

PROJEKT BUDOWLANY

Nr ewidencyjny:/2025

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego.**

Zakres opracowania: Przyłącze kablowe nN-0,4kV, złącze.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**


Identyfikatory działek ewidencyjnych: 140402_2.0001.4617/1, 140402_2.0001.4625/8, 140402_2.0001.4625/9, 140402_2.0001.4625/5.

Branża: Elektryczna.

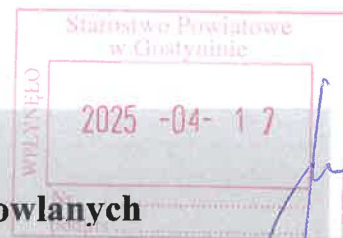
Zlecniodawca, Inwestor, adres: ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Nr WP, OBI : P/24/074968, OBI/74/2403765

Nr umowy: PJ00159/25

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant		MAZ/0071/POOE/10 spec. instalacyjna	.2025 r.	
zakres opracowania	cały zakres			

Projekt zawiera: 11 stron - tom I cz. 1
6 stron - tom I cz. 2
11 stron - tom I cz. 3
20 stron - tom I cz. 4
24 strony - tom II cz. 5



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA GOSTYNIŃSKI.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A.**.....

Kraj: Polska..... Województwo: **pomorskie**.....

Powiat: **Gdańsk**..... Gmina: **Gdańsk**.....

Ulica: **Marynarki Polskiej**..... Nr domu: . 130..... Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**..... Kod pocztowy: **80-557**..... Poczta: **Gdańsk**.....

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV i złącza.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **09.05.2025r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Gostynin** Gmina: **Gostynin**

Ulica: **Czapskiego** Nr domu:

Miejscowość: **Gostynin** Kod pocztowy: **09-500**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **1) Gostynin / Gostynin / 4617/1**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ 2 egz. PZT, 2 egz. PAB

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... **Marcin Wersbach** - pełnomocnik..... **17.05.2025 r.**

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Część 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr ewidencyjny:/2025

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego.**

Zakres opracowania: **Przyłącze kablowe nN-0,4kV, złącze.**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: **140402_2.0001.4617/1, 140402_2.0001.4625/8, 140402_2.0001.4625/9, 140402_2.0001.4625/5.**

Branża: **Elektryczna.**

Zlecniodawca, Inwestor, adres: **ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Nr WP, OBI: **P/24/074968, OBI/74/2403765**

Nr umowy: **PJ00159/25**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant		MAZ/0071/POOE/10 spec. instalacyjna	04.2025 r.	<i>Wasiak</i>
zakres opracowania	cały zakres			

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
Nr 128 z dnia 09.05.2025
AB. 6743.159.2025

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Część 1 Projekt zagospodarowania terenu**Spis treści**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Stan istniejący	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna	5
5. Informacje i dane	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. Inne niezbędne dane	5
8. Obszar oddziaływania inwestycji	6
9. Ochrona konserwatorska	6
10. Ingerencja w zieleni wysoką	6
11. Oświadczenie projektanta, uprawnienia, izba	7
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	11

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Tematem opracowania jest:

budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego na dz. nr

140402_2.0001.4617/1, 140402_2.0001.4625/8, 140402_2.0001.4625/9,
140402_2.0001.4625/5

Projektowane przyłącze nN łączyć się będzie z istniejącą siecią nN zasilaną ze stacji S4-00126 Gąbińska na słupie nr 13.

Jest to obiekt o prostej konstrukcji, dlatego w myśl art.20 ust.3 p.2 Prawa Budowlanego projekt nie wymaga sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami.

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców

1. Warunki przyłączenia nr:	P/24/074968
Nr działki	4625/9
Moc przyłączeniowa	12,5kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT-T 3x1p 25A

2. Stan istniejący

W rejonie objętym opracowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów przyłączanych istniejący odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z linii napowietrznej nN – 0,4kV zasilanej ze stacji **S4-00126 Gąbińska**.

Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje dz. nr 140402_2.0001.4617/1, 140402_2.0001.4625/8, 140402_2.0001.4625/9, 140402_2.0001.4625/5

w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego.

W terenie objętym projektem istnieją:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
4617/1	Jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe, sieci telekomunikacyjne napowietrzne i kablowe, wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa, elektroenergetyczna średniego napięcia kablowa, gazowa, zieleń niska, jezdnie i chodnik z kostki brukowej, rowy, przepusty wody
4625/8	ogrodzenie, sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna, zieleń wysoka i niska, dojazd i dojście gruntowe
4625/9	ogrodzenie, zieleń niska
4625/5	ogrodzenie, zieleń wysoka i niska, budynki mieszkalny i gospodarczy, chodnik betonowy, sieci kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

Ukształtowanie terenu płaskie.

Teren niezmeliorowany.

Układ komunikacyjny. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej dz. 4617/1 – poprzez dojazd i dojście gruntowe dz. 4625/8

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego na dz. nr

140402_2.0001.**4617/1**, 140402_2.0001.**4625/8**, 140402_2.0001.**4625/9**,
140402_2.0001.**4625/5**.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego na dz. nr

140402_2.0001.**4617/1**, 140402_2.0001.**4625/8**, 140402_2.0001.**4625/9**, 140402_2.0001.**4625/5**

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – przyłącze objęte niniejszym opracowaniem
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny – bez zmian
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

S4-00126 Gabińska

1. Wymiana pojedynczego słupa SN: -----
2. Linia napowietrzna SN: -----
3. Rozłącznik napowietrzny SN: -----
4. Linia kablowa SN: -----
5. Złącze kablowe SN: -----
6. Stacja transformatorowa SN/nn: -----
7. Wymiana pojedynczego słupa nn: -----
8. Linia napowietrzna nn: -----

Przyłącze napowietrzne:

Złącze/a napowietrzne:

Przyłącze kablowe: NA2XY 4x120 SE

Złącze/a kablowe: (szer. x wys. x gł.): P1-Rs/LZV/F

obw. 02 53m trasy, 73m
400x850x250 szt. 1

9. Linia kablowa nn:
10. Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: 1
11. Przeciski i rury osłonowe:

	szt.
Rura DVK 110/95 dł. 51m	1
Rura DVK 110/95 dł. 0,7m	1

12. Układ sieci: TN-C

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian. Teren po zakończeniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Projektowane przyłącze nie ingeruje w zieleni wysoką.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

4. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zestawienie pozostałych powierzchni - bez zmian

5. Informacje i dane

- a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy.
 Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z §15 pkt.1b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą, zatwierdzonym Uchwałą nr 155/XXX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 18 grudnia 2012 r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2013 r. poz. 981): Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
 Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR 106/XIX/2012 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE z dnia 28 lutego 2012 r.:

§ 8 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic wg następujących zasad:
 - a) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących systemów, obiektów i urządzeń
 - b) tworzenie pasów technologicznych infrastruktury technicznej, również przy przejściach poprzecznych,
 - c) zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych, ogrodzeń i urządzeń budowlanych stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) zakaz sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury niezwiązanych z funkcjonowaniem i obsługą ruchu drogowego w pasie ulicznym drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych – odstępstwa w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- 4) w obrębie odcinków ulic w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDZ, 4KDZ, 10KDZ, 11KDZ, 12KDZ, 14KDZ, 7KDL, 16KDL, 17KDL ustala się zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 5) w przypadku kolizji istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia z planowanym układem komunikacyjnym dopuszcza się możliwość ich przebudowy.

Projektowane obiekty spełniają ograniczenia i zakazy wynikające z ww. dokumentów.

- b) Teren, na którym projektowane jest przyłącze nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Przyłącze nie jest projektowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy, przyłącze nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
 Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 119, poz. 1227)

PROJEKTANT

 mgr inż. Marcin Wasiak
 upr. proj. MAZ0071/POOE/10

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w drzewostan oraz nie wpływa na wody podziemne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy, inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. poż.

7. Inne niezbędne dane

Roboty prowadzone metodą wykopu otwartego wygrodzić za pomocą ogrodzeń zabezpieczających. Wszelkie wykopy należy wykonywać na szerokość minimalną niezbędną do ułożenia infrastruktury technicznej. Po wykonaniu robót wykopy należy zasypywać warstwami i zagęszczać mechanicznie.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

Roboty przy zbliżeniu do punktów granicznych wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Skrzyżowanie z ogrodzeniem wykonać w rurach DVK.

Zachować warunki zawarte w decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyninie nr ZDP.ST.5452/60/2025 z dnia 21.01.2025 r.

Głębokość układania sieci podstawowa 0,9m, przy skrzyżowaniu z ogrodzeniem 0,9m.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr

140402_2.0001.4617/1, 140402_2.0001.4625/8, 140402_2.0001.4625/9,
140402_2.0001.4625/5

w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego, na których została zlokalizowana inwestycja. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o przepisy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001Prawo ochrony środowiska

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225)

Brak innych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano.

Inwestycja na działkach

140402_2.0001.4625/8, 140402_2.0001.4625/9, 140402_2.0001.4625/5

jest zaprojektowana w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego

między ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą, zatwierdzonym Uchwałą nr 155/XXX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 18 grudnia 2012 r. (opublik.

PROJEKTANT
mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZA0071/POOE/10

w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2013 r. poz. 981).

Inwestycja na działce

140402_2.0001.4617/1 jest zaprojektowana w miejscowości Gostynin ul. Czapskiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR 106/XIX/2012 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE z dnia 28 lutego 2012 r.

9. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym projektowane są przyłącze i złącze nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Przyłącze i złącze nie są projektowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

10. Ingerencja w zieleń wysoka

Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w drzewostan.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

11

1-2424/B
X = 5811900.00
Y = 7396900.00

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
PROJEKTANT
Wasiak
mgr inż. Marcin Wasiak
upt proj. MAZ/0071/POOE/10

Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety
uprawnionego który opracował

X =	5811800.00
Y =	7397000.00

1-280/RVI