

## UMOWA nr ECO - ...../W/2025

zawarta w Ostrołęce w dniu .....2025 r. pomiędzy :

**Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.** z siedzibą w Ostrołęce (07-410) przy ul. Celnej 13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058898, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP: 7580000309, REGON 550398985, z kapitałem zakładowym w wysokości 13.919.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....  
Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Wykonawca i Wykonawca będą dalej zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego Oferty Wykonawcy z dnia .....2025 r., przedłożonej w postępowaniu przetargowym o sygnaturze ELOG/...../2025 (dalej „**Oferta**”), Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

**„Zaprojektowanie i wycena adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego stanowiących własność Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. przy ul. Elektrycznej 3 oraz Reymonta 1A w Ostrołęce”**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, dalej „Ofertą” oraz „Opisem Przedmiotu Zamówienia” (dalej: OPZ), stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wycenę adaptacji budynków biurowych i zaplecza technicznego oraz magazynowego w rozbiciu na dwie części po cztery etapy każda zgodnie z zakresem wyszczególnionym w OPZ.:  
3.1. Część I – realizacja prac wskazanych w pkt 1-6 Załącznika nr 1 do OPZ:  
Etap I – Inwentaryzacja budynków oraz zaplecza technicznego i magazynowego;  
Etap II – Projekt wstępny - koncepcja architektoniczna – podziały pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji, przygotowanie tras przebiegu przyłączy wewnętrznych;  
Etap III – Projekt wykonawczy - przekazanie projektów i zatwierdzenie;  
Etap IV – Kosztorys inwestorki - przekazanie dokumentacji kosztorysowych.  
3.2. Część II - realizacja prac dotycząca wykonania przyłączy i węzłów cieplowniczych:  
Etap I - Inwentaryzacja terenu;  
Etap II - Projekt wstępny – koncepcja techniczna - wykonania infrastruktury towarzyszącej w postaci przygotowania koncepcji tras przebiegu przyłączy zewnętrznych,  
- przyłączy elektroenergetycznych n/n,

- przyłączy sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej,
  - przyłączy sieci ciepłowniczej,
  - wielkości i parametrów węzłów ciepłowniczych;
- Etap III - Projekt wykonawczy - przekazanie projektów i zatwierdzenie;  
 Etap IV - Kosztorys inwestorski - przekazanie dokumentacji kosztorysowych.

4. Zamawiający w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny może samodzielnie zmniejszyć zakres prac objętych przedmiotem Umowy za co Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonanie pozostałego zakresu prac.

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z Umową,
  - 2) udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac, a w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy do zgłoszenia informacji w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem,
  - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na adres siedziby Zamawiającego.
  - 4) wykonywania zleconych prace z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów środowiskowych, a także załączonych „Zasad i wymagań środowiskowych oraz BHP i ppoż. Obowiązujących w ENERGA Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.”, stanowiących załączniki nr 3 do niniejszej Umowy,
  - 5) posiadania wszelkich wymaganych prawem uprawnień i pozwoleń w zakresie realizowanych prac, a w zakresie osób wyznaczonych do realizacji niniejszej Umowy, do wykonywania ich przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 6) zachowania w tajemnicy informacji poufnych dot. Zamawiającego tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych Zamawiającego lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób.
2. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców tylko w przypadku, gdy Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, za pomocą których realizuje przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) odbioru przedmiotu Umowy,
  - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
  - 3) do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy, w tym do udzielania wszelkich informacji w zakresie mogącym mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 3 ODBIORY

1. Po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru i przekazaniu przedmiotu Umowy Zamawiający w ciągu 14 dni przeanalizuje dokumentację projektową i wycenę adaptacji, w zależności od sytuacji podpisze z Wykonawcą protokół odbioru lub zgłosi uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić i poprawić dokumentację projektową oraz wycenę adaptacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz wycenę adaptacji w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku pendrive.

3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac jest protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy bez zastrzeżeń.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy wynosi:  
.....zł netto (słownie złotych:..... i 00/100), w rozbiciu na ceny za poszczególne części i etapy:  
Część I.  
1.1 Etap I Inwentaryzacja budynków - ..... zł netto;  
1.2 Etap II Projekt wstępny - ..... zł netto;  
1.3 Etap III Projekt wykonawczy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - .....zł netto;  
1.4 Etap IV Kosztorys inwestorski - ..... zł netto;  
Część II.  
2.1 Etap I Inwentaryzacja terenu-.....zł netto;  
2.2 Etap II Projekt wstępny - ..... zł netto;  
2.3 Etap III Projekt wykonawczy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - .....zł netto;  
2.4 Etap IV Kosztorys inwestorski - ..... zł netto;  
powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje cały zakres Umowy a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją. Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się dodatkowych płatności bądź zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Płatność wynagrodzenia następuje na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
\* Jeżeli Podmiot nie jest płatnikiem podatku VAT, prosimy o dołączenie przedmiotowego oświadczenia.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, autorskie prawa majątkowe, w tym wykonywanie praw zależnych do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w dalszej części Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone zostanie po zrealizowaniu prac, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Termin płatności: 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z załączonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru prac bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych czy rzeczowych jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury w formie elektronicznej i przesłania jej drogą elektroniczną na adres e mail: faktury.eco@energa.pl , na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć fakturę, o której mowa w ust. 3 w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają wystawienie faktury w formie elektronicznej.
8. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.
9. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o art.108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) dokonuje wyboru płatności należności, wynikających z faktur wystawionych w wyniku wykonania postanowień Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
10. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust.1 i 9 ustawy

o podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony w momencie wystąpienia zmiany.

11. Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. informuje, że w zakresie obrotu „towarami wrażliwymi” zgodnie z pkt 7.3 Załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) z dnia 4.09.2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz.1676) zaliczenie określonego produktu do właściwego grupowania PKWiU 2015 należy do obowiązków Producenta (usługodawcy) tego produktu. Jeżeli przedmiotem sprzedaży są towary i usługi z załącznika nr 15 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, na fakturze należy umieścić odpowiadający im symbol PKWiU.
12. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 5**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiotowe prace wykonane zostaną zgodnie z zasadami najlepszej wiedzy technicznej, z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami i w ustalonych terminach.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wystąpienie wad i usterek oraz wszelkie skutki w/w wad lub usterek i w związku z tym udziela Wykonawcy 36 miesięcznej gwarancji oraz rozszerza rękojmię do 36 miesięcy, które liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym otrzymał od Zamawiającego pisemne wezwanie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, to Zamawiający uprawniony jest na koszt Wykonawcy zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad lub usterek (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę i uprawniony będzie do naliczenia kar, zgodnie z Umową, do dnia otrzymania przedmiotu umowy pozbawionego wad.
4. Wezwanie, o którym mowa w ust. 3 zostanie wysłane na adres mailowy Wykonawcy wraz ze wskazaniem podstawy wezwania. W uzasadnionych przypadkach Strony dopuszczają również możliwość zgłoszenia wezwania przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie.
5. Zamawiający decyduje o tym, czy korzysta z uprawnień z rękojmi, czy z gwarancji.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku opóźnienia w terminie realizacji któregoś z etapów przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, bez względu na poniesioną szkodę przez Zamawiającego, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w terminie usuwania wad lub usterek, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, bez względu na poniesioną szkodę przez Zamawiającego, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Za brak stosowania przez Wykonawcę obowiązujących standardów bezpieczeństwa (zasad BHP i Ppoż. stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000, 00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
5. W przypadku wykonania Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto. Przy czym zapisu tego nie należy poczytywać jako ograniczenia pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy lub Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za inne niż wskazane w ust.1 - 5 zawinione i istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę skutkujące nienależytym wykonaniem Umowy w wysokości

- 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o ile Wykonawca w dalszym ciągu będzie dopuszczał się tych naruszeń pomimo wystosowania przez Zamawiającego wezwania do zaprzestania naruszania Umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli zastrzeżone kary nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego oraz w innych przypadkach nie wykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
  8. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.
  9. Kary umowne podlegają kumulacji. Suma kar umownych nie może przekroczyć 45 % łącznego wynagrodzenia brutto. Obciążenie Strony karami umownymi nie wyłącza skorzystania z innych uprawnień przysługujących drugiej Stronie na podstawie Umowy i/lub Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

### **CZAS OBOWIĄZYWANIA ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po podpisaniu Umowy zaś zakończy prace nie później w terminie do 30.06.2026 r., w tym poszczególne Etapy w terminach:

#### 1.1. Część I - realizacja prac wskazanych w pkt 1 - 6 Załącznika nr 1 do OPZ:

- Etap I Inwentaryzacja budynków – 2 tygodnie,
- Etap II Projekt wstępny – do 4 tygodni,
- Etap III Projekt wykonawczy – do 12 tygodni (ostateczny termin przekazania dokumentacji projektowej uzależniony od terminu uzyskania decyzji administracyjnych),
- Etap IV Kosztorys inwestorski – do 6 tygodni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej wykonawczej.

#### 1.2. Część II - realizacja prac dotycząca wykonania przyłączy i węzłów ciepłowniczych:

- Etap I Inwentaryzacja terenu – 3 tygodnie,
- Etap II Projekt wstępny – do 8 tygodni,
- Etap III Projekt wykonawczy – do 24 tygodni (ostateczny termin przekazania dokumentacji projektowej uzależniony od terminu uzyskania decyzji administracyjnych),
- Etap IV Kosztorys inwestorski – do 10 tygodni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej wykonawczej.

#### **Wykonawca przystąpi do realizacji Etapu III i IV na pisemne polecenie Zamawiającego.**

2. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie, bez obowiązku podawania przyczyn do rozwiązania Umowy z tygodniowym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. Wypowiedzenie powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wyłącznie za prace wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Umowy i nie kontynuuje tej realizacji przez okres co najmniej 14 dni, pomimo bezskutecznego upływu 3 dni zakreślonych w dodatkowym wezwaniu do wznowienia realizacji Umowy;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją Umowy lub poszczególnych jej Etapów z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w taki sposób, że jego wykonanie w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne;
  - 3) realizowania przez Wykonawcę Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, lub normami i warunkami określonymi prawem, o ile Wykonawca nie uczynił zadość wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszania Umowy bądź norm i warunków określonych prawem i do usunięcia skutków tych naruszeń, w stosownym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 4) Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź ich części Podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu jednej lub więcej z w/w przesłanek.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wydania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wyłącznie za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wypowiedzenie Umowy oraz odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Wykonanie prawa wypowiedzenia lub odstąpienie od Umowy nie pozbawia Strony uprawnionej praw wynikających z dotychczas wykonanej części Umowy, a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych i praw w zakresie rękojmi i gwarancji na wykonane części Umowy.

## **§ 8**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
2. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe:
  - 1) pracowników i współpracowników oraz pracowników i współpracowników Podwykonawcy odpowiedzialnych za realizację Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzających posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
  - 2) osób, o których mowa w ppkt. 1) powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, w celu potwierdzenia ważności szkolenia BHP lub odbycia odpowiedniego rodzaju szkolenia BHP oraz stwierdzenia aktualności orzeczeń lekarskich, wydanych na podstawie przepisów prawa pracy, potwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania prac realizowanych w ramach umowy, jeżeli udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji Umowy lub wynika z wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
  - 3) osób, o których mowa w ppkt. 1) powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ochrony mienia Zamawiającego, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów w organizacji Zamawiającego (monitoring wizyjny, wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) lub wynika z zapisów Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych swoich pracowników (współpracowników), którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Stronę oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w celu zawarcia, realizacji

i monitorowania wykonywania Umowy, do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

6. Strony oraz ich pracownicy i współpracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie ale nie później niż w terminie jednego miesiąca od przekazania danych osobowych, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie, w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej pod linkiem: <http://energacieploostroleka.pl/obowiazek-informacyjny>
8. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
9. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
10. Każda ze Stron może dochodzić, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonywaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
11. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

## **§ 9**

### **KLAUZULA SANKCYJNA**

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one, jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
  - 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu wprowadzone w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w szczególności z polską ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835; dalej jako: „Przepisy Sankcyjne”);
  - 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
  - 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. 2) powyżej;
  - 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;

- 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Strony zobowiązują się, że w okresie obowiązywania Umowy:
- 1) zarówno one, jak i ich podmioty zależne oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
  - 2) jakiekolwiek przysługujące im na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
  - 3) wszelkie oświadczenia złożone w niniejszym paragrafie pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone stanie się nieprawdziwe, Strona poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o każdym takim przypadku informacji, o ile nie będzie to prawnie zakazane oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
  - 4) pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań, bądź zaniechań jej, a także jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

## **§ 10**

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów, które zostaną wytworzone przy wykonywaniu Umowy, w szczególności do dokumentacji projektowej, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy utworów jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
  - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzanie utworów do pamięci komputerów, przesyłanie utworów sieciami wewnętrznym i z wykorzystaniem Internetu;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałami utworów lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie a innych podstawach;
  - 4) w zakresie korzystania z utworów oraz oryginałów lub egzemplarzy, na których utworów utrwalono:
    - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa;
    - b) wykorzystanie całości lub części do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego;
    - c) wykorzystywanie w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów;
    - d) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian utworów bez dodatkowej zgody Wykonawcy z zaznaczeniem treści pierwotnej utworów;
    - e) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z budową sieci ciepłej, eksploatacją, remontami, modernizacją;przechodzą na Zamawiającego na zasadach opisanych poniżej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do utworów. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego odnośnie utworów.



3. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania utworów w całości lub części, do dokonywania ich zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano utwory.
5. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to określone niniejszą Umową.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy w związku, z którym powstały utwory, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, na korzystanie z utworów celem ich weryfikacji przed dniem odbioru.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
8. Strony zgodnie oświadczają, że ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do utworów (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) utworów, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów utworu, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) na żądanie Zamawiającego złoży bezpośrednio względem Zamawiającego pisemne oświadczenie o rezygnacji z wykonywania powyżej opisanych praw.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż Utwory będą wolne od wad prawnych, co oznacza w szczególności, iż nie będą obciążane roszczeniami oraz prawami osób trzecich.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Jeżeli co innego nie wynika z Umowy, to jej realizacja odbywać się będzie poprzez kontakt e- mailowy.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji koordynatora umowy:.....  
tel. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji koordynatora umowy: Pana Janusza Jasińskiego  
tel....., e-mail: .....
4. Strony powiadomią się niezwłocznie w formie pisemnej o zmianie osób wyznaczonych do kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy. Osoby, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie mają umocowania do zmieniania postanowień Umowy, zaciągania zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Stron. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **POUFNOŚĆ**

1. Strony będą traktować treść Umowy oraz załączników do niej jako poufną. Przekazywanie tych treści lub informacji dotyczących tych treści stronom trzecim, bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie jest dozwolone.
2. Strony zobowiązują się również do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, a w szczególności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych, organizacyjnych oraz danych osobowych dotyczących Zamawiającego i podmiotów z nim współpracujących.
3. Powyższe ograniczenia nie mają zastosowania do informacji:
  - 1) które staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
  - 2) które zostaną ujawnione osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej zgody drugiej Strony;
  - 3) których ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub nakazane przez właściwy sąd, pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi o tym obowiązku drugą Stronę przed takim ujawnieniem;
  - 4) których ujawnienie jest wymagane przez organ władzy wykonawczej bądź ustawodawczej;
  - 5) których ujawnienie na rzecz jej podmiotów zależnych, doradców, banków, ubezpieczycieli, audytorów (w tym działającym na zlecenie Strony), biegłym rewidentom, obligatariuszom oraz potencjalnym inwestorom i ich doradcom zostanie uznane przez Stronę za konieczne i właściwe, pod warunkiem, że podobne zobowiązanie do zachowania poufności takich informacji zostanie nałożone na taki podmiot trzeci.
4. Strona ponosi odpowiedzialność za niezgodne z Umową ujawnienie informacji poufnych przez jej pracowników, organy statutowe oraz inne osoby działające na jej zlecenie.
5. Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony, lub której pracownicy, organy statutowe lub inne osoby działające na jej zlecenie ujawnili takie informacje poufne drugiej Strony, z naruszeniem Umowy, zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody.
6. Zakaz ujawniania informacji lub dokumentów osobom trzecim nie dotyczy udostępniania ich przez Zamawiającego spółkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej ENERGA, ich pracownikom lub doradcom ekonomicznym lub prawnym pod warunkiem zachowania poufności takich informacji.
7. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
8. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, obowiązuje przez cały okres trwania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu.

### **§ 13**

#### **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu

z niżej wymienionych:

- a. członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - b. funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - c. partii politycznej, członkom partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - d. agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - e. innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sygnal@energa.pl](mailto:sygnal@energa.pl) lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z Umowy lub dotyczące interpretacji jej postanowień rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Żadne poprawki, wykreślenia tekstu lub uzupełnienia do jakiegokolwiek z warunków zawartych w Umowie, ani też żadna modyfikacja lub rozszerzenie nie będzie obowiązujące, jeżeli nie będzie sporządzone w formie pisemnej, podpisanej w imieniu każdej Strony przez jej odpowiednio upoważnionych przedstawicieli.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Umowy a postanowieniami oferty cenowej Wykonawcy pierwszeństwo przysługuje Umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Postanowienia § 14 ust. 3 stosuje się odpowiednio do załączników nr 1 – 2.
  - a) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia .....
  - b) Załącznik nr 2 – OPZ
  - c) Załącznik nr 3 - Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.
  - d) Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**