

Koszalin, 13 listopada 2024 r.

Biuro Projektów ELEKTRO-PROJEKT
Zbigniew Kozak
ul. Jana Kasprówicza 14
73-110 Stargard

Dotyczy: budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania instalacji telekomunikacyjnej - wieża Towerlink Polska BT 43193 (TMPL 32625) na dz. 347/47, na działkach nr 347/21, 347/49 obręb Suliszewo, gmina Drawsko Pomorskie.

W nawiązaniu do pisma z dnia 30 października 2024r. (wpłynęło: 04.11.2024r.) znak: OBI/52/2400937, w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania instalacji telekomunikacyjnej - wieża Towerlink Polska BT 43193 (TMPL 32625) na dz. 347/47, na działkach nr 347/21, 347/49 obręb Suliszewo, gmina Drawsko Pomorskie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń;

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu 1 kpl.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Doroła Raczkowska

Otrzymują:

1. Biuro Projektów ELEKTRO-PROJEKT
Zbigniew Kozak
ul. Jana Kasprówicza 14
73-110 Stargard
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
http://www.wkz.szczecin.pl e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

egzemplarz 1

| | |
|----------------------|---|
| TYTUŁ | Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV do zasilania w energię elektryczną instalacji telekomunikacyjnej – wieża Towerlink Polska BT 43193 (TMPL 32625) na dz. nr 347/47 obr. Suliszewo w miejscowości Suliszewo gmina Drawsko Pomorskie. |
| BRANŻA | Elektroenergetyczna |
| OBSZAR INWESTYCJI | Województwo: zachodniopomorskie. Powiat: drawski. Jednostka ewidencyjna: 320302_5, Drawsko Pomorskie – obszar wiejski. Obręb ewidencyjny: 0037 Suliszewo. Działka geodezyjna nr 347/21 B, 347/49 Bi. |
| KATEGORIA | OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XXVI |
| INWESTOR |  ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin |
| ZLECENIE | OBI/52/2400937 |
| PODSTAWA | Projekt budowlany opracowany na podstawie art. 29a Prawo budowlane |

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | PIECZĄTKA + PODPIS |
|-------------|--|--|
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Zbigniew Kozak upr. bud. nr ewid. ZAP/0199/PW0E/08 w specjalności instalacyjnej |  |
| OPRACOWAŁ | inż. Michał Krzywański | |

Stargard – 19.05.2025

BIURO PROJEKTÓW ELEKTRO-PROJEKT ZBIGNIEW KOZAK

ul. Jana Kasprówicza 14, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 06 74, kom. +48 601 093 593
NIP 854 207 96 34
Regon 320038510

Bank Pekao SA
nr konta 23 1950 0001 2006 4401 6372 0001
z.kozak@elektro-projekt.stargard.pl
www.elektro-projekt.stargard.pl



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

KOS.WKUZ.4201.756.2024.MRo.4

Koszalin, 2025-01-

ELEKTRO - PROJEKT
P. Zbigniew Kozak
Ul. Jana Kasprówicza 14
73-110 Stargard

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Energa – Operator S.A., z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130 (Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, Regon nr 190275904, NIP 583-000-11-90, o kapitale akcyjnym w wysokości 1 356 110 400,00 zł (opłaconym w całości) w imieniu , którego działa Pan Zbigniew Kozak na podstawie pełnomocnictwa nr 046 z dnia 22.01.2024 r., reprezentujący Biuro Projektów Elektro-Projekt z siedzibą w Stargardzie w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej, jako **działka nr 347/49 obręb 0037 Suliszewo, gmina Drawsko Pomorskie**, na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4kV linia kablowa nn 0,4kV NA2XY 4x70mm² SE 0,6/1kV o średnicy Ø31mm w części w rurze ochronnej o średnicy Ø110,00mm dł. trasy: 190,0m+szafka pomiarowa nn 0,4kV P1-Rs/LZV/F ilość: 1 szt. O wym. 0,25 x 0,40m, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, zwanego dalej „Krajowym Ośrodkiem” **wyrażam zgodę na zaprojektowanie oraz wejście na ww. nieruchomość i wykonanie inwestycji do dnia 31.12.2026 roku.**

Wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Inwestor.

Powyższa zgoda nie jest zgodą na wycinkę drzew. W celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, należy zwrócić się do Krajowego Ośrodka.

KOPIA

25

KOPIA

26

Informuję, że **działka nr 347/49 obręb 0037 Suliszewo, gmina Drawsko Pomorskie** na dzień wydania niniejszej zgody są przedmiotem dzierżawy. W związku z tym zgodę, warunki i termin wejścia na przedmiotowe nieruchomości należy uzgodnić również z jej dzierżawcą, tj.:

Dzierżawca otrzymał Klauzulę Informacyjną zgodną z art. 13 RODO, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

Dane adresowe dzierżawcy podano w celu uzgodnienia warunków wypłaty przez Inwestora odszkodowania za szkody w uprawach.

W przypadku wystąpienia nieodwracalnych szkód, zostanie wypłacone odszkodowanie ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Inwestora. Koszty sporządzenia wyceny obciążają Inwestora.

Wszelkie prace techniczne muszą być przeprowadzone z zachowaniem następujących warunków:

- wierzchnia warstwa gleby (humus) zostanie zabezpieczona i po zakończeniu inwestycji ponownie rozłożona na miejscu pierwotnym,
- zajęty pas terenu zostanie wyrównany, uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego,
- przerwane w trakcie prac urządzenia drenarskie i inne melioracyjne zostaną odbudowane lub naprawione.

Nie zachowanie wymienionych wymogów spowoduje konieczność naliczenia odszkodowania.

W celu wszczęcia procedury ustanawiania służebności przesyłu, proszę o przesłanie informacji o długości linii, szerokości pasa, oraz infrastruktury znajdującej się na **działce nr 347/49 obręb 0037 Suliszewo, gmina Drawsko Pomorskie** wraz z powierzchnią pasa służebności, a także aktualną mapę zasadniczą z przebiegiem infrastruktury w formacie A4 lub A3 (z zaznaczonym pasem służebności) oraz dostarczenie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ustalającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. KOWR OT w Koszalinie- Sekcja Zamiejscowa w Drawsku Pomorskim,
3. aa