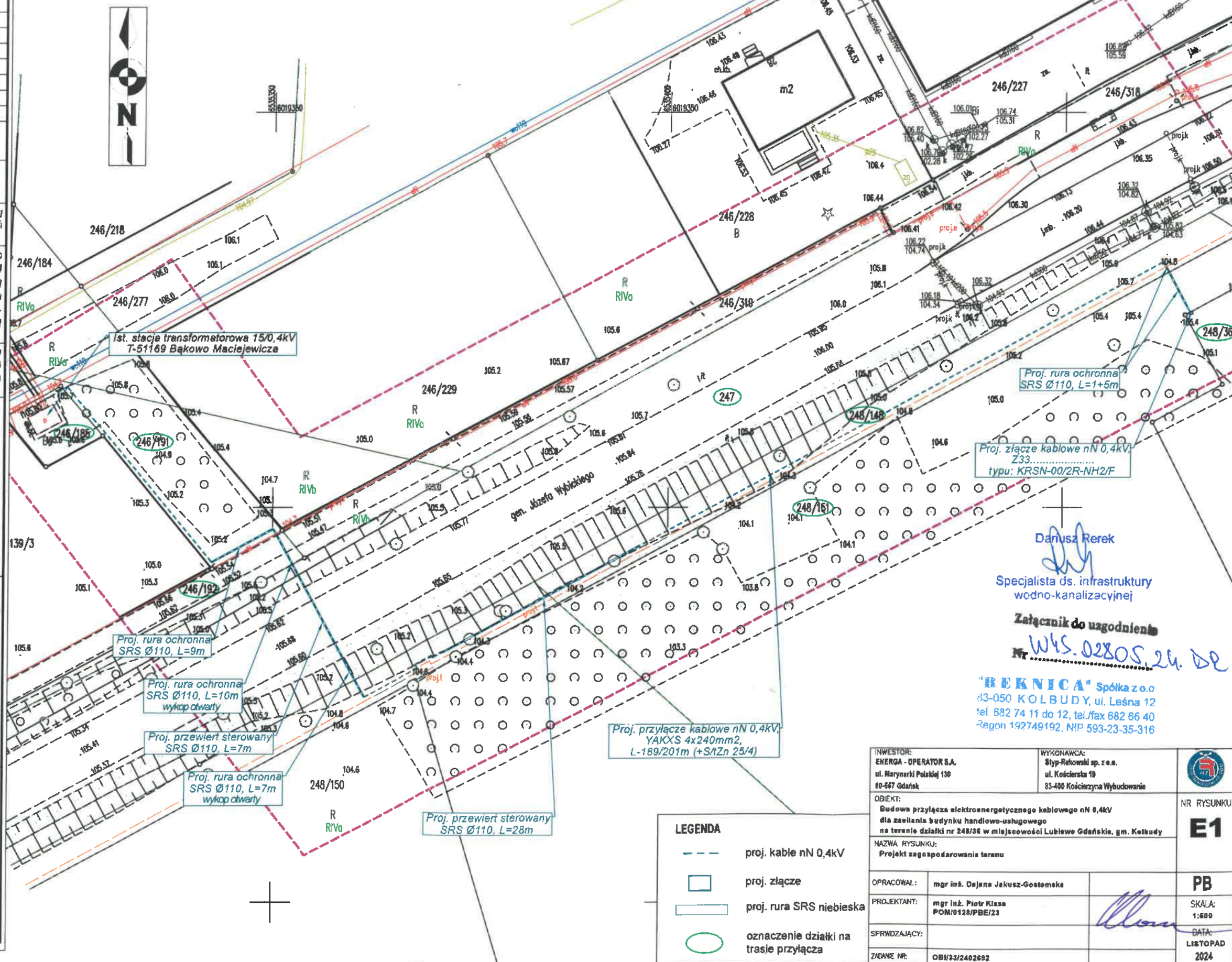
Protokół zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024_57920 z dnia 20.09.2024 r.

Organ Służby geodezyjnej: ODGIK w Pruszczu Gdańskim - Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych: Promiar Geodezja Cezary Wtulich

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Cezary Wtulich nr up. 23223

OŚWIADCZENIE GEODETY



LEGENDA

- proj. kable nN 0,4kV
- proj. złącze
- proj. rura SRS niebieska
- oznaczenie działki na trasie przyłącza

Dariusz Rerek

Specjalista ds. infrastruktury
wodno-kanalizacyjnej

Załącznik do uzgodnienia
Nr 02805.24.02

"TEKNICA" Spółka z o.o.
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 12
tel. 682 74 11 do 12, tel./fax 682 66 40
Regon 192749192, NIP 593-23-35-316

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-667 Gdańsk	WYKONAWCA: Styp-Retkowski sp. z o.o. ul. Kościelna 19 83-400 Kościerzyna Wąbszanie	NR RYSUNKU E1
OBIEKT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy		
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		PB
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dejana Jakusz-Gostomska	
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Klasa POM/0128/PBE/23	
SPRWDZAJĄCY:		
ZADANIE NR:	OB/33/2402692	SKALA: 1:500
		DATA: LISTOPAD 2024



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5142.34.2025.PK

Gdańsk, dnia 22 maja 2025 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572) [**KPA**]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [**Ustawa o Ochronie Zabytków**]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418) [**Prawo Budowlane**]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [**Rozporządzenie MKiDN**]: § 13 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku spółki Energa–Operator S.A., w imieniu której działa pełnomocnik Pani Dajana Jakusz–Gostomska, z dnia 09.05.2025 r. (wpłynął 09.05.2025 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z inwestycją budowy przyłącza kablowego elektroenergetycznego nN 0,5kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego, **dz. ew. 248/36 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, w miejscowości Bąkowo, gm. Kolbudy, pow. gdański, woj. pomorskie**, na obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr **C-550** (decyzją WKZ w Gdańsku 53500/4/90 z dnia 28.12.1990 r.),

POZWALA

spółce Energa–Operator S.A., w imieniu której działa pełnomocnik Pani Dajana Jakusz–Gostomska, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z inwestycją budowy przyłącza kablowego elektroenergetycznego nN 0,5kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego, **dz. ew. 248/36 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, w miejscowości Bąkowo, gm. Kolbudy, pow. gdański, woj. pomorskie**, na obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr **C-550** (decyzją WKZ w Gdańsku 53500/4/90 z dnia 28.12.1990 r.),

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

— należy zawiadomić PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac

— zakres i sposób prowadzenia robót: zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenu, obiekt: „budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy”, opracował: mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska, projektant: mgr inż. Piotr Klasa, upr. POM/0128/PBE/23, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

Opieczętowny ze stanowiska konserwatorskiego załącznik graficzny (nr 1) stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 22.05.2028 r.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2025 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek spółki Energa-Operator S.A., w imieniu której działa pełnomocnik Pani Dajana Jakusz-Gostomska, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z inwestycją budowy przyłącza kablowego elektroenergetycznego nN 0,5kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego, **dz. ew. 248/36 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, w miejscowości Bąkowo, gm. Kolbudy, pow. gdański, woj. pomorskie**, na obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr **C-550** (decyzją WKZ w Gdańsku 53500/4/90 z dnia 28.12.1990 r.).

Przedmiotowy obszar, jako wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem — zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane — pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wraz z wnioskiem złożona została mapa z planem zagospodarowania terenu i lokalizacją przedmiotowej inwestycji (zał. nr 1 do niniejszego pozwolenia) - .

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Planowane działania budowlane nie wiążą się z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych, z uwagi na przeobrażenie terenu.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 22.05.2028 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

**Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują:

1. Energa–Operator S.A., pełnomocnik Pani Dajana Jakusz–Gostomska (ePUAP)
2. OKTAN BiR Brzescy sp. z o.o. (ePUAP)
3. a/a WUOZ PK.

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 pln — za wydanie zezwolenia, na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późniejszymi zmianami) oraz opłatę skarbową w wysokości 17 zł – za udzielone pełnomocnictwo, na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 2 tej samej ustawy

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
- 5) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
- 6) inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 9) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 10) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 12) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500
Miejscowość, ulica		Bąkowo, Wybickiego
Numer działki, karta mapy		246/185, 246/191, 246/192, 247
Województwo		pomorskie
Powiat		gdański
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220403_2
	nazwa	Kolbudy
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0009
	nazwa	Lublewo Gdańskie

Godło mapy	6.219.25.03.3.1, 6.219.25.03.3.3
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	wysokości
Data sporządzenia mapy	02.09.2024 r.
Oznaczenie zakresu aktualizacji mapy	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie EGiB	brak

Mapa przedstawia granice działek ewidencyjnych wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień opracowania mapy. Nie badano stanu prawnego granic nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.), podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem stanu ewentualnych służebności gruntowych, ujawnionych w księgach wieczystych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodeta uprawniony
inż. Cezary Wtulich
nr świadc. 23223

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

PROMIAR
GEODEZJA
PROMIAR GEODEZJA Cezary Wtulich
ul. Dąbrowski 44/3, 80-117 Gdańsk
NIP: 739-360-05-54, REGON: 364153151
email: biuro@promiar-geodezja.pl, tel. 793 081 688

pieczęć i podpis wykonawcy

SZKIC LOKALIZACJI 1:20 000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024

Protokół zawierający wynik pozytywnej weryfikacji nr GKIK-PODGIK.6640.1.3943.2024_57920 z dnia 20.09.2024 r.

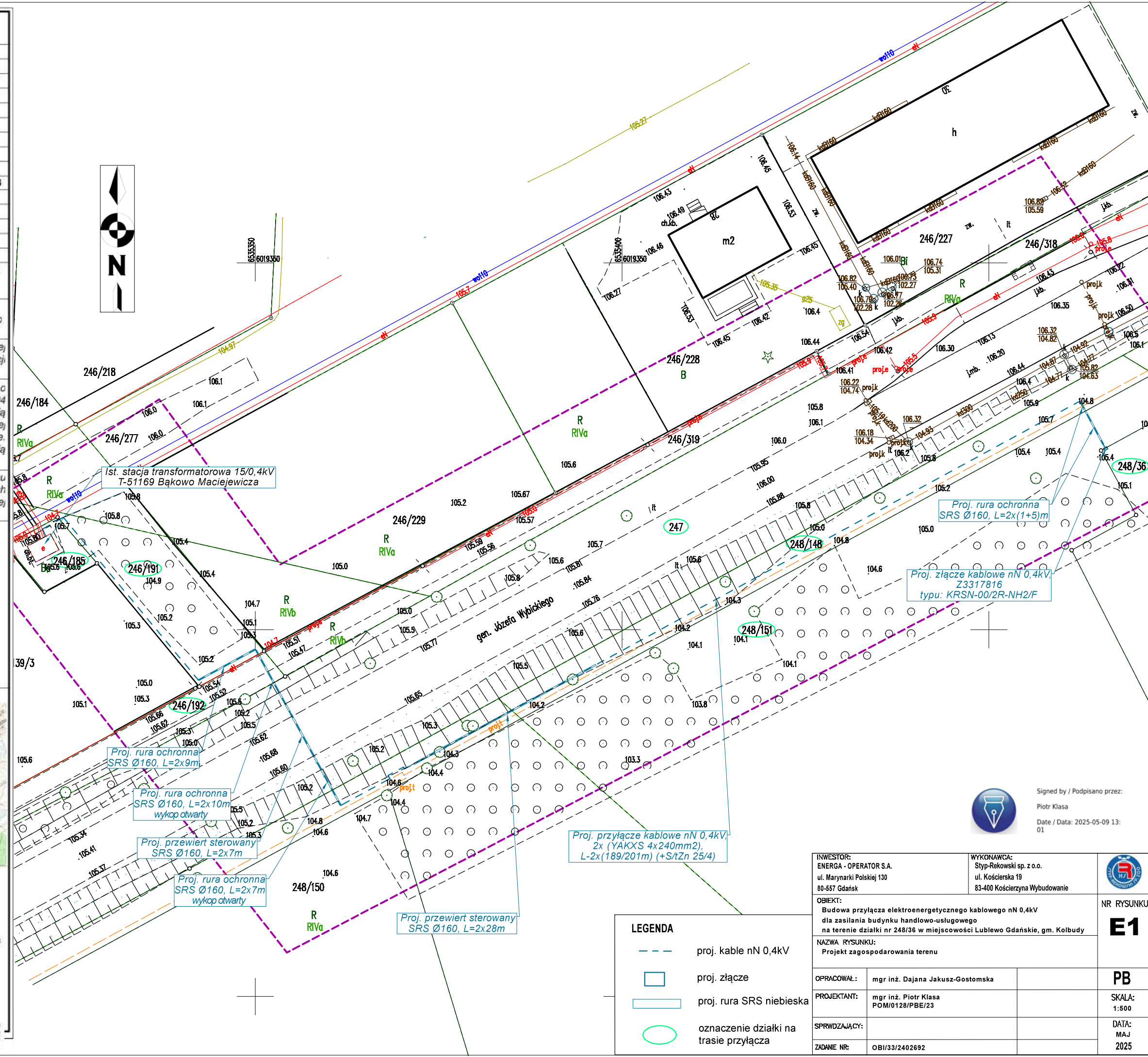
Organ Służby geodezyjnej: ODGIK w Pruszczu Gdańskim - Wydział Geodezji

Wykonawca prac geodezyjnych: Promiar Geodezja Cezary Wtulich

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Cezary Wtulich nr up. 23223

OŚWIADCZENIE GEODETY

Cezary Wtulich



LEGENDA

- proj. kable nN 0,4kV
- proj. złącze
- proj. rura SRS niebieska
- oznaczenie działki na trasie przyłącza



Signed by / Podpisano przez:

Piotr Klasa

Date / Data: 2025-05-09 13:01

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: Styp-Rekowski sp. z o.o. ul. Kościarska 19 83-400 Kościerzyna Wybudowanie	
OBIEKT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV dla zasilania budynku handlowo-usługowego na terenie działki nr 248/36 w miejscowości Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy		NR RYSUNKU E1
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska		PB
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Klasa POM/0128/PBE/23		SKALA: 1:500
SPRWDZAJĄCY:		DATA: MAJ
ZADANIE NR:	OBI/33/2402692	2025



STYP-REKOWSKI Sp. z o.o.

83-400 Kościerzyna Wybudowanie

ul. Kościerska 19

NIP: 591-169-64-28

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV

Lokalizacja: Obręb: 0009 Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy.

**Identyfikatory
działek na których**

obiekt jest 220403_2.0009.246/185, 220403_2.0009.246/191,

usytuowany : 220403_2.0009.248/151, 220403_2.0009.248/36

Kategoria obiektu

Budowlanego: XXVI

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Opracował:	mgr inż. Dajana Jakusz-Gostomska	
Projektował:	mgr inż. Piotr Klasa Nr upr. POM/0128/PBE/23 ul. Kościerska 19 83-400 Kościerzyna Wybudowanie	mgr inż. Piotr Klasa Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr POM/0128/PBE/23

Kwiecień, 2025r.

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV zgodnie z tematem wymienionym na stronie nr 1 projektu. W zakres budowy wchodzi wyprowadzenie nowego obwodu z istniejącej stacji transformatorowej T-51169 Bąkowo Maciejewicza do dz. nr 248/36.

W zakres robót budowlanych wchodzi

- Wykonywanie wykopów dla przyłącza kablowego;
- Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV, złącza kablowego nN 0,4kV;
- Montaż złącza kablowego nN 0,4kV;
- Układanie w wykopie kabli energetycznych;
- Zabudowa uziemienia ochronnego;
- Pomiar i próby powykonawcze;

II. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zgłoszenie daty rozpoczęcia robót budowlanych z wyprzedzeniem podanym w uzgodnieniach projektu. Zalecenie nadzoru budowlanego.
- Wytyczenie geodezyjne lokalizacji przyłącza kablowego.
- Wykonanie oznakowania oraz odgrodzenie miejsca prowadzenia robót.
- Ręczne wykonanie odkrywek w celu lokalizacji istniejącej infrastruktury.
- Wykonanie wykopu.
- Układanie kabli w wykopie.
- Posadowienie złącza kablowego.
- Podłączenie kabli.
- Wykonanie badań po montażowych, sporządzanie protokołów z prób i pomiarów powykonawczych.
- Sporządzanie dokumentacji powykonawczej (nanieść zmiany, o ile nastąpiły, załączyć protokoły, notatki służbowe lub kserokopie wpisów do dziennika Budowy, uzgodnienia i odbiory przez innych użytkowników sieci i uzbrojenia terenu, dołączyć protokołu pomiarów elektrycznych oraz atesty i certyfikaty użytych materiałów i zamontowanych urządzeń).
- Zgłosić całość robót do odbioru z przedłożoną dokumentacją powykonawczą do odbioru.

III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Istniejąca stacja transformatorowa SN/nN
- Droga prywatna

- Droga publiczna
- Sieci uzbrojenia terenu takie jak elektryczna, gazowa, wodociągowa.

IV. Elementy zagospodarowania działki terenu stwarzające zagrożenie:

- Istniejąca stacja transformatorowa SN/nN
- Poruszające się pojazdy po drodze publicznej
- Sieć uzbrojenia terenu takie jak elektryczna, gazowa.

W trakcie budowy wykonane będą następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ):

- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości nie większej niż 0,8m
- Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznej,

V. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

do przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy zaliczyć:

- Wykonywanie robót podczas ruchu pojazdów i pieszych
- Wykonywanie robót przy realizacji robót inżynierskich
- Wykonywanie robót przy istniejącej stacji transformatorowej – porażenie prądem elektrycznym
- Przysypaniem ziemią podczas wykopów, układania linii kablowej, oznakowywania kabli.

VI. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wymagane jest, aby pracownicy przystępujący do wykonywania robót budowlanych posiadali:

- Odpowiednie do danej pracy kwalifikację zawodową – potwierdzone dokumentami oraz umiejętnościami bezpiecznego i sprawnego wykonywania pracy, a także posługiwania się wymagany sprężem ochronnym.
- Aktualne szkolenie BHP – zaświadczenie potwierdzające ich ukończenie należy umieścić w aktach osobowych pracowników w siedzibie firmy.
- Aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku.

- Odbity instruktaż stanowiskowy przeprowadzony na stanowisku pracy na terenie placu budowy .

VII. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót:

- Zajmowany teren placu budowy w czasie prowadzenia prac powinien być możliwie jak najmniejszy. Składowanie materiałów nie może być przeszkodą w dojściach i dojazdach do obiektów.
- W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przeciwpożarowych, BHP.
- Przechowywanie materiałów budowlanych lub odpadów w miejscach wyłączenie do tego przeznaczonych.
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- Projekt organizacji robót budowlanych wykonywać przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia wykonawcze.
- Pełnienie funkcji operatorów urządzeń należy powierzyć wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje uzyskanych przez odpowiednią komicję kwalifikacyjną
- Nie wykonywać robót przy złych warunkach atmosferycznych (min. ulewne deszcze).
- Prace na wysokości pow. 1m na rusztowaniach i podestach z barierkami ochronnymi.
- Pracownicy realizujące zadanie winni być wyposażeni w środki i sprzęt ochronny osobistej przystosowany do danego rodzaju wykonywanych prac (np. w technologii PPN).

VIII. UWAGI:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana na podstawie art. 21a ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 Czerwca . Dz. U. Nr 120 wraz z późniejszymi zmianami