

SZACOWANY ZAKRES ZAPROJEKTOWANIA I WYCENY ADAPTACJI BUDYNKÓW ECO PRZY UL. ELEKTRYCZNEJ 3 ORAZ PRZY UL. REYMONTA 1A W OSTROŁĘCE

L.p.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Ilość kondygnacji	Zakres przebudowy - branża	Zakres przebudowy
1.	Budynek biurowy - dz. nr 30035/14	227 m2	554,7 m2	3	teletechniczna	wymaga adaptacji łącznica teletechniczna (brak)
					informatyczna	wymaga adaptacji serwerownia (brak serwerów i szaf rakowych oraz UPS), brak instalacji zasilania dla UPS
					budowlana	wymaga remontu elewacja budynku (ściana południowa i zachodnia oraz opaska budynku)
					budowlana	wymaga remontu pokrycie dachowe budynku z wyłazem (przecieka strop)
					budowlana	wymaga remontu obróbka blacharska budynku (niedrożne i przeciekające koryta oraz rynny, do wymiany fartuchy podrynnowe i na murkach oporowych)
					sanitarna	wymaga wymiany porcelana i armatura sanitariatów na wszystkich kondygnacjach
					sanitarna	wymaga przeróbki przyłącza wodno-kanalizacyjnego wymaga przeróbki przyłącza ciepłowniczego z przebudową węzła ciepłowniczego oraz budową przyłącza

						sieci ciepłowniczej od s.c. w ul. Łomżyńskiej
					elektryczna	wymaga wykonania przyłącza energetycznego kablowego zasilającego dla obiektów zaplecza biurowego i socjalno-magazynowego i warsztatowego od ul. Łomżyńskiej oraz przebudowy rozdziálu energii i opomiarowania pod potrzeby Spółki
					elektryczna	wymaga wykonania instalacji monitoringu obiektu i terenu
2.	Budynek socjalno-magazynowy - dz. nr 30035/14	467,0 m2	1212,1 m2	3	teletechniczna	wymaga adaptacji łącznica teletechniczna (brak)
					informatyczna	wymaga adaptacji serwerownia (brak serwrów i szaf rakowych oraz UPS), brak instalacji zasilania dla UPS
					elektryczna	wymaga przebudowy instalacja zasilania, oświetlenia, gniazd wtykowych, rozdziál energii i opomiarowania pod potrzeby Spółki
					budowlana	wymaga przebudowy baza socjalna uwzględniająca szatnie dla kobiet i mężczyzn
					budowlana	wymaga remontu pokrycie dachowe budynku z wyłazem (przecieka strop)
					budowlana	wymaga remontu obróbka blacharska budynku (niedrożne i przeciekające koryta oraz rynny, do wymiany fartuchy podrynnowe i na murkach oporowych)

					sanitarna	do wymiany instalacja wodno-kanalizacyjna na wszystkich kondygnacjach, porcelana i armatura sanitariatów, brak rozdziału sanitariatów dla mężczyzn i kobiet na wszystkich kondygnacjach
					sanitarna	wymaga przeróbki przyłącza wodno-kanalizacyjnego wymaga przeróbki przyłącza ciepłowniczego
					budowlana	wymaga wykonania pomieszczeń technicznych dla potrzeb pogotowia ciepłowniczego
					elektryczna	wymaga wykonania instalacji monitoringu obiektu i terenu
3.	Hala produkcyjno-magazynowa - dz. nr 30035/14	1114,0 m2	1070,0 m2	2	budowlana	wymaga remontu pokrycie dachowe budynku (przecieka strop)
					budowlana	wymaga remontu obróbka blacharska budynku (niedrożne i przeciekające koryta oraz rynny, do wymiany fartuchy podrynnowe i na murkach oporowych)
					elektryczna	wymaga przebudowy instalacja elektryczna zasilania, oświetlenia, gniazd i odbiorów maszyn warsztatowych, rozdział energii i opomiarowania pod potrzeby Spółki
					sanitarna	wymaga przeróbki przyłącza wodno-kanalizacyjnego wymaga przeróbki instalacji c.o. i przyłącza ciepłowniczego
					budowlana	do wymiany stolarka okienna

					budowlana	wymaga wykonania pomieszczeń technicznych specjalistycznych dla potrzeb punktu legalizacji ciepłomierzy
					elektryczna	wymaga wykonania instalacji monitoringu obiektu i terenu
4.	Budynek garaży - dz. nr 30035/14	143 m2	111 m2	1	budowlana	istniejący budynek wymaga gruntownej przebudowy (garaże nie odpowiadają wymiarom w zakresie serwisowania i bieżących napraw sprzętu specjalistycznego i bazy samochodowej Spółki)
					budowlana	wymaga remontu obróbka blacharska budynku (niedrożne i przeciekające koryta oraz rynny, do wymiany fartuchy podrynnowe i na murkach oporowych)
					elektryczna	wymaga przebudowy instalacja elektryczna zasilania, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd i odbiorów maszyn warsztatowych, rozdział energii i opomiarowania
					elektryczna	wymaga wykonania instalacji monitoringu obiektu
5.	Zaplecze techniczne, magazynowe - dz. nr 30035/27 - przewidywana lokalizacja	616,0 m2+504,0m2		1	budowlana	istniejące budynki wymagają gruntownej przebudowy (Baza magazynowa Spółki)
					elektryczna	wymaga przebudowy instalacja elektryczna zasilania, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd i odbiorów maszyn warsztatowych, rozdział energii i opomiarowania
					elektryczna	wymaga wykonania instalacji monitoringu obiektu i terenu

					sanitarna	wymaga przeróbki przyłącza wodnego w zakresie p.poż. (instalacja hydrantowa)
6.	Budynek Obsługi Technicznej - ul. Reymonta 1A w Ostrołęce			2	budowlana	adaptacja pomieszczeń kondygnacji parteru budynku na Biuro Obsługi Klienta przy ul. Reymonta 1A w Ostrołęce będącego własnością Spółki ECO - na pomieszczenia biurowe z aneksem sanitarnym dla kobiet i mężczyzn (z uwagi na brak pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Elektrycznej 3 w Ostrołęce na Biuro Obsługi Klienta)