

Zapytanie Ofertowe
znak ELOG/2/012067/25

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

1. Zamawiający

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o., ul. Celna 13, 07-410 Ostrołęka.

Postępowanie prowadzi: Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińska 25, 09-407 Płock.

Adres do korespondencji: Olivia Business Centre Budynek Olivia Tower (piętro V), ul. Grunwaldzka 472 A, 80-309 Gdańsk

2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **ELOG/2/012067/25** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

3. Postanowienia ogólne

3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 3.1.1. swobodnego wyboru Wykonawcy według przyjętych kryteriów oceny;
- 3.1.2. odwołania, zamknięcia, odstąpienia od procedury wyboru oferty i od negocjacji bez podania przyczyn; z tego tytułu Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego;
- 3.1.3. zmiany warunków postępowania (w tym: niniejszego zapytania oraz załączników do niego) na dowolnym jego etapie przed upływem terminu składania ofert ostatecznych, przy czym jeśli w wyniku zmiany niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmiany w ofertach, Zamawiający wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
- 3.1.4. możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno – cenowych;
- 3.1.5. przeprowadzenia kilkustopniowych negocjacji w różnych formach, w szczególności: negocjacji bezpośrednich, telefonicznych, drogą e-mailową lub negocjacji za pomocą elektronicznego systemu aukcyjnego;
- 3.1.6. dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części całości zakresu złożonych ofert/odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż z jednym Wykonawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej oferty/odpowiedzi na Zapytanie ofertowe;

3.2. Potwierdzenia uzgodnionych warunków ze strony Zamawiającego mogą dokonać osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

3.3. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu wobec Zamawiającego prawo żądania zwrotu tych kosztów.

Zapytanie Ofertowe

znak ELOG/2/012067/25

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

- 3.4. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami Zapytania Ofertowego. Złożenie Oferty jest jednoznaczne z akceptacją niniejszych warunków Zapytania Ofertowego.
- 3.5. Zamawiający może odrzucić wniosek o wydanie referencji bez podania przyczyny.
- 3.6. Postępowanie jest prowadzone na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym.
- 3.7. Otwarcie ofert nie jest publiczne.
- 3.8. Ocena ofert jest dokonywana bez udziału Oferentów, a Zamawiający nie udostępnia dokumentacji z postępowania ani nie przekazuje szczegółowych informacji dotyczących złożonych ofert i zaoferowanych wartości kryteriów

4. Przedmiot Zapytania Ofertowego

- 4.1. Przedmiotem Zapytania jest zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce.
- 4.2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części po cztery Etapy każda:
 - 4.2.1. Część I – realizacja prac wskazanych w pkt 1-6 Załącznika nr 1 do OPZ
 - 4.1.1.1. Etap I – Inwentaryzacja budynków oraz zaplecza technicznego i magazynowego
 - 4.1.1.2. Etap II – Projekt wstępny - koncepcja architektoniczna – podziały pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji, przygotowanie tras przebiegu przyłączy wewnętrznych;
 - 4.1.1.3. Etap III – Projekt wykonawczy - przekazanie projektów i zatwierdzenie;
 - 4.1.1.4. Etap IV – Kosztorys inwestorski - przekazanie dokumentacji kosztorysowych.
 - 4.2.2. Część II - realizacja prac dotycząca wykonania przyłączy i węzłów ciepłowniczych:
 - 4.1.2.1. Etap I – Inwentaryzacja terenu;
 - 4.1.2.2. Etap II – Projekt wstępny – koncepcja techniczna - wykonania infrastruktury towarzyszącej w postaci przygotowania koncepcji tras przebiegu przyłączy zewnętrznych,
 - przyłączy elektroenergetycznych n/n,
 - przyłączy sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej,
 - przyłączy sieci ciepłowniczej,
 - wielkości i parametrów węzłów ciepłowniczych;
 - 4.1.2.3. Etap III - Projekt wykonawczy - przekazanie projektów i zatwierdzenie;
 - 4.1.2.4. Etap IV - Kosztorys inwestorski - przekazanie dokumentacji kosztorysowych
- 4.3. Zakres i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia szczegółowo zostały określone w **Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego „Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 do OPZ „zakres prac”” oraz w Załączniku nr 3 „Projekt umowy”**.
- 4.4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Zapytania.

5. Termin realizacji zamówienia

- 5.1. Zakończenie prac: nie później niż do dnia 30.06.2026 r., w tym dla poszczególnych Etapów każdej Części:

5.1.1. Części I – maksymalnie 24 tygodnie:

- Etap I Inwentaryzacja budynków – 2 tygodnie,
- Etap II Projekt wstępny – do 4 tygodni,
- Etap III Projekt wykonawczy – do 12 tygodni (ostateczny termin przekazania dokumentacji projektowej uzależniony od terminu uzyskania decyzji administracyjnych),
- Etap IV Kosztorys inwestorski – do 6 tygodni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej wykonawczej.

5.1.2. Części II – maksymalnie 45 tygodni:

- Etap I Inwentaryzacja terenu – 3 tygodnie,
- Etap II Projekt wstępny – do 8 tygodni,
- Etap III Projekt wykonawczy – do 24 tygodni (ostateczny termin przekazania dokumentacji projektowej uzależniony od terminu uzyskania decyzji administracyjnych),

Zapytanie Ofertowe

znak ELOG/2/012067/25

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

- Etap IV Kosztorys inwestorski – do 10 tygodni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej wykonawczej.

5.2. Wykonawca przystąpi do realizacji Etapu III i IV dla każdej Części na pisemne polecenie Zamawiającego

6. Informacje niezbędne do złożenia oferty i warunki udziału

6.1. Warunkiem rozpatrzenia i oceny oferty jest przedstawienie dokumentów i informacji, o których mowa w pkt. 7 poniżej

6.2. Ofertę mogą składać wyłącznie Wykonawcy, którzy:

6.2.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie poniższych przesłanek:

OBLIGATORYJNE:

- 6.2.1.1. którzy nie wykazali spełnienia warunków określonych w Zapytaniu Ofertowym;
- 6.2.1.2. którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem Postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując Zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 6.2.1.3. w stosunku do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie układowe lub upadłościowe, lub toczy się w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne;
- 6.2.1.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 6.2.1.5. którzy podlegają sankcjom gospodarczym, w szczególności nie są wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.; dalej „rozporządzenie nr 269/2014”) ani wpisani na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki określone w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835; dalej: „ustawa sankcyjna”) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 6.2.1.6. będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6.2.1.7. będących spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6.2.1.8. będących spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu

Zapytanie Ofertowe

znak ELOG/2/012067/25

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6.2.1.9. będących spółkami komandytowymi lub spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6.2.1.10. będących osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6.2.1.11. będących podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 6.2.1.12. wobec którejkolwiek z osób uprawnionych do reprezentowania Dostawcy toczy się postępowanie karne,
- 6.2.1.13. w przypadku gdy którakolwiek z osób uprawnionych do reprezentowania Dostawcy została prawomocnie skazana za przestępstwo korupcyjne.

FAKULTATYWNE:

- 6.2.1.14. którzy odmówili w ciągu ostatnich 24 miesięcy zawarcia Umowy z Zamawiającym;
- 6.2.1.15. którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania;
- 6.2.1.16. którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym, lub inną spółką z grupy kapitałowej ORLEN w szczególności, jeżeli spór dotyczy Dostaw, Usług lub Robót budowlanych wykonywanych przez danego Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
- 6.2.1.17. którzy oraz których pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze pozostają z innymi podmiotami, którzy złożą ofertę, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla Zamawiającego na wybór danej oferty w ramach postępowania zakupowego, w szczególności mógłby wpływać w sposób niekorzystny na poziom konkurencji;
- 6.2.2. złożą ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami;
- 6.2.3. zapewnią podczas realizacji:
 - 6.2.3.1. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub tożsame wydane na podstawie nieobowiązujących już przepisów, która będzie pełniła obowiązki **Projektanta**.
- 6.2.4. posiadają wiedzę i doświadczenie:
 - 6.2.4.1. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert należycie zrealizował co najmniej 2 usługi zaprojektowania i wyceny kosztorysowej adaptacji, przebudowy lub modernizacji budynków (z uwzględnieniem robót budowlanych i instalacyjnych) o powierzchni użytkowej min. 500 m².

Uwaga:

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

- a) Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku, o którym mowa powyżej (pkt. 6.2.4.) poprzez wykazanie posiadanego doświadczenia na jednym dokumencie lub na dwóch oddzielnych.
- b) Zamawiający dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 6.2.4. powyżej przez powołanie się na zasoby podmiotu trzeciego (podwykonawcy). W takim przypadku wymagane jest złożenie wraz z ofertą dokumentów, dotyczących tego podmiotu, o których mowa w pkt 7.1.8. poniżej.

6.2.5. Przed dniem składania ofert dokonali obowiązkowej wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Termin obowiązkowej wizji lokalnej należy ustalić z Panem Januszem Jasińskim, tel. 607 691 213, e-mail: janusz.jasinski@energa.pl

6.2.6. przejdą pozytywną weryfikację wiarygodności finansowej i bezpieczeństwa w ramach procedur obowiązujących w Grupie Energa.

7. Dokumenty i informacje wymagane do złożenia Oferty

7.1. Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu na wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu składania ofert następujących **DOKUMENTÓW FORMALNYCH**:

- 7.1.1. Aktualny, nie starszy niż 6 miesiące przed terminem składania ofert, odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub równoważnego dokumentu rejestrowego Wykonawcy. Zamawiający podkreśla, że wystarczającym będzie dołączenie do oferty informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021, poz. 112 z późn. zm.), jak również wydruku zaświadczenia o wpisie ze strony internetowej Ministerstwa Gospodarki (informacja z CEIDG). W przypadku składania oferty przez Konsorcjum, dokumenty muszą być złożone dla każdego Konsorcjanta;
- 7.1.2. OŚWIADCZENIE lub **ZAŚWIADCZENIE**, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne / Konsorcjum, oświadczenia lub zaświadczenia muszą być złożone przez każdego wspólnika / Konsorcjanta oddzielnie;
- 7.1.3. OŚWIADCZENIE lub **ZAŚWIADCZENIE**, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne / Konsorcjum, oświadczenia lub zaświadczenia muszą być złożone przez każdego wspólnika / Konsorcjanta oddzielnie;
- 7.1.4. KOPIA pełnomocnictwa osoby podpisującej ofertę w przypadku, gdy umocowanie nie wynika bezpośrednio z treści dokumentu rejestrowego;
- 7.1.5. KOPIA umowy konsorcjum poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz dokument ustanawiający pełnomocnika, do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (dotyczy Wykonawcy składającego ofertę jako Konsorcjum);
- 7.1.6. OŚWIADCZENIE w treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2**. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne / Konsorcjum, oświadczenie musi być złożone przez każdego wspólnika / Konsorcjanta oddzielnie;
- 7.1.7. OŚWIADCZENIE w treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8**. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne / Konsorcjum, oświadczenie musi być złożone przez każdego wspólnika / Konsorcjanta oddzielnie;
- 7.1.8. DOKUMENTY DOTYCZĄCE PODMIOTU TRZECIEGO (o ile Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego), tj.:
 - 7.1.8.1. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo informację z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub równoważnego dokumentu rejestrowego Wykonawcy. Zamawiający podkreśla, że

Zapytanie Ofertowe

znak ELOG/2/012067/25

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

wystarczającym będzie dołączenie do oferty informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021, poz. 112 z późn. zm.), jak również wydruku zaświadczenia o wpisie ze strony internetowej Ministerstwa Gospodarki (informacja z CEIDG);

- 7.1.8.2. KOPIA pełnomocnictwa osoby podpisującej Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby w przypadku gdy umocowanie tej osoby nie wynika bezpośrednio z treści KRS bądź innego rejestru.
- 7.1.8.3. OŚWIADCZENIE w treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2a**.
- 7.1.8.4. **ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6**.
- 7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zobowiązany jest do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.1. – 7.1.3. powyżej wraz z tłumaczeniem na język polski, z których będzie wynikał sposób reprezentacji Wykonawcy oraz dane na temat likwidacji/upadłości
- 7.3. Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu na wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu składania ofert następujących **DOKUMENTÓW TECHNICZNYCH:**
- 7.3.1. OŚWIADCZENIE dotyczące dysponowania osobą spełniającą warunek określony w pkt.6.2.3. powyżej sporządzony wg załączonego wzoru, stanowiący **Załącznik nr 4**.
- 7.3.2. WYKAZ PRAC, spełniających warunek określony w pkt 6.2.4., powyżej, sporządzony wg załączonego wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 5**. Do oferty należy dołączyć dokument/dokumenty, z których będzie wynikało, że wskazane zamówienie wykonane były należyście. W przypadku, gdy któreś z wykonanych zamówień wykazane w Wykazie zrealizowane zostało na rzecz Zamawiającego nie jest wymagane dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie.
- 7.3.3. OŚWIADCZENIE o dokonaniu wizji lokalnej podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, w treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9**.
- 7.4. Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu na wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu składania ofert następujących **DOKUMENTÓW HANDLOWYCH:**
- 7.4.1. OFERTA HANDLOWA sporządzona wg załączonego wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 7**.

8. Warunki i zasady

- 8.1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 8.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i warunkowych.
- 8.4. Oferta musi być złożona w terminie wymaganym na Platformie Zakupowej CONNECT, w języku polskim na dostępnej stronie: <https://connect.orien.pl> poprzez wypełnienie wszystkich pozycji formularza oraz załączenie wymaganych informacji/dokumentów w Zapytaniu Ofertowym.

Ofertę mogą złożyć wyłącznie Wykonawcy posiadający konto na Platformie Zakupowej CONNECT. Brak aktywnego konta uniemożliwi Wykonawcy udział w postępowaniu.

W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie Zakupowej CONNECT lub z udziałem w aukcji, dostępna jest pomoc techniczna (obsługa Platformy– Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95.

- 8.5. Złożona Oferta musi zostać podpisana przez przedstawiciela Wykonawcy, umocowanego zgodnie z wpisem do KRS/CEiDG/innego rejestru lub posiadającego stosowne pełnomocnictwo.
- 8.6. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zrezygnować ze złożenia oferty. należy wówczas wysłać krótką wiadomość na Platformie Zakupowej CONNECT – w polu „temat wiadomości” należy wpisać „Rezygnacja ze

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

złożenia oferty”, a w treści podać powód rezygnacji, następnie wybrać przycisk „Zrezygnuj” (kolejność działań ma znaczenie).

8.7. Wszelkie pytania i wnioski prosimy kierować **wyłącznie** poprzez Platformę Zakupową CONNECT (przycisk „Zadaj pytanie Zamawiającemu” w terminie, wyznaczonym w systemie. Odpowiedź będzie przekazywana tą samą drogą.

9. Proces/tryb składania ofert

9.1. Zamawiający przewiduje jednostopniowy proces składania ofert:

9.1.1. Ofertę, zawierającą wszystkie wymagane w pkt. 7 dokumenty, należy składać w systemie CONNECT w formie:

9.1.1.1. zeskanowanych podpisanych plików lub

9.1.1.2. w formie elektronicznej, opatrzonej podpisem elektronicznym

9.1.2. Wykonawca składa jednocześnie oferty formalne (zgodnie z kryteriami formalnymi), techniczne i handlowe (zgodnie z kryteriami technicznymi i handlowymi)

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **60** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria oceny ofert

11.1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie oceny złożonych ofert ostatecznych, w oparciu o zdefiniowane w Zapytaniu Ofertowym kryteria, po zakończeniu negocjacji techniczno – cenowych z Oferentami.

11.2. Ocena ofert zostanie dokonana bez udziału Oferentów.

11.3. Elementami istotnymi w ocenie ofert są m.in.:

11.3.1. **Ocena formalna** – nastąpi, zgodnie ze złożonymi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, na zasadzie „nie spełnia/spełnia”;

11.3.2. **Ocena techniczna** – nastąpi, zgodnie ze złożonymi wymaganymi dokumentami, na zasadzie „nie spełnia/spełnia”

11.3.3. **Ocena handlowa** – nastąpi, zgodnie ze złożonymi wymaganymi dokumentami;

11.3.3.1. cena ryczałtowa netto

Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (zł).

Cena ryczałtowa oferty będzie niezmienna w toku realizacji umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

12. Zawarcie umowy

12.1. W przypadku gdy Wykonawca, rekomendowany do zawarcia Umowy, wraz z ofertą złożył OŚWIADCZENIA zamiast ZAŚWIADCZEŃ, o których mowa w pkt. 7.1.2. i 7.1.3. Zamawiający wezwie tego Wykonawcę do przedłożenia ZAŚWIADCZEŃ, z których będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega:

12.1.1. z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne, oświadczenia lub zaświadczenia muszą być złożone przez każdego współnika oddzielnie.

12.1.2. z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub ZAŚWIADCZENIA, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. W przypadku składania oferty przez spółki cywilne, zaświadczenia muszą być złożone przez każdego współnika oddzielnie.

12.2. W przypadku gdy dla Wykonawcy rekomendowanego do zawarcia Umowy, w wyniku weryfikacji, o której mowa w pkt 6.2.6. jednostki weryfikujące przedłożą uwagi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów w projekcie umowy w celu zabezpieczenie interesu Zamawiającego.

12.3. Lider konsorcjum odpowiada za realizację wszystkich formalnych wymagań, np. wniesienie gwarancji należytego wykonania.

12.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zawrzeć umowę z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego.

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

- 12.5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wszelkie komunikaty otrzymywane w trakcie trwania postępowania zakupowego, niezależnie od formy ich wyrażenia, mają charakter wyłącznie informacyjny i nie będą uważane za oświadczenie woli prowadzące do zawarcia umowy. Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta z chwilą podpisania przez umocowanych przedstawicieli obu stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Wykonawca otrzyma podpisane przez Zamawiającego egzemplarze umowy i nie zwróci podpisanego przez siebie egzemplarza do Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy - w terminie kolejnych 60 dni kalendarzowych licząc od daty upływu wskazanego wcześniej terminu czternastodniowego – oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku złożenia takiego oświadczenia przez Zamawiającego Umowa uważana będzie za niezawartą.
- 12.6. Zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana nastąpi z chwilą podpisania umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

13. Przetwarzanie danych osobowych

- 13.1. W celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie Zamówienia, Zamawiający w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia przetwarza informacje:
- 13.1.1. zawarte we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 13.1.2. zawarte w ofertach,
 - 13.1.3. zawarte w korespondencji prowadzonej w toku postępowania,
 - 13.1.4. znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (np.: Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP),
 - 13.1.5. dostępne w Internecie
- 13.2. Wśród informacji, o których mowa w pkt. 13.1.1 – 13.1.5., znajdują się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), mają charakter danych osobowych.
- 13.3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarza zgodnie z RODO.
- 13.4. Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym podstawy prawne, cel, zakres przetwarzania danych osobowych i inne informacje wymagane zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zawarte są w Klauzuli informacyjnej dla członków organów statutowych Wykonawcy, pełnomocników reprezentujących Wykonawcę, jego współpracowników a także dla jego pracowników, którzy są osobami wyznaczonymi do kontaktu w ramach realizacji postępowania udzielenie zamówienia niepublicznego ogłoszonego przez Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (dalej Klauzula informacyjna), publikowanej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://energacieploostroleka.pl/obowiazek-informacyjny>
- 13.5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z Klauzulą informacyjną, zapoznać z treścią tej klauzuli wszystkie osoby, których dane zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz złożyć wraz z ofertą oświadczenie o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7.

Załączniki

Załącznik nr 1.	Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1 do OPZ „zakres prac”
Załącznik nr 2.	Oświadczenie
Załącznik nr 2a.	Oświadczenie podmiotu trzeciego
Załącznik nr 3.	Projekt Umowy
Załącznik nr 4.	Oświadczenie o dysponowaniu osobą
Załącznik nr 5.	Wykaz prac
Załącznik nr 6.	Zobowiązanie podmiotu trzeciego
Załącznik nr 7.	Oferta Handlowa

Zapytanie Ofertowe

znak ELOG/2/012067/25

pn. „Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce”

- Załącznik nr 8. Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną i wypełnieniu, w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane zostały lub zostaną przekazane w toku postępowania.
- Załącznik nr 9. Wizja lokalna
- Załącznik nr 10. Porozumienie e-faktury