

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

Wykonanie robót budowlanych p.n.: „Rozbiórka budynku biurowego na terenie
Posterunku Energetycznego w Pułtusku, przy ul. Nasielskiej 3, pow. pułtuski,
woj. mazowieckie”.

SPIS TREŚCI

1.	Wymagania techniczne.....	3
2.	Przedmiot zamówienia.....	4
3.	Lokalizacja budynku	4
4.	Zakres prac.....	4
5.	Stan prawny nieruchomości.....	6
6.	Wymagania dodatkowe.....	6
	6.1. Roboty budowlane	6
	6.2. Dokumentacja odbiorowa	6
7.	Dokumentacja zdjęciowa	7

1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- aktualnie obowiązującym polskim prawem;
- **STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. Standardy Techniczne** wraz ze specyfikacjami dostępne na stronie internetowej www.energa-operator.pl;
- aktualnymi normami;
- zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie proponowane urządzenia :

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować materiały, urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w materiałów, urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

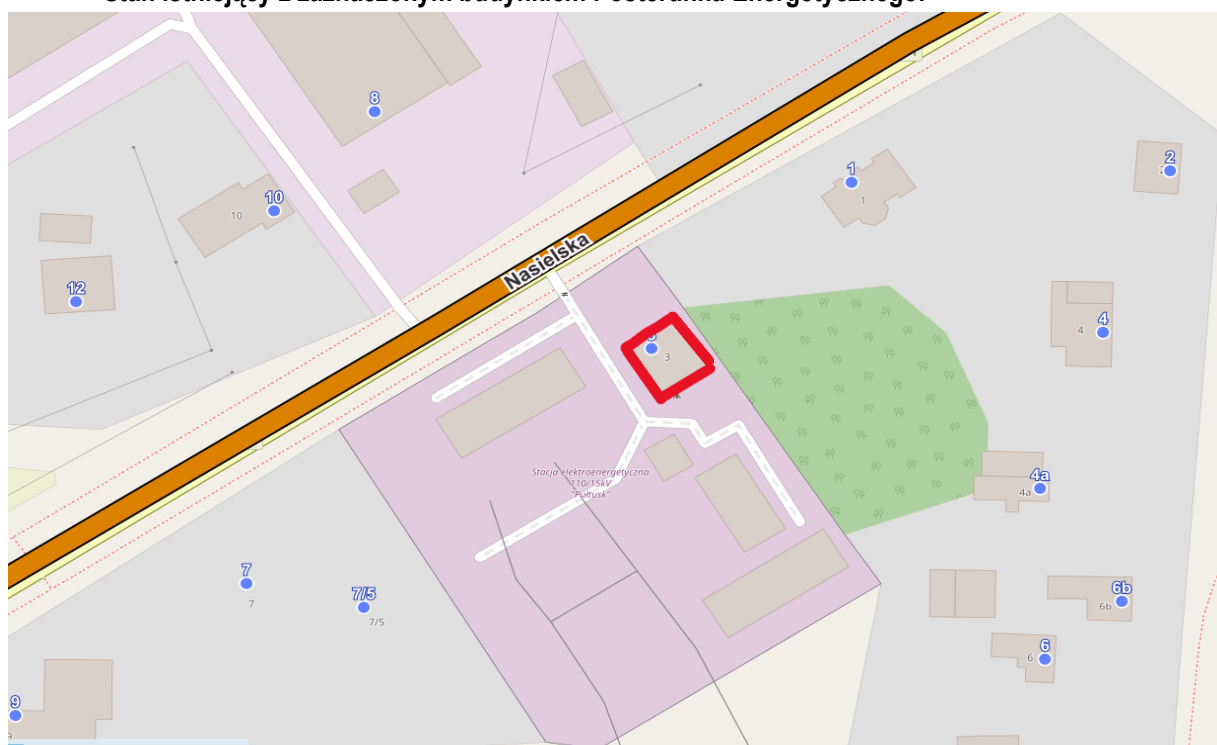
2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n.: "Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk, przy ul. Nasielskiej 3, pow. pułtuski, woj. mazowieckie" należącego do Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

3. Lokalizacja budynku.

Budynek biurowy Posterunku Energetycznego zlokalizowany jest w Pułtusk, przy ul. Nasielskiej 3, powiat pułtuski, woj. mazowieckie; na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 7/1.

Stan istniejący z zaznaczonym budynkiem Posterunku Energetycznego.



(źródło: polska.Geoportal2.pl.pl)

4. Zakres prac.

Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych p.n.: „Rozbiórka budynku biurowego na terenie Posterunku Energetycznego w Pułtusk, przy ul. Nasielskiej 3, pow. pułtuski, woj. mazowieckie”.

Zakres robót obejmuje:

- 1) rozbiórkę budynku biurowego zgodnie z załączonym projektem budowlanym rozbiórki oraz decyzją nr 74/2025 z dnia 18 marca 2025 roku;
- 2) uporządkowanie i wyrównanie terenu.

W celu wyceny zakresu robót budowlanych dla potrzeb sporządzenia oferty Wykonawca powinien kierować się:

- Projektem budowlanym rozbiórki i decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 74/2025 z dnia 18 marca 2025 roku;
- zapisami „Wytucznych programowych”,
- wynikami wizji w terenie,
- własnymi pomiarami,
- własnym doświadczeniem.

5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

6. Wymagania dodatkowe.

6.1. Roboty budowlane:

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca ustanowi **kierownika robót budowlanych**, który będzie posiadał uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. O rozpoczęciu i zakończeniu rozbiórki Wykonawca zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego, w tym celu Inwestor przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Roboty będą prowadzone na terenie w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.
6. Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
7. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
10. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
11. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaze Zamawiającemu teren wyrównany i uporządkowany.

6.2. Dokumentacja odbiorowa.

1. Kompletna powykonawcza dokumentacja odbiorowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu razem z jej wersją elektroniczną zapisaną na płycie CD.
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać:
 - Dziennik rozbiórki,
 - kserokopię zawiadomienia nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót rozbiórkowych,
 - oświadczenie kierownika robót budowlanych o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,

- kserokopię uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych,
- dokumenty dotyczące utylizacji odpadów budowlanych.

7. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego.



