

.....

Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych budowy garażu na podnośnik na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Dział Usług Sieciowych w Raciążu, przy ul. Zawoda 55.

SPIS TREŚCI

1.	Wymagania techniczne.....	3
2.	Przedmiot opracowania.....	4
3.	Lokalizacja budynku	4
4.	Stan istniejący.....	5
5.	Zakres prac.....	5
6.	Stan prawny nieruchomości.....	6
7.	Wymagania dodatkowe.....	6

1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- aktualnie obowiązującym polskim prawem;
- STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. Standardy Techniczne wraz ze specyfikacjami dostępne na stronie internetowej www.energa-operator.pl;
- aktualnymi normami;
- zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie proponowane urządzenia :

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować materiały, urządzenia i aparaty nowe, z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w materiałów, urządzeń i aparatów z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-montażowych budowy garażu na podnośnik na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Dział Usług Sieciowych w Raciążu, przy ul. Zawoda 55.

3. Lokalizacja budynku.

Budynek garażu zostanie zlokalizowany na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Dział Usług Sieciowych w Raciążu, przy ul. Zawoda 55, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Stan istniejący.



(źródło: polska.Geoportal2.pl.pl)

4. Zakres prac.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych budowy garażu na podnośnik na terenie Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, Dział Usług Sieciowych w Raciążu, przy ul. Zawoda 55 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

Termin realizacji całego zamówienia – **9 grudnia 2025 roku.**

Wymiary wewnętrzne garażu:

- długość 12 m,
- szerokość 8 m,
- wysokość 6 m.

Konstrukcja garażu:

- słupy stalowe ocynkowane,
- dach na więzarach stalowych ocynkowanych pokryty płytami PIR – 10 cm (cieple) dwuspadowy lub jednospadowy z pochyleniem wskazanym w warunkach zabudowy,
- wypełnienie ścian płyty PIR – 10 cm,
- posadzka z polbruki o grubości kostki 8 cm,
- wrota wys. 4,5 m, szer. 5 m ciepłe otwierane napędem elektrycznym z drzwiami technicznymi,
- instalacja elektryczna (oświetlenie i gniazda elektryczne),
- wentylacja grawitacyjna.

Zamawiający przewiduje, że do wykonania podjazdu do projektowanego garażu zostanie wykorzystana kostka brukowa i krawężniki pochodzące z rozbiórki istniejącej powierzchni utwardzonej znajdującej się obecnie w miejscu planowanej budowy garażu.

Ewentualną różnicę w materiałach należy uwzględnić w ofercie przetargowej.

W ramach realizacji budowy niezbędne jest wykonanie nowej powierzchni utwardzonej, (która obecnie znajduje się w miejscu planowej budowy garażu) w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym o pow. 70 m² m².



W celu oszacowania i wyceny zakresu prac projektowych i robót budowlano-montażowych dla potrzeb sporządzenia oferty Wykonawca powinien kierować się:

- zapisami niniejszych Wytycznych Programowych
- wynikami wizji w terenie i własnych pomiarów,
- wynikami własnych opracowań,
- własnym doświadczeniem.

5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Energa-Operator S.A. Oddział w Płock.

6. Wymagania dodatkowe.

6.1. Wymagania dot. dokumentacji projektowej.

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zgodnej z wymaganymi przepisami prawa budowlanego wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. W trakcie realizacji projektu rozwiązania projektowe, w tym dobór materiałów powinny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym.
3. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej liczby spotkań roboczych z Zamawiającym w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych. Z ustaleń Wykonawca sporządzi protokół uzgodnień.
4. **Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - Wykonawca zobowiązany jest formalnie wystąpić do Zamawiającego o uzgodnienie dokumentacji projektowej.**
5. Dokumentacja wykonawcza również podlega formalnemu uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Częścią dokumentacji projektowej jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku ze zm. Prawo budowlane i przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wykonawca przeniesie prawa autorskie do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego.
10. Wszystkie materiały wyjściowe, mapę geodezyjną do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje administracyjne pozyskuje własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca. W tym celu Zamawiający udzieli przedstawicielowi Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
11. **Realizacja dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz projektami wykonawczymi winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa budowlanego i przepisy techniczno-budowlane przez Wykonawcę, który posiada stosowne doświadczenie i przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.**
12. Akceptacja projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe i/lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.
13. Kompletna dokumentacja projektowa po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę powinna być przekazana Zamawiającemu w 2 egz. przed przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlano-montażowych i wersja elektroniczną na płycie CD.

6.2. Roboty budowlano-montażowe:

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia budowy do nadzoru budowlanego.
3. Wykonawca ustanowi kierownika budowy.
4. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca przedstawi deklaracje właściwości użytkowych wyrobów i materiałów budowlanych, atesty, aprobaty techniczne, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp.,
6. Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
7. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
10. Wszelkie roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe w odniesieniu do zatwierdzonej dokumentacji projektowej będą podstawą do sporządzenia odpowiednich protokołów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
11. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaże Zamawiającemu obiekt zdalny do użytkowania, włącznie z pozwoleniem na użytkowanie.

6.3. Dokumentacja odbiorowa.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Koszt opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej leży po stronie Wykonawcy.
3. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu razem z jej wersją elektroniczną zapisaną na płycie CD.

Dokumentacja zdjęciowa.



