

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV. Zasilenie działki 486/25			
Adres obiektu budowlanego	Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Identyfikatory działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna nr 146201_1 M. Płock obręb nr 0004 – Łukasiewicza dz. nr 486/5, 486/45, 488/3, 486/25			
Inwestor	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Nr porządkowy projektu	2167			
Nazwa i adres jednostki projektowej	BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ02975/24 z 16.07.2024			
Nr OBI	71/2401963			
Nr WP	P/24/034527 z 06.06.2024			
Nr WBS	B/24/039557 z 07.06.2024			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	mgr inż. Radosław Habaj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----		

Płock, dnia 4.04.2025r.

PZT Egz. Nr 1 2 3

ZGŁOSZENIE / 2160 / 2025
WSU-III, 6743, 1, 50, 2025, AS

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki

ZGŁOSZENIE

**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)**

Urząd Miasta Płocka
Biuro Obsługi Klienta
Wpłynęło 2025-04-04
Podpis: 028884 2025

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Prezydent Miasta Płocka

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S.A.** Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk** Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Jana Pawła II** Nr domu: **30** Nr lokalu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-410** Poczta: **Płock**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV.

Zasilenie działki 486/25.

m. Płock, ul. Łukasiewicza, Hermana, gm. M. Płock

- tyczenie geodezyjne projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- wykonanie wykopu ziemnego dla kabla;
- przeprowadzenie przewiertu sterowanego;
- ułożenie kabla elektroenergetycznego w przygotowanym wykopie;
- zabudowa szafek;
- montaż oraz przeprowadzenie pomiarów rezystancji uziemień;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypanie wykopów.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 2025-05-09

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD691092**

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

NIE WNIESIONO SPRZECIWU
do dn. 25.04.2025
w sprawie zgłoszenia
znak: WSU-III, 6743, 1, 50, 2025, AS

KIEROWNIK
Referatu Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
Karolina Pierzgałska

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: mazowieckie Powiat: Płock Gmina: Płock
Ulica: Ignacego Łukasiewicza Nr domu: Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-400
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 146201_1.0004.486/5

Działka nr 2

Województwo: mazowieckie Powiat: Płock Gmina: Płock
Ulica: Ignacego Łukasiewicza Nr domu: Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-400
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 146201_1.0004.486/45

Działka nr 3

Województwo: mazowieckie Powiat: Płock Gmina: Płock
Ulica: Władysława Hermana Nr domu: Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-400
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 146201_1.0004.488/3

Działka nr 4

Województwo: mazowieckie Powiat: Płock Gmina: Płock
Ulica: Ignacego Łukasiewicza Nr domu: 16 Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-400
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 146201_1.0004.486/25

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

ENERGA-OPERATOR S.A.:

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

LUDMIŁA SARNECKA:

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- 3 egz. PZT, PAB, Załączniki

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

04.04.2025 Sarnecko Ludmiła

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

-K- 2167

ZGŁOSZENIE budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Prezydent Miasta Płocka**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S.A.** Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk** Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

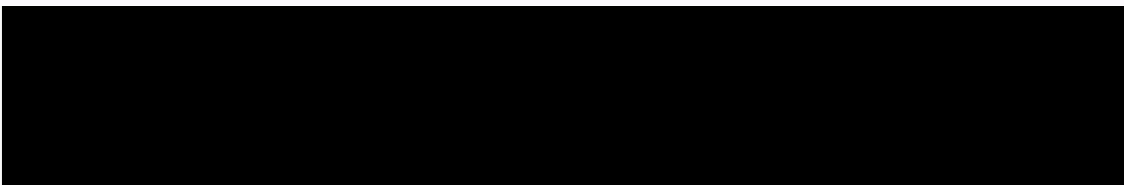
Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Jana Pawła II** Nr domu: **30** Nr lokalu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-410** Poczta: **Płock**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV .

Zasilenie działki 486/25.

m. Płock, ul. Łukasiewicza, Hermana, gm. M. Płock

- tyczenie geodezyjne projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- wykonanie wykopu ziemnego dla kabla;
- przeprowadzenie przewiertu sterowanego;
- ułożenie kabla elektroenergetycznego w przygotowanym wykopie;
- zabudowa szafek;
- montaż oraz przeprowadzenie pomiarów rezystancji uziemień;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypywanie wykopów.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2025-05-09**

Urząd Miasta Płocka Biuro Obsługi Klienta	
Wpłynęło	2025 -04- 0 4
Poz.	
Podpis.....	

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD691092**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Ignacego Łukasiewicza** Nr domu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **146201_1.0004.486/5**

Działka nr 2

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Ignacego Łukasiewicza** Nr domu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **146201_1.0004.486/45**

Działka nr 3

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Władysława Hermana** Nr domu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **146201_1.0004.488/3**

Działka nr 4

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Ignacego Łukasiewicza** Nr domu: **16** Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **146201_1.0004.486/25**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

ENERGA-OPERATOR S.A.:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

LUDMIŁA SARNECKA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa):

- 3 egz. PZT, PAB, Załączniki

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

04.04.2025 Sarnecko Ludmiła

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S.A.** Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk** Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **LUDMIŁA SARNECKA** Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Płock** Gmina: **Płock** Ulica: **Jana Pawła II** Nr domu: **30** Nr lokalu:

Miejscowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-410** Poczta: **PŁOCK**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Ignacego Łukasiewicza** Nr domu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **146201_1.0004.486/5**

Działka nr 2

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Ignacego Łukasiewicza** Nr domu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **146201_1.0004.486/45**

Działka nr 3

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Władysława Hermana** Nr domu: Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **146201_1.0004.488/3**

Działka nr 4

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**

Ulica: **Ignacego Łukasiewicza** Nr domu: **16** Miejsowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **146201_1.0004.486/25**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD691092**

określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

04.04.2025 Samochód Ludmi

- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.1 Uprawnienia budowlane.....	3
1.2 Zaświadczenie o przynależności do izby.....	5
1.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego.....	6
1.4 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	7
1.4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
1.4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
1.4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	8
1.4.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.....	8
1.4.6 Ochrona konserwatorska terenu.....	
1.4.7 Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.....	9
1.4.8 Ochrona przeciwpożarowa.....	9
1.4.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	9
1.4.10 Kolizje / skrzyżowania.....	10
1.4.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
1.5 Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....	12
1.5.1 E-01 – Projekt zagospodarowania terenu.....	13
1.5.2 E-02 – Profil skrzyżowania kabla 0,4 kV.....	14

1.4 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1.4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest inwestycja pn. „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV ”, na dz. 486/5, 486/45, 488/3, 486/25.

1.4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją występują: stacja transformatorowa 15/0,4 kV wewnątrzowa, elektroenergetyczna sieć kablowa 15 kV i 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza, podziemna sieć teletechniczna, projektowana kanalizacja deszczowa, kanalizacja ogólnospławna, ulica Hermana. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

1.4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV o długości 44 m, polega na ułożeniu kabla elektroenergetycznego 0,4 kV w ziemi na głębokości:

- minimum 0,7 m na dz. 486/5 i 486/45 na obszarze poza pasem drogowym;
- określonej na profilu (rys. E-02), na odcinkach nimi objętymi;
- minimum 0,5 m chodnikiem na na dz. 486/25;

Celem budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV jest zasilenie projektowanej szafki, stanowiących element projektowanej sieci, z której zostaną zasileni istniejący i projektowani odbiorcy energii elektrycznej. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV obejmuje dz. o ident. ewid.: 486/5, 486/45, 488/3, 486/25.

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV o długości 2 m, polega na ułożeniu kabla elektroenergetycznego 0,4 kV w ziemi na głębokości minimum 0,5 m, dla zasilenia projektowanej szafki pomiarowej, stanowiącej element projektowanego przyłącza. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV obejmuje dz. o ident. ewid.: 486/25.

Istniejący układ zieleni, ukształtowanie terenu oraz układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Obsługa komunikacyjna - na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z ul. Hermana na dz. 488/3 i 486/45.

Parametry techniczne projektowanych urządzeń:

kabel niskiego napięcia	typ: NA2XY 4x240 SM; średnica proj. kabla: 0,057 m typ: NA2XY 4x120 SE; średnica proj. kabla: 0,039 m
szafka	typ: KRSN-1/6R-NH2/F; dł.: 0,32 m; szer. 0,80m typ: P2-Rs/LZV/LZR/F; dł.: 0,25 m; szer. 0,80m

Lokalizacja urządzeń uzyskała akceptację Narady Koordynacyjnej.

1.4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących
Nie dotyczy (inwestycja liniowa).
- Zajętość pasa drogowego
Nie dotyczy

1.4.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego

Obszar na którym projektowana jest inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanego zamierzenia została uzyskana decyzja Prezydenta Miasta Płocka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. Rodzaj zabudowy — obiekty infrastruktury technicznej: urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. Budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 54 ze zmianami).

4.2. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska.

4.3. Odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93).

4.4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 82), gdyż działki:

a) w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Miasta Płocka zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/84 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 28 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 6/84, poz. 26), wraz z oceną skutków zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym i oceną aktualności tego planu przyjętą Uchwałą Nr XVI/44/90 Miejskiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 22 marca 1990 roku, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie: MW —

b) położone są na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi — inne tereny zabudowane, Ba — tereny przemysłowe, dr — drogi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 5.1. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu ze względu na potrzebę ochrony dóbr kultury współczesnej.
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1292).

1.4.6 Ochrona konserwatorska terenu

Teren na obszarze opracowania nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną zabytków.

1.4.7 Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

- Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

1.4.8 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowane urządzenia techniczne nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych urządzeń technicznych zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe nie jest wymagane.

1.4.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 lub innymi formami ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

1.4.10 Kolizje / skrzyżowania

Na obszarze projektowanej budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, projektowane kable 0,4 kV, zabezpieczyć rurami osłonowymi o średnicy 110. Końce rur osłonowych uszczelnić wkładkami uszczelniającymi. Dodatkowo w miejscach kolizji z sieciami teletechnicznymi sieć teletechniczną zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu A 110 PS. Technologie ułożenia rur osłonowych oraz ich typ wskazana na rys. E-01.

- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii napowietrznej 0,4 kV oraz mniejszej niż 5m dla linii napowietrznej 15 kV.
- W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo-wyładowczych należy zachować odległość 3m od sieci napowietrznej 0,4 kV oraz 5m od sieci napowietrznej 15 kV mierzone od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość (mniej niż 3m dla linii 0,4 kV oraz mniej niż 5m dla linii 15 kV) do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

1.4.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 1 lit. e ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 oraz § 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10, z późn.) zm., a także:

- Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06, z późn.), Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r., § 97, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20) - inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z 2019.09.26) - inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j. z dnia 2024.01.24, z późn. zm.) - inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia.
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448 z 2019.12.19) - inwestycja nie narusza dopuszczalnego poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku.
- Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 2024.07.22, z późn. zm.), art. 169, ust. 2 - inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku Hydroportalu KZGW.
- Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26, z późn. zm.) - inwestycja nie podlega ochronie wynikającej z w/w ustawy.

Informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych, tj.:

elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, na dz. o id. ewid. 486/5, 486/45, 488/3, 486/25.

Dla inwestora **Energa-Operator S.A.**, a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie:

budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV.

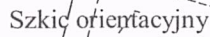
Wymienione wyżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania, w świetle obowiązujących przepisów nie ma podstaw prawnych, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania nieruchomości innych, niż te wymienione powyżej.


Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości w granicach działek ewidencyjnych, dla których Inwestor uzyskał tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.5 Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

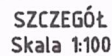
1.5.1 E-01 – Projekt zagospodarowania terenu

1.5.2 E-02 – Profil skrzyżowania kabla 0,4 kV



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		WGD- I.6640.1029.2024
Nazwa miejscowości / lokalizacja		Płock, ul. Hermana / Łukasiewiczza
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	146201_1
	Nazwa	PŁOCK
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	146201_1.0004
	Nazwa	ŁUKASIEWICZA
Skala mapy		1:500
Arkusz mapy		7.181.09.25.3.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 / 7
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Data opracowania mapy		18.10.2024r

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD-1.6640.1029.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Plocka
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strzeżniewski 09-400 Plock, ul. Moryńskiego 2 lok. 55 NIP 776 149 35 57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr WGD-1.6640.1029.2024_13743 z dnia 28-10-2024r.




LEGENDA:

---- proj. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
■ proj. kablowa rozdzielnica szafowa naziemna / szafka dwu pomiarowa
==== proj. ostona rurowa

Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
---	---

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25
M. Płock, ul. Łgacego Łukasiewicza

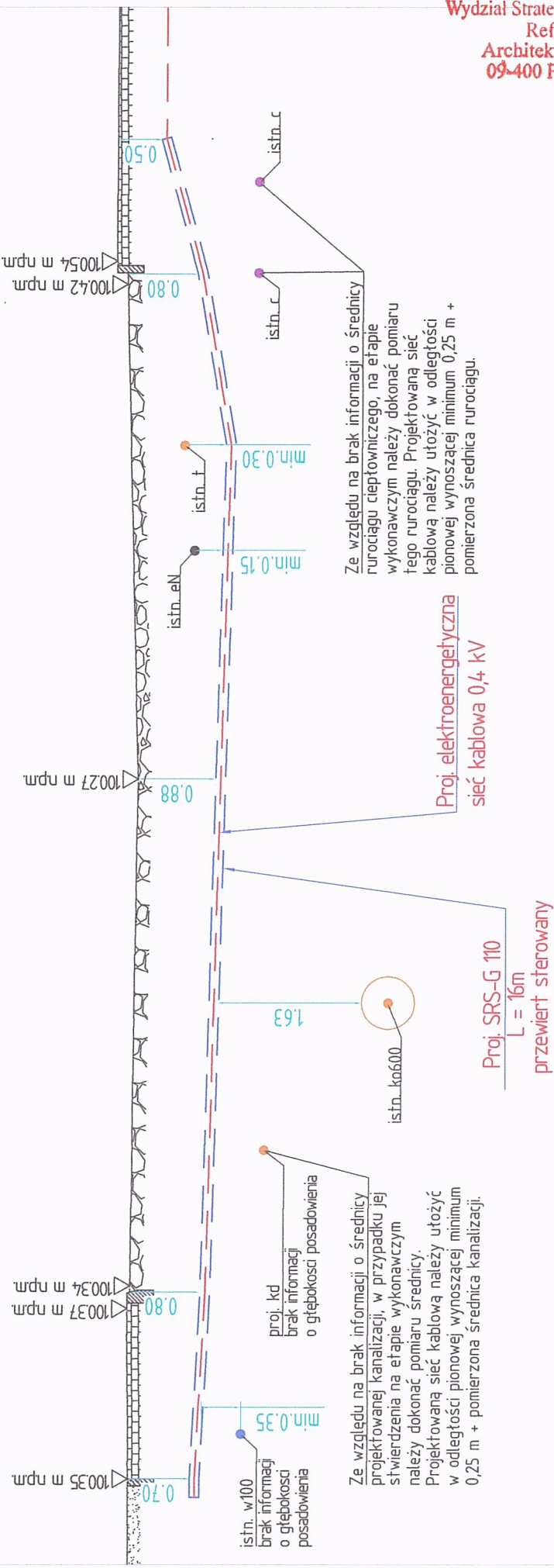
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/POOE/12	24.03.2025	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	_____		
Skala 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr umowy: PJ02975/24 OBJ/71/2401963	Nr proj. 2167 Rev. 0 Rys. E-0

mgr inż. Radosław Habaj
Upewnienienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/P.O.OE/12

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

Profil
dz. 486/45, 488/3
ul. Władysława Hermana
jezdnia asfaltowa
⊗ kierunek zachodni
⊙ kierunek wschodni

← kier. stacja trafo




UWAGA:

1. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy wykonać wykopy kontrolne w celu zlokalizowania rzeczywistego położenia istn. infrastruktury podziemnej.
2. Przejście poprzeczne pod drogą wykonać metodą przewiertu sterowanego bez naruszenia warstw konstrukcyjnych drogi. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Usytuowanie projektowanego kabla 0,4 kV spełnia wymagania normy N-SEP-E-004.

Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30	
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25 M. Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/P00E/12	24.03.2025
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	_____	
Skala b/s	PROFIL SKRZYŻOWANA KABLA 0,4 kV Z UL. WŁADYSŁAWA HERMANA		Nr umowy: P.02975/24 081/71/24.01963
			Nr. proj. 2167 Rys. E-02

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV . Zasilenie działki 486/25		
Adres obiektu budowlanego	Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock		
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna		
Identyfikatory działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna nr 146201_1 M. Płock obręb nr 0004 – Łukasiewicza dz. nr 486/5, 486/45, 488/3, 486/25		
Inwestor	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Nr porządkowy projektu	2167		
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl		
Nr umowy	PJ02975/24 z 16.07.2024		
Nr OBI	71/2401963		
Nr WP	P/24/034527 z 06.06.2024		
Nr WBS	B/24/039557 z 07.06.2024		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----	

Podpis
mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Płock, dnia 4.04.2025r.

PAB Egz. Nr 1 2 3

Spis treści

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	3
2.1 Uprawnienia budowlane.....	3
2.2 Zaświadczenie o przynależności do izby.....	5
2.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego.....	6
2.4 Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.....	7
2.4.1 Rodzaj opracowania.....	7
2.4.2 Kategoria obiektu budowlanego.....	7
2.4.3 Sposób użytkowania.....	7
2.4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych urządzeń.....	7
2.4.5 Podstawa opracowania.....	8
2.4.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	8
2.4.7 Ocena ekologiczna.....	8
2.4.8 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	8
2.4.9 Ochrona przeciwpożarowa.....	9
2.4.10 Uwagi końcowe.....	9
2.4.11 Przekrój poprzeczny układania kabla.....	9
2.5 Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa.....	10
2.5.1 E-03 – Rysunek poglądowy szafki KRSN-1/6R-NH2/F.....	11
2.5.2 E-04 – Rysunek poglądowy szafki P2-Rs/LZV/LZR/F.....	12

2.4 Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

2.4.1 Rodzaj opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV ” w m. Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina **M. Płock**.

2.4.2 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty, tj. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV są zaliczane, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, do XXVI kategorii obiektów budowlanych – sieci.

2.4.3 Sposób użytkowania

Projektowane urządzenia będą użytkowane zgodnie z wiedzą techniczną, wytycznymi producenta oraz wewnętrznymi instrukcjami obowiązującymi na obszarze działania **Energa-Operator S.A.**. Z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV T710065 ul. Hermana, zasilona zostanie projektowana elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV, z której zostanie zasilone elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, które posłuży do zasilenia nowego odbiorcy energii elektrycznej.

2.4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych urządzeń

1. Sieć napowietrzna 15 kV	
Budowa	—
Przebudowa	—
Proj. słup (przebudowa)	—
2. Sieć kablowa 15 kV	
Budowa	—
3. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV	
Przebudowa	—
4. Sieć napowietrzna 0,4 kV	
Budowa	—
Przebudowa	—
Proj. słupy (budowa)	—
Proj. słupy (przebudowa)	—
5. Sieć kablowa 0,4 kV	
Budowa	44 m
Proj. szafki	KRSN-1/6R-NH2/F; 1 szt.
6. Przyłącze kablowe 0,4 kV	
Budowa	2 m
Proj. szafki	—
7. Wymiary projektowanych urządzeń:	
kabel niskiego napięcia	typ: NA2XY 4x240 SM; średnica proj. kabla: 0,057 m typ: NA2XY 4x120 SE; średnica proj. kabla: 0,039 m
szafka	typ: KRSN-1/6R-NH2/F; dł.: 0,32 m; szer. 0,80m typ: P2-Rs/LZV/LZR/F; dł.: 0,25 m; szer. 0,80m

2.4.5 Podstawa opracowania

- Warunki przyłączenia ENERGA-OPERATOR S.A. nr P/24/034527.
- Warunki budowy sieci ENERGA-OPERATOR S.A. nr B/24/039557.
- Koncepcja ofertowa.
- Umowa o wykonanie projektu nr PJ02975/24 zawartej z Energa Operator S.A.
- Uzgodnienie koncepcji zasilania w ENERGA-OPERATOR S.A. nr 659/71MMD/2024.
- Inwentaryzacja w terenie.
- Mapa do celów projektowych.
- Cbowiążujące przepisy.
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe czerwiec 2003r.
- Standardy techniczne projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r.
- Katalog ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt”.

2.4.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję, tj. „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV ” w m. Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock, należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na którym jest zlokalizowana inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020, tj., metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

2.4.7 Ocena ekologiczna

- Zapotrzebowanie na ogrzewanie - nie jest wymagane.
- Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków – nie jest wymagana.
- Emisja zanieczyszczeń i odpadów - nie emituje.
- Emisje akustyczne i drgania - nie emituje.

2.4.8 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowania na wodę, jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie emituje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: nie wytwarza.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania: nie dotyczy.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie wpływa

2.4.9 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowane urządzenia techniczne nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

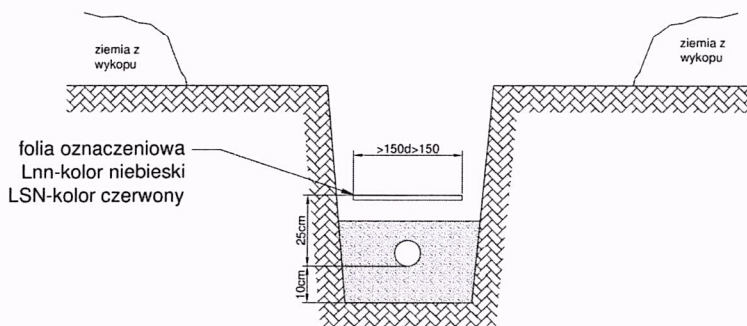
Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych urządzeń technicznych zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe nie jest wymagane.

2.4.10 Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją uzgodnioną przez Energa-Operator S.A. oraz obowiązującymi przepisami.
- Należy uwzględnić uwagi zawarte w warunkach wydanych przez Energa Operator S.A.
- Należy uwzględnić uwagi zawarte w protokole z Narady Koordynacyjnej.
- Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą Energa Operator SA.
- Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
- Należy z odpowiednim wyprzedzeniem, powiadomić właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

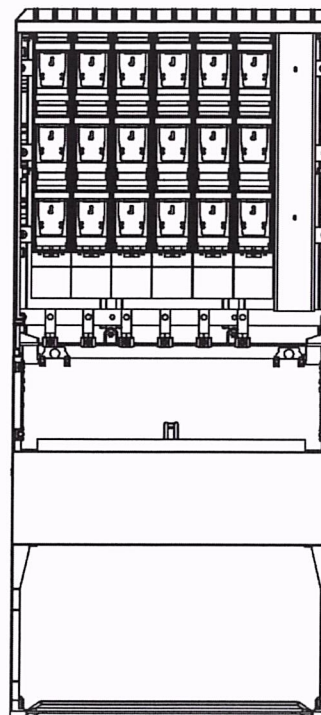
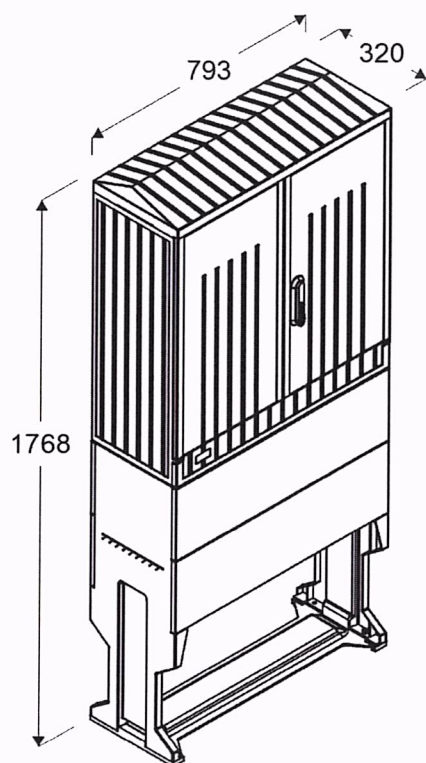
2.4.11 Przekrój poprzeczny układania kabla

Rysunek poglądowy układania sieci kablowych metodą wykopu otwartego



2.5 Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa

- 2.5.1 E-03 – Rysunek poglądowy szafki KRSN-1/6R-NH2/F
- 2.5.2 E-04 – Rysunek poglądowy szafki P2-Rs/LZV/LZR/F

**Podstawowe dane techniczne:**

In część pomiarowa max:	---
In część złączowa max:	400 A
Napięcie znamionowe:	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	500/690 V
Częstotliwość znamionowa:	50~60 Hz
Stopień ochrony:	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	-25~55 C
Icw prąd znam krótkotrwały wytrzy:	20 kA
Ipk prąd znam szczytowy wytrzy:	40 kA
Dopuszczalny czas trwania łuku elekt:	100 ms
Klasa ochronności:	II

Zgodność z normami:

-PN-EN 61439-1:2011;
-PN-EN 61439-5:2011;
-PN-E 05163:2002;
-PN-EN 60529:2003;
-PN-EN 62262:2003;
-PN-EN 62208:2011;
-PN-EN 50274-1:2004;

Typ:

ZK6
KRSN-1/6R-NH-2/F
Energa

Nr karty:

emiter



Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25
M. Płock, ul. Łgnaego Łukasiewicza

Skala
b/s

RYSUNEK POGLĄDOWY
SZAFKI KABLOWEJ KRSN-1/6R-NH-2/F

Nr umowy: PJ02975/24
OBI/71/24/01963

Nr proj/Rew.
2167 0

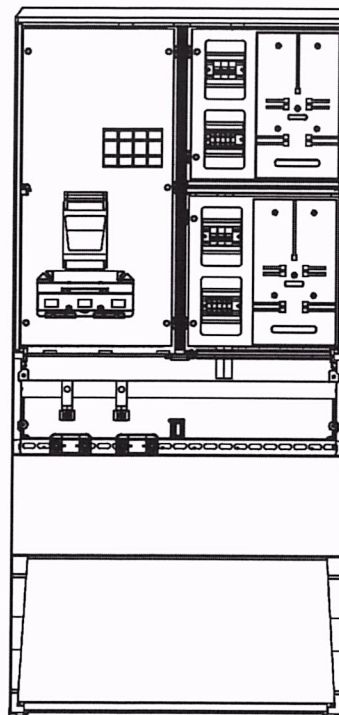
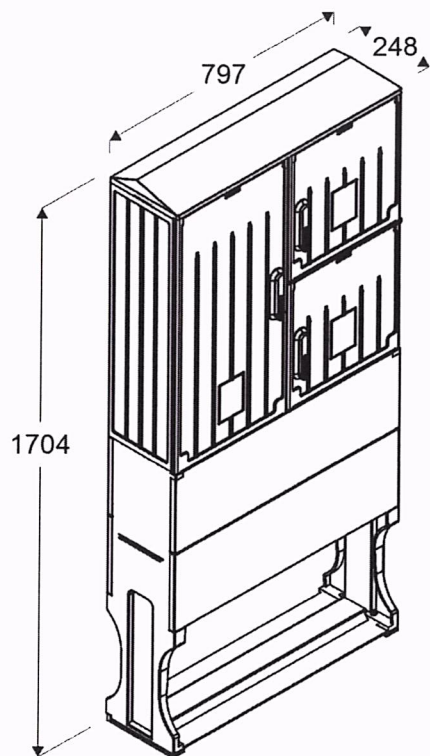
Rys.
E-03



www.emiter.com

Szafka pomiarowa

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1



Wygenerowano przy pomocy programu EDS2 -- <http://eds.emiter.com>

Podstawowe dane techniczne:

In część pomiarowa max: 63 A
In część złączowa max: 160 A
Napięcie znamionowe: 230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji: 500/690 V
Częstotliwość znamionowa: 50~60 Hz
Stopień ochrony: IK10, IP 44
Temperatura pracy: -25~55 C
I_{cw} prąd znam. krótkotrwały wytrzy.: ---
I_{pk} prąd znam. szczytowy wytrzy.: ---
Dopuszczalny czas trwania łuku elekt.: 100 ms
Klasa ochronności: II

Zgodność z normami:	Typ:	Nr karty:
-PN-EN 61439-1:2011; -PN-EN 61439-5:2011; -PN-E 05163:2002; -PN-EN 60529:2003; -PN-EN 62262:2003; -PN-EN 62208:2011; -PN-EN 50274-1:2004;	ZK1-2TL P2-Rs/LZV/LZR/F Energa	

Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25
M. Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza

Skala b/s	RYSUNEK POGLĄDOWY SZAFKI POMIAROWEJ P2-Rs/LZV/LZR/F	Nr umowy: PJ02975/24 OBI/71/24.01963	Nr proj. 2167	Rew. 0	Rys. E-04
--------------	--	---	------------------	-----------	--------------

3 PROJEKT TECHNICZNY				
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV . Zasilenie działki 486/25			
Adres obiektu budowlanego	Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Identyfikatory działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna nr 146201_1 M. Płock obręb nr 0004 – Łukasiewicza dz. nr 486/5, 486/45, 488/3, 486/25			
Inwestor	Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Nr porządkowy projektu	2167			
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ02975/24 z 16.07.2024			
Nr OBI	71/2401963			
Nr WP	P/24/034527 z 06.06.2024			
Nr WBS	B/24/039557 z 07.06.2024			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj <small>uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	 <small>mgr inż. Radosław Habaj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12</small>
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----		

Płock, 3.04.2025r.

PT Egz. Nr 1 2 3

Spis treści

3 PROJEKT TECHNICZNY.....	3
3.1 Uprawnienia budowlane.....	3
3.2 Zaświadczenie o przynależności do izby.....	5
3.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego.....	6
3.4 Projekt techniczny - część opisowa.....	8
3.4.1 Przedmiot opracowania.....	8
3.4.2 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	8
3.4.3 Podstawa opracowania.....	9
3.4.4 Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń.....	9
3.4.5 Rozbiórki.....	9
3.4.6 Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	9
3.4.7 Stacja transformatorowa SN/nn.....	9
3.4.8 Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	10
3.4.9 Oświetlenie uliczne.....	10
3.4.10 Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe).....	10
3.4.11 Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	11
3.4.12 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	11
3.4.13 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	11
3.4.14 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn.....	11
3.4.15 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN.....	11
3.4.16 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w złączu SN.....	11
3.4.17 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn.....	11
3.4.18 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	11
3.4.19 Obliczenia techniczne.....	12
3.4.20 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	14
3.4.21 Kolizje / skrzyżowania.....	14
3.4.22 Zestawienie materiałów montażowe i demontażowe.....	15
3.5 Projekt techniczny - część rysunkowa.....	18
3.5.1 E-05 – Schemat ideowy zasilania.....	19

3.4 Projekt techniczny - część opisowa

3.4.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt.: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV ” w m. Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock.

3.4.2 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym:		T710065 ul. Hermana,
1.	Wymiana pojedynczego słupa SN:	—
2.	Linia napowietrzna SN:	—
3.	Rozłącznik napowietrzny SN:	—
4.	Linia kablowa SN:	—
5.	Mufy kablowe:	typ: SMH4 Pb-RF 50-150 V; 2 kpl. typ: SMHSV4 50-150; 1 kpl.
6.	Głowice kablowe:	typ: SFEX4 120-240; 2 kpl. typ: SFEX4 70-150; 7 kpl.
7.	Ograniczniki przepięć:	—
8.	Złącze kablowe SN:	—
9.	Stacja transformatorowa SN/nn:	Zab. ob. 12; proj. NH-2; 100A gG
10.	Transformator:	—
11.	Wymiana pojedynczego słupa nn:	—
12.	Linia napowietrzna nn:	—
	dł. trasy / dł. całkowita:	—
13.	Przyłącze napowietrzna nn:	—
	dł. trasy / dł. całkowita:	—
14.	Szafka pomiarowa:	—
15.	Przyłącze kablowe:	NA2XY 4x120 SM
	dł. trasy / dł. całkowita:	2/6m
16.	Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F; 1 kpl.
17.	Linia kablowa nn:	NA2XY 4x240 SM; Pole 12
	dł. trasy / dł. całkowita:	39/55 m
		NA2XY 4x120 SE; Pole 12
	dł. trasy / dł. całkowita:	5/15 m
18.	Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-1/6R-NH2/F; 1 kpl.
19.	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	—
20.	Przecisk:	—
21.	Przewiert:	—
22.	Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców	

Warunki przyłączenia - **P/24/034527**

Nr działki - **486/25**

Moc przyłączeniowa - **2x12,0kW**

Zabezpieczenie główne - **6x Etimat T 1p 25A + 3x NH-00 40A gG**

3.4.3 Podstawa opracowania

- Warunki przyłączenia ENERGA-OPERATOR S.A. nr P/24/034527.
- Warunki budowy sieci ENERGA-OPERATOR S.A. nr B/24/039557.
- Koncepcja ofertowa.
- Umowa o wykonanie projektu nr PJ02975/24 zawartej z Energa Operator S.A.
- Uzgodnienie koncepcji zasilania w ENERGA-OPERATOR S.A. nr 659/71MMD/2024.
- Inwentaryzacja w terenie.
- Mapa do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy.
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe czerwiec 2003r.
- Standardy techniczne projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r.
- Katalog ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt”.

3.4.4 Stan istniejący – inwentaryzacja sieci i urządzeń

Na terenie objętym inwestycją występują: stacja transformatorowa 15/0,4 kV wewnątrzowa, elektroenergetyczna sieć kablowa 15 kV i 0,4 kV, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza, podziemna sieć teletechniczna, projektowana kanalizacja deszczowa, kanalizacja ogólnospławna, ulica Hermana. Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

3.4.5 Rozbiórki

Nie dotyczy.

3.4.6 Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy.

3.4.7 Stacja transformatorowa SN/nn

- Dobór zabezpieczeń obwodu 11 na stacji trafo. 15/0,4 kV T710065 ul. Hermana
- Zgodnie ze standardami technicznymi projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r, jako zabezpieczenie obwodu nr 12 w istn. rozdzielnicy stacyjnej w stacji trafo. 15/0,4 kV dobrano wkładki bezpiecznikowe NH-2; 100A gG, wkładki te zachowują 5-cio sekundowy prąd umownego zadziałania według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt”.

3.4.8 Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- *budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV pole nr 12*

Projektowaną sieć kablową należy wykonać kablem NA2XY 4x240 SM z wydzielonego pola nr 12 istniejącej rozdzielni nN zgodnie z załączonym schematem rys nr E-05. Projektowany kabel wprowadzić do proj. szafki ZK nr 1 na dz. 486/25.

Projektowana szafka ZK nr 1 projektowana jest w zastępstwie istniejącej szafki nr Z7105948. Wszystkie kable w istn. szafce nr Z7105948 należy z niej wyprowadzić a szafkę unieczynnić.

Istniejące kable wyprowadzone z szafki nr Z7105948 należy przedłożyć w sposób wskazany na załączonym schemacie rys E-05 i wprowadzić do proj. szafki ZK nr 1.

Zasilenie istniejącej szafki nr Z7105949 z proj szafki ZK nr 1 należy wykonać nowym odcinkiem kabla NA2XY 4x120 SE.

W szafce ZK nr 1 w rozłączniku który zasilac będzie dla istniejący kabel bez opisu należy umieścić wkładki bezpiecznikowe NH-2; 63 A gG.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istn. uzbrojeniem terenu prace ziemne prowadzić ręcznie, a proj. kabel 0,4 kV zabezpieczać rurami osłonowymi. Proj. kabel okładać w ziemi na głębokości:

- minimum 0,7 m na dz. 486/5 i 486/45 na obszarze poza pasem drogowym;
- określonej na profilu (rys. E-02), na odcinkach nimi objętymi;
- minimum 0,5 m chodnikiem na na dz. 486/25;

Kabel należy układać linią falistą na podsypce z piasku o grubości 10 cm, a następnie przysypać taką samą warstwą piasku. Kable przysypać warstwą ziemi rodzimej grubości 20 cm oraz przykryć folią oznaczeniową koloru niebieskiego, następnie do poziomu terenu zasypać ziemią.

Przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej, należy również sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla.

Na kabel nałożyć oznaczniki których treść poda Energa-Operator S.A.. Po wykonaniu robót teren uporządkować. Trasa projektowanych urządzeń elektroenergetycznych pokazana jest na projekcie zagospodarowania terenu.

- *Budowa szafki ZK nr 1*

Projektowaną szafkę typu KRSN-1/6R-NH2/F, zgodną ze Standardami ENERGA-OPERATOR S.A., należy wybudować przy budynku na przyłączanej działce. Dokładna lokalizacja projektowanej szafki przedstawiona jest na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01). Dla projektowanej szafki ZK nr 1 należy wykonać uziemienie pionowe o wartości rezystancji uziemienia $R \leq 10 \Omega$. Na projektowanej szafce należy umieścić numer eksploatacyjny nadany przez ENERGA-OPERATOR S.A. Szafka powinna posiadać zamknięcie typu Master-Key, zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek. Wyposażenie szafki należy wykonać zgodnie z dołączonym schematem rys. E-05.

3.4.9 Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

3.4.10 Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy.

3.4.11 Przylączya nn (~~napowietrzne~~/kablówce)

- *budowa elektroenergetycznego przylączya kablowego 0,4 kV*

W celu wykonania przylączya kablowego z istniejącej szafki Z7105949 należy wyprowadzić kabel NA2XY 4x120 SE i wprowadzić go do proj szafki ZK nr 2. Proj. kabel okładać w ziemi na głębokości minimum 0,5 m, linią falistą na podsypce z piasku o grubości 10 cm, a następnie przysypać taką samą warstwą piasku. Kable przysypać warstwą ziemi rodzimej grubości 20 cm oraz przykryć folią oznaczeniową koloru niebieskiego, następnie do poziomu terenu zasypać ziemią.

Przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej, należy również sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla.

Na kabel nałożyć oznaczniki których treść poda Energa-Operator S.A. Po wykonaniu robót teren uporządkować. Trasa projektowanych urządzeń elektroenergetycznych pokazana jest na projekcie zagospodarowania terenu.

- *Budowa szafki ZK nr 2*

Projektowaną szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F, zgodną ze Standardami Energa-Operator S.A., należy wybudować przy budynku na przylączyanej działce. Dokładna lokalizacja projektowanej szafki przedstawiona jest na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01). Dla projektowanej szafki ZK nr 2 należy wykonać uziemienie pionowe o wartości rezystancji uziemienia $R \leq 30 \Omega$. Na projektowanej szafce należy umieścić numer eksploatacyjny nadany przez ENERGA-OPERATOR S.A. Szafka powinna posiadać zamknięcie typu Master-Key, zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek. Wyposażenie szafki należy wykonać zgodnie z dołączonym schematem rys. E-05.

3.4.12 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

3.4.13 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Urządzenia stacji po stronie SN chronione są od przepięć istn. ogranicznikami przepięć SN.

Od strony nn urządzenia stacji chronione są istn. ogranicznikami przepięć 0,4 kV.

3.4.14 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochronę przeciwprzepięciową stanowić będą istniejące i projektowane ograniczniki przepięć.

3.4.15 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

3.4.16 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w złączu SN

Nie dotyczy.

3.4.17 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

3.4.18 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Dla sieci 0,4 kV dodatkową ochronę przeciwporażeniową stanowić będzie zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania w układzie sieciowym TN-C, z możliwością zastosowania układu TN-C-S.

W celu zapewnienia skutecznej ochrony dodatkowej od porażeń w instalacji odbiorczej, należy zastosować szybkie wyłączenie oraz wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe bezpośrednie o prądzie wyłączającym $I_w=30\text{mA}$ i prądzie znamionowym dobranym do obciążenia w układzie instalacji TN-C-S.

3.4.19 Obliczenia techniczne

- *Dane techniczne sieci 0,4 kV*

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV T710065 ul. Hermana

Moc transformatora 250 kVA

Odbiorcy na obwodzie nr 12 3 istn + 1 proj.

Zabezpieczenie obwodu nr 12

- na stacji trafo NH-2; 100A gG

Moce przyłączeniowe:

- Działka 486/25 – P/24/034527, PPE nr 1 12,0 kW

- Działka 486/25 – P/24/034527, PPE nr 2 12,0 kW

- Istn. odbiorcy przyjęto 7,0 kW

- *Dobór wartości zabezpieczeń i przewodów na obwodzie*

- Pole nr 12:

Na stacji trafo. 15/0,4 kV

Odbiorcy na obwodzie → 3 istn + 1 proj.

$$\text{Prąd obciążenia } I = \frac{\sum P \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \phi \cdot U_N} = \frac{(2 \cdot 12 + 2 \cdot 7) \cdot 0,714}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 42,11 \text{ A}$$

Dobrano wkładki bezpiecznikowe **NH-2; 100A gG**.

- *Dobór zabezpieczeń w proj. szafce pomiarowej*

- Działka nr 486/25 – WP P/24/034527 PPE nr 1

$$\text{Prąd obciążenia (3-f)} \rightarrow I = \frac{\sum P \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \phi \cdot U_N} = \frac{12,0}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 18,62 \text{ A}$$

Dobrano zabezpieczenie przedlicznikowe w postaci ograniczników mocy 3x Etimat T 1p 25A dobezpieczonych wkładkami bezpiecznikowymi 3x NH-00 40A gG.

- Działka nr 486/25 – WP P/24/034527 PPE nr 2

$$\text{Prąd obciążenia (3-f)} \rightarrow I = \frac{\sum P \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \phi \cdot U_N} = \frac{12,0}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 18,62 \text{ A}$$

Dobrano zabezpieczenie przedlicznikowe w postaci ograniczników mocy 3x Etimat T 1p 25A dobezpieczonych wkładkami bezpiecznikowymi 3x NH-00 40A gG.

- Weryfikacja selektywności zabezpieczeń

Zab. obwodu 12 w stacji trafo.....NH-2; 100A gG, $I_{w1}=595A$

Zab. w proj. szafce ZK nr 2 (dz. 486/25).....NH-00; 40A gG; $I_{w2}=195A$

$$I_{w1} > I_{w2}$$

Zab. obwodu 12 w stacji trafo.....NH-2; 100A gG, $I_{w1}=595A$

Zab. w proj. szafce ZK nr 1 (dz. 486/25)NH-00; 63A gG; $I_{w2}=314,8A$

$$I_{w1} > I_{w2}$$

- Dobór przekroju kabla 0,4 kV pole 12

Nominalna długotrwała obciążalność prądowa linii kablowej składającej się z dwóch kabli NA2XY 4x240 SM wynosi wg katalogu tfk 401A. po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego dla kabli układanych w rurach osłonowych 0,85, długotrwała obciążalność prądowa projektowanego kabla wynosi:
 $401A \cdot 0,85 = 340,85A$

$$I = \frac{\sum P \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \phi \cdot U_N} = \frac{(2 \cdot 12 + 2 \cdot 7) \cdot 0,714}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 42,11 A$$

$I_N > I_{obl}; 340,85A > 42,11A \rightarrow$ Warunek spełniony

$$I_z = \frac{k_z \cdot I_{zab}}{1,45} = \frac{1,6 \cdot 100}{1,45} = 110,34 A$$

$340,85A > 110,34A \rightarrow$ Warunek spełniony

Projektowany kabel zapewnia wymaganą długotrwałą obciążalność prądową dla przyjętych warunków obciążenia.

- Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej oraz spadku napięcia w charakterystycznych miejscach obwodu

$$I_z = \frac{0,8 \times U_0}{Z} \quad \Delta U_{\%} = \frac{\sum P \times k_j \times L}{\gamma \times S \times U_n^2} \times 100 \%$$

○ Pole nr 12

Koniec obwodu – proj. ZK nr 2 dz. 486/25

Elementy obw. zwar.	R	X	l	Rz	Xz	Z	Iz	Iw1	Iw2
	[Ω/km]	[Ω/km]	[m]	[Ω]	[Ω]	[Ω]	[A]	[A]	[A]
Istn. trafo-250 kVA				0,0118	0,0262	0,047	3925,2	595,0	200,0
proj. NA2XY 4x240 mm ²	0,128	0,065	55	0,014	0,007				
proj. NA2XY 4x120 mm ²	0,250	0,067	11	0,006	0,001				
Suma			66	0,031	0,035	100A gG			

I_{w1} - 5-cio sekundowy prąd umowny zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt”.

I_{w2} - prąd umowny zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z normą "N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa." pkt. 10.3 (przyjęto, że w obiektach budowlanych zasilanych z linii wykonane są główne połączenia wyrównawcze wg normy PN-IEC 60364.) oraz standardami Energa Operator S.A.

$$I_z > I_{w1}$$

Skuteczność samoczynnego wyłączenia zasilania JEST ZACHOWANIA

Element linii	I [m]	S przew. [mm ²]	ilość odbiorców w w węźle	moc w węźle [kW]	Σ P [kW]	kj -	Δ U% [%]	ΣΔ U% [%]
Stacja trafo								
ZK nr 1	55	240	0	0	38,00	0,714	0,11	0,11
Z7105949	5	120	2	14	38,00	0,714	0,02	0,13
ZK nr 2	6	120	2	24	24,00	0,929	0,02	0,2
SUMA	66		4	38				

3.4.20 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję, tj. „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV ” w m. Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock, należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na którym jest zlokalizowana inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020, tj., metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

3.4.21 Kolizje / skrzyżowania

Na obszarze projektowanej budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, projektowane kable 0,4 kV, zabezpieczyć rurami osłonowymi o średnicy 110. Końce rur osłonowych uszczelnić wkładkami uszczelniającymi. Dodatkowo w miejscach kolizji z sieciami teletechnicznymi sieć teletechniczną zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu A 110 PS. Technologie ułożenia rur osłonowych oraz ich typ wskazana na rys. E-01.

- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii napowietrznej 0,4 kV oraz mniejszej niż 5m dla linii napowietrznej 15 kV.
- W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładunkowych należy zachować odległość 3m od sieci napowietrznej 0,4 kV oraz 5m od sieci napowietrznej 15 kV mierzone od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość (mniej niż 3m dla linii 0,4 kV oraz mniej niż 5m dla linii 15 kV) do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

3.4.22 Zestawienie materiałów montażowe i demontażowe

1. Zest. nr 1 – Mat. montażowe sieci kablowej 0,4 kV pole 12
2. Zest. nr 2 – Mat. montażowe przyłącza kablowego 0,4 kV

Zestawienie nr 01 – Materiały montażowe sieci kablowej 0,4 kV

Lp	Materiał	Ilość	J. m.	Uwagi
I. PROJ. BUDOWA SIECI KABLOWEJ 0,4 kV				
1	Kabel NA2XY 4x240 SM	55	m	
2	Kabel NA2XY 4x120 SE	15		
3	Piasek	6,7	m ³	
4	Taśma oznaczeniowa do kabli elektroenerget. – niebieska	44	m	
5	Oznacznik kablowy	10	szt.	
6	Mufa kablowa SMHSV4 50-150	1	kpl.	
7	Mufa kablowa przejściowa SMH4 Pb-RF 50-150 V	2	kpl.	
8	Ośłona rurowa SRS-G 110 koloru niebieskiego	16	m	przewiert sterowany (1)
9	Ośłona rurowa A110 PS dzielona	1	m	wykop otwarty
10	Wkład uszczelniający QSR 110	2	szt.	Uszczelnienie osłon rurowych
11	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-1/6R-NH2/F	1	kpl.	szafka kablowa KRSN-1/6R-NH2/F
12	Wkładka PO + klucz (część abonencka)	1	szt.	
13	Wkładka P2 system Master Key (część Energa)	1	szt.	
14	Wkładka bezpiecznikowa NH-2; 63A gG	3	szt.	
15	Zwieracz instalacyjny ZI-2 400A	12	szt.	
16	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 120-240	2	szt.	
17	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 240mm niebieska	1	m	
18	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 240mm czarna	3	m	
19	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 70-150	5	szt.	
20	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 120mm niebieska	2,5	m	
21	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 120mm czarna	7,5	m	
22	Bednarka ocynkowana 25x4 mm	23	m	Uziemienie proj. szafek ZK nr 1 R≤ 10Ω
23	Pręt miedziowany uziomu Ø14,2 mm, długość 1,5 m	12	szt.	
24	Złączka do uziemień prętowych Ø14,2 mm	10	szt.	
25	Grot do uziemień prętowych Ø14,2 mm	2	szt.	
26	Głowica do pograżania uziomów Ø14,2 mm	2	szt.	
27	Zacisk uziemiający śrubowy BELOS2442	2	szt.	
28	Śruba ocynkowana M10x25 z nakrętką, podkładką okrągłą i sprężystą	4	szt.	

1

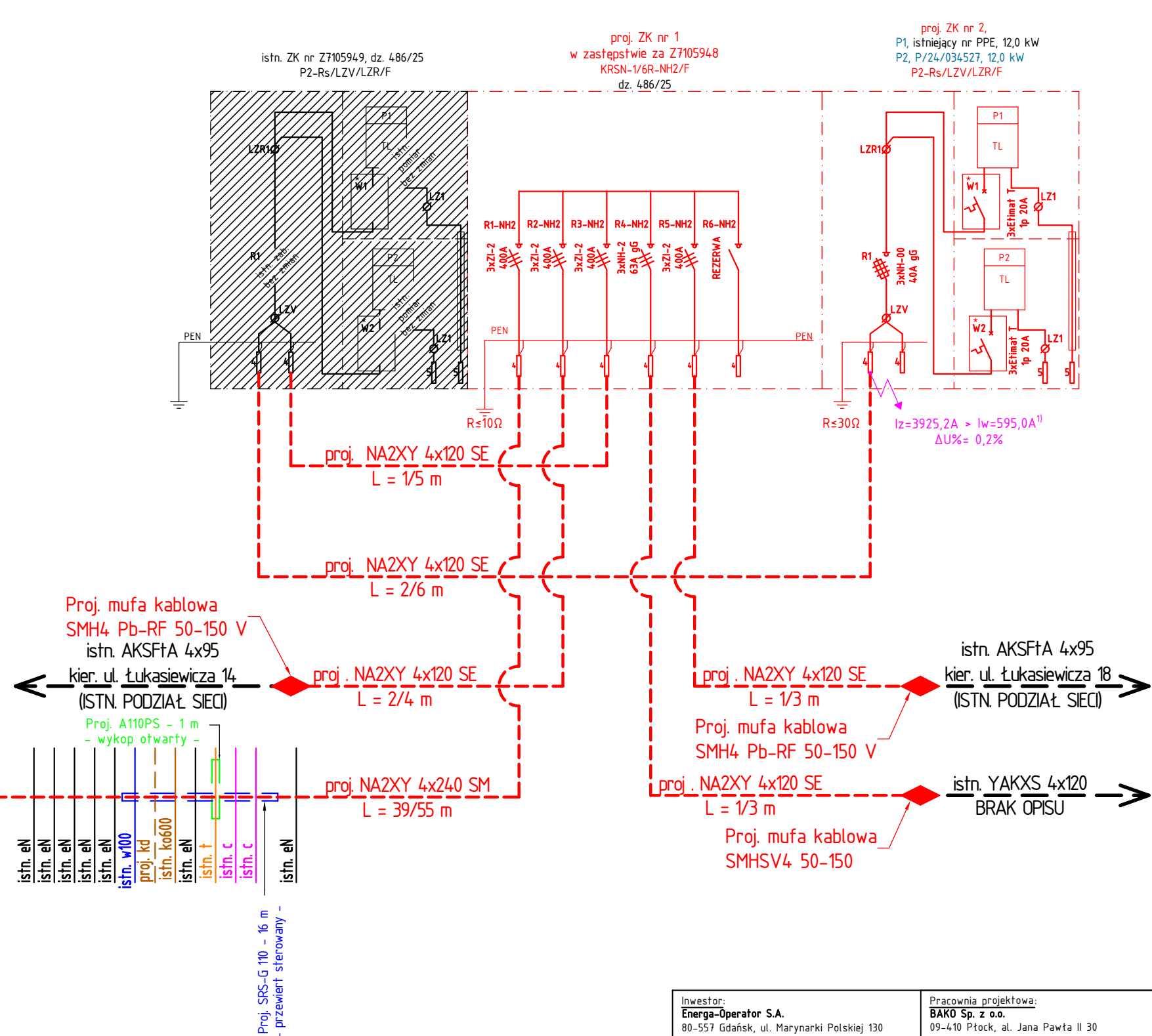
Zestawienie nr 02 – Materiały montażowe przyłącza kablowego 0,4 kV

Lp	Materiał	Ilość	J. m.	Uwagi
I. PROJ. BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4 kV				
1	Kabel NA2XY 4x120 SE	6		
2	Piasek	0,3	m ³	
3	Taśma oznaczeniowa do kabli elektroenerget. – niebieska	2	m	
4	Oznacznik kablowy	2	szt.	
5	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F	1	kpl.	szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F
6	Wkładka PO + klucz (część abonencka)	2	szt.	
7	Wkładka P2 system Master Key (część Energa)	1	szt.	
8	Ogranicznik mocy Etimat T 1p 20A	3	szt.	
9	Ogranicznik mocy Etimat T 1p 20A	3	szt.	
10	Wkładka bezpiecznikowa NH-00 40A gG	3	szt.	
11	Głowiczka termokurczliwa SFEX4 70-150	2	szt.	
12	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 120mm niebieska	1	m	
13	Koszulka termokurczliwa z klejem na żyłę kabla 120mm czarna	3	m	
14	Bednarka ocynkowana 25x4 mm	9	m	
15	Pręt miedziowany uziomu Ø14,2 mm, długość 1,5 m	6	szt.	Uziemienie proj. szafek ZK nr 2 R≤ 30Ω
16	Złączka do uziemień prętowych Ø14,2 mm	5	szt.	
17	Grot do uziemień prętowych Ø14,2 mm	1	szt.	
18	Głowica do pogrążania uziomów Ø14,2 mm	1	szt.	
19	Zacisk uziemiający śrubowy BELOS2442	1	szt.	
20	Śruba ocynkowana M10x25 z nakrętką, podkładką okrągłą i sprężystą	2	szt.	

1

3.5 Projekt techniczny - część rysunkowa

3.5.1 E-05 – Schemat ideowy zasilania




Uwaga:

Sieć pracuje w układzie TN-C

1) Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt”.

Inwestor: Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30	
Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25 M. Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/POOE/12	24.03.2025
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	_____	
Skala b/s		SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA	Nr umowy: PJ02975/24 OBI/71/24/1963
			Nr proj. 2167 Rew. 0 Rys. E-05

4 ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV . Zasilenie działki 486/25		
Adres obiektu budowlanego	Płock, ul. Łukasiewicza, ul. Hermana, gmina M. Płock		
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna		
Identyfikatory działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna nr 146201_1 M. Płock obręb nr 0004 – Łukasiewicza dz. nr 486/5, 486/45, 488/3, 486/25		
Inwestor	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Nr porządkowy projektu	2167		
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl		
Nr umowy	PJ02975/24 z 16.07.2024		
Nr OBI	71/2401963		
Nr WP	P/24/034527 z 06.06.2024		
Nr WBS	B/24/039557 z 07.06.2024		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----	

mgr inż. **Radosław Habaj**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Płock, dnia 4.04.2025r.

Z Egz. Nr 1 2 3

Spis treści

4 ZAŁĄCZNIKI

4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
4.2 Wytyczne/warunki.....	5
4.3 Uzgodnienie koncepcji projektowej z Energa-Operator S.A.....	11
4.4 Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa-Operator S.A.....	13
4.5 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	14
4.6 MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....	19
4.7 Uzgodnienia branżowe.....	20
4.8 Decyzje administracyjne.....	27



Numer B/24/039557

Miejscowość Płock

Data 07-06-2024

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: obiekt usługowy

Adres (Nr działki): Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza 16

gm. Płock, działka numer Płock -486/25

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

- z wydzielonego pola rozdzielni nn 0,4kV istniejącej stacji transformatorowej nr T710065 ul. Hermana wybudować linię kablową typu: NA2XY (YAKXS) o przekroju min. 4x240mm² do złącza kablowego nn nr Z7105948.

- istniejące złącze kablowe nr Z7105948 zlokalizowane na działce nr 486/25 wymienić na złącze kablowe typu KRSN min. 5-polowe oraz dokonać powiązania kablowego nn z istniejącą siecią kablową w kierunku:

złącza kablowego nn nr 0140280065901 Łukasiewicza 14,

złącza kablowego nn nr Z7105949 Łukasiewicza 16,

złącza kablowego nn nr 0140280065b02 Łukasiewicza 18

i dokonać podziału sieci kablowej nn.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20

A

i czas wyłączenia zwarcia

5 s

d) Moc zwarciaowa na szynach 15 kV

418

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

0.2 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ Maszewo

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami

technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji

Energetycznej.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

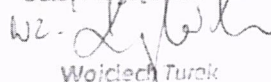
Kawka Jarosław

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Dział Przyłączeń Płock

Wz. 
Wojciech Turak

Numer P/24/034527	Miejscowość Płock	Data 06-06-2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Lokal usługowy
Adres (Nr działki): Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza 16
gm. Płock, działka numer Płock-486/25
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 24 kW (zwiększenie mocy o: 12 kW)
W tym:
miejsce dostarczania nr 1 - istniejący nr PPE - 12 kW
miejsce dostarczania nr 2 - nowy nr PPE - 12 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV TYS S1-23 [0005/04-02]
Stacja SN/nn ul. Hermana [T710065]
Obwód nn ul. Hermana [T710065/11]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Płock dz.486/25 [Z7105949]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie.
7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować sieć kablową nn-0,4kV wraz z wymianą istniejącego złącza kablowego nn-0,4kV nr Z7105948 na złącze kablowe typu: KRSN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/039557;
Wybudować przyłącze kablowe nn typu: NA2XY (YAKXS) o przekroju min. 4x120mm² SE od istniejącego złącza kablowego nn nr Z7105949 zlokalizowanego na działce nr 486/25 do złącza kablowo pomiarowego przystosowanego do montażu 2 szt. układów pomiarowych, którą należy usytuować na przyłączanej działce w pobliżu istniejącego złącza kablowego Z7105949.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C.
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

fu

- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
Istniejący i projektowany 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
a) układy pomiarowe zainstalować na napięciu przyłączenia
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 20 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | 418 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 0.2 | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiające ochronne | |
- 10.3. Inne:
Moc transformatora obecnie zainstalowanego w stacji nr T710065 ul. Hermana - 250kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kawka Jarosław

OPRACOWAŁ

tel.

Otrzymują: 1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Dział Przyłączeń Płock
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

ZATWIERDZIŁ
Kierownik
Dział Przyłączeń Płock
WZ-
Wojciech Turak

Numer P/24/034527	Miejscowość Płock	Data 06-06-2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: Lokal usługowy

Adres (Nr działki): Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza 16
gm. Płock, działka numer Płock-486/25

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpie-	Rodzaj zabezpieczeni	Moc przy- łącze dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
590243871 043147392	miejsce dostarczania nr 1 - istniejący nr PPE	Lokal usługowy	1	3 fazy	20	wyłączniki instalacyjne nadmiarowo- prądowe	12	na zewnątrz budynku	bez- pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	miejsce dostarczania nr 2 - nowy nr PPE	Lokal usługowy	1	3 fazy	20	wyłączniki instalacyjne nadmiarowo- prądowe	12	na zewnątrz budynku	bez- pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe



Nadano następujące numery projektowanym urządzeniom elektroenergetycznym:

- Numerację wymienianych złącz pozostawić bez zmian
- Proj. złącze ZK nr 2: **Z7108088**
- Proj. obwód nn: **T710065/01 Obw 01 kier: Z7105948**

Prezydent Miasta Płocka
pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

Znak sprawy: WGD-I-ZK.6630.223.2024.EP

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 23.12.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
Lokalizacja:	Płock, ul. Władysława Hermana Łukasiewicza, dz.: 486/5, 486/25, 486/45, 488/3
Wnioskodawca:	HABAJ RADOSŁAW [REDAKTED]
Przewodniczący/protokolant:	Ewa Piasecka Główny Specjalista- Koordynator Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.12.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Operator SA Oddział w Płocku ul.Wyszogrodzka 106 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Marcin Jaworski
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul.Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi oświetlenia ulicznego / słupami oświetlenia ulicznego prace ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych" obowiązującej na terenie działania ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. 2. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi. 3. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. Dział Realizacji Usług Płock – Płock ul. Kostrogaj 24, 09-400 Płock.	Piotr Gutkowski

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 23-12-2024 09:18:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Płock ul. Antoniego Ślonimskiego 1a 50-304 Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach skrzyżowań z siecią ciepłą prace ziemne prowadzić ręcznie i przed zasypianiem zgłosić do odbioru w Fortum.	Tomasz Sęczkowski
4	Urząd Miasta Płocka Wydział Kształtowania Środowiska pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Z uwagi na to, iż w zasięgu planowanej do realizacji inwestycji, znajdują się rośliny, na które przedmiotowa inwestycja może oddziaływać w sposób pośredni lub bezpośredni, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4268/23 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego, należy opracować inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni (opracowania te mogą być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji) - zgodnie z załącznikiem nr 2 wspomnianego Zarządzenia. Następnie dokumenty, o których mowa, należy przedłożyć do zaopiniowania do Wydziału Kształtowania Środowiska.	Katarzyna Kiełpińska
5	Urząd Miasta Płocka Wydział Spraw Komunalnych Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Danuta Rogańska
6	Urząd Miasta Płocka Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Karolina Pierzgańska
7	Miejski Zarząd Dróg w Płocku ul. Bielska 9/1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi kablami oświetlenia ulicznego, prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu, kable zabezpieczyć rurami ochronnymi i przed zasypianiem wykopu zgłosić do odbioru w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Mariusz Sapiński

8	Petrotel Sp. z o.o. Płock ul.Chemików 7 09-411 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego uzbrojenia z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o., Płock, ul. Chemików 7, tel. (24) 365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).	Marek Łakomy
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Płocku ul.Łukasiewicza 19 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Bogusław Gajewski
10	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. Gradowskiego 11 09-402 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne W przypadku realizacji metodą bezwykopową, w miejscach gdzie prace prowadzone będą metodą przecisku po realizacji wykonać monitoring krzyżującej się kanalizacji sanitarnej i zgłosić do odbioru w "Wodociągach Płockich" Sp. z o.o.	Tomasz Strzałkowski
11	Nexera Sp. z o.o. Al.Jana Pawła II 29, Atrium Plaza VI p. 00-867 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Andrzej Grycmacher

12	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1.Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Miasta poprzez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej , pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock. 2.W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.	Ewa Piasecka
Wnioskodawca			HABAJ RADOSŁAW

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

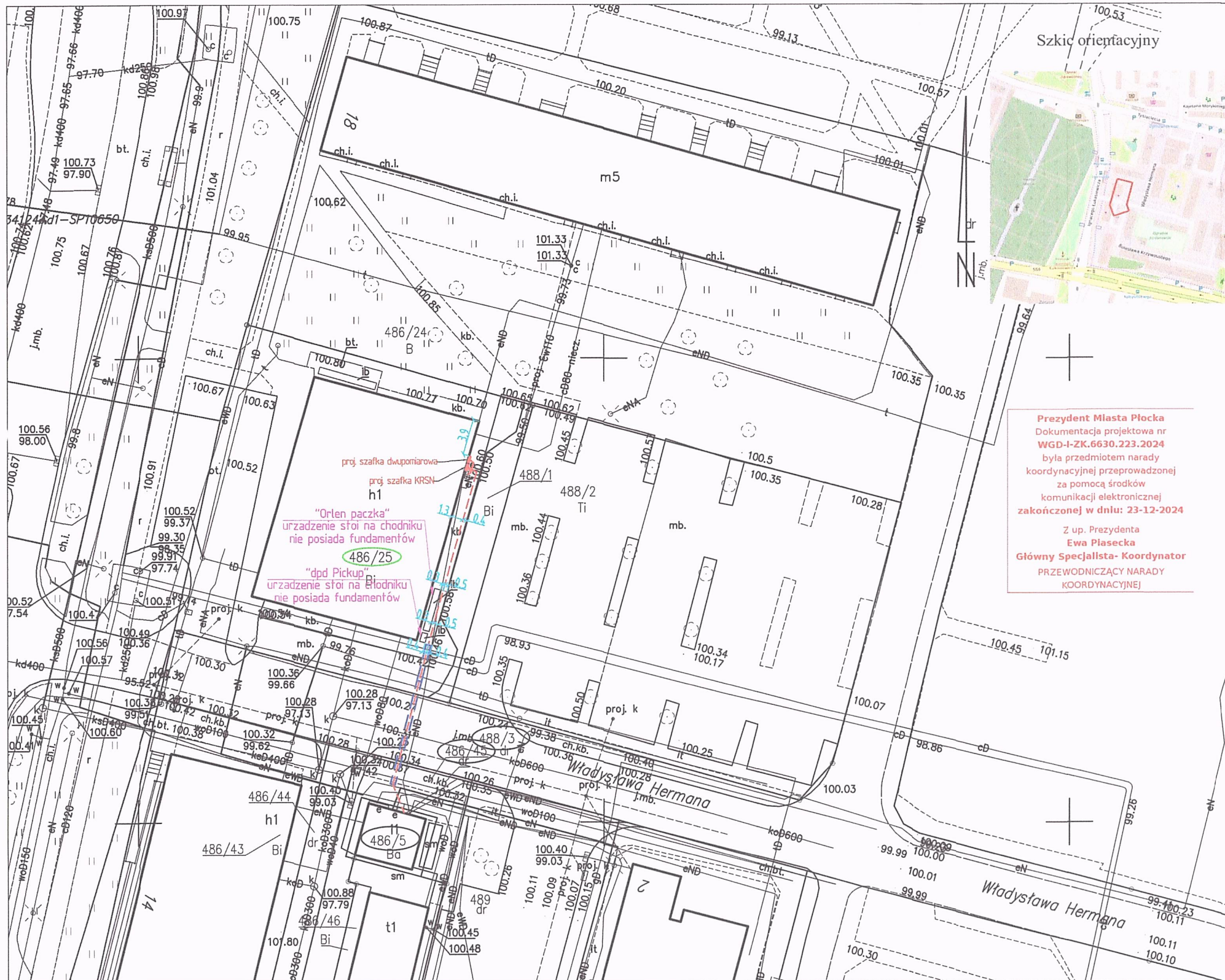
Z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka
Ewa Piasecka
Główny Specjalista- Koordynator
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).



Szkic orientacyjny

Prezydent Miasta Płocka
Dokumentacja projektowa nr
WGD-I-ZK.6630.223.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 23-12-2024

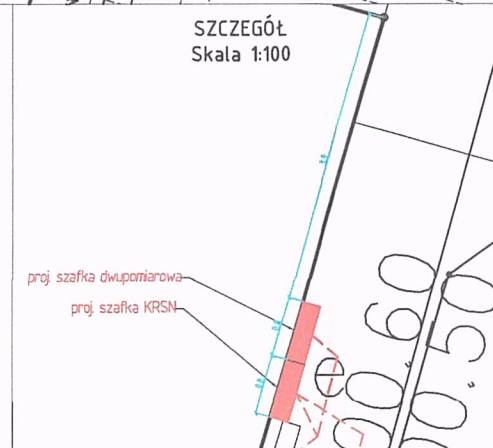
Z up. Prezydenta
Ewa Piasecka
Główny Specjalista- Koordynator
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		WGD-I.6640.1029.2024	
Nazwa miejscowości / lokalizacja		Płock, ul. Hermana / Łukasiewicza	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	146201_1	
	Nazwa	PŁOCK	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	146201_1.0004	
	Nazwa	ŁUKASIEWICZA	
Skala mapy		1:500	
Arkusz mapy		7.181.09.25.3.3	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 / 7	
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	
Data opracowania mapy		18.10.2024r	
Granice działek wg ewidencji gruntów i budynków.			
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.			
<div>GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strzeżniewski 09-400 Płock, ul. K. Morykoniego 2 lok. 55 tel. 501 348 725, email marekgeodezia@interia.pl NIP 776 149 35 57</div>		Wydruk:	
		<div>GEODETA</div> <div>mgr inż. Marek Strzeżniewski</div>	
		Kierownik prac geodezyjnych	
		<div>GEODETA</div> <div><i>inż. Jacek Krątkowski</i></div> <div>uprawnienia nr 20263</div>	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD-I.6640.1029.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Płocka
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strzeżniewski 09-400 Płock, ul. Morykoniego 2 lok. 55 NIP 776 149 35 57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr WGD-I.6640.1029.2024_13743 z dnia 28-10-2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta
	inż. Jacek Krątkowski
	uprawnienia nr 20263

mgr inż. Radosław Habaj
Upewnienie budowlane do projektowania
bądź ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Radosław Habaj
2024.12.13
14:52:08 +01'00'



LEGENDA:
--- proj. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
--- proj. kablowa rozdzielnica szafowa naziemna / szafka dwu pomiarowa
--- proj. ostona rurowa

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25
M. Płock, ul. Lgnacego Łukasiewicza

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/POOE/12	12.12.2024	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski			

Skala 1:500

PROJEKT UZGODNIENIA SIECI

Nr umowy: PJ02975/24
OBI/71/24.01963

Nr proj. Rew. 2167 0

Rys. NK-01

mgr inż. Radosław Habaj
Upewnienie budowlane do projektowania
bądź ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

4.6 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Obszar na którym projektowana jest inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanego zamierzenia została uzyskana decyzja Prezydenta Miasta Płocka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WSU-I.6733.65.2024.AM

Płock, dnia 18 grudnia 2024 roku

DECYZJA Nr 70/PG/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1130) w związku z art 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 października 2024 roku, zmieniony w dniu 16 października 2024 roku oraz uzupełniony w dniu 23 października 2024 roku,

ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza i ul. Władysława Hermana na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 486/5, 486/45, 488/3, 486/25, 488/1,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza i ul. Władysława Hermana na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 486/5, 486/45, 488/3, 486/25, 488/1,

na rzecz:

ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. Rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej: urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 54 ze zmianami),
- 4.2. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.3. Odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93),
- 4.4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 82), gdyż działki:
 - a) w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Miasta Płocka zatwierdzonego Uchwałą Nr 23/IV/84 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 28 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 6/84, poz. 26), wraz z oceną skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceną aktualności tego planu przyjętą Uchwałą Nr XVI/74/90 Miejskiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 22 marca 1990 roku, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowane były na terenie: MW – mieszkalnictwa wielorodzinnego,
 - b) położone są na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi – inne tereny zabudowane, Ba – tereny przemysłowe, dr – drogi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu ze względu na potrzebę ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1292).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Zachować warunki budowy sieci nr B/24/039557 z dnia 7 czerwca 2024 roku oraz warunki przyłączenia nr P/24/034527 z dnia 6 czerwca 2024 roku wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 725 ze zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej a w trakcie

przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

- 7.3. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.6. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 320 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1518),
- 7.7. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 725 ze zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 ze zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1609 ze zmianami).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8.1. Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Płocka”, opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w 2023 r. na zlecenie Ministra Środowiska,
- 8.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1087 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, udostępnionymi na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 roku,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2024 roku, ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z pełnomocnictwa której działa Pani Angelika Chabowska, reprezentująca firmę Bako Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy al. Jana Pawła II 30, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Ignacego Łukasiewicza i ul. Władysława Hermana na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 486/5, 486/45, 488/3, 486/25, 488/1.

W dniu 14 października 2024 roku organ wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (data odbioru – 16 października 2024 roku). Korekta wniosku została dostana do organu w dniu 16 października 2024 roku, uzupełnienie w dniu 23 października 2024 roku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 28 października 2024 roku Prezydent Miasta Płocka zawiadomił strony postępowania.

W toku prowadzonego postępowania organ próbował ustalić informacje o stronie postępowania, o spadkobiercach wraz z adresami zamieszkania po stronie postępowania - współwłaściciela działek o numerach ewidencyjnych gruntów 488/1 oraz 486/25, poprzez wysłanie zapytania do Referatu Spraw Obywatelskich, pisma do Sądu Rejonowego w Zgierzu oraz do osoby spokrewnionej/współwłaściciela (pisma w aktach sprawy). Dnia 21 listopada 2024 roku organ uzyskał dane o spadkobiercy po zmarłej stronie postępowania od pełnomocnika Inwestora.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nadto organ administracji publicznej dokonuje analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami). Stosowanie do art. 6, pkt 2 ww. ustawy, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1130), w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
2. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, który pismem z dnia 15 listopada

2024 roku, znak: MZD-ZD.431.1.141.2024.MG, poinformował, że w związku z faktem, iż obszar, na którym ma być realizowana inwestycja, nie przylega do pasa drogowego drogi publicznej, projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi; Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy UMP - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1130), w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane; na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

Ustalono opłatę skarbową w kwocie 598,00 zł

Słownie PIĘCIESET DZIEWIĘĆDZIESIAT OSIEM ZŁOTYCH 00/100 gr.

w dniu 08.10.24 na podstawie...

na rachunek organu podatkowego

Nr 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929

Data, podpis i pieczęć pracownika

10.10.2024

PODIINSPEKTOR

Anna Mazurkiewicz

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Świerkocki
Kierownik
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna w dniu 28.01.2025

Poświadczenie wydano w dniu 28.01.2025

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Świerkocki

1.

2.

3.

4.

5.

6.

* ad

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 roku poz. 725 ze zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
 - 3) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 4) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji

publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

8. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
9. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
10. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

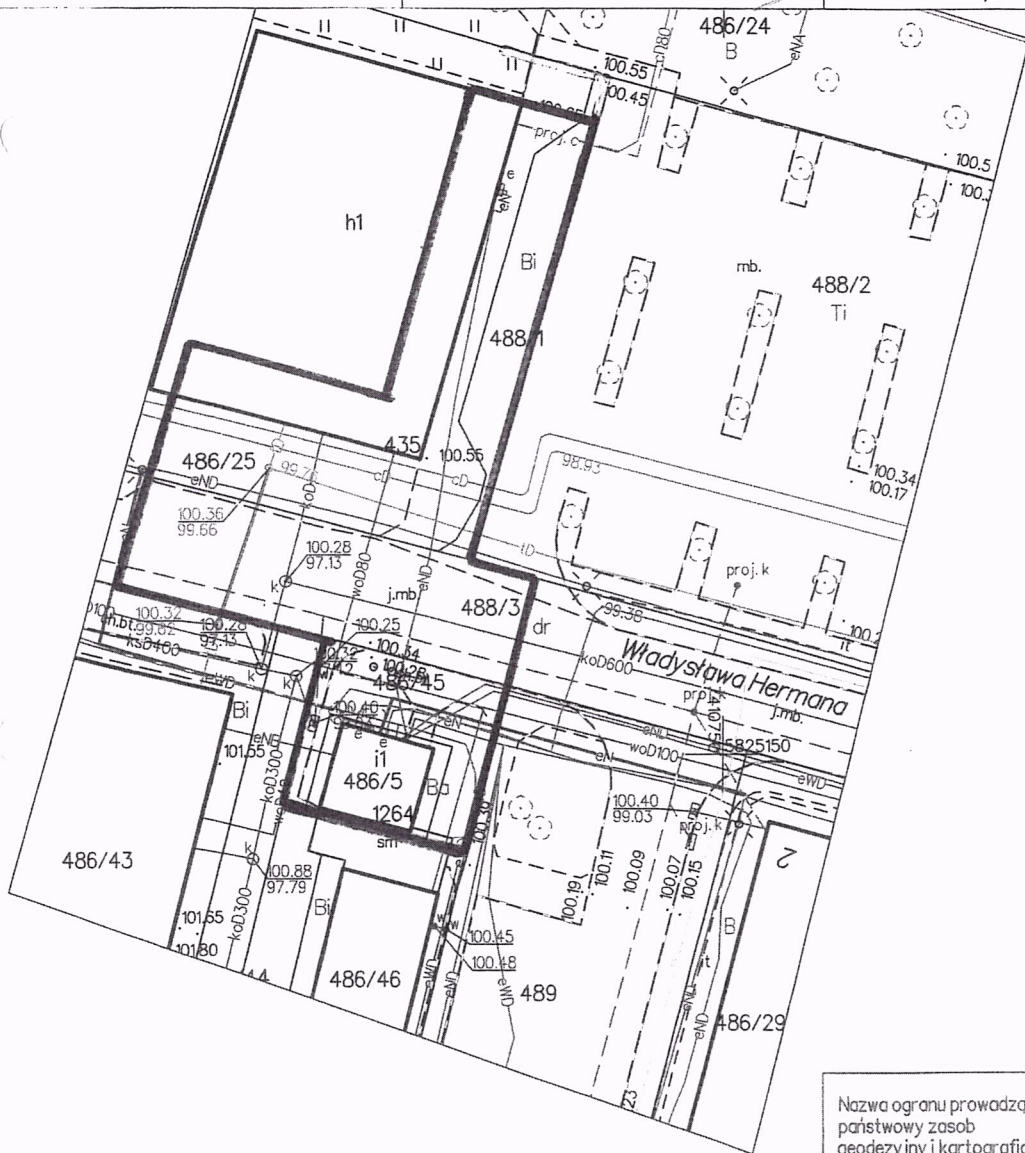
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

LEGENDA: Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI
--	--	--

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA 09-400 Płock, Stary Rynek 1 -21- pieczęć organu administracji publicznej	ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 70/PG/2024 Z DNIA 18 GRUDNIA 2024 ROKU ZNAK WSU-I.6733.65.2024.AM	Projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Gabriel Ferliński członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346 Z up. Prezydenta Miasta Płocka Robert Swierkocki Kierownik pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
---	---	---



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1462.2010.942
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasobu	26.09.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Konrad Łukasz Ratajski <small>Elektronicznie podpisany przez Konrad Łukasz Ratajski Data: 2024.09.26 16:12:30 +02'00'</small>

UMOWA NR TGZI / P / 002 / 43 / 2024

zawarta w dniu 17.01.2024 r. w Płocku, pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.) **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, reprezentowaną

przez

1. Piotr Spata - Prokurent
2. Marcin Rajkowski - Prokurent

zwaną dalej „PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYCZNYM”,

a

Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową z siedzibą w Płocku, przy ul. Obrońców Westerplatte 6a, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS 0000199116, numer REGON 000492115, NIP 774-000-18-56, reprezentowaną przez:

1. Marzenna Polulska - Prezes Zarządu
2. Agnieszka Kusurka - Z-ca Prezesa

zwaną dalej „SPÓŁDZIELNIĄ”

o następującej treści:

na podstawie decyzji Zarządu Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej - Uchwała Nr XLVII/3.29./2024 z dnia 14.11.2024 roku.

§ 1.

SPÓŁDZIELNIA oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy jest użytkownikiem wieczystym działek o nr ewid.: **486/45** o pow. 0,0216 ha oraz **488/3** o pow. 0,2415 ha wpisanych do księgi wieczystej nr PL1P/00017312/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonych w Płocku w rejonie ulicy Łukasiewicza w Płocku oraz, że jest uprawniona do zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy.

§ 2.

1. SPÓŁDZIELNIA wyraża zgodę na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla działki nr ewid. 486/25 położonej przy ul. Łukasiewicza 16 w Płocku, na działkach określonych w §1, zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy.
2. Ryzyko prowadzenia robót i wszelkie koszty związane z realizacją robót spoczywa na PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYCZNYM.
3. W przypadku wystąpienia szkody w trakcie realizacji bądź eksploatacji w mieniu SPÓŁDZIELNI

Umowa Nr TGZI / P / 002 / 43 / 2024

lub osób trzecich z winy PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO lub podmiotów działających na zlecenie PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO, koszty tej szkody w pełnej wysokości pokryje PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE.

4. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót budowlanych na terenie infrastruktury w trakcie eksploatacji, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE winno uzyskać zgodę SPÓŁDZIELNI na wejście w teren, a po wykonaniu robót doprowadzić go do stanu pierwotnego.

§ 3.

1. Strony ustalają, iż za zajęcie gruntu działki określonej w § 1, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE uiszcza opłatę na rzecz SPÓŁDZIELNI z tytułu:

- a). czasu realizacji inwestycji infrastrukturalnej- sieć kablowa o dł. 13 mb –
12,00 zł/m.b./miesiąc (opłata jednorazowa) ;
- b). posadowienia obiektów lub urządzeń liniowych- sieć kablowa o dł. 13 mb –
30,00 zł/m.b./rok.

2. Do opłat w ust.1 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Opłata określona w ust.1 pkt. a). naliczana będzie za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, począwszy od dnia terminu realizacji zgodnie z zapisem w sporządzonym protokole i będzie wynikała z faktury wystawionej przez Administrację Osiedla Tysiąclecia, którą PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE zapłaci na rachunek SPÓŁDZIELNI w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Opłata o której mowa w ust. 1 pkt. b). za rok, w którym została posadowiona infrastruktura PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO uregulowana zostanie, począwszy od roku posadowienia, proporcjonalnie do czasu posadowienia, zgodnie z zapisem w sporządzonym protokole, po wystawieniu faktury przez SPÓŁDZIELNIĘ, natomiast za lata kolejne płatna będzie z góry w terminie do końca stycznia każdego roku, którego opłata dotyczy.

5. Opłata o której mowa w ust.1 pkt. b). może być płatna jednorazowo za cały 10 letni okres.

6. W przypadku gdy okres posadowienia infrastruktury PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE będzie dłuży niż 10 lat, jednak nie dłuży niż 30 lat, opłata o której mowa w ust.1 pkt. b). będzie płatna z zachowaniem powyższych zapisów umowy.

7. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Spółdzielni związane z wynagrodzeniem z tytułu inwestycji określonej w § 2 ust.1.

§ 4

Opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej ponosi PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE .

§ 5.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE nie może bez zgody SPÓŁDZIELNI oddać infrastruktury osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub ją podnajmować.

Umowa Nr TGZI / P / 001 / 43 / 2024 2

2. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE oświadcza, iż wbudowane urządzenia nie będą stanowić zagrożenia dla osób i mienia na nieruchomości i w jej otoczeniu .
3. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE oświadcza, iż wybudowana przez niego infrastruktura będzie zgodna z właściwymi przepisami prawa.

§ 6.

1. Przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 wykonany zostanie w terminie
 - Termin rozpoczęcia robót – II kwartał 2025 r.
 - Termin zakończenia robót – II kwartał 2026 r.
2. W przypadku uchybienia w/w terminom SPÓŁDZIELNIA ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz ma prawo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.
3. Umowa niniejsza zawarta jest na czas nieokreślony od daty zawarcia umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego.

§ 7.

1. Infrastruktura umieszczona przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE na terenie, o którym mowa w § 2, stanowić będzie zgodnie z art. 49 kc wyłączną własność PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO, także w przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron.
2. Konserwacja i eksploatacja infrastruktury należeć będzie do PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO i będzie realizowana na jego koszt.

§ 8.

1. Rozpoczęcie prac na terenie SPÓŁDZIELNI winno być poprzedzone sporządzeniem protokołu wprowadzenia na budowę z Administracją Osiedla Tysiąclecia z/s przy ul. Tysiąclecia 1, tel.: 24 262-10-85 w Płocku.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
3. Uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu w trakcie wykonywania prac w pełni obciążają PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE.
4. Prace ziemne winny być przeprowadzone z zachowaniem ostrożności w przypadku kolizji trasy projektowanej infrastruktury z wszelkiego typu nasadzeniami, tak aby ich stan nie uległ pogorszeniu.
5. Po wykonaniu prac PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE powiadomi Administrację Osiedla Tysiąclecia o ich zakończeniu, co zostanie niezwłocznie potwierdzone podpisaniem stosownego protokołu.
6. Roboty budowlane powinny być przeprowadzone w jak najkrótszym czasie, aby nie utrudniać komunikacji na ulicy Hermana oraz z uwagi na remont nawierzchni utwardzonej dz.488/3 prace powinny być wykonane precyzyjnie.
7. Po wykonaniu prac teren zostanie doprowadzony przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE do stanu pierwotnego, zgodnie ze sporządzonym protokołem wprowadzenia na budowę.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 1 i ust. 5 będzie stanowił podstawę do rozliczenia między Stronami.

Umowa Nr TGZI / P / 002/43/2025
2024



9. Teren wykonywania robót podlegał będzie przeglądowi dokonywanemu przez Administrację Osiedla Tysiąclecia jak i PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE. Uwagi wnoszone przez SPÓŁDZIELNIĘ realizowane będą przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w terminie ustalonym w protokole. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE ponosi odpowiedzialność za należyty stan techniczny i bezpieczeństwo infrastruktury wymienionej w § 2 ust. 1 w okresie eksploatacji.

§ 9.

SPÓŁDZIELNIA ma prawo do prowadzenia robót budowlanych kolidujących z przebiegiem trasy projektowanej infrastruktury PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE, z ingerencją w grunt do głębokości 0,5 m na działkach określonych w § 1, w uzgodnieniu z PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYCZNYM oraz pod nadzorem, w przypadku konieczności sprawowania osobistego nadzoru przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE.

§ 10.

W przypadku podjęcia przez SPÓŁDZIELNIĘ budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, która spowodowałaby konieczność przeniesienia przedmiotowej infrastruktury będącej własnością PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO w inne miejsce działkach określonych w § 1, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE dokona na własny koszt takiego przeniesienia tak, aby umożliwić sprawne prowadzenie budowy.

§ 11.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, SPÓŁDZIELNIA przysługuje roszczenie o naprawienie szkody na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań, aby w przypadku unieważnienia, zakwestionowania lub ubezskutečnienia przez strony poszczególnych postanowień umowy, zostały one w taki sposób uzupełnione lub zmienione, aby cel umowy został osiągnięty zgodnie z intencjami stron i wymogami prawa.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§ 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla SPÓŁDZIELNI i 1 egz. dla PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO.

SPÓŁDZIELNIA
Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. Obrońców Westerplatte 6a
09-400 PŁOCK
NIP 774-000-18-56

ZASTĘPCA PREZESA

Agnieszka Kuświk

PREZES

Mariusz Pakulski

**PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYCZNE:**

Dyrektor Departamentu
Energetyki i Wodociągów

Piotr Ipatow

Dyrektor
Departamentu Prace Sieci
Prokurent

Marcin Rajkowski

Umowa Nr TGZI / P / 002 / ... 43 ... / 2024

Zarejestrowano w centralnym
rejestrze umów PSM L-V

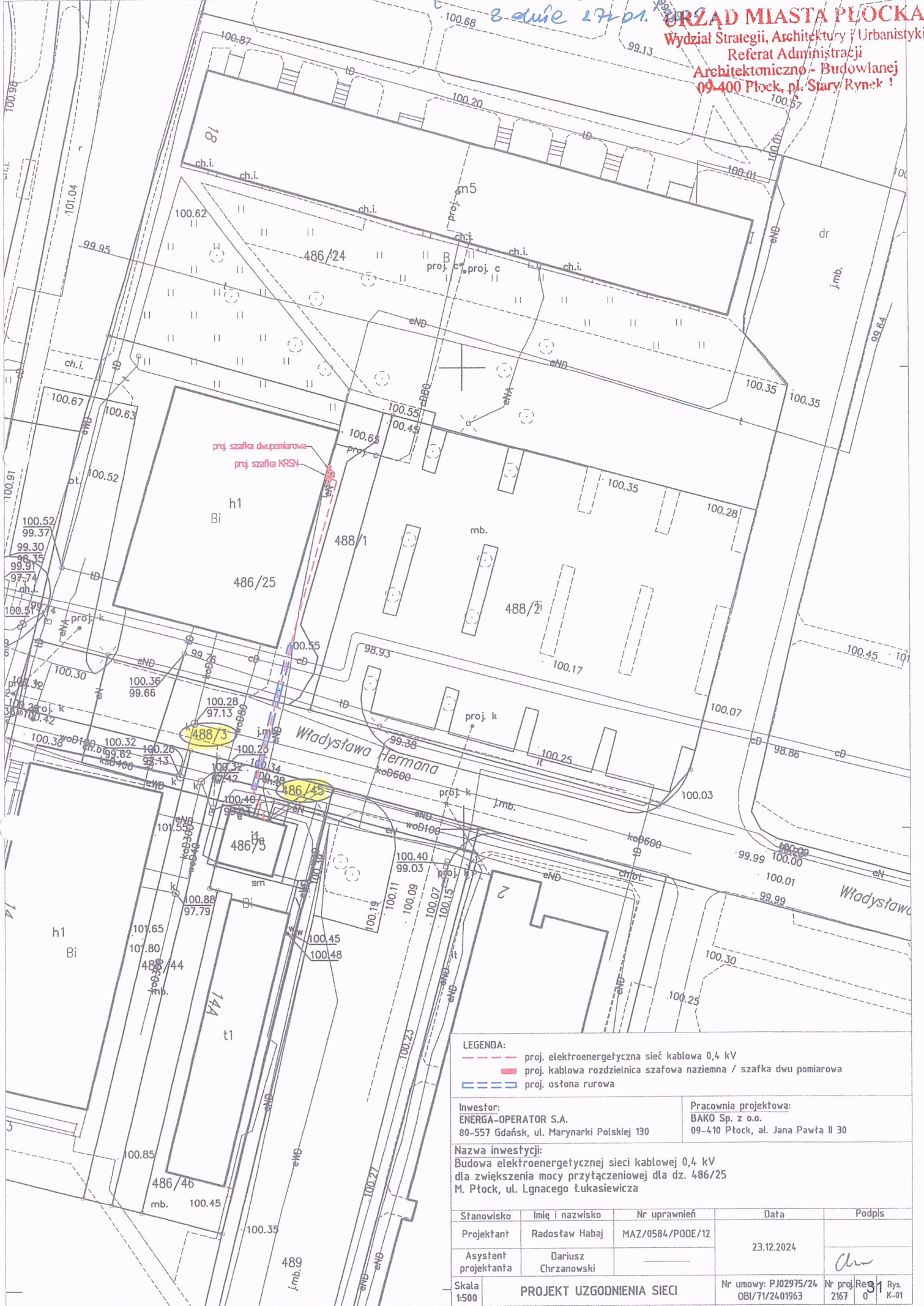
Data rejestracji: 23.08.2025

Podpis: [Podpis]

zawieszono m 1 do umowy 7041/P/2021/163/12025

2 dzień 27.01.2025

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1



LEGENDA:

- proj. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
- proj. kablowa rozdzielnica szafowa naziemna / szafka dwu pomiarowa
- proj. ostona rurowa

Inwestor:
ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla dz. 486/25
M. Płock, ul. Lgnacego Łukasiewicza

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/POOE/12	23.12.2024	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski			
Skala 1:500	PROJEKT UZGODNIENIA SIECI		Nr umowy: PJ02975/24 OBI/71/24/01963	Nr proj./Rej. 2167/0 Rys. K-01