

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługa okresowej kontroli obiektów budowlanych zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w terminach wskazanych w Załączniku nr 2a i Załączniku nr 2b do Umowy.
2. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o faktach uniemożliwiających wykonanie zlecenia.
3. Zakres działań w ramach wykonywania okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - 1.1. **kontrola roczna**, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane, w przypadku obiektów budowlanych wyszczególnionych w Załączniku nr 2 i załączniku nr 3 do Umowy w następujących pozycjach od 1 do 92,
 - 1.2. **kontrola pięcioletnia**, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane, w przypadku obiektów budowlanych wyszczególnionych w Załączniku nr 2 i załączniku nr 3 do Umowy
4. Wykonana usługa powinna być udokumentowana:
 - a) protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) protokołem wraz ze zdjęciami dokumentującymi zalecenia pokontrolne w wersji elektronicznej na płycie lub płytach CD lub DVD w jednym egzemplarzu. Każde zdjęcie powinno być opisane numerem inwentarzowym budynku, którego dotyczy oraz kolejnym numerem zalecenia pokontrolnego.
5. Po zrealizowanym zadaniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji, na którą składa się:
 - a) protokoły okresowej kontroli obiektów budowlanych (dla każdego obiektu oddzielnie) zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz ze zdjęciami dokumentującymi zalecenia pokontrolne w wersji elektronicznej na płycie lub płytach CD lub DVD w dwóch egzemplarzach. Każde zdjęcie powinno być opisane numerem inwentarzowym budynku, którego dotyczy oraz kolejnym numerem zalecenia pokontrolnego
 - b) Protokół z wykonanych prac
 - c) Faktura VAT
6. Dokumentacja winna być dostarczona do siedziby Zamawiającego przy ul. Morska 10 w Koszalinie, do Wydziału Administracji (pok.201a).
7. W przypadku gdy w protokołach wystąpią błędy wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.
10. Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych (Załącznik nr 2a i Załącznik nr 2b do Umowy) jest integralną częścią umowy.