

UMOWA nr**o wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej**
(zwana też dalej jako „**Umowa**”)

zawarta w Gdańsku, w dniu, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez:

1.,

2.,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

1.,

2.,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

oraz zwanymi dalej łącznie jako „**Strony**” a

każda z osobna jako „**Strona**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej Umowy:
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy oraz:
 - a) obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Umów (zwanymi też dalej jako „**OWU**”) wersja 14 z dnia 15 grudnia 2023 roku, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <https://energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki>
 - b) opisem przedmiotu zamówienia, opublikowanym w postępowaniu na Platformie Zakupowej CONNECT (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych),
 - c) ofertą złożoną w wersji elektronicznej przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej CONNECT.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, stanowią jej integralną część, zostały sporządzone w wersji elektronicznej i znajdują się w zasobach każdej ze Stron na czas obowiązywania Umowy oraz po jej realizacji do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań formalnych pomiędzy Stronami.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy (łącznie Etap I - prace projektowe i Etap II - roboty budowlane) ustala się na dzień:, przy czym termin realizacji Etapu I Umowy ustala się na dzień..... z zastrzeżeniem, że Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru końcowego, co najmniej na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji Etapu I Umowy.
2. Niezależnie od obowiązku uiszczenia kary umownej, o której mowa w § 53 ust. 1 pkt 1 OWU, niedotrzymanie powyższego wymogu, w zakresie umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji dokumentacji projektowej przed odbiorem końcowym, jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 53 ust. 1 pkt 6 OWU.

§ 3

- § 4

§ 4

- 2 / 5

przedmiotu Umowy. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia za Etap II przedmiotu Umowy. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności stan zaawansowania prac na II Etapie przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia żądanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów, całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.

5. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za Etap II.
6. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 3-4, mogą być wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
7. Dane adresowe do wystawienia faktury:

ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP: 583-000-11-90
Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

§ 5

POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza przetwarzanie, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania na udokumentowane polecenie Zamawiającego dane osobowe, zgodnie z prawem i postanowieniami Umowy. Strony ustalają następujący zakres powierzenia danych osobowych:
 - a) przedmiot Umowy, charakter oraz cel przetwarzania - przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w formie elektronicznej, w systemach informatycznych oraz w formie papierowej poprzez zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie i wykorzystywanie do celów wskazanych w Umowie;
 - b) rodzaj danych osobowych - dane osób fizycznych związanych z realizacją prac udzielonych w ramach Umowy, tj.: imię i nazwisko (w tym nazwisko rodowe), imiona rodziców, adres, dane teleadresowe (m.in. numer telefonu, adres poczty elektronicznej), PESEL, NIP, nr dowodu osobistego/nr paszportu, nr prawo jazdy, nr świadectwa kwalifikacyjnego lub uprawnień, numer rachunku bankowego, numer księgi wieczystej, numer ewidencyjny działki w rejestrze gruntów, pozostałe dane osobowe ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych;
 - c) kategorie osób których dane dotyczą - właściciele gruntów lub ich pełnomocnicy, odbiorcy energii elektrycznej, osoby ujawnione w dokumentacji budowlanej, w tym przez urzędy w decyzjach administracyjnych, pozostałe osoby fizyczne których dane zostaną powierzone do przetwarzania w celu realizacji Umowy.
2. Zakres powierzenia, wskazany powyżej w ust. 1 lit. b i c może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że celem przetwarzania ww. danych jest wyłącznie realizacja Umowy. Dane będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy w zakresie czynności dotyczących powierzonych danych. Przetwarzanie przez niego powierzonych danych osobowych w szerszym zakresie lub dla realizacji innych celów niż wskazane w Umowie, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO oraz postanowień Umowy. Tym samym może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.
4. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych, objętych niniejszą Umową innej osobie lub Podwykonawcy (zwanym dalej „dalszym podmiotem przetwarzającym”). Wykonawca zobowiązany jest poinformować z wyprzedzeniem Zamawiającego jakiemu Podwykonawcy powierzył przetwarzanie danych osobowych.
5. Za działania i zaniechania osób trzecich w razie dalszego powierzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy odrębne oświadczenie o tym, że zachowają przetwarzane dane w tajemnicy oraz przetwarzanie przez nich danych osobowych będzie następowało wyłącznie w celu i zakresie określonym w Umowie, i wyłącznie na polecenie Wykonawcy chyba, że przetwarzanie jest wymagane przez właściwe przepisy krajowe lub unijne. Wykonawca jest uprawniony do upoważnienia osób działających na jego rzecz, do przetwarzania danych osobowych.
7. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu danych osobowych zgodnie z postanowieniami OWU co oświadcza, w

- przypadku odstąpienia lub rozwiązaniu Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 12 do OWU lub w przypadku zakończenia realizacji Umowy w protokole odbioru.
9. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu audytorowi Zamawiającego przeprowadzanie audytów.
 10. Wykonawca zobowiązany jest po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu uzyskania informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
 11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada doświadczenie w świadczeniu usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych;
 - 2) osoby które deleguje do wykonania zlecenia posiadają nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
 - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, w tym wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym, zostały obowiązane do zachowania informacji dotyczących szczegółów współpracy w tajemnicy;
 - 4) wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby zapewnić odpowiedni do zagrożenia stopień bezpieczeństwa ochrony danych osobowych;
 - 5) nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych poza terytorium Polski.

W przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach komputerowych Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na komputerach przetwarzających dane osobowe znajduje się wyłącznie dopuszczalne, w tym prawnie legalne oprogramowanie;
 - 2) osoby wykonujące pracę z wykorzystaniem komputera zostały przeszkolone w zakresie zasad bezpieczeństwa informacji i bezpiecznego korzystania z systemu informatycznego;
 - 3) system operacyjny komputerów przetwarzających dane osobowe jest na bieżąco aktualizowany;
 - 4) oprogramowanie komputerów do przetwarzania danych osobowych jest na bieżąco aktualizowane;
 - 5) komputery przetwarzające dane osobowe są chronione przez ochronę antywirusową.
12. W zakresie dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca oświadcza, że Dalsi podwykonawcy o ile występują lub wystąpią, a z których usług korzysta lub będzie korzystał jako Podmioty przetwarzające w celu realizacji zadań na rzecz Zamawiającego którym powierza przetwarzanie powierzonych danych osobowych, są przez niego weryfikowani pod względem obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji, wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Ze wszystkimi Dalszymi podwykonawcami współpraca w zakresie powierzenia danych jest regulowana w formie pisemnej.

§ 6

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy,

- 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych, ani też
- 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku z późniejszymi zmianami do tego rozporządzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy OWU z dnia 15 grudnia 2023 roku, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie danych osobowych oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy, z uwzględnieniem kwestii dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 8

USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1578 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT identyfikującym się nr NIP 8762461353 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
3. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.
4. *
5. *

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

LEGENDA:

- Uzupełnić pole
(*) Wybrać lub wpisać właściwe