



PROJEKT BUDOWLANY

Zlecenie nr:

OBI / 52 / 2402532

Umowa nr:

ZN / 5175 / 5252MZI/2024/2402532/1

Obiekt:

Przylącze kablowe 0,4 kV

Działki nr:

dz.nr 130/1 ; 132/1 ; 292 ; 133/1 obręb Siemczyno

Temat:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilania dz. nr 133/1 w m. Chmielewo
obwód Siemczyno , gmina Czaplinek
oraz wymiana przewodów linii napowietrznej 0,4kV wraz z wymianą
transformatora na stacji słupowej

Inwestor:

ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin,

Biuro projektowe:

MIKRA-PROJEKTY Krzysztof Kania.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Kania
uprawnienia:

mgr inż. Krzysztof Kania
Uprawnienia do wykonywania prac projektowych
i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. ZAP 0225 PW(01.09)

EGZ. Nr 1

Białogard, luty 2025 r.

GMINA CZAPLINEK
ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
tel. 943726200, fax 943726202
NIP 674-10-16-121, REGON 330920541

Czaplinek, dn. 29.11.2024r.

I.7021.166.2024

ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2024r. w sprawie budowy przyłącza kablowego 0,4kV w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej działką nr 292 obręb Siemczyno do zasilania działki nr 133/1 informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację przyłącza kablowego 0,4kV wg. załączonego projektu zagospodarowania terenu.

Na mocy niniejszego pisma stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art.3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie informuję, że przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca robót jest zobowiązany złożyć wniosek do Burmistrza Czaplinka w sprawie zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu.

Z up. Burmistrza Czaplinka
Dariusz Sawiński
Kierownik Referatu Inwestycji

GMINA CZAPLINEK
ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
tel. 943726200, fax 943726202
NIP 674-10-16-121, REGON 330920541
I.7021.174.2024

Czaplinek, dn. 17.12.2024 r.

ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.12.2024 r. w sprawie wymiany istniejących przewodów linii napowietrznej nn 0,4kV zlokalizowanej w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej działką nr 292 obręb Siemczyno informuję, że wyrażam zgodę na wymianę przewodów linii napowietrznej wg załączonego projektu zagospodarowania terenu.

Na mocy niniejszego pisma stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art.3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie informuję, że przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca robót jest zobowiązany złożyć wniosek do Burmistrza Czaplinka w sprawie zajęcia pasa drogowego.

Z up. Burmistrza Czaplinka
Dariusz Szwedziński
Kierownik Działu Inwestycji

GMK.6733.2.2025.IN

DECYZJA NR 2/CP/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1030 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku ENERGIA Operator S.A., Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 79-950 Koszalin reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Kanię, ul. Truskawkowa 6, 78-200 Białogard z dnia 16.01.2025r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego 0,4kV, na terenie części działek o nr ewid. 292, 133/1 położonych w obrębie geodezyjnym Siemczyno, gm. Czaplinek

w uzgodnieniu z:

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie Postanowienie: ZArch.K.5151.43.2025.MJ
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile Postanowienie: DP.ZPU.521.245.2025.MU
- Starostwem Powiatowym w Drawsku Pomorskim
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych I w Złocieniu
- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Drawsku Pomorskim Postanowienie: N.ZNS.9022.7.44.2025.KR

ustalam

DLA ENERGIA OPERATOR S.A.,
ODDZIAŁ W KOSZALINIE,
UL. MORSKA 10, 79-950 KOSZALIN

REPREZENTOWANEJ PRZEZ PEŁNOMOCNIKA
PANA KRZYSZTOFA KANIĘ,
UL. TRUSKAWKOWA 6, 78-200 BIAŁOGARD

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWIE ELEKTROENERGETYCZNEGO PODZIEMNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4KV, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 292, 133/1 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SIEMCZYNO, GM. CZAPLINEK

A. Rodzaj inwestycji:

I. Rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej.

II. Inwestycja polega na budowie elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego 0,4kV, na terenie części działek o nr ewid. 292, 133/1 położonych w obrębie geodezyjnym Siemczyno, gm. Czaplinek.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 j.t. – ze zmianami) wraz z przepisami odrębnymi.
2. Charakterystyka planowanej inwestycji:

- 1) budowa podziemnego przyłącza kablowego 0,4kV o długości od 261m do 285m,
- 2) montaż szafki pomiarowej 0,4kV.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320019, na którym obowiązują przepisy wprowadzone zarządzeniem Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r., poz. 2674 ze zm.).
2. Inwestycja jest zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie na terenie, którego obowiązują między innymi zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów Chronionego Krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r., poz. 2091).
3. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Jeziora Czaplineckie PLH320039, na którym obowiązują przepisy wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jeziora Czaplineckie (PLH320039) (Dz. U. z 2018r. poz. 1556).
4. Inwestycja jest zlokalizowana obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.
5. Teren objęty wnioskiem położony jest na terenie proponowanych granic obszarów kulturowo-krajobrazowych.
6. Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze korytarzy ekologicznych Dolina Parsęty Południowy, Pojezierze Wałeckie – Pojezierze Drawskie.
7. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
8. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci.
3. Odpady stałe w trakcie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać firmie zbierającej odpady.
4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- 2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 3) inwestycja nie może ograniczać następczyni i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętej inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- 5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty wnioskiem nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Czaplinka w dniu 16.01.2025 r.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy tut. Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu strony postępowania oraz zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z właściwymi organami.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4 ww. ustawy.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę/zgłoszenia dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalona decyzji, z wyjątkiem przypadku jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestorowi przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary na podstawie art. 51 ust. 2 – 2c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) za niewydanie decyzji w terminie.

Z up. Burmistrza Czaplinka

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:

1. Energa Operator S. A., Oddział w Koszalinie, Pełnomocnik: Krzysztof Kaola,
2. Gmina Czaplinek,
3. Dariusz Rąbieko,
4. Dorota Rąbieko, Poznańska 1F, 78-550 Czaplinek
5. aa

Krzysztof Lisiecki
Zastępca Burmistrza Czaplinka

Dr. Dariusz Rąbieko
Pełnomocnik Energa Operator S. A.

**Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków**
w Szczecinie
ul. Waly Chłobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5183.881.2024.MJ

Koszalin, 05 grudnia 2024r.

MIKRA-PROJEKTY
Krzysztof Kania
ul. Truskawkowa 6
78-200 Białogard

Dotyczy: budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilania przyczepy kempingowej na dz. 133/1, na działce nr 292 obręb Siemczyno, gmina Czaplinek.

W nawiązaniu do pisma z dnia 26 listopada 2024r. (wpłynęło: 27.11.2024r.) w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilania przyczepy kempingowej na dz. 133/1, na działce nr 292 obręb Siemczyno, gmina Czaplinek, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu 1 egz.

Otrzymują:

1. **MIKRA-PROJEKTY** Krzysztof Kania
ul. Truskawkowa 6
78-200 Białogard
2. a/a

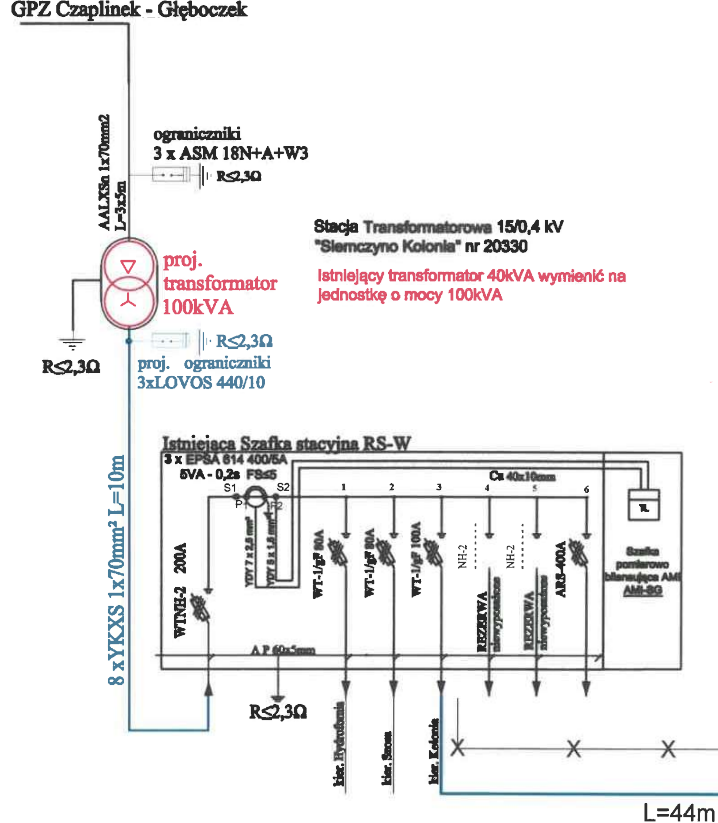
Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

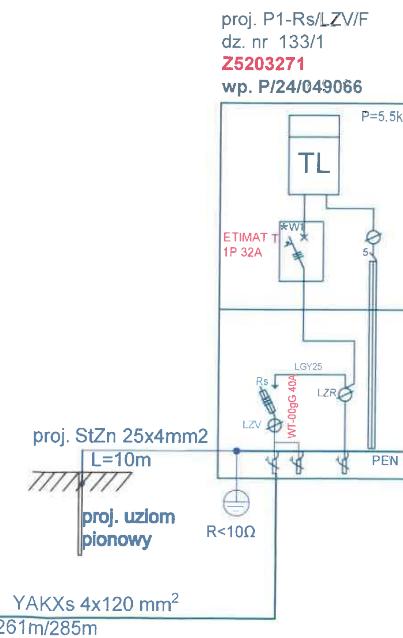
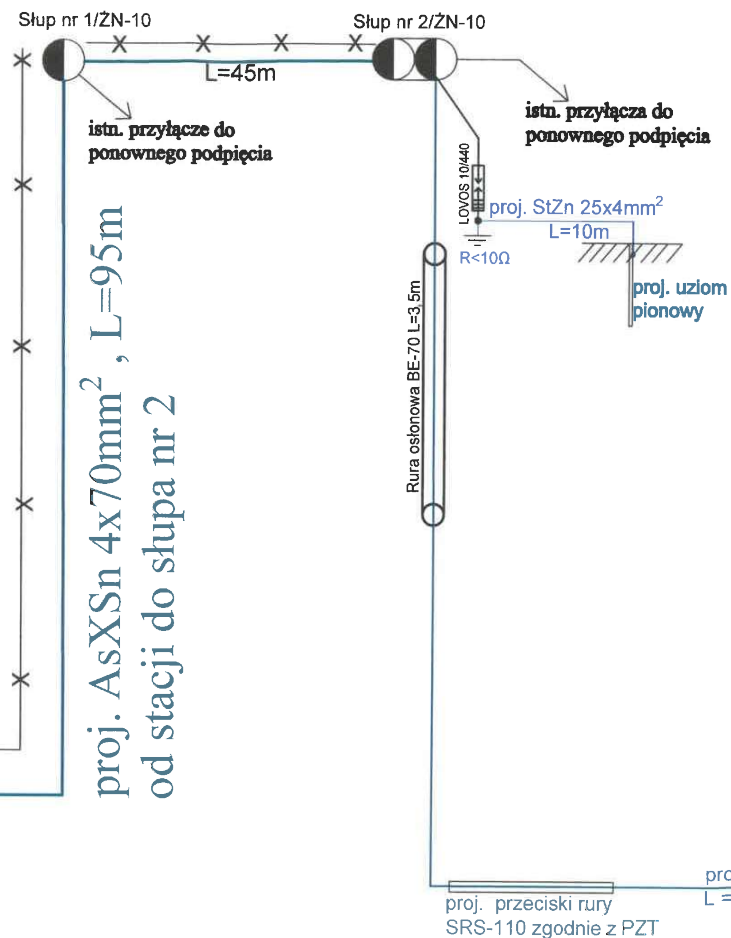
mgr Doroła Raczkowska

istn. AL 3x25mm² + 35mm²
do demontažu

istn. 1. 15kV nr 238
GPZ Czaplinek - Głęboczek



proj. AsXSn 4x70mm², L=95m
od stacji do słupa nr 2

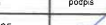


OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ

w sieci 0,4kV - samoczynne wyłączenie zasilania

Uwaga:

1. Rezystancja uziemienia złącza kablowego nie może przekraczać wartości 10 Ω .
2. Projektowany kabel układać linią falistą na głębokości 70 cm linią falistą na 10 cm podsypce z piasku.
Ułożony kabel zasypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego, następnie przykryć folią koloru niebieskiego.
3. We wspólnym wykopie z projektowanym kablem ułożyć płaskownik cynkowy StZn 25x4 mm zgodnie z schematem ideowym oraz wykonać dodatkowy uziom pionowy.

<p align="center">ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji Drawsko Pomorskie</p>				
<p>Biuro projektowe MIKRA-PROJEKTY Krzysztof Kania 78-200 Białogard ul. Truskawkowa 6</p>				
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kania	ZAP/0225/PWOE/09	02-2025	
				nr zezwolenia OB1/52/24/0253
skala	Opis rysunku: Schemat ideowy w zakresie przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV w m-ści Chmielewo dz. nr 133/1 obręb Siemczyno			
arkusz				nr rysunku E-02