

Gdańsk, 14.05.2025r.

UZGODNIENIE nr 2025/04/02194/31MMD

Jednostka projektowa:	SANESKA
Temat projektu:	Wymiana przyłącza kablowego nn – 0,4kV dla zasilania budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 101-102 oraz 103-104 w Gdańsku
Warunki/Wytyczne:	P/24/008393 z dnia 02.09.2024 P/24/008397 z dnia 02.09.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/31/2402875
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn
Załączniki:	1. Projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg 3. Tytuły prawne do nieruchomości.

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Maciej Jachimiek
Maciej Jachimiek



Gdańsk, dnia 10.03.2025r.

UZGODNIENIE NR GZDIZ.ZD.6320.108.7.2025.PZ.6029.6463.6867

Stanowiące aneks do uzgodnienia NR GZDIZ.ZD.6320.108.4.2025.PZ.6029.6463
z dnia 28.02.2025r.

**Prostuję na wniosek strony w/w uzgodnienie w zakresie uzupełnienia w jego treści
nr działki stanowiącej pas drogowy ul. Chmielnej w Gdańsku -
działka nr 50/5 w obrębie 099**

Uzgadnia się	projekt przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla poprawy zasilania budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 103-104 w Gdańsku, w zakresie: przebiegu trasy wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia
W pasie drogowym	1. ul. Chmielna - działki nr 68/6 i 50/5 w obrębie 099 2. ul. Stągiewna - działki nr 50/4 i 67/6 w obrębie 099
Inwestor	ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, m 80-557 Gdańsk

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- do ww. uzgodnienia wprowadza się następującą zmianę: w tabeli uzgodnienia nr GZDIZ.ZD.6320.108.4.2025.PZ.6029.6463 z dnia 28.02.2025r. dopisuje się działkę nr 50/5 obręb 099, stanowiącą pas drogowy ul. Chmielnej w Gdańsku.
- Warunki uzgodnienia nr GZDIZ.ZD.6320.108.4.2025.PZ.6029.6463 z dnia 28.02.2025r. wraz z załącznikiem graficznym oraz termin ważności pozostają bez zmian.
- Niniejsze uzgodnienie stanowi integralną część uzgodnienia GZDIZ.ZD.6320.108.4.2025.PZ.6029.6463 z dnia 28.02.2025r.

Specjalista
ds. Uzgodnień
Patrycja Zająć

Signed by /
Podpisano przez:

Patrycja Anna
Zająć

Date / Data:
2025-03-12 10:13

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod@gzdiz.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDIZ,
- posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
- podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 509 | [gzdz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | www.gzdiz.gda.pl

1.9. Decyzja GZDiZ

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

GZDiZ.ZD.6320.108.4. 2025.PZ.6029.6463

Gdańsk, dnia 28.02.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2025r., uzupełnionego o wyjaśnienia w dniu 06.02.2025r., strony tj. ENERGA OPERATOR S.A., z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Mariusza Łopatyńskiego, przedstawiciela SANESKA Sp. z o.o., ul. Skarżyńskiego 14C/7, 80-463 Gdańsk, o wydanie decyzji na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV w pasie drogowym ul. Chmielnej i ul. Stągiewnej dla poprawy zasilania budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 103-104 w Gdańsku,

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym Chmielnej - na terenie działki nr 68/6 w obrębie 099 i ul. Stągiewnej - na terenie działek nr 50/4 i 67/6 w obrębie 099 przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV dla poprawy zasilania budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 103-104 w Gdańsku, tj. urzędnika obcego, wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urzędnika obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Projektowaną infrastrukturę należy umieścić w pasie drogowym ul. Chmielnej i ul. Stągiewnej w Gdańsku nie później niż do dnia 28.02.2027r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urzędników - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urzędnika obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych tj. Dz. U. 2024 r. poz. 320 z późn.zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością działek na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowego urzędnika obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urzędników obcych w pasie drogowym ulicy Chmielnej i ulicy Stągiewnej w Gdańsku,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2024 r. poz. 320 z późn.zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urzędników obcych, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji; w zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną

1.7. Uzgodnienie PSG



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 0209/BR/OTI/2025 z dnia: 2025-01-20

Zadanie: Wymiana przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla poprawy zasilania budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 103-104 w Gdańsku

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Chmielna 103-104, dz. 50/4, 64/14, 67/6, 68/6, 69/2 obręb 0099

Projektant: Mariusz Łopatyński, upr. nr: POM/0183/PWBE/19

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. **UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

0209/BR/OTI/2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bendrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142738519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

1.5. Uzgodnienie GPEC



Numer dokumentu: P/HD/000610/2025/002

Gdańsk, 03.02.2025



Saneska Sp. z o.o.
ul. Akacjowa 18
14-241 Ząbrowo

Szanowny Panie,

UZGODNIENIE NR 014/2025 z dnia 03.02.2025 r.

Uzgadnia się projekt budowy wymiany przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla zasilania budynku hotelowego realizowanego przy ul. Chmielnej w Gdańsku, w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą GPEC.

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Prowadzenie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. pod nr tel. 58 52 43 580 lub e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej 5 dni roboczych przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

Uwagi:

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci ciepłowniczych 2xDn300, 2xDn200 oraz 2xDn100 zlokalizowanych w rejonie opracowania.
2. Projektowane kable, w miejscach skrzyżowań z istniejącymi ciepłociągami, należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.
3. Zabrania się lokalizacji złączy kablowych i innych elementów na sieci ciepłowniczej. Min. odległość od krawędzi zewnętrznej ciepłociągu – 1,0m.
4. Przed przystąpieniem do realizacji prac metodą bezwykopową na odcinku przyłącza elektroenergetycznego krzyżującego się z siecią ciepłowniczą, należy bezwzględnie zweryfikować trasę oraz faktyczne rzędne posadowienia istniejących ciepłociągów.
5. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem. W przypadku naruszenia podsypki piaskowej, wszelkie ubytki należy uzupełnić betonową mieszanką wypełniającą. **Należy bezwzględnie poinformować przedstawiciela GPEC o uzupełnianiu oraz umówić wizytę w celu odbioru robót.**
6. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
7. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.
8. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem

Anita Frąckiewicz
dyrektor ds. inwestycji



Signed by /
Podpisano przez:

Anita Ewelina
Frąckiewicz

Date / Data: 2025-
02-04 08:25



Signed by /
Podpisano przez:

Hanna Dziosa

Date / Data:
2025-02-03
12:42

Hanna Dziosa
starszy specjalista ds. planowania

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.
ul. Słowackiego 159 B,
80-298 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000035784

NIP: 584 030 09 13
Wysokość kapitału zakładowego:
206 373 000 zł

T: 58 52 43 580
M: bok@gpec.pl

GRUPAGPEC.PL


Gdańsk, dnia 07.02.2025 r.

Saneska Sp. z o.o.
ul. Akacjowa 18
14-241 Ząbrowo

UZGODNIENIE NR 101/2025

Gdańskie Wody Sp. z o. o. uzgadnia projekt wymiany przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV do budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 103-104 w Gdańsku, zgodnie z przedłożoną dokumentacją z następującymi uwagami:

1. Zachować normatywne odległości od istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Koszty naprawy z tytułu ewentualnych uszkodzeń sieci kanalizacji deszczowej pokrywa Inwestor.
2. **W przypadku wykonywania prac w pobliżu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – poza trasą przewiertu sterowanego/przecisku – roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.**
3. Po zakończeniu prac budowlanych doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
4. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią Gdańskie Wody Sp. z o.o., zawierający numer uzgodnienia, datę i ilość rysunków podlegających uzgodnieniu.
5. W przypadku kolizji uzbrojenia z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej nie wykazaną na etapie rozwiązania projektowego, szczegółowy sposób zabezpieczenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na roboczo (przed zasypaniem) uzgodnić z rejonem eksploatacji Gdańskie Wody Sp. z o.o.
6. Przystąpienie, prowadzenie i zakończenie robót należy zgłosić do Gdańskie Wody Sp. z o.o. Należy zapoznać się z wytycznymi dotyczącymi procedury odbiorowej znajdującymi się na stronie internetowej www.gdanskiewody.pl.
7. Uzgodnienie niniejsze jest ważne 2 lata tj. do dnia 06.02.2027 r.

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień Technicznych

Piotr Dolinski

1.8. Muzeum archeologiczne w Gdańsku



Muzeum Archeologiczne
w Gdańsku



Instytucja Kultury Samorządu
Województwa Pomorskiego

GIZ.4000.25.2025.JM

Gdańsk, 18 lutego 2025 r.

Inwestor:
Energa-Operator S.A
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Dotyczy: przyjęcia zabytków archeologicznych pozyskanych podczas badań archeologicznych prowadzonych w związku z inwestycją: Wymiana przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla poprawy zasilania budynku hotelowego przy ul. Chmielnej 103-104 w Gdańsku

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.02.2025 r., wpłynął 11.02.2025 r. Informujemy o gotowości przyjęcia ruchomych zabytków archeologicznych do zbiorów Muzeum Archeologicznego w Gdańsku pozyskanych w wyniku planowanych badań archeologicznych prowadzonych w miejscowości: Gdańsk, ul. Chmielna.

Warunkiem jest uzyskanie i przedstawienie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych, uwzględniające przekazanie zabytków do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, a także dostarczenie wraz z zabytkami sprawozdania z badań oraz kopii pełnej dokumentacji archeologicznej (w tym dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej wraz z jej inwentarzami oraz inwentarzy zabytków i próbek) wykonanej zgodnie z obowiązującymi standardami.

Przekazywany materiał archeologiczny musi być odpowiednio przygotowany (umyty, poddany doraźnej konserwacji, zapakowany w worki foliowe oraz w standardowe pojemniki magazynowe, trwale oznakowany tuszem i zaopatrzony w metryczki). Zabytki wydzielone powinny mieć sporządzone karty ewidencyjne zgodne z wzorem obowiązującym w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Szczegółowe wytyczne dotyczące warunków przygotowania materiału zabytkowego do przekazania zostały zawarte w Zarządzeniu Dyrektora Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w sprawie *zasad przygotowywania oraz przekazywania materiałów archeologicznych do Działów Merytorycznych, w celu włączenia do zbiorów Muzeum Archeologicznego w Gdańsku*, które jest dostępne w sekretariacie MAG oraz na stronie internetowej: www.archeologia.pl

W przypadku nie zachowania wymaganych zasad, Muzeum zastrzega sobie prawo do sformułowania zaleceń uzupełnienia niezgodności a w przypadku ich nie zrealizowania – odmowy przyjęcia zabytków i poinformowania o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

A.R

Otrzymują:

1. Wnioskodawca-SANESKA Sp. z o.o. Mariusz Łopatyński
2. Ad acta-GIZ



Signed by /
Podpisano przez:

Ewa Trawicka

Date / Data:
2025-02-18 10:00



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.205.2025.MO

Gdańsk, dnia 14 marca 2025 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2024.572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U.2024.1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika: Mariusza Łopatyńskiego, ul. Akcyjowa 18, 14-241 Ząbrowo, dotyczącego: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z dnia 03.03.2025,

POZWALA

wnioskodawcy: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

- (1) przy zabytku: „układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji” wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku pod numerem 8 (dawniej 15); pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w. – zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.
- (2) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Chmielna 110, działki nr: 68/6, 69/2, 67/6, 64/14, 50/4, 50/5, obręb ewidencyjny: 0099.

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres prowadzenia robót:

1. wymiana przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją:

Projekt zagospodarowania terenu; data: 09.2024 r.; autor: Mariusz Łopatyński

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mil.pl

- a) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania,
- b) zapewnienia udziału archeologa spełniającego wymagania art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków w toku realizacji robót na okoliczność ewentualnych odkryć, co do których może zaistnieć przypuszczenie, że będą one zabytkami.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 03.03.2025 roku; podanie wnioskodawcy Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymiana przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Chmielna 110, działki nr: 68/6, 69/2, 67/6, 64/14, 50/4, 50/5, obręb ewidencyjny: 0099. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: „układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji” wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego konserwatora zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku pod numerem 8 (dawniej 15); pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w. – zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek: ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gde.pl, e-mail: gdanst@zabytki.mall.pl

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

**Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków**

z up.

mgr inż. arch. Alina Limańska-Michańska
Kierownik
(dokument podpisany elektronicznie)

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Pełnomocnik: Mariusz Łopatyński, ul. Akacjowa 18, 14-241 Zabrowo
2. a/a Mateusz Orłowski (RPW/3757/2025)

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Urbanistyki, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mil.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMOŚCI
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mil.pl