

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Rożental, dz. 2/47

Woj: pomorskie
Powiat: tczewski
Jedn.ewid: Pelplin - G [221404_5]
Obreb: Rożental [0008]
Działka: 2/47

Nr sekcji: 6.211.26.18.2.4

I-GEODESIA Sp. z o.o.

ul. Okrzeja 13, 81-822 Sopot

Mapę wykonano dn. 26.07.2023r.

Identyf.zgłoszenia prac: 6640.1345.2023

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się istnienia w terenie również

urządzeń podziemnych, dla których brak było

informacji branżowych i nie zostały odnalezione

w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał nieniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA TCZEWSKI

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.1345.2023

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

Protokół weryfikacji nr 6640.1345.2023 z dnia 03-08-2023r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Karol Ceyer
nr uprawnień zawodowych 22920

Wykonawca prac geodezyjnych

I-GEODESIA Sp. z o.o.
ul. Okrzeja 13, 81-822 Sopot

PUWG 2000 S.6

Ukt. Wys. PL-EVRF2007-NH

335.122-2017

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Działki geodezyjnej nr 2/47 i 2/41 obręb: Rożental 0008, gmina Pelplin - skala 1:500

- LEGENDA:**
- projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
 - projektowany taras, podjazd i schody zewnętrzne
 - oznaczenie wejścia do budynku
 - wjazd na działkę (droga wewnętrzna)
 - projektowany chodnik
 - nawierzchnia: kostka betonowa gr. 6 [cm]
 - projektowany plac przyobiektowy
 - nawierzchnia: kostka betonowa gr. 8 [cm]
 - S miejsce ustawienia pojemników na odpady: 1,5x1,5 [m]
 - zielen przyobiektowa
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**
- projektowane przyłącze wodociągowe PE40, L=21,50 [m]
 - projektowana zasuwa wodociągowa
- PROJEKTOWANY PRZYKANALIK KANALIZACYJNY**
- projektowany przykanalik kanalizacyjny PVC160, L= 12,30 [m], spadek 1,5%
 - projektowane studzienki inspekcyjne si - Ø425 [mm]
 - projektowany bezodpływowy zbiornik na ścieki poj. 8,5 [m3]
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA**
- projektowana WLZ - wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x10mm2 L= 16,00 [m], zagłębienie 0,7 [m]
 - proponowana lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**
- instalacja gazowa PE32, L= 15,00 [m]
 - projektowany zbiornik naziemny na gaz o poj. 2700 [l]

UWAGA:
Rzędna terenu przy wejściu do budynku: +59,10 m n.p.m.
Rzędna posadzki parteru ±0,00 [m] budynku mieszkalnego: +59,42 m n.p.m.
Rzędna poziomu górnego podestu schodów zewnętrznych i tarasu: +59,40 m n.p.m.

BILANS TERENU - stan projektowany
Powierzchnia działki nr 2/47 - 1000,00 [m2] - 100%
pow. zabudowy proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 116,33 [m2] - 11,63%
pow. projektowanych tarasów, podjazdu i schodów zewnętrznych - 47,35 [m2] - 4,74%
pow. projektowanego utwardzenia - 80,00 [m2] - 8,0%
powierzchnia biologicznie czynna - 756,32 [m2] - 75,63%

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
ul. Wiśłana 1a/9, 83-140 Gnień
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844
biuro w Nowem: ul. Dworcowa 1b, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączem wodociągowym, przykanalikiem kanalizacyjnym (zbiornik na ścieki), instalacją gazową (naziemny zbiornik na gaz) oraz wewnętrzną linią zasilającą z planowaną lokalizacją na terenie działek geodezyjnych nr 2/47 i 2/41, obręb Rożental

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

Obiekty
Budynek mieszkalny jednorodzinny, kat. obiektu: I
Działki geodezyjne nr 2/47, obręb: 0008 Rożental

Inwestor
[redacted]

Projektowali
techn. Grzegorz Łopatowski - 1167Gd/84
mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73

Opracował
mgr inż. Tomasz Łopatowski - KUP/0074/PWOS/22

Data
23 sierpień 2023

Opis
mgr inż. Maciej Ryszkowski