

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

EGZ. NR

2

Nazwa:	Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Posterunek Energetyczny w Pułtusk gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie XVI – budynki biurowe
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	j. ewidencyjna 142404_4 obręb 0024 miasto Pułtusk działka nr 7/1
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Nr inwestycyjny zadania:	.....

Projektował:

Branża konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Agnieszka Żółtowska

Nr ewid. MAZ/0139/POOK/04

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Agnieszka Żółtowska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Izba Inżynierska w Pułtusku  
Zaświadczenie nr 0139/POOK/04

Niniejsze stanowi załącznik  
do decyzji pozwolenia na rozbiórkę  
Nr 74/2025 z dnia 18.03.2025r.  
Znak NTA. 674/1. 2025  
.....  
podpis

Płock, dnia 16 grudzień 2024 roku

## SPIS TREŚCI

Oświadczenie.....	3
1. Przedmiot inwestycji .....	4
1.1. Przedmiot opracowania.....	4
1.2. Podstawy opracowania .....	4
1.3. Inwestor .....	4
1.4. Zakres opracowania .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiekcie budowlanym przeznaczonym do rozbiórki .....	5
3. Roboty rozbiórkowe istniejących budynków .....	6
3.1. Opis ogólny .....	6
3.2. Charakterystyka obiektów .....	6
3.3. Ocena aktualnego stanu technicznego .....	6
3.4. Kolejność technologiczna rozbiórki .....	7
3.5. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych .....	7
3.6. Ilość odpadów powstałych z rozbiórki .....	8
3.7. Droga transportowa .....	8
3.8. Uwagi końcowe.....	8
4. Dokumentacja zdjęciowa .....	9
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	14
6. Załączniki.....	17
Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ..	17
7. Rysunki.....	
Szkic usytuowania budynku przewidzianego do rozbiórki .....	21

## Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że opracowanie o nazwie:

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusku” sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi programowymi oraz standardami technicznymi Energa-Operator S.A. i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Zakres	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data
Projekt budowlany rozbiórki	Projektował	mgr inż. Agnieszka Żółtowska	Nr ewid. MAZ/0139/POOK/04 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	16.12.2024

mgr inż. Agnieszka Żółtowska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej nr ewid. MAZ/0139/POOK/04

## 1. Przedmiot inwestycji

### 1.1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany rozbiórki budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk, przy ul. Nasielskiej 3.

### 1.2. Podstawy opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- decyzja Dyrektora Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku o rozbiórce budynku ze względu na stan techniczny,
- standardy techniczne Energa-Operator S.A.,
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizja lokalna na obiekcie.

### 1.3. Inwestor

Inwestorem niniejszego zamierzenia inwestycyjnego jest Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk.

Inwestor niniejszego zamierzenia inwestycyjnego jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385).

### 1.4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt budowlany rozbiórki budynku biurowego zlokalizowanego w całości na działce 7/1 na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk.

Budynek o wymiarach w rzucie 11,66 x 11,41 m i wysokości 6,61 m wykonany w technologii tradycyjnej, z trzema kondygnacjami piwnica, parter i I piętro, ze stropodachem płaskim. Właścicielem obiektu jest Energa-Operator S.A., zaś do terenu działki 7/1 Energa-Operator S.A. posiada prawo wieczystego użytkowania.

Do budynku prowadzą betonowe schody, wylewane na budowie, wykończone gresem. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe. Ona PVC. Stropodach wykończony papą, obróbką blacharską stanowiącą dekoracyjny otok budynku. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, telekomunikacyjną, instalację wody, sanitarną kanalizacyjną oraz kanalizacji deszczowej. Wewnątrz budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne.

Powierzchnia zabudowy: 122,23 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 199,22 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia zabudowy: 308,72m<sup>2</sup>.

Obecnie budynek jest nieużytkowany.

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki ze względu stan techniczny. Inwestor planuje budowę nowego budynku biurowo-socjalnego dla pracowników PE Pułtusk.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania wraz z informacją o obiekcie budowlanym przeznaczonym do rozbiórki

Budynek biurowy zlokalizowany jest na działce 7/1, j. ewidencyjna 142404\_4, obręb 0024 Pułtusk, gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie. Działka ma powierzchnię 0,5498 ha i graniczny bezpośrednio z terenem zamkniętym stacji elektroenergetycznej GPZ Pułtusk.

Na terenie działki 7/1 znajdują się następujące obiekty budowlane i elementy infrastruktury technicznej:

- dwa budynki gospodarcze i garażowy wraz z infrastrukturą techniczną i instalacjami wewnętrznymi,
- drogi wewnętrzne i chodniki,
- kanały kablowe,
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furtką,
- oświetlenie zewnętrzne terenu stacji,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Na terenie stacji nie znajdują się obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie występują również obiekty będące pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 3. Roboty rozbiórkowe istniejącego budynku

#### 3.1. Opis ogólny

W ramach projektu budowlanego rozbiórki na terenie PE Pułtusk przewiduje się rozbiórkę budynku biurowego. Budynek zostanie rozebrany łącznie z fundamentami i zewnętrznymi i wewnętrznymi instalacjami.

#### 3.2. Charakterystyka obiektu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z trzema kondygnacjami piwnica, parter i I piętro, ze stropodachem płaskim. Posiada wymiary w rzucie 11,66 x 11,41 m i wysokość 6,61 m.

Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Obiekt posiada dwa wejścia: główne od strony południowo-zachodniej oraz drugie od strony północno-zachodniej. Do budynku prowadzą betonowe schody, wylewane na budowie, wykończone gresem. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe. Ona PVC. Stropodach wykończony papą, obróbkę blacharską stanowi dekoracyjny otok budynku. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, telekomunikacyjną, instalację wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Wewnątrz budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne.

Powierzchnia zabudowy: 122,23 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 199,22 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 765,16 m<sup>3</sup>.

Komunikację między kondygnacjami budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa od poziomu piwnic do I piętra.

Schody żelbetowe dwubiegowe monolityczne.

Fundamenty żelbetowe wylewane, pod częścią piwniczną posadowione na głębokości ok. 2,0m poniżej poziomu istniejącego terenu.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, dwustronnie tynkowane ze stwierdzonymi licznymi pęknięciami i zarysowaniami oraz zawilgoceniem.

Stropy żelbetowe.

Stropodach wentylowany, płaski, czterospadowy, kryty papą podwójnie na lepiku ze spadkiem 3,5%.

Opaska wokół budynku z kostki betonowej częściowo zapadnięta.

W pomieszczeniach piwnicznych widoczne są zawilgocenia na posadzce i ścianach oraz zacieki na ścianie od nieszczelnej kanalizacji deszczowej.

#### 3.3. Ocena aktualnego stanu technicznego

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest w złym stanie technicznym z niekontrolowanymi zarysowaniami. Stwierdzone są liczne uszkodzenia ścian i fundamentów świadczące o miejscowej utracie nośności fundamentów. Uszkodzenia te zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji.

Ściany fundamentowe oraz przyziemia – zawilgocone, w piwnicy widoczna wilgoć na posadzce i ścianach wewnętrznych.

Stan techniczny ścian i posadzek niepodpiwniczonej części budynku jest również zły z powodu nadmiernego osiadania. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne ścian budynku na poziomie piwnicy wykazują silnie postępującą korozję biologiczną, liczne ubytki, widoczne zawilgocenia tynku i łuszczenie się farb. Charakter i przebieg rys świadczy o nierównomiernym osiadaniu budynku, które jest główną przyczyną pęknięć ścian. Przyczyną spękań ścian budynku jest naruszenie stanu równowagi wilgotnościowej gruntu pod budynkiem, tj. gruntu ekspansywnego – ilów pylastych, glin pylastych zwięzłych.

Cechą tego rodzaju gruntów jest zmiana objętościowa pod wpływem zmian wilgotności naturalnej. Zmiany wilgotności wywołane mogły być czynnikami atmosferycznymi, oddziaływaniem roślinnym, zmianą lokalnych stosunków wodnych poprzez wykonanie przyłączy kanalizacji do budynku powodujących niekontrolowaną infiltrację wód opadowych. Należy również wziąć pod uwagę możliwość awarii – nieszczelność instalacji sanitarnych podposadzkowych, których długoletnie wadliwe funkcjonowanie mogło doprowadzić niniejszego stanu.

**Obecny stan konstrukcji budynków nie pozwala na wykonanie rozbiórki bez dodatkowych wzmocnień. Wskazane jest wykonanie dodatkowych zabezpieczeń stabilizujących ściany z pęknięciami.**

#### **3.4. Kolejność technologiczna rozbiórki**

Rozbiórka poszczególnych elementów budynków powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych. Należy wygrodzić strefę rozbiórki i oznaczyć teren tablicami informacyjnymi. Należy odłączyć instalacje elektryczne wewnątrz obiektu od zasilania. Należy również odłączyć dopływ wody do budynku.

Rozbiórka budynku powinna przebiegać w następującej kolejności:

- oczyszczenie wnętrza budynku z luźnych elementów, mebli, sprzętu, wyposażenia budynku;
- rozbiórka elementów białego montażu: misek ustępowych, wanien, prysznic, umywalk;
- demontaż oświetlenia i okablowania z nim związanego;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- rozbiórka wykończenia posadzki; skucie płytek ceramicznych ze ścian i posadzek;
- demontaż drzwi zewnętrznych i okien;
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- usunięcie warstw wykończeniowych dachu;
- rozbiórka stropodachu i ścian;
- rozbiórka fundamentów budynku, schodów zewnętrznych; utwardzenia terenu wokół budynku służącego za chodnik;
- oczyszczenie terenu z pozostałego gruzu, zasypanie wykopu powstałego po rozbiórce fundamentów piaskiem lub pospółką;
- uporządkowanie terenu.

#### **3.5. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

Rozbiórkę poprzedzić przygotowaniem placu budowy poprzez jego odpowiednie oznakowanie, wytyczenie wewnętrznych dróg komunikacji. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako



surowce wtórne, np. elementy stalowe. Należy przeprowadzać rozbiórkę etapowo i ostateczną kolejność prac dostosować do schematu pracy obiektu.

Podczas rozbiórki obiektu należy uważać, aby rozbierane elementy nie spadały lub nie były składowane na sąsiedniej działce, nienależącej do Inwestora.

Transport ewentualnego gruzu powstałego przy usuwaniu fundamentów, prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Zabezpieczyć plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren zajęty pod plac budowy, po jego likwidacji należy uporządkować.

### 3.6. Ilość odpadów powstałych z rozbiórki

Szacunkowa ilość odpadów jaka powstanie z rozbiórki obiektów budowlanych:

- o 20 x okno różnej wielkości,
- o 2x drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne,
- o 1x drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne balkonowe,
- o 15x drzwi wewnętrzne,
- o 200 m<sup>2</sup> posadzki do rozbiórki,
- o ok. 135 m<sup>3</sup> gruzu ze ścian i fundamentów,
- o ok. 94 m<sup>3</sup> gruzu ze stropu,
- o ok. 50 mb obróbki blacharskiej.

### 3.7. Droga transportowa

Na terenie stacji istnieje układ dróg wewnętrznych umożliwiający swobodne poruszanie się oraz dojazd sprzętu niezbędnego podczas prac rozbiórkowych.

### 3.8. Uwagi końcowe.

Na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsce składowe odpadów. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidywanego spadania innego elementu. Zdemontowane elementy należy zabezpieczyć i przetransportować do utylizacji lub składowiska surowców wtórnych.

m.pr inż. Agnieszka Ziółkowska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie budownictwa  
i zagospodarowania terenów  
w oparciu o dokumentację  
rejestrowaną w ewidencji MAZ/0139/POOK/04



#### 4. Dokumentacja zdjęciowa

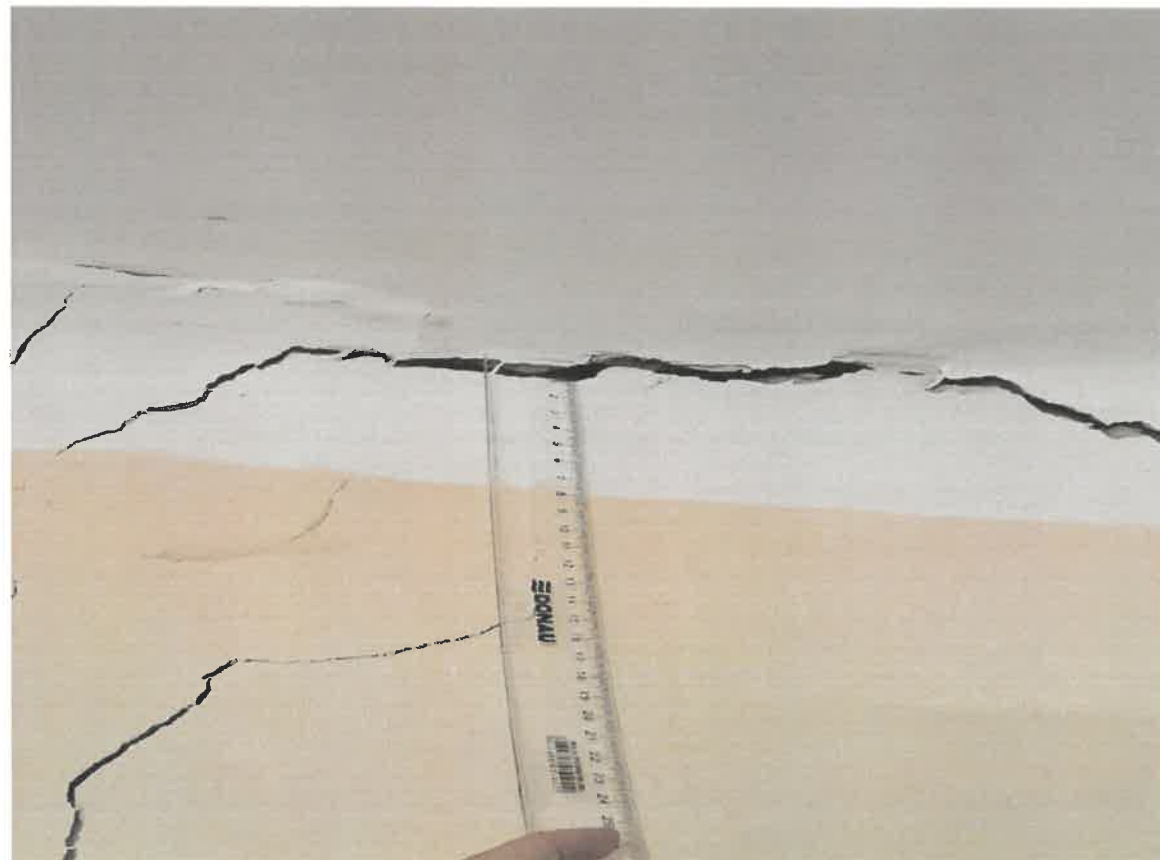












## 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### NAZWA OBIEKTU:

Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk

### ADRES OBIEKTU:

j. ewidencyjna 142404\_4.0024.7/1  
obręb 0024 Pułtusk  
działka nr 7/1  
gmina Pułtusk, powiat pułtuski, województwo mazowieckie

### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku,  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk.

Oświadczam, że załączona do Projektu budowlanego rozbiórki budynku biurowego informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126 – z późn. zm.).

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: mgr inż. Agnieszka Żółtowska

mgr inż. Agnieszka Żółtowska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i w specjalności inżynierii przyrody i maszynowej  
142404\_4.0024.7/1

.....  
(data i podpis)

Płock, 16.12.2024 r.

#### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Inwestycja obejmie swoim zakresem oraz kolejnością następujące roboty budowlane:

- przygotowanie placu rozbiórki i stanowisk pracy, wygradzenie rozbieranego budynku;
- odcięcie mediów: energii elektrycznej i wody,
- prace rozbiórkowe związane z budynkiem;
- wykonywanie wykopów w celu usunięcia fundamentów;
- likwidacja stanowisk pracy i uporządkowanie terenu.

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące obiekty budowlane znajdujące się w obszarze wykonywanych prac:

- kablowe linie elektroenergetyczne nn, kablowe linie elektroenergetyczne SN;
- zewnętrzna instalacja wody i instalacja sanitarna kanalizacyjna,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV,
- istniejąca na działce sąsiedniej rozdzielnia 110 kV – GPZ Pułtusk,
- instalacja uziemiająca i odgromowa,
- instalacja telekomunikacyjna,
- ogrodzenie terenu;
- drogi wewnętrzne i ciągi piesze.

#### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Podstawowymi elementami mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, rozdzielnia 110 kV oraz urządzenia elektroenergetyczne na terenie GPZ Pułtusk występujące w sąsiedztwie prowadzonych prac rozbiórkowych.

#### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Prace mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) prace ziemne:

- wpadnięcie do wykopu wskutek np.: poślizgnięcia się lub obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu;
- w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wszystkie odkryte uzbrojenia traktować jako czynne;

b) prace załadunkowe

- załadunek elementów stalowych i betonowych związany z pracą dźwigu oraz możliwym ryzykiem przygnięcia, a także związany z pracą sprzętu transportowego i możliwością potrącenia.

c) Prace rozbiórkowe

- wyburzanie ścian i stropów – przygnięcie przez gruz;
- rozbiórka obróbek blacharskich, poszycia i okładzin z blachy – zranienie się ostrymi krawędziami blachy;
- przygnięcie przez elementy konstrukcji – nieodpowiednie zabezpieczenie poszczególnych części podczas etapowej rozbiórki.

d) prace na wysokości



- upadek narzędzi na pracownika;
  - upadek pracownika z wysokości na skutek złego zapięcia pasów bezpieczeństwa;
  - upadek demontowanych elementów z wysokości.
- e) zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- brak poprawnie wykonanego miejsca pracy;
  - brak uziemień ochronnych;
  - brak zachowania wymaganych odległości bezpiecznych od urządzeń pod napięciem oraz w pobliżu napięcia;
  - nieprzewidywane pojawienie się napięcia w miejscu oznakowanym jako bez napięcia na skutek uszkodzenia izolacji, zakłócenia w postaci zwarcia lub wyładowania atmosferycznego;
  - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym wskutek napięć rażeniowych powstałych podczas doziemienia na terenie zamkniętego ruchu elektrycznego – stacji elektroenergetycznej;

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników polegającego na wskazaniu i omówieniu miejsc niebezpiecznych, omówieniu zakresu prac i sposobu ich realizacji. Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na przestrzeganie przepisów BHP jak i na możliwe zagrożenia, jakie niosą za sobą prace przy rozbiórce poszczególnych elementów budynku, wykonywaniu wykopów oraz prac wykonywanych w pobliżu elementów będących pod napięciem.

Należy wymienić i sprawdzić dostępność środków ochrony na wypadek: porażen prądem elektrycznym, poparzeń, mechanicznych uszkodzeń ciała. Należy wskazać drogi ewakuacyjne, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za asekurację, przypomnieć podstawowe zasady BHP, numery telefonów do służb ratowniczych.

Ponadto przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zostaną zweryfikowane kwalifikacje zawodowe, zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy, aktualne szkolenia BHP i p.poż przewidzianych pracowników.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wymagania szczegółowe w zakresie organizacji miejsca pracy, ochrony przed dostępem osób postronnych do stanowisk pracy należy określić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”.

Brygady prowadzące załadunek materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz brygady wykonujące prace rozbiórkowe na terenie stacji należy wyposażać w kaski ochronne, dodatkowo robotnicy wykonujący prace na wysokościach winni być wyposażeni w uprząż i liny asekuracyjne, a pracownicy prowadzący roboty w pobliżu dróg publicznych winni posiadać kamizelki odblaskowe.

Niebezpieczeństwo wystąpienia pożaru jest niewielkie. W przypadku użycia otwartego ognia, stanowisko pracy musi być zaopatrzone w podręczny sprzęt gaśniczy.

Należy skontrolować ważność świadectw kwalifikacji, uprawnień oraz zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 6. Załączniki

Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów  
Budownictwa



sygn. akt. MAZ/7131/110/04/K

Warszawa, dn. 25.06.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pani Agnieszka Żółtowska**  
inżynier  
urodzona dnia 26 grudnia 1972 roku w Płocku, córka Lucjana

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0139/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust.1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:**

**1. w specjalności drogowej – projektowanie:**

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);

**2. w specjalności mostowej - projektowanie:**

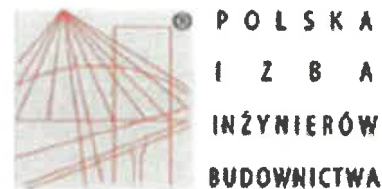
- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Żółtowska  
ul. Kolegialna 30 m. 1  
09-402 Płock

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym  
**MAZ-LH4-9Y8-SSA \***

Pani AGNIESZKA ŻÓŁTOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0727/10  
adres zamieszkania ul. KOLEGIALNA 30 m. 1, 09-402 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU**  
Wydział Budownictwa i Inżynierii  
Budowlanej (ul. Mickiewicza 11 - Cofe 11)  
06-100 Pułtusk

**SKIC USYTUOWANIA BUDYNKU W PUŁTUSKU**

**SKALA 1:500**

**GRANICA DZIAŁKI NR 7/1, identyfikator 142404\_4.0024.7/1**  
(działek nr 7/1 2 stanowi również teren inwestora)



budynek biurowy przewidziany do rozbiórki

<b>Nazwa i adres obiektu:</b> <b>BUDYNEK BIUROWY W TERENIE POSTERUNKU ENERGETYCZNEGO</b> <b>W PUŁTUSKU, PRZY UL. NASIELSKIEJ 3, DZIAŁKA NR 7/1, 142404_4.0024.7/1</b>			
<b>Tytuł rysunku: SZKIC USYTUOWANIA BUDYNKU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI</b>			
<b>Projektant</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>Skala</b>	
mgr inż. Agnieszka Żółtowska		1:500	
upr. MAZ/0139/POOK/04	upr. ....		
<b>Podpis</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
mgr inż. Agnieszka Żółtowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie projektowania budowlanego <i>[Podpis]</i>	19.11.2024		
		<b>Nr rysunku</b>	
		01	