

## UMOWA .....

na wykonanie robót budowlanych p.n.: „Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk, przy ul. Nasielskiej 3, pow. pułtuski, woj. mazowieckie”.

zawarta w Płocku w dniu ..... pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddział w Płocku** z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 106, reprezentowany przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... przy ....., ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, NIP: ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Wykonanie robót budowlanych pn.:

„Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk, przy ul. Nasielskiej 3, pow. pułtuski, woj. mazowieckie”.

2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z:

- 1) postanowieniami umowy,
- 2) zapytaniem ofertowym, w tym wytycznymi programowymi i złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 3) projektem budowlanym rozbiórki oraz decyzją nr 74/2025 z dnia 18 marca 2025 roku
- 4) Prawem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- 5) innymi niż określone w § 1 ust. 2 pkt 4 przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami bhp i ppoż., obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
- 6) obowiązującymi u Zamawiającego Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. z uwzględnieniem materiałów, które zostały pozytywnie zweryfikowane w procesie prekwalifikacji oraz zostały ujęte w Wykazie WYROBÓW Dopuszczonych do stosowania w Energa-Operator S.A. (Załącznik nr 1) dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/prekwalifikacja](http://www.energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/prekwalifikacja)

## **§ 2** **TERMINY**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy określony na dzień **22 września 2025 roku.**
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu prowadzenia rozbiórki.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków działania siły wyższej w zakresie wykonania umowy.
4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. W przypadku, gdy wymagana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek złożyć wniosek o aneks przed datą realizacji przedmiotu umowy, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do umowy**. Aneks powinien zostać podpisany przed terminem realizacji przedmiotu umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
5. Złożenie wniosku o aneks, o którym mowa w § 2 ust. 4, po terminie realizacji przedmiotu umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności określonych w § 2 ust. 3 oraz złożenia przez Wykonawcę wniosku o aneks, o którym mowa w § 2 ust. 4, po terminie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 9.

## **§ 3** **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) dokonanie w terminie nie dłuższym niż 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót budowlanych podlegających zakryciu.

## **§ 4** **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, należy wykonanie robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej oraz w szczególności z:
  - 1) przedstawioną ofertą,

- 2) dokumentacją projektową,
  - 3) polskimi i europejskimi normami,
  - 4) Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., w tym „Wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na infrastrukturze nieenergetycznej”, wydanie 4 z dnia 220072024 roku dostępne na stronie Zamawiającego.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy dodatkowo:
- 1) posiadanie pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i na żądanie Zamawiającego przedłożenie do wglądu;
  - 2) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
  - 3) ubezpieczenie rozbiórki z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie;
  - 4) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie;
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.,
  - 7) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla prowadzenia kontroli przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska, w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
  - 8) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy,
  - 9) zapewnienie dostępów do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,
  - 10) uzyskanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym i innych niezbędnych dokumentów w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media;
  - 11) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic

informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,

- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
- 13) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania robót budowlanych. Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji robót budowlanych jest podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych za brak realizacji postanowień umowy, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6.
- 14) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań, stawianych Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego, odszkodowania i straty, które mogą wynikać z tytułu realizacji robót budowlanych (chyba, że uzgodnienia, umowy z właścicielami nieruchomości stanowią inaczej) oraz naruszenia postanowień zawartych w decyzjach, umowach i uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, w szczególności w zakresie kar umownych oraz kosztów odszkodowań za wyrządzone szkody lub straty, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o spełnieniu wszystkich wymagań w stosunku do właścicieli nieruchomości, na etapie odbioru robót budowlanych. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów, w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego, w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę powyższych wymagań, Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością poniesionych kosztów, w tym usunięcia szkód, strat lub nałożonych kar, wystawiając notę obciążeniową – jeśli będzie wymagane;
- 15) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie);
- 16) niezatrudnianie pracownika Zamawiającego lub osoby powiązanej bądź niepowierzenie pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją umowy.  
  
W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 3 do umowy**.  
  
Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową dopuszczenia Wykonawcy do realizacji prac objętych umową. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania umowy. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.
- 17) uzyskanie zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy dla prac za wyjątkiem prac pomocniczych.  
W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcie w niej zapisów dotyczących stosowania przez podwykonawcę postanowień określonych w § 6 ust. 2 zdanie trzecie umowy, z sankcją za naruszenie tych postanowień w postaci kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- 18) spełnienie warunków wymienionych w art. 54 Prawa budowlanego – jeśli jest wymagane,
- 19) niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego kopii Zawiadomienia o zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego złożonego w odpowiednim organie administracyjnym na podstawie stosownych pełnomocnictw, wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego lub oświadczeniem wykonawcy iż nie otrzymał sprzeciwu do złożonego Zawiadomienia o zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego – jeśli jest wymagane,

- 20) zapewnienie oraz pokrycie kosztów nadzoru lub badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji konserwatora zabytków i przekazanie odbierającemu sprawozdania przyjętego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nie dotyczy,
- 21) w sytuacji zaistnienia siły wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności zmianę terminu realizacji i/lub kosztów umowy bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego i występowanie z wnioskiem o aneks nie później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych przed datą realizacji umowy. Brak pisemnej informacji i wystąpienia o aneks w terminie krótszym niż 21 dni przed datą realizacji umowy może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji umowy i naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień umowy,
- 22) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzgodnienie go z inspektorem nadzoru/prowadzącym umowę u Zamawiającego oraz opracowanie Instrukcji bezpiecznego wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
- 23) zawarcie na swój koszt **umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych w tym zadośćuczynienia za krzywdę na osobie**, przy zachowaniu poniższych warunków:
- a) zakres ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach umowy roboty budowlane, materiały dostarczane w związku z realizacją umowy choćby nie były ujęte w niniejszej umowie,
  - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy, tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień,
  - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
    - potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu umowy,
    - oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do umowy**), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w § 4 umowy,
  - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 23 lit. d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do umowy**).
  - g) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 23 lit. f, to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia § 4 ust. 3 pkt 23 lit. e,
  - h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela,
- 24) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez

Wykonawcę, przetwarzanie powierzonych w ramach umowy danych osobowych zgodnie z wymaganiami określonymi w Tomie I OWU dostępnymi na stronie Zamawiającego, [www.energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki](http://www.energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki) pn. Ogólne warunki umów – OWU – wersja nr 15 z dnia 31.12.2024 roku;

- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 26) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 27) w przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakichkolwiek z informacji, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 25, umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 26 oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem,
- 28) realizacja obowiązku, o którym mowa w § 8 ust 2,
- 29) umożliwienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego skorzystania ze sprzętu Wykonawcy (np. podnośnika, koparki) na potrzeby dopuszczających pracowników Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji Urzędu Dozoru Technicznego i uprawnień operatora przez pracowników Zamawiającego – jeśli będzie wymagane,
- 30) niezatrudnianie osób młodocianych, poza udokumentowanym odbywaniem praktyk w ramach przyuczenia do zawodu, gdzie pracę należy organizować w oparciu o zapisy określone w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych pkt 3.1.1. ppkt. 6 oraz zgodnie z zapisami Działu IX Kodeksu Pracy oraz Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 2016 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 1509 z późn. zm.) oraz innymi wytycznymi określonymi w przepisach prawa obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 31) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień zawartych w Procedurze „WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PRACY DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH REALIZUJĄCYCH PRACĘ NA INFRASTRUKTURZE NIEENERGETYCZNEJ”, która dostępna jest na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR S.A. pod adresem:

<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/instrukcje-i-wytyczne-dla-wykonawcow>

## **§ 5**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania robót budowlanych.  
Kierownikiem robót budowlanych jest ..... tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy koordynuje:  
..... tel. ....
3. Ze strony Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy koordynuje:  
..... tel. ....
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

## § 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach może wykonać część robót przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewierthy sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.  
  
W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 3 do umowy**, iż do realizacji umowy nie będzie zatrudniał pracownika Zamawiającego, osoby powiązanej, bądź powierzał w ramach jej realizacji wykonanie jakichkolwiek prac pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od określonych powyżej wymagań.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl § 6 ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 2, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie

jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.

9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
11. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

## **§ 7**

### **MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Dla wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. Nr 92, poz. 881, ze zm.). Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) 2020/878 z dnia 18 czerwca 2020 roku zmieniającym załącznik II do rozporządzenia (WE) nr 1907/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającym dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE), fabrycznie nowe i nie starsze niż 12 miesięcy, licząc od daty ich produkcji.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy urządzeń i materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Koszty czynności, o których mowa powyżej w ust. 2, 3, i § 4 ust. 3 pkt 22 obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.



## **§ 8** **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów wykazanych w załączniku nr 1 do Wytycznych dla Wykonawców w Zakresie Odbioru Robót Budowlanych wydanie 4 z dnia 22 lipca 2024 roku dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru częściowego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie:
  - 1) do 7 (siedmiu) dni roboczych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 2) dla zadań zgłoszonych do odbioru po 10 grudnia do 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru.

Do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca może zgłosić wyłącznie zakończoną część realizowanego przedmiotu umowy, którą można zdefiniować jako kompletną.
3. Odbioru częściowego lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 (poniżej).
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru częściowego lub końcowego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem Stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych, jeżeli dziennik budowy jest wymagany.
6. Z czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z treścią umowy, lub niezgodnie z Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru częściowego po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

## **§ 9** **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

**Kwota wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy, wynosi: ..... zł netto (słownie złotych: .....).**

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jest każdorazowo podpisane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości odbioru całości lub części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę nie później niż w 30 (trzydziestym) dniu kalendarzowym od daty zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, stanowiącej datę wykonania usługi. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie na rzecz Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych nastąpi po

protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia określona w umowie, może nastąpić w częściach. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do umowy** o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności na stan zaawansowania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego elementów przedmiotu umowy, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru braku wad wykonanych elementów przedmiotu umowy. Płatności częściowe będą wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
3. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości.  
Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości potencjalnego roszczenia podwykonawcy i do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
5. Zapłata nastąpi w terminie **30 (trzydziestu) dni kalendarzowych** od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z załącznikami do faktury zgodnie z § 9 ust. 8 i po odbiorze elementów i/lub odbiorze technicznym lub odbiorze końcowym, z uwzględnieniem § 9 ust. 1.
6. Faktura powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, **numer zamówienia** podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
7. Fakturę należy doręczyć na adres: **ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz** lub w formie elektronicznej, w przypadku dokonania ustaleń, o których mowa w § 9 ust. 14.
8. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy potwierdzone przez Zamawiającego zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru, kopię podpisanego protokołu odbioru elementów lub odbioru końcowego wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do umowy**.
9. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.
10. Należności określone w fakturze wynikające z umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. W przypadku Wykonawcy, który jest czynnym podatnikiem podatku VAT, do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu umowy, z uwzględnieniem przypadku gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców, Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z

tytułu realizacji umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jednocześnie Wykonawca, który znajduje się w wykazie podatników podatku VAT, oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.

11. Należności określone w fakturze pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
13. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy**.

## **§ 10** **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze technicznym – licząc od terminu realizacji przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
  - 3) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed pierwotnym terminem realizacji umowy,
  - 4) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po pierwotnym terminie realizacji umowy,
  - 5) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie naruszenia postanowień umowy poprzez powierzanie realizacji umowy podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego (z wyłączeniem robót pomocniczych niewymagających zgody Zamawiającego) bądź z naruszeniem wymagań, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 17 i nie ujęciem w umowie/umowach z podwykonawcą/podwykonawcami zapisów dotyczących kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia

- podwykonawcy i możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zatrudnienia przez podwykonawcę pracownika Zamawiającego, osoby powiązanej, bądź powierzenia w ramach umowy/umów jakichkolwiek prac pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej,
- 6) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postępach w realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) 100% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie naruszenia postanowień, o których mowa powyżej w § 4 ust. 3 pkt 16 i/lub § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w zakresie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, osoby powiązanej, bądź powierzenia w ramach umowy jakichkolwiek prac pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej, przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 8) 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki z tytułu niedostarczenia w terminie określonym w § 8 ust. 6 geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego potwierdzonego klauzulą urzędową lub zawierającej informację o pozytywnym wyniku weryfikacji przez Ośrodek Geodezyjny, wraz z kopią potwierdzenia uzyskania pozytywnej weryfikacji i/lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania – nie dotyczy,
  - 9) 3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie za zwłokę w złożeniu z winy Wykonawcy uzasadnionego wniosku o aneks wobec terminu określonego w § 2 ust. 6.
2. Wykonawca, z tytułu powtórnego odbioru elementów lub powtórnego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości umowy lub etapu/elementu umowy, jednakże nie mniej niż 400 zł netto i nie więcej niż 2 000 zł netto.
  3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść 30% wynagrodzenia netto, określonego w umowie, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 7,
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
  5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania umowy, szkody lub kar umownych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych umów, od dnia ich wymagalności.
  8. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 i 4.
  9. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności, który dostępny jest na stronie Zamawiającego.

10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 tys. zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.

## **§ 11**

### **UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało to określone w przedmiocie umowy,
  - 4) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 4 ust. 3 pkt 17 umowy,
  - 5) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 (sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę lub od niej odstąpiła.
6. Strony zgodnie uznają, że umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361 ze zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie umowy w drodze odrębnego aneksu.

**§ 12**  
**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Z uwagi na fakt, że Wykonawca występuje w umowie jako osoba fizyczna, Zamawiający w celu zawarcia i wykonania umowy zbiera dane osobowe Wykonawcy i będzie je przetwarzał w celu i zakresie wskazanym w umowie oraz w związku z jej wykonaniem, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, (zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), stanowiącą **Załącznik nr 6 do umowy**, a Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią tego załącznika do umowy przed jej zawarciem.

**§ 12<sup>1</sup>**  
**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu czy formy działalności gospodarczej.
2. Wykonawca Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
3. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej strony znajduje się pod adresem: [www.energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci](http://www.energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci)
6. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.

### **§ 13** **INFORMACJE CHRONIONE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje chronione Zamawiającego, tj.: informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, mapy, schematy, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Wykonawca może wykorzystać otrzymane informacje chronione wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją umowy. Wykorzystanie informacji chronionych do jakichkolwiek innych celów stanowi naruszenie postanowień umowy.
3. Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją umowy.
4. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek informacji chronionych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania informacji chronionych drugiej Strony.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty drugiej Strony, w których posiadaniu się znajduje, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych. Strony zapewniają, że informacje związane z realizacją przedmiotu umowy nie będą przekazywane i przechowywane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli to konieczne, wyłącznie za zgodą Zamawiającego zostaną udostępnione i zabezpieczone przy użyciu algorytmu szyfrującego minimum SSL128bit. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania oraz przechowywania jakichkolwiek informacji obejmujących dane osobowe lub informacje chronione Zamawiającego poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Powyższe dotyczy również lokalizacji serwerów, na których przechowywane będą informacje chronione Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
8. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu umowy.
9. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
10. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w § 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci

wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w § 13 ust. 1, w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zakończenia umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy. Wykonawca będzie każdorazowo oświadczał, na etapie odbioru końcowego, że powyższe czynności zostały wykonane. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.

12. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
13. Jakiegokolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419, z późn. zm.). Informacje, o których mowa w § 13 ust. 1 i ust. 3, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
14. Zobowiązania wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 (pięciu) lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 13 ust. 2 przez Wykonawcę, w tym w szczególności w przypadku:
  - a) nieuprawnione przekazanie lub ujawnienie informacji chronionej osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - b) nieuprawnione udostępnienie czy powielenie informacji chronionej w jakiegokolwiek innej formie,
  - c) wykorzystywanie informacji chronionej w innym celu niż określony w § 13 ust. 1 powyżej,Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia netto za każde naruszenie.
16. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
17. Wykonawca nie ma prawa do ujawnienia faktu zawarcia umowy oraz opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach chyba, że uzyskał odrębną zgodę Zamawiającego na upublicznianie faktu współpracy.
18. Obowiązek, o którym mowa w § 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 dotyczy również:
  - a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności,
  - b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności,
  - c) uzyskania zgody na wykorzystywanie znaku towarowego Zamawiającego dla celów promocyjnych.

## **§ 14 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania umowy w czasie jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.



**§ 15**  
**PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiejkolwiek umowy z Zamawiającym.

## Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wytyczne programowe.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o niepowierzaniu prac pracownikowi Zamawiającego/osobie powiązanej.

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym na realizację przedmiotu umowy

Załącznik nr 5 – Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych.

Załącznik nr 6 – Obowiązek informacyjny.

Załącznik nr 7 – Wniosek o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru częściowego.

Załącznik nr 8 – Wzór wniosku o aneks.

Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia.

Załącznik nr 10 – Projekt budowlany rozbiórki oraz decyzja nr 74/2025 z dnia 18 marca 2025 roku.



### Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570) **Energa-Operator S.A. w Gdańsku**; ul. Marynarki 130; 50-557 Gdańsk; NIP 5830001190 akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### **Energa-Operator S.A. oświadcza, że:**

Faktury VAT i korekty faktur należy przysyłać na adres email: [faktury@energa.pl](mailto:faktury@energa.pl)

Tytuł wiadomości email musi zawierać wyrażenie: **faktura/faktury lub korekta/korygująca**

Faktury VAT i korekty faktur Energa-Operator S.A. będzie wysyłać z adresu: [cuw.e-faktury@energa.pl](mailto:cuw.e-faktury@energa.pl)

.....  
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator S.A.

.....  
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator S.A.

### Oświadczenie Wykonawcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570) akceptuję przesyłanie w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej:

.....  
NAZWA FIRMY

.....  
ADRES

..... Telefon

..... Numer NIP

#### **Oświadczam, że:**

Faktury będę przysyłać do Energa-Operator S.A. z adresu/adresów email:

.....  
Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez Energa-Operator S.A. jest adres email:

.....  
Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....  
PODPIS DOSTAWCY/ODBIORCY

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- a) faktury wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być zapisane w formie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail;
- b) faktury i załączniki nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane;
- c) skrzynka odbiorcza Energa-Operator S.A.: [faktury@energa.pl](mailto:faktury@energa.pl) jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator S.A.,
- d) wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia e-faktury;
- e) podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: [www.energa-operator.pl/kontakt/centrala-oddzialy-spolki](http://www.energa-operator.pl/kontakt/centrala-oddzialy-spolki).

**Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o niepowierzaniu prac pracownikowi Zamawiającego/osobie powiązanej**

.....

....., dnia .....

.....

**OŚWIADCZENIE  
WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\***

Niniejszym, działając w imieniu własnym jako Wykonawca/podwykonawca\* prac realizowanych na rzecz Energa-Operator S.A. (Zamawiający) oświadczam:

1. że nie jestem zatrudniony w oparciu o umowę o pracę lub umowę o charakterze cywilnoprawnym u Zamawiającego, jak również nie jestem w stosunku do pracowników Zamawiającego osobą powiązaną,
2. że osoby, które zatrudniam bądź z którymi współpracuję w ramach realizacji umowy/umów\* na rzecz Zamawiającego, \*\*(za wyłączeniem osoby/osób\* wskazanych poniżej w niniejszym oświadczeniu) nie są zatrudnione ani też nie współpracują z Zamawiającym w oparciu o umowy o pracę lub umowy o charakterze cywilnoprawnym, jak również w stosunku do pracowników Zamawiającego nie są osobami powiązanymi.

\*\*Jednocześnie, zgłaszam poniższą/e\* osobę/y\* którą zatrudniam w swojej firmie jako osobę/y\* powiązaną/e\* w stosunku do pracowników Zamawiającego, ale która/e\* w sposób bezpośredni ani pośredni nie wykonuje/ą\* żadnych czynności związanych z realizowanymi pracami zleconymi na rzecz Zamawiającego przez osobę powiązaną.

- 1) (imię, nazwisko, dane teleadresowe, okres zatrudnienia, rodzaj umowy, stopień powiązania z pracownikiem Zamawiającego),

Przez osobę powiązaną należy rozumieć:

- a) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w której pracownik Zamawiającego jest wspólnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem czy też członkiem jej władz,
- lub
- b) osobę, biorącą udział w realizacji umów na rzecz Zamawiającego, która jednocześnie pozostaje w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Pracownikiem Zamawiającego, biorącym udział w realizacji umów,
- lub
- c) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w której osoby wymienione powyżej w punkcie b) są wspólnikami, udziałowcami, akcjonariuszami czy też członkami ich władz.

Świadom jestem odpowiedzialności kontraktowej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia. Zobowiązuję się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kwestii wyszczególnionych w niniejszym oświadczeniu.

.....  
Podpis

\* – niepotrzebne skreślić

\*\* – skreślić w przypadku niezatrudniania osoby powiązanej / wypełnić w przypadku zgłoszenia osoby powiązanej



## Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych

NR ZADANIA (OBI/OBM)

NR UMOWY

NR ZAMÓWIENIA

**ZESTAWIENIE PODZIAŁU KOSZTÓW  
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**  
 sporządzone dnia:
**przy udziale przedstawicieli:**

Ze strony Zamawiającego: Pan/Pani

Ze strony Wykonawcy: Pan/Pani

Wykonawca i Inwestor  
stwierdzają, iż:

– podział kosztów jest zgodny z zakresem wykonanych robót objętych umową, odebrane elementy zostały wykonane zgodnie z zapisami umowy,

Lp.	Element zadania	Nr elementu PSP zgodnie z protokołem odbioru	Wartość umowna (netto)	Wartość robót od początku realizacji umowy		Wartość robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym 7=5-6 (netto)
				Wg stanu na dzień sporządzenia zestawienia (netto)	Wg poprzedniego zestawienia (netto)	
			[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1			1,00	0,00	0,00	0,00
2			1,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM			2,00	0,00	0,00	0,00
					<b>OGÓŁEM DO ZAPŁATY</b>	0,00

Data:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

(podpis)

(podpis)

**Uprzejmie informujemy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
  - 2) dane kontaktowe ADO to: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
  - 3) z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, f RODO, w zakresie wymaganym do zawarcia, wykonania i rozliczenia umów, gdzie stroną jest ADO i Państwo, czyli osoba której dane dotyczą. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO. Prawnym uzasadnionym interesem ADO jest między innymi dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
  - 5) odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. uprawnione organy publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy ORLEN na podstawie wewnętrznych umów, w tym ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., 09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 39 w zakresie usług rachunkowych,
    - c. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie zawartych umów w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych,
    - d. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
    - e. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - f. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - g. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
    - h. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe, w tym Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Aleja Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk,
    - i. Podmioty świadczące usługi na rzecz Energa-Operator S.A. obejmujące utrzymanie i rozwój sieci dystrybucyjnej, w tym podmioty świadczące usługi projektowe i budowlane.
- Energa-Operator S.A. może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności
- na udokumentowane polecenia Energa-Operator S.A., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Energa-Operator S.A. może przekazać dane organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe.
  - 7) dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.



- a. w zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
  - b. w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków,
  - c. w zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8) dane osobowe nie będą profilowane a także decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 9) obowiązek podania danych osobowych wynika z zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.
- 10) informujemy o przysługującym prawie do:
- a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych w granicach prawa,
  - d. przenoszenia danych osobowych w uzasadnionych przypadkach,
  - e. usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie z Energa-Operator S.A. lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).
- 11) informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....

W imieniu Wykonawcy

**Wniosek o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru częściowego**

**Wykonawca:**

.....

.....

**WNIOSEK O ZAPŁATĘ CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE  
PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ DOKONANIE ODBIORU CZĘŚCIOWEGO**

Nazwa i adres obiektu:

.....

.....

Numer umowy:

.....

Zamawiający:

Energia-Operator S.A. Oddział w .....

Wykonawca wnioskuję o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy według stanu zaawansowania prac oraz dokonanie odbioru częściowego na podstawie zapisów umowy jw. wg uzasadnienia:

- a) zaawansowanie prac określa się procentowo na wartości określone poniżej w tabeli. Zakres wykonanych prac jest zgodny z wykonanym oszacowaniem robót;
- b) kontynuacja robót w dalszym zakresie będzie realizowana w terminie m-c: ..... z powodu: .....
- c) roboty wyszczególnione poniżej zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
- d) ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu od początku budowy przedstawia się następująco:

Lp.	Asortyment robót	Wartość umowna (netto)	Wartość robót wykonanych od początku budowy (netto)	Zaawansowanie procentowe prac (netto)	Wartość robót wnioskowana do fakturowania (netto)
		[zł]	[zł]	[%]	[zł]
1					
2					
3					
4					
Łączna kwota					

<b>Razem wartość robót wnioskowana do fakturowania:</b>	
---	--

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Kierownika budowy/robót

.....  
Akceptacja Zamawiającego

**Załącznik nr 8 do umowy  
Wzór wniosku o aneks**

Nr dokumentu w systemie kancelaryjnym Zamawiającego	Nazwa Wykonawcy ..... ..... .....
---	--

**WNIOSEK O ANEKS nr .....**

**z dnia .....**

Nr umowy		z dnia	
Nr CRU			
Nazwa zadania			

**CZ I – Wypełnia Wykonawca:**

DOTYCZY (należy zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/> TERMIN	<input type="checkbox"/> KWOTA	<input type="checkbox"/> TERMIN I KWOTA	<input type="checkbox"/> INNE
Obowiązujący termin realizacji	Obowiązująca wartość umowy	Obowiązujący termin realizacji	.....
Proponowany termin realizacji	Proponowana wartość umowy	Proponowany termin realizacji	.....
		Obowiązująca wartość umowy	.....
		Proponowana wartość umowy	.....
			.....
			.....
			.....
			.....

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis wnioskującego:.....

Imię i nazwisko inspektora/osoby prowadzącej umowę: .....

---

**CZ II – Wypełnia Inspektor nadzoru/Prowadzący umowę z ramienia Energa-Operator S.A.**

POWÓD ANEKSOWANIA (należy zaznaczyć jedno pole – wiodący powód aneksu)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Brak zgód właścicieli nieruchomości | <input type="checkbox"/> Zmiana koncepcji zasilania |
| <input type="checkbox"/> Brak decyzji administracyjnych      | <input type="checkbox"/> Zmiana zakresu prac        |
| <input type="checkbox"/> Inne                                |   |

.....

Akceptacja inspektora / osoby prowadzącej umowę: .....

Akceptacja kierownika MZI / Dyrektora RD: .....

Wymagane załączniki:

1. Raport z postępu prac wraz z załącznikami.
2. Kserokopia umowy.
3. Kserokopia ostatniego aneksu (jeżeli taki wystąpił).
4. Protokół konieczności / notatka służbowa (jeżeli takie wystąpiły).

**Załącznik nr 9 do umowy**  
**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia**

**Oświadczenie**

Oświadczam, że zawarta przeze mnie z firmą ubezpieczeniową .....  
umowa ubezpieczenia ryzyk robót budowlano-montażowych z zadośćuczynieniem za krzywdę na osobie spełnia  
wymagania określone w umowie o realizację robót budowlanych nr.....  
zawartej dnia .....dotyczącej realizacji zadania pod nazwą  
.....,  
którego okres realizacji zaplanowany został od dnia ..... do dnia..... .

W celu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia, do niniejszego oświadczenia załączam następujące dokumenty:

- kopię polisy nr.....
- kopię dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej przedmiotowej polisy,  
poświadczonych przeze mnie za zgodność z oryginałami.

Jednocześnie oświadczam, że przedmiotowa polisa obejmuje cały planowany okres realizacji zadania i została  
zawarta na okres od ..... do....., a wysokość ubezpieczenia wynosi  
..... zł.

Wykonawca (pełna nazwa i adres)

.....

Data .....

Pieczętka i podpis .....

Załącznik nr 10 do umowy

Projekt budowlany rozbiórki oraz decyzja nr 74/2025 z dnia 18 marca 2025 roku