

6. **Uzgodnienie koncepcji zasilania** – zawarte w TOM I Projekt Budowlany – załączniki
7. **Odpis protokołu z narady koordynacyjnej** – NIE DOTYCZY
8. **Uzgodnienia branżowe** – NIE DOTYCZY
9. **Decyzje administracyjne** – zawarte w TOM I Projekt Budowlany – załączniki
10. **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** – zawarte w TOM I Projekt Budowlany – załączniki

11. Stan istniejący

Działki geod. nr 163 i 162 położone są w obrębie nr 1 gm. Kętrzyn, a działki geod. nr 57/1 i 14 w obrębie nr 19 Kol. Gnatowo gm. Kętrzyn - gmina. W/w działki w rejestrze gruntów oznaczone są jako: dz. nr 163 – tereny mieszkaniowe, pastwiska trwałe i grunty orne, dz. nr 57/1 – nieużytki i pastwiska trwałe, dz. nr 14 – łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe i grunty pod rowami, dz. nr 162 – droga wojewódzka nr 592. Na w/w działkach znajduje się linia napowietrzna nN typu AsXSn $4 \times 35 \text{ mm}^2 + 25 \text{ mm}^2$ o długości 318m.

12. Rozbiórki

W ramach przebudowy istniejącej linii napowietrznej nN projektuje się tymczasową rozbiórkę wysięgników, opraw oświetleniowych i przewodów istniejącej linii napowietrznej nN typu AsXSn $4 \times 35 + 25 \text{ mm}^2$ o dł. 318m (urządzenia oświetleniowe i przewody do ponownego montażu) oraz rozbiórkę stanowisk słupowych nN o numerach: 23, 75, 76, 77, 78, 79, 80 i 81.

Lokalizacja istniejących urządzeń energetycznych nN przeznaczonych do rozbiórki przedstawiona została na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać w sposób typowy, przy urządzeniach elektrycznych odłączonych spod napięcia i obustronnie uziemionych. Materiały z demontażu Wykonawca powinien dostarczyć w miejsce wskazane przez Inwestora. Zdemontowane żerdzie słupów nr 23/10 i 75/14 należy zwrócić do magazynu RD Kętrzyn. Wykopy pozostałe po słupach należy zasypać warstwą gruntu rodzimego stopniowo zagęszczając.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace rozbiórkowe będą możliwe po przygotowaniu miejsca pracy przez upoważnionych pracowników Energa-Operator S.A.

Rozbiórkę linii napowietrznej wykonać w następujący sposób:

1. Wyłączenie obwodu.
2. Wyłączenie linii napowietrznej oraz obustronne uziemienie.
3. Demontaż wysięgników i opraw oświetleniowych (do ponownego montażu).
4. Demontaż i zabezpieczenie przewodów (przewody do ponownego montażu).
5. Demontaż uchwytów na słupach.
6. Demontaż słupów.
7. Rozmontowanie konstrukcji.
8. Dostarczenie zdemontowanych materiałów na miejsce składowania.
9. Uporządkowanie placu robót rozbiórkowych.

Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną. Zabezpieczyć powstałe wykopy.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy uważać na przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.

Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.

Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP.

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/Nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nN (napowietrzna/kablowa)

Na działkach geod. nr 162 i 163 obręb nr 1 oraz 57/1 i 14 obręb nr 19 projektuje się przebudowę istniejącej linii napowietrznej nN na odcinku od słupa energetycznego nN nr 23 do słupa energetycznego nN nr 81 – dł. 318/348m.

Przebudowa polegać będzie na rozbiórce istniejącej linii napowietrznej nN typu AsXSn $4 \times 35 + 25 \text{ mm}^2$ (przewody do ponownego montażu) wraz ze stanowiskami słupowymi nN o numerach 23, 75, 76, 77, 78, 79, 80 i 81 oraz budowie w ich miejscu nowych słupów o żerdzi wirowanej z dwutorową linią napowietrzną nN:

1. Tor dolny – projektowane przewody AsXSn $4 \times 120 \text{ mm}^2$ do zasilania odbiorców EOP,
2. Tor górny – istniejące przewody AsXSn $4 \times 35 + 25 \text{ mm}^2$, które pozostaną wyłącznie na cele oświetleniowe

Lokalizacja i typy istniejących oraz projektowanych urządzeń energetycznych nN przedstawione zostały na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-01. Połączenia istniejącej i projektowanej sieci energetycznej nN należy wykonać zgodnie ze schematem zasilania – rys. E-02. Profil nowej linii napowietrznej nN przedstawia rys. E-03.

Projektowane słupy nN należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach oraz wyposażyć zgodnie z tabelą montażową.

Na projektowanym słupie nN nr 23 należy odbudować stan istniejący z podziałem sieci w linii głównej typu AsXSn $4 \times 50 + 2 \times 25 \text{ mm}^2$ – należy wykorzystać istniejący rozłącznik bezpiecznikowy.

W związku z pozostawieniem istniejącej linii napowietrznej nN typu AsXSn $4 \times 35 + 25 \text{ mm}^2$ na cele oświetleniowe należy odmostkować i uziemić przewody fazowe w/w linii na słupie nr 23.

Projektowane słupy nr 23, 78 i 81 należy uziemić – rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 10Ω . Dodatkowo na projektowanych słupach nN nr 78 i 81 należy zamontować ograniczniki przepięć typu SE30.450BZ-10. Uziemienie wykonać za pomocą uziomów poziomych – bednarka Fe/Zn 30×4 oraz uziomów pionowych z prętów pomiedziowanych GALMAR 17,2. Uziemienie w gruncie połączyć bednarką Fe/Zn 30×4 z górnym zaciskiem uziemiającym na słupie. Na wysokości ok. 1m wykonać zacisk kontrolny umożliwiający wykonanie pomiarów miernikiem cęgowym.

W związku z pozostawieniem istniejącej linii napowietrznej nN typu AsXSn $4 \times 35 + 25 \text{ mm}^2$ na cele oświetleniowe należy istniejące przyłącza napowietrzne i kablowe zasilone z w/w linii przemostkować do nowego przewodu projektowanej linii napowietrznej nN typu AsXSn $4 \times 120 \text{ mm}^2$.

16. Oświetlenie uliczne

Na czas rozbiórki istniejących słupów nN należy zdemontować istniejące wysięgniki, oprawy oświetleniowe oraz przewód typu AsXSn 4x35+25mm². Po wybudowaniu nowych stanowisk słupowych należy zawiesić na nich linię napowietrzną nN typu AsXSn 4x35+25mm², która w całości pozostanie na cele oświetleniowe. Dodatkowo na nowych słupach nr 23, 77, 79 i 81 należy zamontować istniejące wysięgniki i oprawy oświetleniowe.

W celu montażu urządzeń oświetleniowych projektowane słupy energetyczne nN należy wyposażyć zgodnie z tabelą montażową.

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nN (napowietrzne/kablowe)

Na projektowanych słupach nr 78 i 81 należy ułożyć istniejące przyłącza kablowe typu YAKY. Istniejące kable należy połączyć z projektowaną linią napowietrzną nN typu AsXSn 4x120mm² za pomocą zacisków jednostronnie przebijających izolację. Po słupach kable należy układać chroniąc je do wysokości 2,5m nad i 0,5m poniżej poziomu ziemi rurą SV75. Uszczelnienie rur SV wykonać kształtkami termokurczliwymi np. REC-75. Mocowanie rur do słupów wykonać z taśmy stalowej COT 37 z klamerką COT 36. Sam kabel mocować z zastosowaniem uchwytów typu SO 79.6.

Na projektowany słup nr 81 należy przewiesić również istniejące przyłącza napowietrzne typu AsXSn. Istniejące przewody należy połączyć z projektowaną linią napowietrzną nN typu AsXSn 4x120mm² za pomocą zacisków dwustronnie przebijających izolację.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN zapewniona jest poprzez projektowane na słupach nr 78 i 81 ograniczniki przepięć typu SE30.450BZ-10.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN - NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Sieć elektroenergetyczna nN 0,4kV ENERGIA-OPERATOR SA w Olsztynie pracuje w układzie TN-C. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-001.

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zapewnia izolacja kabli i obudowa urządzeń rozdzielczo-pomiarowych.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Obliczenia rezystancji uziemień - proj. słup nr 23, 78 i 81

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Uziom pionowy | Wprowadź wartości w żółtych polach: |
|---------------|-------------------------------------|

$$R \approx \frac{\rho}{2\pi L} \ln \frac{4L}{r}$$

R2,3,...» 8,0633618 Ω

| | |
|------------------|--|
| dla pręta 14,2mm | |
| 2 szt | ilość szpilek 1,5m maksymalnie 6 |
| r= 20,4 Ω·m | Rezystywność gruntu (najlepiej z pomiaru) |
| L= 3 m | Długość uziomu |
| r= 0,007 m | połowa największego wymiaru poprzecznego uziomu |
| a= 3 m | a – odległość między uziomami pionowymi [m] |
| | R1, R2 – rezystancje poszczególnych uziomów, uziomu złożonego [Ω], |
| 1 | Ilość uziomów pionowych w odległościach nie mniejszych niż wartość "a" |

| | |
|---------------------------------|--|
| Uziom poziomy dla bednarki FeCu | |
|---------------------------------|--|

$$R \approx \frac{\rho}{\pi \cdot L} \ln \frac{2L}{r}$$

R1» 31,78795735 Ω

| | |
|-------------|---------------------|
| r= 20,4 Ω·m | Rezystywność gruntu |
| L= 1 m | Długość uziomu |
| r= 0,015 m | 25x4=,0125 |
| | 30x4=0,015 |
| | 40x5=0,02 |

| | |
|-----------------------|--|
| Uziom pionowy złożony | |
|-----------------------|--|

$$R \approx \frac{k}{\frac{1}{R_1} + \frac{1}{R_2} + \dots}$$

$k = 1,4 \rightarrow 0,5 < \frac{a}{l} < 1$
 $k = 1 \rightarrow > 5$

Ru< 7,72 Ω $k = 1,2 \rightarrow 1 < \frac{a}{l} < 5$

Podsumowanie

Zgodnie z obliczeniami uziemienie powinno składać się z:

- uziomu poziomego (bednarka Fe/Zn 30x4mm) – dł.
- uziomu pionowego, np. typu GALMAR –

| | |
|-------------------|----------------|
| 1 m | |
| 1 szt. Uziomów po | 2 szt. Szpilek |

UWAGA

Po wykonaniu projektowanego uziomu należy zmierzyć jego wartość rezystancji. W przypadku uzyskania wartości większej niż wynika to z obliczeń należy dodatkowo wykonać uziom pionowy pamiętając o konieczności zachowania 10m odległości względem siebie. Wykonany uziom pionowy należy podłączyć do uziomu poziomego i ponownie dokonać pomiaru rezystancji uziemienia. W sytuacji ponownego uzyskania niewystarczających wartości rezystancji zabieg należy powtórzyć.

25.2 Obliczenia słupów

| Numer słupa | Typ słupa | SIŁA NACIĄGU PRZEWODÓW | | | | | | | | | | PARCIE WIATRU NA PRZEWÓD | | | | | | SPRAWDZENIE DOBORU SŁUPA | | | |
|-------------|-----------|------------------------|---------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | Kąt zalotom | Napięcie podstawowe | Naciąg podstawowy na 3 przewody / wiazka | Naciąg podstawowy na 3 przewody | Wypadkowa od naciagu przewodów | Ilość przewodów | Średnia wiatrowa | Jednostkowe obciąż. wiatrem | Średnia długość przęsła | Parcie wiatru na przewody | Parcie wiatru na słup | Parcie wiatru na oprawę oświetlenia | Siła działająca na słup | Siła użytkowa | Wzór obliczeniowy | | | | | |
| [-] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | RKK-12/12 | AsXSn 4x50+25mm2 | 180 | 25 | 500 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,11 | 42 | 47 | 50 | 22 | 505,16 | 1200 | $P_{uw}=\sqrt{Pu2+Pz2}$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x50+25mm2 | 180 | 17,5 | 350 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,11 | 28 | 31 | 50 | 22 | 357,33 | | $P_{uw}=\sqrt{Pu2+Pz2}$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 22,5 | 315 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 18 | 18 | 50 | 22 | 927,43 | | $P_{uw}=\sqrt{Pu2+Pz2}$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 12,5 | 600 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 18 | 29 | 50 | 22 | | | | | | | |
| 75 | O-12/20 | AsXSn 4x35+25mm2 | 179 | 22,5 | 315 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 18 | 18 | 70 | 0 | | 2000 | $P_{uw}=\sqrt{Pu2+Pug2}$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 179 | 12,5 | 600 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 18 | 29 | 70 | 0 | 1877,98 | | | | | | |
| | | AsXSn 4x35+25mm2 | 179 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 48 | 48 | 70 | 0 | | | | | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 179 | 22,5 | 1080 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 48 | 77 | 70 | 0 | | | | | | | |
| 76 | P-12/4,3 | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 49 | 49 | 50 | 0 | 227,89 | 430 | $P_{uw}=Pp+Po+Ps+N_r$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 22,5 | 1080 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 49 | 79 | 50 | 0 | | | | | | | |
| 77 | P-12/4,3 | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 46 | 46 | 50 | 22 | 264,06 | 430 | $P_{uw}=Pp+Po+Ps+N_r$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 22,5 | 1080 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 46 | 74 | 50 | 22 | | | | | | | |
| 78 | P-12/4,3 | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 49 | 49 | 50 | 0 | 227,89 | 430 | $P_{uw}=Pp+Po+Ps+N_r$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 22,5 | 1080 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 49 | 79 | 50 | 0 | | | | | | | |
| 79 | P-12/4,3 | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 54 | 54 | 50 | 22 | 284,94 | 430 | $P_{uw}=Pp+Po+Ps+N_r$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 22,5 | 1080 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 54 | 87 | 50 | 22 | | | | | | | |
| 80 | P-12/4,3 | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 54 | 54 | 50 | 0 | 240,94 | 430 | $P_{uw}=Pp+Po+Ps+N_r$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 22,5 | 1080 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,61 | 54 | 87 | 50 | 0 | | | | | | | |
| 81 | K-12/20 | AsXSn 4x35+25mm2 | 180 | 40 | 560 | 0 | 0 | 1 | W/I | 1,00 | 54 | 54 | 70 | 22 | 1830,99 | 2000 | $P_{uw}=\sqrt{Pu2+Pz2}$ | Warunek spełniony | | | |
| | | AsXSn 4x120mm2 | 180 | 22,5 | 1080 | 162 | 162 | 1 | W/I | 1,61 | 54 | 87 | 70 | 22 | | | | | | | |

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń).

Warunki gruntowe, na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża, na którym zlokalizowana jest inwestycja została dokonana w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

27. Zestawienie danych na umieszczenie w pasie drogowym

| Lp. | Urządzenie | Długość | Średnica | Powierzchnia | Kategoria nawierzchni | Przeznaczenie |
|-----|------------------------------------|---------|----------|--------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Przewód AsXSn 4x120mm ² | 7,30m | 0,04m | 0,29m ² | Masa bitumiczna | Jezdnia |
| 2 | Przewód AsXSn 4x120mm ² | 2,27m | 0,04m | 0,09m ² | Kostka prefabrykowana | Chodnik |
| 3 | Przewód AsXSn 4x120mm ² | 10,87m | 0,04m | 0,44m ² | Zieleniec | Pobocze |
| 4 | Słup o żerdzi E-12/12 | - | 0,40 | 0,13m ² | Zieleniec | Pobocze |
| 5 | Słup o żerdzi E-12/20 | - | 0,40 | 0,13m ² | Zieleniec | Pobocze |

28. Kolizje/skrzyżowania – NIE DOTYCZY

29. Ingerencja w zielenią wysoką – NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

31. Opis zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej linii napowietrznej nN na odcinku od słupa energetycznego nN nr 23 do słupa energetycznego nN nr 81 – dł. 318/348m. Przebudowa polegać będzie na wymianie istniejących stanowisk słupowych nN na słupy o żerdzi wirowanej – 8 kpl., przewieszeniu na nowe słupy przewodów typu AsXSn 4x35mm²+25mm² oraz dowieszeniu na nowe słupy przewodu typu AsXSn 4x120mm².

Nowe urządzenia energetyczne nN zostaną zlokalizowane w miejscu istniejących przewidzianych do rozbiórki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01. W związku z powyższym trasa linii napowietrznej nN tak jak i napięcie o wysokości 0,4kV nie ulegną zmianie.

Istniejącą linię napowietrzną nN typu AsXSn 4x35mm²+25mm² należy przewiesić na nowe słupy energetyczne nN i pozostawić wyłącznik na cele oświetleniowe. W tym celu na słupie nr 23 należy odmostkować i uziemić przewody fazowe w/w linii napowietrznej.

Obszar inwestycji obejmuje działki nr 162 i 163 położone w obrębie nr 1 gm. Kętrzyn oraz działki nr 57/1 i 14 położone w obrębie nr 19 Kol. Gnатово gm. Kętrzyn - gmina. W/w działki w rejestrze gruntów oznaczone są jako: dz. nr 163 – tereny mieszkaniowe, pastwiska trwałe i grunty orne, dz. nr 57/1 – nieużytki i pastwiska trwałe, dz. nr 14 – łąki trwałe, nieużytki, pastwiska trwałe i grunty pod rowami, dz. nr 162 – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 592.

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja położone są poza obszarem górniczym.

Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 213 poz. 1397), a także ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150) inwestycja nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie została ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia dla jej użytkowników.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których projektowana jest inwestycja i nie zmieni oraz nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich.

33. Uwagi

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Całość wykonać zgodnie z aktualnymi wytycznymi ENERGA OPERATOR S.A..
- Możliwe jest zastosowanie przez wykonawcę materiałów innych niż użyte w projekcie, o parametrach takich samych lub nie gorszych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy przedstawić karty katalogowe i obliczenia dotyczące zamiennych materiałów – całość musi być pozytywnie zaopiniowana przez inwestora.
- **Roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 592 należy wykonać zgodnie z decyzją nr ZDW.TU/5330/218/2023 z dnia 09.03.2023r.**

mgr inż. Karolina Okrzeńska
Uprawnienia budowlane nr PDLA01195/PWBE/19
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych - PDLA01195/19

34.2. Zestawienie demontażowe

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość | Utylizacja | Zwrot |
|----|------------------|-----|-------|------------|-----------|
| 1 | Żerdź typu E | szt | 1 | tak / nie | tak / nie |
| 2 | Żerdź typu ŻN-14 | szt | 7 | tak / nie | tak / nie |
| 3 | Hak wieszakowy | szt | 10 | tak / nie | tak / nie |

Uwaga! Zdemontowane żerdzie słupów nr 23/10 i 75/14 należy zwrócić do magazynu RD Kętrzyn.

Materiały do ponownego montażu (demontaż na czas przebudowy linii napowietrznej nN)

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość |
|----|---|------|-------|
| 1 | Przewód AsXSn 4x50+2x25mm ² | kpl. | 2 |
| 2 | Przewód AsXSn 4x35+25mm ² | m | 318 |
| 3 | Oprawa oświetleniowa | szt | 4 |
| 4 | Wysięgnik | szt | 4 |
| 5 | Rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami 3x gG 63A | kpl | 1 |
| 6 | Rozłącznik bezpiecznikowy (podział sieci) | kpl | 1 |
| 7 | Konstrukcja pod rozłącznik | kpl | 2 |

mgr inż. Karolina Olszajska
 Uprawnienia budowlane nr 0196/PWBE/19
 do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 i elektroenergetycznych - PDL/IE/0196/19

34.3. Całkowite zestawienie materiałów

| Lp | Nazwa | Jm | Ilość |
|----|---|-----|-------|
| 1 | Bednarka ocynkowana FeZn 30x4 | m | 30 |
| 2 | Groty stalowy | szt | 3 |
| 3 | Hak nakrętkowy PD.2.2. | szt | 1 |
| 4 | Hak wieszakowy SOT 21.1 | szt | 10 |
| 5 | Hak wieszakowy SOT 29 | szt | 3 |
| 6 | Hak wieszakowy SOT 39 | szt | 9 |
| 7 | Klamerka COT 36 | szt | 78 |
| 8 | Konstrukcja mocująca wysięgnik KW-2a | szt | 8 |
| 9 | Koszulka termokurczliwa REC-75 | szt | 2 |
| 10 | Lepik asfaltowy | kg | 108 |
| 11 | Obejmka OG-11 | szt | 8 |
| 12 | Obejmka OU-1/VE | szt | 15 |
| 13 | Obejmka OU-2/VE | szt | 3 |
| 14 | Ogranicznik przepięć SE30.450BZ-10 | szt | 6 |
| 15 | Opaska PER15 | szt | 3 |
| 16 | Oslona p/ptakom SP46.3 | szt | 6 |
| 17 | Oslonka końca przewodu PK.99.050 | szt | 14 |
| 18 | Oslonka końca przewodu PK.99.2595 | szt | 14 |
| 19 | Płyta fundamentu PS-160 | szt | 4 |
| 20 | Płyta stopowa 0,3 x 0,3 m | szt | 8 |
| 21 | Płyta ustojowa U-130 | szt | 3 |
| 22 | Płyta ustojowa U-85 | szt | 17 |
| 23 | Połączenie skręcane do SFP 122 | szt | 2 |
| 24 | Przewód AsXSn 1x50mm ² | m | 2 |
| 25 | Przewód AsXSn 4x120mm ² | m | 348 |
| 26 | Roztwór asfaltowy do gruntowania | kg | 15 |
| 27 | Rura oslonowa SV75 3m | szt | 2 |
| 28 | Tabliczka identyfikacyjna TID | szt | 8 |
| 29 | Tabliczka informacyjna TIN | szt | 8 |
| 30 | Tabliczka ostrzegawcza TO | szt | 8 |
| 31 | Taśma stalowa COT37 | m | 78 |
| 32 | Uchwyt dystansowy SO 79.6 | szt | 14 |
| 33 | Uchwyt odciągowy SO 80S | szt | 3 |
| 34 | Uchwyt odciągowy SO 118.1201S | szt | 10 |
| 35 | Uchwyt przelotowy SO 130 | szt | 5 |
| 36 | Uchwyt przelotowy SO 140.02 | szt | 5 |
| 37 | Uziom stalowy miedziany długości 1,5m | szt | 6 |
| 38 | Zacisk odgałęźny dwustronnie przebijający izolację SLIP 32.2 | szt | 27 |
| 39 | Zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację SLIP 32.21 | szt | 8 |
| 40 | Zacisk uziemiający śrubowy 2442 | szt | 8 |
| 41 | Zacisk uziemiający TTD 3-CCA | szt | 4 |
| 42 | Złącza krzyżowe | szt | 3 |
| 43 | Złączka prętów | szt | 3 |
| 44 | Żerdź strunobetonowa wirowana E-12/20 | szt | 2 |
| 45 | Żerdź strunobetonowa wirowana E-12/4,3 | szt | 5 |
| 46 | Żerdź strunobetonowa wirowana E-12/12 | szt | 1 |

38. Informacja BIOZ

Zakres robót

1. Demontaż linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x35+25mm² (do ponownego montażu) – L=318m
2. Demontaż linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x50+2x25mm² (do ponownego montażu) – 2 kpl.
3. Demontaż wysięgników (do ponownego montażu) – 4 kpl.
4. Demontaż opraw oświetleniowych (do ponownego montażu) – 4 kpl.
5. Rozbiórka słupów energetycznych nN – 8 stan.
6. Budowa słupów energetycznych nN o żerdzi wirowanej – 8 stan.
7. Montaż linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x50+2x25mm² (z demontażu) – 2 kpl.
8. Montaż linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x120mm² – L=318/348m
9. Montaż linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x35+25mm² (z demontażu) – L=318m
10. Przewieszenie istniejących przyłączy napowietrznych nN – 3 kpl.
11. Montaż przyłączy kablowych nN na słupach – 2 kpl.
12. Montaż wysięgników (z demontażu) – 4 kpl.
13. Montaż opraw oświetleniowych (z demontażu) – 4 kpl.

Istniejące obiekty budowlane

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN
- Sieć elektroenergetyczna kablowa SN
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć teletechniczna
- Droga wojewódzka nr 592 (j.asf.)

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN
- Sieć elektroenergetyczna kablowa SN
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć teletechniczna
- Droga wojewódzka nr 592 (j.asf.)

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Ryzyko porażenia prądem podczas wykonywania prac
- Ryzyko wpadnięcia do wykopu lub obsunięcia ziemi w wykopie
- Ryzyko upadku z wysokości
- Ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej
- Ryzyko wypadków drogowych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

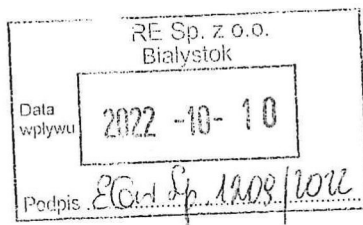
Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w pkt. 3 i 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Prace na istniejącej linii wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy przez upoważnionych pracowników ENERGA OPERATOR S.A., Oddział w Olsztynie (wylączenie linii nN oraz obustronne uziemienie linii w sposób widoczny w stosunku do miejsca pracy).

mgr inż. Krzysztof Mroczka
Oprawnienia budowlane nr PDL/0185/19
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych PDL/IE/0185/19

RGG.6733.3.2022



Kętrzyn, dnia 03.10.2022 r.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lutego 2022 r.,

**Energia Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku,
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10 – 950 Olsztyn
reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Roberta Grodzkiego
ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV na terenie działek nr ewidencyjny 14, 57/1 i 47 w obrębie geodezyjnym Kolonia Gnatowo, gm. Kętrzyn.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - przebudowa istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV,
- 2) Dane dotyczące ustalenia charakterystycznych parametrów projektowanej inwestycji:
 - przebudowa istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV polegająca na: wymianie czterech stanowisk słupowych, przewieszeniu na nowe słupy przewodu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV, dowieszeniu na nowe słupy przewodu projektowanej linii napowietrznej nN 0,4kV.
- 3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących linii zabudowy, formy architektonicznej i gabarytów planowanych obiektów, wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,
 - po zakończeniu prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, istniejącego przed rozpoczęciem prac,
 - inwestycja napowietrzna – realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja **nie należy** do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
 - b) teren planowanej inwestycji **nie leży** na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),
 - c) przy projektowaniu inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - d) na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bliskim sąsiedztwie występują urządzenia melioracji wodnych – rów melioracyjny R-G31, R-G19, R-G33, w związku z tym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

- 5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się.
 - 6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów mediów i komunikacji zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.):
 - nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowej inwestycji.
 - 7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję realizować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), poprzez:

 - a) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - b) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - c) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
 - 8) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dokonano ustaleń.
 - 9) Inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych mogących znajdować się w obrębie działki, na której planowana jest inwestycja oraz w jej najbliższym sąsiedztwie.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia zaprojektować:
 - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716),
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
 - zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami.
- 4. Teren inwestycji został zaznaczony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2022 r. Energa Operator S. A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Roberta Grodzkiego, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie linii napowietrznej nN 0,4kV na terenie działek nr ewidencyjny 14, 57/1 i 47 w obrębie geodezyjnym Kolonia Gnatowo, gm. Kętrzyn.** Decyzją z dnia 29 kwietnia 2022 r. znak RGG.6733.3.2022 Wójt Gminy Kętrzyn ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem. Na skutek wniesionego odwołania przez stronę postępowania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 23 czerwca 2022 r. znak: SKO.73.301.2022 rozstrzygnęło uchylić zaskarżoną decyzję i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. W uzasadnieniu decyzji Kolegium wskazało, że Organ przy ponownym rozpatrzeniu sprawy winien jest ustalić krąg stron postępowania i zawiadomić strony o wszczęciu postępowania w sprawie, przy czym właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja, należy zawiadomić na piśmie. Następnie Organ winien ustalić i wyczerpująco uzasadnić, czy w sprawie zostały spełnione wszystkie warunki pozwalające na uznanie, że realizacja planowanej inwestycji w istocie stanowi przebudowę, a nie realizację nowej inwestycji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż.  Katarzyna Olszańska

Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

1. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono ponownie postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Organ dokonał ustalenia kręgu stron postępowania, i dokonał prawidłowego zawiadomienia stron o jego wszczęciu, zgodnie ze wskazaniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
3. Tut. organ przeprowadził ponownie analizę, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że:
 - a) wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2) ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z którym inwestycją celu publicznego jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - b) we wniosku wskazano, że projektowana inwestycja ma polegać na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV polegającej na: wymianie czterech stanowisk słupowych, przewieszeniu na nowe słupy przewodu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV, dowieszeniu na nowe słupy przewodu projektowanej linii napowietrznej nN 0,4kV. Zgodnie z definicją przebudowy zawartą w art. 3 pkt 7a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Biorąc pod uwagę powyższą definicję oraz określony we wniosku zakres prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji, w ocenie tut. Organu nie budzi wątpliwości, że realizacja planowanej inwestycji stanowi przebudowę istniejącej linii napowietrznej, a nie budowę linii nowej,
 - c) wnioskowana inwestycja planowana jest na terenie części działek nr ewidencyjny 14, 57/1 i 47 w obrębie geodezyjnym Kolonia Gnatowo, gm. Kętrzyn, na których zlokalizowana jest istniejąca linia energetyczna mająca podlegać przebudowie. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zachodzi także potrzeba wyłączenia działek z produkcji rolnej. Funkcja działek w wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie.
 - d) planowana inwestycja celu publicznego jest **inwestycją o znaczeniu gminnym**.
 - e) Przeprowadzona analiza nie wykazała, aby występowały przeciwwskazania dla realizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych. Zgodnie z treścią art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
5. Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną zgodnie z art.50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2) lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, budowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV wymaga

zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 tej ustawy, w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie (organ administracji architektoniczno – budowlanej). W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć w szczególności dokumenty wymienione w art. 30 ust. 2a i ust. 4b ustawy. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno – budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Organ administracji architektoniczno – budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

5. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, może wystąpić do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. W przypadku niewydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, z zastrzeżeniem treści art. 51 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wystąpić do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn, o wymierzenie organowi kary pieniężnej przewidzianej w art. 51 ust. 2 w.w ustawy. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kętrzyn w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część decyzji stanowi::

Załącznik nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

- 1) Pan Robert Grodzki - pełnomocnik;
- 2) Strony wg wykazu;
- 3) a/a.

Przygotował : mgr inż. Zbigniew Byliński

Biurowo Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

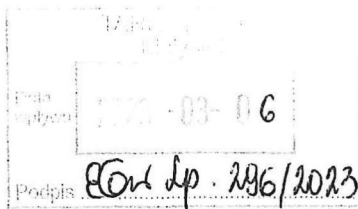


WÓJT
mgr inż. Paweł Bobrowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karolina Olszańska

Biurowo Planowania Przestrzennego Łączpol Projekt Sp. z o.o.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy Tare Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Roberta Grodzkiego reprezentującego Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział Terenowy w Olsztynie

o r z e k a m:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14 położona w obrębie Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00042387/1 stanowiącej własność Ewy Jowsa, poprzez zezwolenie na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z wymianą trzech słupów.
2. Powierzchnia zajęcia nieruchomości wynosi:
 - 511 m² w pasie o długości 128 m na czas przebudowy sieci elektroenergetycznej
 - 128 m² w pasie o długości 128 m na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu.
3. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości określa załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 3 stycznia 2023 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana Roberta Grodzkiego reprezentującego firmę Tare Sp. z o.o. działającego na podstawie załączonego pełnomocnictwa w imieniu Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział Terenowy w Olsztynie, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 14 położona w obrębie Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00042387/1 stanowiącej własność Ewy Jowsa, poprzez zezwolenie na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z wymianą trzech słupów.

W uzasadnieniu Wnioskodawca wskazał, że zgodnie z art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, złożenie niniejszego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na przeprowadzenie prac dotyczących przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz ze stanowiskami słupowymi na terenie działki oznaczonej numerem 14, obręb Kolonia Gnatowo poprzedzone zostało próbą nawiązania kontaktu i umownego uregulowania kwestii dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane pomiędzy Właścicielką działki Ewą Jowsą a firmą Tare Sp. z o.o. działającą na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A. Ponadto wskazano, że Pełnomocnik Wnioskodawcy spełnił obowiązek przeprowadzenia rokowań jako przesłanki wszczęcia postępowania o uzyskanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości, jednakże zakończyło się to fiaskiem. Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz ze słupami energetycznymi w miejscowości Kolonia Gnatowo ma na celu poprawę jakości przesyłu energii oraz pewności zasilania odbiorców zgodnie ze specyfikacją techniczną zadania.

Zakres prac na przedmiotowej działce obejmuje wymianę trzech słupów, przewieszenie na nowe słupy przewodów istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia oraz dowieszenie na nowe słupy przewodu projektowanej linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXSn.

Po rozpatrzeniu wniosku i całości akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Za zgodności z oryginałem

mjr inż. J. Olszański 2

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do ust. 3 tego przepisu, udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Z treści wniosku wynika, że w ramach planowanej inwestycji wnioskodawca przystąpił do rokowań z właścicielem przedmiotowej nieruchomości celem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj.:

1. 04.08.2021 r. pełnomocnik Energa Operator S.A. Pan Robert Grodzki, w nawiązaniu do wcześniejszej rozmowy telefonicznej wystosował do Właścicielki nieruchomości pismo dotyczące porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.
2. 25.08.2021 r. pełnomocnik Energa Operator S.A. Pan Robert Grodzki wystosował do Właścicielki pismo dotyczące kwoty wynagrodzenia za udostępnienie nieruchomości.
3. 21.10.2021 r. pełnomocnik Energa Operator S.A. Pan Robert Grodzki, ponownie wystosował do Właścicielki nieruchomości pismo dotyczące porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.

Mając powyższe na uwadze Wnioskodawca uznał rokowania w sprawie za zakończone niepowodzeniem, tym samym wskazał na występowanie przesłanki wszczęcia postępowania o uzyskanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości.

Zdaniem tuż. organu przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zawierają szczegółowych wytycznych, co do formy, sposobu dokumentowania czy prowadzenia rokowań o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Za dopuszczalne i zgodne z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy przyjąć każde działanie inwestora ukierunkowane na polubowne załatwienie kwestii związanych z wykorzystaniem cudzej nieruchomości na potrzeby prowadzenia inwestycji. Przepis nie wprowadza żadnych szczegółowych wymogów ani reguł co do formy i treści rokowań, co oznacza, że o formie i charakterze rokowań decyduje inwestor. Zwrócenie się do właściciela nieruchomości z prośbą o jej udostępnienie jest wystarczające do uznania, że rokowania miały miejsce. Rokowania mogą zostać zakończone w dowolnym czasie a organ jedynie ustala fakt istnienia rokowań. Nie bada zaś przyczyn braku zgody stron.

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na wymianie trzech słupów o wysokości 12 m i średnicy w podstawie 0,4 m, przewieszeniu na nowe słupy przewodów istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXSn o długości 128 m oraz dowieszeniu na słupy przewodu projektowanej linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXSn o długości 128 m.

Z uwagi na fakt, że powyższe roboty nie będą miały na celu odtworzenia stanu pierwotnego, inwestycja nie może być zakwalifikowana jako remont. Niewątpliwie zakres planowanej inwestycji dotyczy przebudowy istniejącej linii również w rozumieniu art. 3 pkt. 7a ustawy *Prawo budowlane*. Należy tu wskazać, iż w utrwalonym orzecznictwie istnieje pogląd, że przepis art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami obejmuje zarówno roboty realizowane od podstaw, jak i stanowiące przebudowę już istniejącej inwestycji celu publicznego w zakresie przekraczającym zwykłe prace konserwatorskie, bieżące remonty czy usuwanie awarii.

Stosownie natomiast do art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na podstawie decyzji z dnia 03.10.2022 r. tuż. organ stwierdził, że Wójt Gminy Kętrzyn ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV na terenie m.in. działki nr 14 w obrębie Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn.

Ponadto, na podstawie zapisów w dziale II Księgi Wieczystej nr OL1K/00042387/1 ustalono, że właścicielem działki nr 14 jest Ewa Jowska.

Z uwagi na powyższe Starosta Kętrzyński pismem z dnia 26 stycznia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania dotyczącego wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 14 położona w obrębie Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00042387/1 poprzez zezwolenie na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz ze stanowiskami

słupowymi. Następnie, pismem z dnia 3 lutego 2023 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o skompletowaniu całości dokumentów w niniejszej sprawie i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od otrzymania pisma.

Reasumując należy stwierdzić, że dopuszczalność ograniczenia prawa własności w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest tylko wówczas, gdy są spełnione następujące przesłanki:

1. Inwestycja musi być realizowana jako cel publiczny;
2. Inwestycja musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
3. Zezwolenie na ograniczenie ze sposobu korzystania z nieruchomości może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej;
4. Udzielenie zezwolenia na ograniczenie ze sposobu korzystania z nieruchomości powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem, dopiero bowiem brak jego zgody uzasadnia wszczęcie postępowania administracyjnego,
5. Zezwolenie w przedmiotowej sprawie wydaje się w formie decyzji, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.

Wszystkie wskazane powyżej warunki zostały w niniejszej sprawie spełnione.

Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art.107 §1 pkt7, art.127a, art.130§4 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim przypadku z dniem doręczenia Staroście Kętrzyńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu. Strony w oparciu o art.136 § 2 i 3 kpa mogą złożyć w odwołaniu od decyzji wniosek o przeprowadzenie przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. W przypadku gdy wniosek złożyła jedna ze stron postępowania dla jego skuteczności wymagana jest zgoda pozostałych stron tego postępowania wyrażona w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o odwołaniu.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENERGIA OPERATOR S.A.:
TARE Sp. z o.o.
ul. Octowa 3/24
15-399 Białystok

Otrzymują do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kętrzynie
Wydział Ksiąg Wieczystych

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art.2 ust.1, pkt 1
lit. h. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej j (Dz. U. 2021 poz. 1923 ze zm.)

Sporządziła:
Justyna Bielak
Inspektor
897511736



Z up. STAROSTY

Beata Golewicz
GEODEZA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodazji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Za zgodą z oryginałem

Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem (JE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 (zwanym dalej RODO) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zadań realizowanych przez *Starostwo Powiatowe w Kętrzynie* zgodnie z regulaminem organizacyjnym jest Starosta Kętrzyński, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn.
2. Starosta Kętrzyński wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - email: iod@starostwo.ketrzyn.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj., w związku z realizacją obowiązku prawnego nałożonego na Starostę Kętrzyńskiego na podstawie przepisów prawa, w tym na podstawie Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.
4. Informujemy, iż dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wymienianych w punkcie 3 celów, jednakże nie dłużej niż wynika to z przepisów prawa w związku z uprawnieniami stron postępowania oraz obowiązków związanych z prowadzeniem dokumentacji przez administratora danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak dostawcy oprogramowania wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, banki w celu realizacji przelewów, podmioty publiczne w ramach zawartych porozumień i umów oraz w zakresie obowiązujących przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania,
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

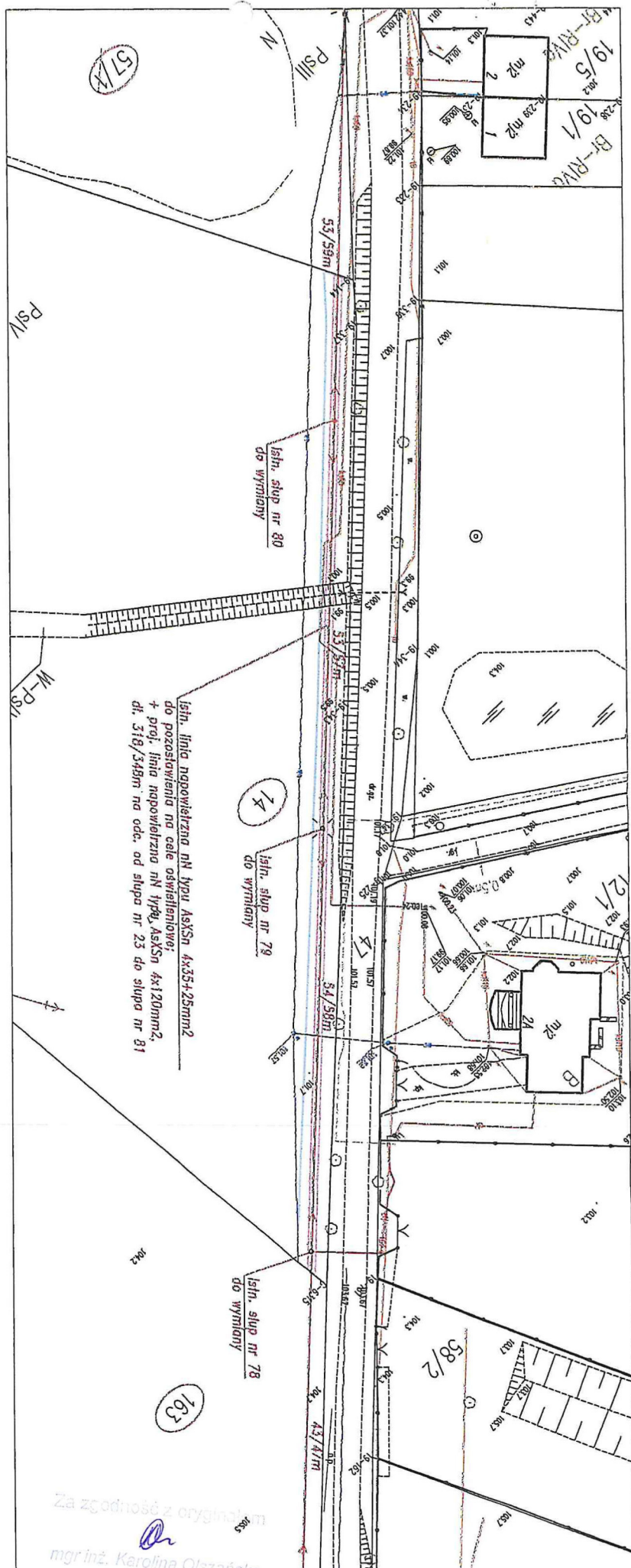
Ze zgodnością z oryginałem

mgr inż. Karol  Olzańska

Załącznik nr stanowi
integralną część decyzji/postanowienia
znak GK-V-N. 6821 z 1.10.2023
z dnia 01.03.2023 r.

Zup. STAROSTY
Podpis

Beata Obrewicz
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości



LEGENDA:

- proj linia napowietrzna typu AsXSn 4x120mm² + Isln. AsXSn 4x35+25mm² pozostawiona na cele oświetleniowe
- proj. słup energoelektryczny nN
- działki objęte inwestycją
- pas technologiczny, szer. 1m
- powierzchnia zajęcia nieruchomości niezbędna do wykonania prac, szer. 4m

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|---|
| Jednostka projektowa |  ul. Odona 3/24 15-389 Bielszów lan@tarde.pl www.tarde.pl | | tel. 65 307 00 60 697 717 164 502 147 059 |
| Obiekt | Przebudowa linii napowietrznej nN w m. Gdowo gm. Książ | | |
| Adres | Gdowo gm. Książ, obręb 19 Kałogowo, dz. good. nr 14 | | |
| Inwestor | ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, ul. Tumina 6, 10-550 Olsztyn | | |
| Nr Zozdania | 001/61/2002273 (zod. 2.) | Nr Warunków Przyłączenia | P/20/040388 |
| Przebieg projektu | Plan sytuacyjny | Skala | 1:500 |
| Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Data |
| mgr inż. Karolina Olszańska | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | POL/0196/PMBE/19 | 12.2022r. |
| Współpraca: | inż. Polycjo Włazicka | INSTALACJE ELEKTRYCZNE |  |
| | | |  |

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
mgr inż. Karolina Olszańska



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

| | |
|------------------------------|------------------|
| TARE Sp. z o.o. Białystok | |
| Data wpływu | 2023 -07- 13 |
| Podpis | EGW Sp. 793/2023 |

Olsztyn, 11 lipca 2023 r.

WIN-III.7581.37.2023.EK

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu

odwołania Pani Ewy Jowsa od decyzji Starosty Kętrzyńskiego z 1 marca 2023 r., znak: GKN-N.6821.7.1.2023 ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 14, KW nr OL1K/00042387/1, stanowiącej własność Ewy Jowsa, poprzez udzielenie zezwolenia ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddziału w Olsztynie na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z wymianą trzech słupów, w pasie technologicznym o długości 128 m i powierzchni 128 m² niezbędnym na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu oraz w pasie o długości 128 m i powierzchni 511 m² na czas przebudowy sieci elektroenergetycznej,

utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję.

UZASADNIENIE

Na wniosek pełnomocnika ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddziału w Olsztynie z 28 grudnia 2022 r., Starosta Kętrzyński decyzją z 1 marca 2023 r., znak: GKN-N.6821.7.1.2023, orzekł o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn, jako działka nr 14, KW nr OL1K/00042387/1, stanowiącej własność Ewy Jowsa, poprzez zezwolenie Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z wymianą trzech słupów na tej nieruchomości. Jednocześnie w decyzji Starosta Kętrzyński ustalił zakres ograniczenia prawa własności, wskazując, że powierzchnia zajęcia nieruchomości na czas przebudowy sieci elektroenergetycznej wynosi 511 m² w pasie o długości 128 m, oraz powierzchnia zajęcia nieruchomości niezbędna na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu (pas technologiczny) wynosi 128 m² w pasie o długości 128 m. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji z 1 marca 2023 r.

Od przedmiotowej decyzji odwołanie złożyła Ewa Jowsa, wnosząc o jej uchylenie oraz zasądzenie zwrotu kosztów wg. norm przepisanych. Odwołująca się zarzuciła decyzji uznanie, iż obligatoryjny element negocjacji został poprawnie wykonany. Podniosła, że początkowo z przedstawicielami firmy prowadzone były uzgodnienia telefoniczne dotyczące przebudowy linii poprzez przeprowadzenie jej pod ziemią za odszkodowaniem w wysokości 30 000 zł, jednakże przesłana do podpisania umowa dotyczyła zachowania linii w postaci napowietrznej. Zdaniem skarżącej rokowania byłyby, gdyby strony zachowały ustalenia poczynione na każdym ich etapie, a nie zmierzały do wprowadzenia w błąd i oszukania.

Po rozpatrzeniu odwołania i zbadaniu akt sprawy organ odwoławczy ustalił i zważył co następuje:

Podstawą materialnoprawną decyzji Starosty Kętrzyńskiego z 1 marca 2023 r. jest art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm., dalej jako „u.g.n.”). Stosownie do ust. 1 tego przepisu starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Według ust. 2 ww. przepisu udzielenie zezwolenia następuje z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Istotne także jest, że udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań (ust. 3 art. 124 u.g.n.). Przepis ten, dotyczący ograniczenia praw do nieruchomości dla celów publicznych, ma charakter uregulowania szczególnego i musi być interpretowany dosłownie.

Ponieważ ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest instytucją prawną ingerującą w prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego, ustawodawca określił przesłanki, które muszą być spełnione, aby decyzja taka mogła być wydana, tj.: brak zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na przeprowadzenie wymienionych w tym przepisie robót budowlanych, udokumentowanej przeprowadzonymi rokowaniami, a nadto inwestycja musi być zgodna z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tylko te okoliczności mogą mieć wpływ na pozytywne rozpatrzenie wniosku. Cytowany przepis wskazuje przy tym na treści, o jakich organ orzekający winien rozstrzygnąć w decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. Z brzmienia art. 124 u.g.n. wynika, że omawiana decyzja powinna określać podmiot, któremu udziela się zezwolenia, rodzaj inwestycji, która ma być realizowana, przedmiot czasowego zajęcia (wskazanie nieruchomości) i terytorialny zakres zajęcia w porównaniu z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, czyli wskazanie jakiego obszaru nieruchomości ograniczenie dotyczy.

W ocenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, materiał dowodowy zawarty w aktach administracyjnych przedmiotowej sprawy uprawniał do stwierdzenia, że spełnione zostały wszystkie wymienione wyżej ustawowe przesłanki pozwalające na decyzyjne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 14, zapisanej w księdze wieczystej nr OL1K/00042387/1.

Przed wszystkim w rozpoznawanej sprawie nie budzi wątpliwości organu, że inwestycja planowana przez Spółkę jest celem publicznym, o którym mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n. W powołanym przepisie jako cel publiczny wskazana jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jak wynika z wniosku pełnomocnika Energa-Operator S.A. inwestycja planowana na przedmiotowej działce polegać ma na wykonaniu przebudowy elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia, która polegać będzie na wymianie trzech słupów o wysokości 12 m i średnicy w podstawie 0,4m, podwieszeniu na nowe słupy przewodów istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXS_n o długości 128 m oraz dowieszeniu na nowe słupy przewodu projektowanej linii napowietrznej niskiego napięcia typu AsXS_n o długości 128 m. Prace wykonane będą na istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia, nie zmieni się miejsce i sposób posadowienia słupów, długość linii i jej przebieg. Nie nastąpi również zwiększenie mocy ani pola elektroenergetycznego. Inwestycja ta ma charakter użyteczności publicznej, gdyż jej celem jest poprawa jakości przesyłu energii oraz pewności zasilania odbiorców. Zatem uznać należy, że analizowana przesłanka została spełniona.

W świetle art. 124 u.g.n. publiczny charakter inwestycji musi także wynikać z ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku, z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co w niniejszej sprawie także zostało potwierdzone.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z 3 października 2022 r., znak: RGG.6733.3.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która stała się ostateczna w dniu 2 listopada 2022 r. Decyzją tą Wójt Gminy Kętrzyn ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV na terenie działek o numerach: 14, 57/1 i 47 w obrębie geodezyjnym Kolonia Gnatowo, gmina Kętrzyn. W pkt 2 sentencji decyzji określone zostały warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, zgodnie z którymi przebudowa istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV polegać ma na wymianie czterech stanowisk słupowych, przewieszeniu na nowe słupy przewodu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV, dowieszeniu na nowe słupy przewodu projektowanej linii napowietrznej nN 0,4kV (podpunkt 2). Lokalizacja inwestycji objęła zatem działkę nr 14 w obrębie Kolonia Gnatowo, zaś ustalenia charakterystycznych parametrów projektowanej inwestycji określone zostały w pkt 2 ppkt 2 decyzji.

Granice terenu objętego ustaleniami decyzji Wójta Gminy Kętrzyn z 3 października 2022 r. zaznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do tej decyzji i pokrywają się z obszarem ograniczonego sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujętym na załączniku graficznym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji Starosty Kętrzyńskiego.

W świetle tych zapisów, należy uznać, że przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV znajdującej się na przedmiotowej działce jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zarówno w zakresie obszarowym, jak i sposobu realizacji inwestycji.

Odnosząc się zaś do zarzutów odwołania dotyczących prowadzonych wstępnie, w ramach negocjacji, uzgodnień telefonicznych dotyczących przeprowadzenia linii pod ziemią, zauważyć należy, iż taka forma przebudowy inwestycji jest niezgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Kętrzyn o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustawowy wymóg zgodności ograniczenia wynikającego z decyzji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego odnosi się do obszaru nieruchomości, który został objęty przeznaczeniem na budowę infrastruktury technicznej celu publicznego. Przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. stanowi o obowiązku precyzyjnego określenia obszaru nieruchomości, na którym następuje ograniczenie, a orzecznictwo sądów administracyjnych i doktryna opowiadają się za dołączeniem do decyzji o ograniczeniu mapy ewidencyjnej z naniesieniem przebiegu urządzeń. Wymóg ten w niniejszej sprawie został spełniony, gdyż przebieg ograniczenia sposobu korzystania przedmiotowej nieruchomości, określono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji Starosty Kętrzyńskiego.

W ocenie organu II instancji, spełniony został również warunek poprzedzenia wydania decyzji rokowaniami zmierzającymi do uzyskania zgody właścicielki nieruchomości na przebudowę istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej. Przepis art. 124 ust. 3 u.g.n. ustanawia pierwszeństwo umownego uregulowania kwestii dysponowania przez inwestora nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją inwestycji, przed rozstrzygnięciem tej kwestii w formie decyzji administracyjnej. Nieosiągnięcie zgody pomiędzy właścicielami nieruchomości i inwestorem, upoważnia organ administracyjny do wydania zezwolenia o jakim mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n.

Analiza dołączonych do wniosku dokumentów wskazuje, że pełnomocnik inwestora przeprowadził rokowania mające na celu ustalenie warunków umowy w sprawie udostępnienia nieruchomości i uzyskania zgody na przebudowę istniejącej na niej linii napowietrznej niskiego napięcia.

Z przedłożonych akt administracyjnych wynika, że do właścicielki nieruchomości skierowano pisma z 4 sierpnia 2021 r. oraz z 21 października 2021 r. wraz z projektami porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych. W porozumieniach wskazano zakres prac związanych z przebudową linii, polegających na posadowieniu na działce nr 14 położonej w obrębie Kolonia Gnatowo w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV o dł. 128m oraz 3 stanowisk słupowych niskiego napięcia 0,4kV, oczekiwaną przez Inwestora formę wyrażenia zgody, tj. ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia z tego tytułu. W porozumieniu przesłanym przy piśmie z 4 sierpnia 2021 r. zaproponowano wynagrodzenie za wyrażenie zgody notarialnej w kwocie 938 zł, na co Pani Ewa Jowska nie udzieliła żadnej odpowiedzi. Następnie pełnomocnik Energa-Operator S.A. w piśmie z 25 sierpnia 2021 r. zaproponował właścicielce powołanie na własny koszt rzeczoznawcy majątkowego, który wykona operat szacunkowy, jeżeli Pani Ewa Jowska zaakceptuje kwotę wskazaną w operacie szacunkowym tytułem wynagrodzenia. Z kolei w nawiązaniu do przeprowadzonej przez strony rozmowy telefonicznej, w porozumieniu przesłanym przy piśmie z 21 października 2021 r., zaproponowano właścicielce jednorazowe

wynagrodzenie w wysokości 30 000 zł. Na przedstawioną propozycję właścicielka nie udzieliła odpowiedzi.

W związku z brakiem zgody właścicielki na zaproponowane przez Inwestora warunki, do Starosty Kętrzyńskiego został zgłoszony wniosek o decyzyjne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Z opisanych wyżej działań wynika, że wnioskodawca podjął próby polubownego określenia warunków ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, jednakże zakończyły się one niepowodzeniem, w związku z czym zdecydował się złożyć wniosek o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. W takiej sytuacji należy uznać, że inwestor spełnił warunek przeprowadzenia rokowań z właścicielką nieruchomości.

W związku z powyższym, w sytuacji, w której strony nie mogły dojść do porozumienia, Starosta Kętrzyński był uprawniony do wydania decyzji, na podstawie której ograniczył sposób korzystania z nieruchomości, słusznie stosując tryb przewidziany w art. 124 u.g.n.

Wskazać należy, że zgodnie z utrwalonym orzecznictwem, strony zmierzające do załatwienia sprawy w sposób określony w art. 124 ust. 3 u.g.n. nie są związane jakimikolwiek regułami w zakresie przeprowadzenia rokowań oprócz obowiązku zainicjowania ich poprzez przedstawienie przez jedną z nich swojemu adwersarzowi propozycji rozstrzygnięcia, co oznacza, że o formie i charakterze rokowań decyduje sam inwestor. Rokowania mogą zostać także zakończone w dowolnym czasie, chociażby gdy - w ocenie którejś ze stron - nie ma szans na zawarcie porozumienia. Nie przewidziano przy tym jakiejś szczególnej formy ich zakończenia. Oznacza to, że strony samodzielnie i dowolnie decydują nie tylko o tym, czy na ich skutek dojdą do porozumienia skutkującego dokonaniem czynności prawnej, lecz również o tym, kiedy je zakończyć (wyrok NSA w Warszawie z 22.02.2012 r., sygn. akt I OSK 357/11). Spełnienie obowiązku przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust. 3 u.g.n. oznacza taką sytuację, w której pomimo prowadzonych rozmów, nie doszło do zawarcia umowy, a inwestor określił i zaproponował właścicielowi konkretne warunki uzyskania zgody na wykonanie prac o jakich mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n. Niemożność uzyskania zgody właściciela oznacza stan, gdy w ogóle nie odpowiedział on na zaproszenie do rokowań, sprzeciwił się wyrażaniu zgody albo też strony postawiły sobie wzajemne takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia (wyrok WSA w Rzeszowie z 14.01.2015 r., sygn. akt II SA/Rz 1099/14).

Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 5 października 2006 r. (sygn. akt I OSK 1307/05), w postępowaniu z art. 124 ust. 1 u.g.n., mamy do czynienia z dwiema stronami, tj. właścicielem i podmiotem ubiegającym się o dostęp do nieruchomości, a zatem chodzi o zawarcie między stronami stosownej umowy. Wyrażenie zgody przez właściciela w sprawie wejścia na teren zastępuje pozwolenie, o którym mowa w art. 124 ust. 1. Skoro bowiem zezwolenie, o jakim mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n., daje przedsiębiorcy przesyłowemu trwały administracyjny tytuł prawny do nieruchomości, który podlega wykonaniu na podstawie art. 124 ust. 6 tej ustawy, to podobny skutek (w postaci trwałego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w odpowiednim zakresie przestrzennym i funkcjonalnym) powinna wywierać także zgoda właściciela nieruchomości udzielona w wyniku przeprowadzonych rokowań, o jakich mowa

w ust. 3 art. 124 u.g.n. Tym bardziej, że roszczenie, o jakim mowa w ust. 6 art. 124 u.g.n., przedsiębiorca przesyłowy może realizować tylko wówczas, gdy wcześniej uzyskał zezwolenie w formie decyzji, o jakiej mowa w ust. 1 (wyrok NSA w Warszawie z 24.04.2019 r., sygn.. akt I OSK 999/19).

Jednocześnie w orzecznictwie podnosi się, że trwały administracyjny tytuł prawny do nieruchomości, jaki powstaje na podstawie decyzji wydanej na podstawie art. 124 ust. 1 u.g.n. i służebność przesyłu ustanowiona na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego, to dwa różne tytuły prawne, z których przedsiębiorca może korzystać według swego wyboru, przy czym uzyskanie jednego z nich, w zasadzie wyklucza potrzebę uzyskania drugiego (wyrok NSA z 18.02.2016 r., sygn. akt I OSK 2864/15).

Skoro zaś o formie i charakterze rokowań decyduje inwestor, to mając na uwadze powyższe wywody, nie można wykluczyć, że do uzyskania trwałego tytułu prawnego do korzystania z części nieruchomości, może on zaproponować jej właścicielce zawarcie umowy o ustanowienie służebności przesyłu. Takie rozwiązanie może mieścić się w pojęciu zgody właściciela, o jakiej mowa w art. 124 ust. 3 u.g.n.

Odnosząc się zatem do zarzutów odwołania dotyczących braku elementu poprawnych rokowań, mając na uwadze powyższe wywody należy przyjąć, że zarzut ten nie jest zasadny.

Właścicielce nieruchomości przedstawiona została oczekiwana przez inwestora forma wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości odpłatnej służebności przesyłu, co znalazło odzwierciedlenie w treści przedstawionego do podpisania porozumienia. Jeżeli zaś w sprawie, mimo prowadzonych rokowań, nie doszło do zawarcia umowy, z uwagi na brak porozumienia co do sposobu realizacji inwestycji, to tym samym uznać należy, że właścicielka nie wyraziła zgody na wykonywanie prac.

Ponadto odnosząc się wniosku odwołującej o zasądzenie zwrotu kosztów wg. norm przepisanych, wyjaśnić należy, że w postępowaniu odwoławczym w niniejszej sprawie, organ nie orzeka o kosztach postępowania.

W tym stanie rzeczy organ odwoławczy utrzymuje w mocy zaskarżoną decyzję w oparciu o art. 138 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja niniejsza jest **ostateczna**.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje, na podstawie art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 259 ze zm., zwana dalej „ppsa”), skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, wnoszona za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Do skargi dołączyć należy dowód uiszczenia wpisu sądowego, ustalanego na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.

6/8

zgodnie z oryginałem

z. Karcio 

U. z 2021 r., poz. 535), płatnego w kasie sądu lub na rachunek bankowy Sądu wskazany w Biuletynie Informacji Publicznej Sądu (<http://bip.olsztyn.wsa.gov.pl>). Strony mogą ubiegać się o przyznanie prawa pomocy, polegającego na zwolnieniu z kosztów sądowych oraz ustanowieniu adwokata lub radcy prawnego. Szczegółowe zasady dotyczące przyznawania pomocy uregulowane są w art. 243-262 ppsa.



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Robert Grodzki – TARE Sp. z o.o.
(pełnomocnik wnioskodawcy)
ul. Octowa 3/24, 15-399 Białystok
2. Pani Ewa Jowska
ul. Pionierska 1/38, 11-400 Kętrzyn
3. Starosta Kętrzyński (ePUAP)

2. Spis treści

| Lp. | Zawartość | Strony |
|-----|--|--------|
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Spis treści | 2 |
| 3. | Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego | 3 |
| 4. | Widok sylwetki słupa – rys. E-01 | 4 |
| 5. | Profil linii napowietrznej nN – rys. E-02 | 5 |

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku A-B - kat. XXVI.

2. Opis szczegółowy:

Przebudowa polegać będzie na wymianie istniejących stanowisk słupowych nN nr 23 i 75 na słupy o żerdzi wirowanej – 2 kpl., przewieszeniu na nowe słupy przewodów typu AsXSn 4x35mm²+25mm² oraz dowieszeniu na nowe słupy przewodów typu AsXSn 4x120mm².

Dodatkowo na projektowany słup nr 23 należy przenieść istniejącą oprawę oświetleniową wraz z wysięgnikiem.


Widok sylwetki słupa wirowanego przedstawiony został na rys. E-01, natomiast profil projektowanej linii napowietrznej nN na rys. nr E-02.

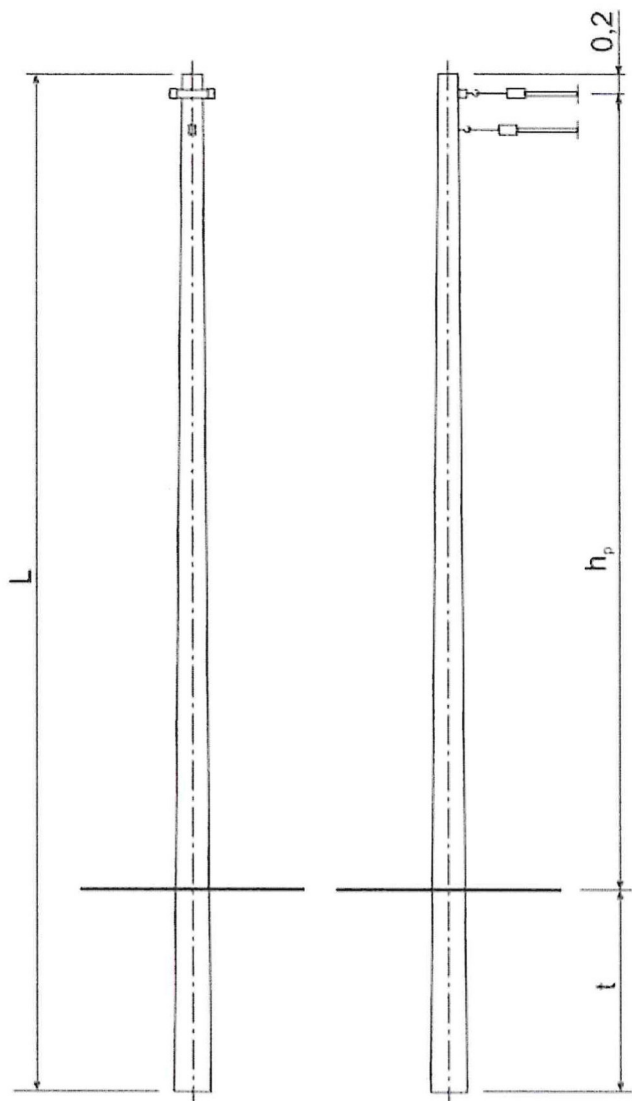
Lokalizacja projektowanych urządzeń energetycznych nN przedstawione zostały w projekcie zagospodarowania terenu.

Projektowane słupy nN należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach umiejscowionych w uprzednio przygotowanych w sposób mechaniczny wykopach w gruncie oraz wyposażyć zgodnie z projektem technicznym.

3. Uwagi:

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Całość wykonać zgodnie z aktualnymi wytycznymi ENERGA OPERATOR S.A.
- Całość robót wykonać zgodnie z decyzją ZDW.TU/5330/218/2023 z dn. 09.03.2023r.




| PROJEKTANT: | |
|--|---|
| ELEKTRYKA | PODPIS |
| <p>mgr inż. Karolina Olszańska <i>Uprawnienia budowlane nr PDL/0196/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – PDL/IE/0185/19</i></p> |  |

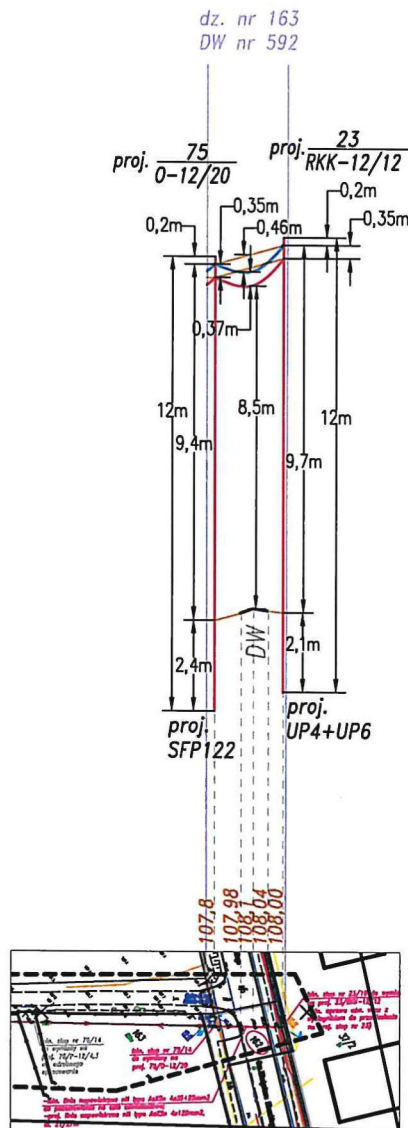


| typ zerdzi | E-12/12 | E-12/20 |
|------------|---------|---------|
| L [m] | 12 | 12 |
| Dw [mm] | 218 | 263 |
| Dp [mm] | 398 | 443 |
| t [m] | 2,1 | 2,4 |
| hp [m] | 9,7 | 9,4 |




Legenda:

L – długość zerdzi
Dw – średnica wierzchołka
Dp – średnica podstawy
t – głębokość posadowienia
hp – wysokość zawieszenia przewodów

| | | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|------------------|--|---|
| Jednostka projektowa |  | | | ul. Octowa 3/24 15-399 Białystok tare@tare.pl www.tare.pl | tel. 85 307 00 60 697 717 164 502 147 059 |
| Obiekt | Przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku A-B – kat. XXVI | | | | |
| Adres | gm. Kętrzyn, obręb 1, dz. nr: 162, | | | | |
| Inwestor | ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk | | | | |
| Nr Zadania | OBI/61/2002773 (zad.2.) | Nr Warunków Przyłączenia | P/20/040588 | | |
| Przedmiot rysunku | Widok sylwetki słupa | | | Skala | - |
| | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Data | Nr rys. E-01 |
| Projektant: | mgr inż. Karolina Olszańska | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | PDL/0196/PWBE/19 | 09.2023r. |  |
| Współpraca: | mgr inż. Patrycja Wierzbińska | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | |  |



- istn. linia napowietrzna nN typu AsXSn 4x35+25mm² zwis dla temp. 60°C przy naprężeniu 22,5MPa w sekcji odciągowej st.23–st.75
- proj. linia napowietrzna nN typu AsXSn 4x120mm² zwis dla temp. 60°C przy naprężeniu 12,5MPa w sekcji odciągowej st.23–st.75
- minimalna odległość linii od ziemi i dróg wewnętrznych przy zwisie normalnym (4,5m)
- minimalna odległość linii od drogi wojewódzkiej (6m)

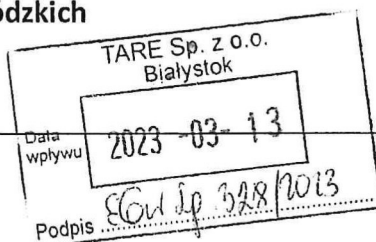
| | | | | | |
|----------------------|---|--------------------------|------------------|--|---|
| Jednostka projektowa |  | | | ul. Octowa 3/24 15-399 Białystok tare@tare.pl www.tare.pl | tel. 85 307 00 60 697 717 164 502 147 059 |
| Obiekt | Przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku A-B – kat. XXVI | | | | |
| Adres | gm. Kętrzyn, obręb 1, dz. nr: 162 | | | | |
| Inwestor | ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk | | | | |
| Nr Zadania | OBI/61/2002773 (zad.2.) | Nr Warunków Przyłączenia | P/20/040588 | | |
| Przedmiot rysunku | Profil linii napowietrznej nN | | | Skala 1:200 1:2000 | Nr rys. E-02 |
| | Imię i nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Data | Podpis |
| Projektant: | mgr inż. Karolina Olszańska | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | PDL/0196/PWBE/19 | 09.2023r. |  |
| Współpraca: | mgr inż. Patrycja Wierzbicka | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | |  |



Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Pstrowskiego 28 b
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl
tel. (89) 526 19 00
fax (89) 539 98 76
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

ZDW.TU/5330/218/2023



Olsztyn, dn. 09.03.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a pkt 1 i 3, ust. 5, art. 21 ust. 1a, art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), działając z upoważnienia Zarządcy Drogi tj. Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2023 r. (otrzymanego dnia 28.02.2023 r.) złożonego przez Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z pełnomocnictwa której działa Pan Robert Grodzki, dotyczącego uzgodnienia przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 592 *Bartoszyce – Kraskowo – Kętrzyn* – Droga 59 /Giżycko/ (dz. nr 162, obręb 1 Kętrzyn, m. Kętrzyn) polegającej na:

- wymianie 2 szt. słupów,
- przewieszeni istniejącej linii napowietrznej typu AsXSn 4x35+25 mm² na nowe słupy,
- lokalizacji nowej linii napowietrznej typu AsXSn 4x120 mm²,

według lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno – wysokościowej (załącznik Nr 1), stanowiącej integralną część niniejszej decyzji na niżej podanych warunkach:

1. Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV, ma być zgodna z mapą stanowiącą integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).
2. Niniejsza decyzja ważna jest tylko z ostampowanym i podpisanym załącznikiem Nr 1.
3. Należy zachować pełną skrajnię drogową dla drogi klasy G (4,60 m).
4. Teren po wykonaniu robót w pasie drogowym należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Po wykonaniu w/w urządzeń, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego (potwierdzonego przez przedstawiciela zarządu drogi) Inwestor zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez zarząd drogi terminie. W razie zwłoki w usunięciu wad zarząd drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt Właściciela w/w urządzeń.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z 21 marca 1985r., *jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego Właściciel.*
7. ZDW w Olsztynie nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
8. Umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
9. W przypadku stwierdzenia przez tutejszy Zarząd, że przedmiotowa inwestycja powoduje niszczenie lub uszkodzenie drogi, a w szczególności zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, Inwestor zobowiązany będzie – natychmiast po wezwaniu – przywrócić poszczególne elementy zagospodarowania pasa drogowego drogi wojewódzkiej do stanu pierwotnego.
10. Utrzymanie w/w urządzeń należeć będzie do jego właściciela.

11. Warunki zawarte w niniejszej decyzji są ważne przez okres trzech lat, nie stanowią pozwolenia na budowę, ani zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego.
12. Zgodnie z art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego oznaczonym jako dz. nr 162, obręb 1 Kętrzyn, m. Kętrzyn na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości interes stron.

POUCZENIE

1. Wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń obcych Inwestor lub Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora winien złożyć w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn, na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć
 - harmonogram robót,
 - zatwierdzony przez Marszałka Województwa Warmińskiego – Mazurskiego - Biuro ds. dróg, ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn, tel. 89/512-58-12) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót,
 - kopię niniejszej decyzji.
3. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót zostaną naliczone opłaty zgodnie z:
 - art. 40 ust. 2 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693),
 - uchwałą nr XXIV/328/04 Sejmiku Województwa Warmińskiego – Mazurskiego z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wojewódzkich na terenie województwa warmińskiego – mazurskiego na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 139 z dnia 11 października 2004 r., poz. 1726).
4. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych należy corocznie uiszczać opłatę zgodnie z:
 - art. 40 ust. 2 pkt 2 ust. 3 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) oraz w/w uchwałą Sejmiku Województwa Warmińskiego – Mazurskiego.
5. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone są roboty w pasie drogowym bez decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym organ rozpocznie postępowanie administracyjne i wymierzy stronie karę pieniężną za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub bez zawarcia umowy zgodnie z art. 40 ust. 12 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.
6. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
7. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia ZDW w Olsztynie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do WSA. Po złożeniu oświadczenia nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej nie pobrano. Podstawa prawna - Część III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania Siecią

Tomasz Raczkowski

Decyzja znak: ZDW.TV/SEK/15/2023...
stała się ostateczna w dniu
24.03.2023... wobec niezaskarżenia
jej przez strony w ustalonym terminie

SPECJALISTA

Paweł Kazio

Otrzymuje:

1.  Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Adres do korespondencji: Pan Robert Grodzki, TARE Sp. z o. o., ul. Octowa 3 lok. 24, 15-399 Białystok (zpo)

Do wiadomości:

1. RDW Kętrzyn
2. a/a

Sporządził: Paweł Kazio Tel. (89) 526 19 26 e-mail: pawel.kazio@zdw.olsztyn.pl

Zakres robót

1. Wymiana słupów energetycznych nN typu ŻN na słupy o żerdzi wirowanej – 2 stan.
2. Przewieszenie na nowe słupy nN przewodów linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x35mm²+25mm² – L=21/27m
3. Dowieszenie na nowe słupy nN przewodów linii napowietrznej nN typu AsXSn 4x120mm² – L=21/27m

Istniejące obiekty budowlane

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN
- Sieć elektroenergetyczna kablowa SN
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć teletechniczna
- Droga wojewódzka nr 592 (j.asf.)

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN
- Sieć elektroenergetyczna kablowa SN
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć teletechniczna
- Droga wojewódzka nr 592 (j.asf.)

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych


- Ryzyko porażenia prądem podczas wykonywania prac
- Ryzyko wpadnięcia do wykopu lub obsunięcia ziemi w wykopie
- Ryzyko upadku z wysokości
- Ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej
- Ryzyko wypadków drogowych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w pkt. 3 i 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Prace na istniejącej linii wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy przez upoważnionych pracowników ENERGIA OPERATOR S.A., Oddział w Olsztynie (wyłączenie linii nN oraz obustronne uziemienie linii w sposób widoczny w stosunku do miejsca pracy).

| PROJEKTANT: | |
|---|---|
| ELEKTRYKA | PODPIS |
| mgr inż. Karolina Olszańska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0196/PWBE/19 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – PDL/IE/0185/19 |  |