

.....

## **Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku**

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

### **WYTYCZNE PROGRAMOWE**

Wykonanie robót budowlanych p.n.: „Remont dachu budynku administracyjnego w Płońsku, przy ul. Henry Forda 17, pow. płoński, woj. mazowieckie” wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i zgłoszeniem na jej podstawie wykonania robót budowlanych.

**SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>Wymagania techniczne.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Przedmiot zamówienia.....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Lokalizacja budynku .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Zakres prac.....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Stan prawny nieruchomości.....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Wymagania dodatkowe.....</b>	<b>6</b>
	6.1. Prace projektowe .....	6
	6.2. Roboty budowlane .....	7
	6.3. Dokumentacja odbiorowa .....	7
<b>7.</b>	<b>Dokumentacja zdjęciowa .....</b>	<b>8</b>

## 1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- aktualnie obowiązującym polskim prawem;
- **STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A.** Standardy Techniczne wraz ze specyfikacjami dostępne na stronie internetowej [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl);
- aktualnymi normami;
- zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie proponowane urządzenia i materiały:

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować materiały, urządzenia z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w materiałów i urządzeń z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

## 2. Przedmiot zamówienia.

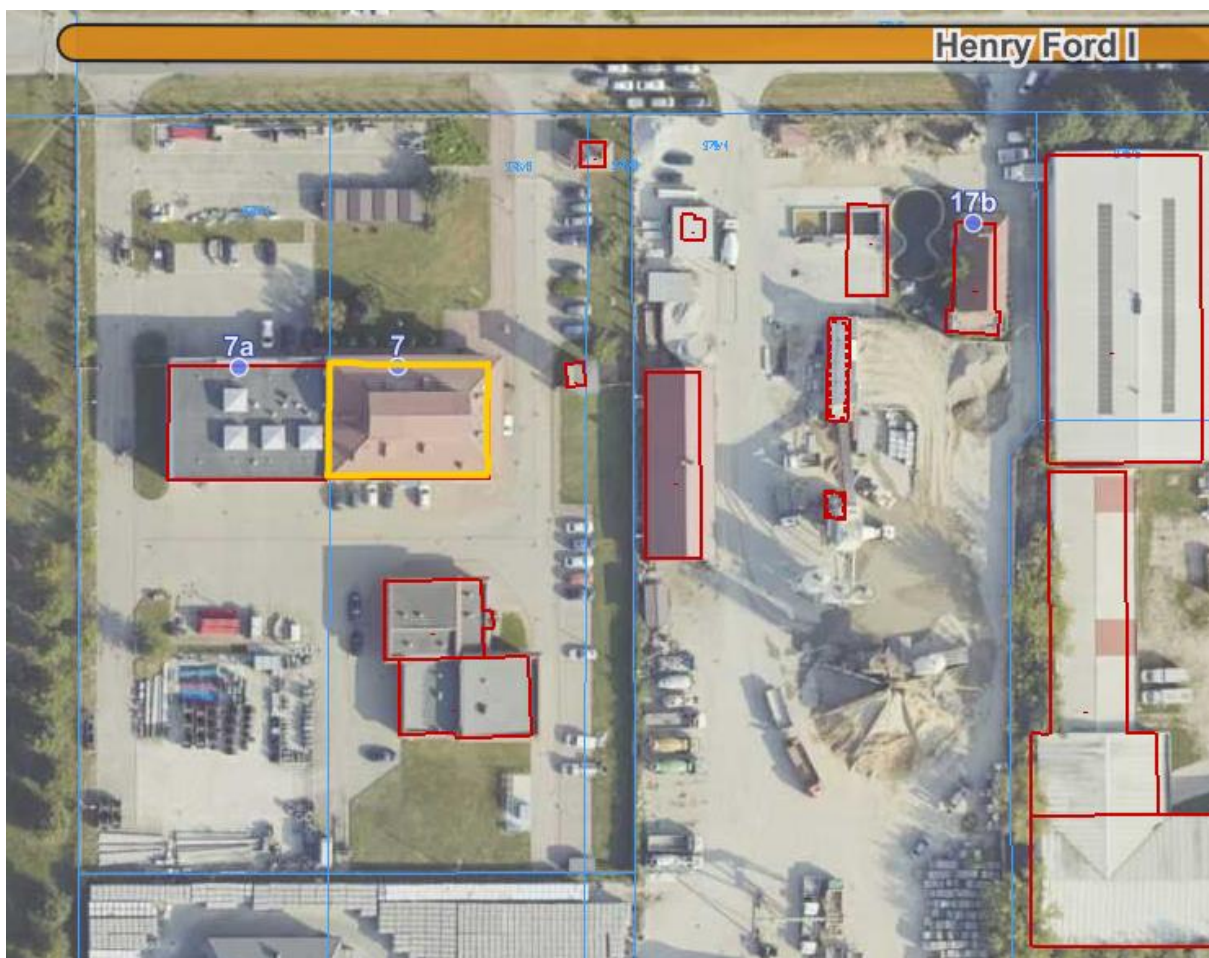
Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych p.n.: „Remont dachu budynku administracyjnego w Płońsku, przy ul. Henry Forda I 7, pow. płoński, woj. mazowieckie” wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i zgłoszeniem na jej podstawie wykonania robót budowlanych.**

## 3. Lokalizacja budynku.

Budynek administracyjny jest zlokalizowany w Płońsku, przy ul. Henry Forda I 7, powiat płoński, woj. mazowieckie; na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 142001\_1.0217.978/6.

**Stan istniejący z budynkiem administracyjnym, zaznaczonym numerem 7 i kolorem żółtym.**

Przedmiot zamówienia nie dotyczy budynku technicznego oznaczonego numerem 7a.



(źródło: polska.Geoportal2.pl.pl)

#### 4. Zakres prac.

Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych p.n.: „**Remont dachu budynku administracyjnego w Płońsku, przy ul. Zamieście I 7, pow. płoński, woj. mazowieckie**” wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem na jej podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie na jej podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych bez sprzeciwu na podstawie art. 29 ust.1 pkt.3 ppkt.2 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późn. zm., zgodnie, z którym „nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych”.

Do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca może wykorzystać załączoną dokumentację archiwalną budynku.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać Informację dot. BIOZ.

Dokumentacja powinna być uzgodniona z Zamawiającym, w szczególności w zakresie rozwiązań materiałowych.

Wykonawca dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Płońsku i uzyska potwierdzenie jego przyjęcia bez sprzeciwu.

- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu dachu na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Zakres remontu obejmuje cały dach budynku, który składa się z dwóch części. Część niższa wykonana jest w konstrukcji stalowej, zaś część wyższa w konstrukcji drewnianej.

Zakres robót budowlanych:

- demontaż i utylizacja starej blachodachówki, folii paroprzepuszczalnej łąt i kontrłat drewnianych, wszystkich obróbek blacharskich i pełnego orynnowania budynku,
- ułożenie nowych drewnianych łąt i kontrłat, zaimpregnowanych bakteriobójczo,
- ułożenie nowej membrany wiatroizolacyjnej (folii wysokoparoprzepuszczalnej),  $S_d=0,004-0,2m$ ,
- ułożenie nowej blachodachówki powlekanej o gr. rdzenia stalowego min. 0,5mm, **o kształcie i kolorze zbliżonym do istniejącego**, grubość warstwy cynku – minimum 20 mikronów z każdej strony a więc 275 g cynku na  $1m^2$ , blachodachówka powinna posiadać gwarancję na min. 30 lat;
- ułożenie nowego ocieplenia z wełny mineralnej do ocieplenia dachów skośnych, o grubości, jaka została obliczona w projekcie – min. 20 cm,
- ułożenie nowej paroizolacji dwuwarstwowej PE wzmocnionej siatką z włókien polipropylenowych lub poliestrowych o min. grubości 0,5 mm z wysokim współczynnikiem oporu dyfuzyjnego,  $S_d$  min. 100m,
- wykonanie wszystkich nowych obróbek blacharskich z blachy o gr. 7 mm;
- wykonanie nowego orynnowania z PVC.

Kolorystyka wszystkich nowych materiałów zewnętrznych: pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania, zbliżona do istniejących.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia zamówienia o zakres robót dodatkowych związanych z koniecznością wymiany krokwi drewnianych w wyższej części dachu.

Konieczność zostanie stwierdzona na początku robót po zdjęciu pokrycia dachowego.

Na etapie przygotowywania zakresu przedmiotu zamówienia, z uwagi na brak dostępu do tej części dachu - nie było to możliwe określenie tego zakresu.

Wszystkie rozwiązania materiałowe powinny być zawarte w dokumentacji projektowej, która podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Roboty budowlane będą mogły być rozpoczęte po przekazaniu placu budowy. Przed przekazaniem placu budowy, ze względu na **roboty na wysokości i czynnym obiekcie** - kierownik robót będzie zobligowany przedstawić do **uzgodnienia Zamawiającemu Plan BIOZ**.

Dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej Wykonawca powinien kierować się:

- zapisami „Wytucznych programowych”,
- wynikami wizji w terenie,
- własnymi pomiarami,
- załączonymi skanami dokumentacji archiwalnej, jaka jest w posiadaniu Zamawiającego,
- wynikami własnych opracowań,
- własnym doświadczeniem wykonawczym.

## 5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

## 6. Wymagania dodatkowe.

### 6.1. Prace projektowe.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z wymaganymi przepisami prawa budowlanego wraz z uzgodnieniami, opiniami i dokonanie na jej podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Urzędzie Miasta w Płocku.
2. W trakcie realizacji projektu rozwiązania projektowe, w tym dobór materiałów powinny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym.
3. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej liczby spotkań roboczych z Zamawiającym w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych. Z ustaleń Wykonawca sporządzi protokół uzgodnień.
4. **Przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót w Urzędzie Miasta Płocka - Wykonawca zobowiązany jest formalnie wystąpić do Zamawiającego o uzgodnienie dokumentacji projektowej.**
5. Dokumentacja powinna zawierać obliczenia grubości docieplenia na podstawie obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych.
6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku ze zm. Prawo budowlane i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca przeniesie prawa autorskie do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego.
9. Wszystkie materiały wyjściowe: mapa, uzgodnienia, decyzje administracyjne pozyskuje własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca. W tym celu Zamawiający udzieli przedstawicielowi Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
10. **Realizacja dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa Budowlanego i przepisy techniczno-budowlane przez Wykonawcę, który posiada stosowne doświadczenie i przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.**
11. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe i/lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.
12. Kompletna dokumentacja projektowa po zgłoszeniu wykonania robót budowlanych bez sprzeciwu powinna być przekazana Zamawiającemu w 2 egz. przed przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlano-remontowych.

**6.2. Roboty budowlane:**

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy na podstawie zgłoszenia przyjętego bez uwag. O terminie przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót remontowych decyduje przyjęcie zgłoszenia wykonania robót przez urząd bez sprzeciwu.
2. Wykonawca ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie i na wysokości zobowiązany jest do przedstawienia Planu BIOZ.
3. Wykonawca **ustanowi kierownika robót budowlanych, który będzie zobowiązany do stałej obecności w miejscu prowadzenia prac.**
4. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca przedstawi deklaracje właściwości użytkowych wyrobów i materiałów budowlanych, atesty, aprobaty techniczne, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp..
6. Wszystkie prace mają być prowadzone w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów.
7. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
10. Wszelkie roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe w odniesieniu do zatwierdzonej dokumentacji projektowej będą podstawą do sporządzenia odpowiednich protokołów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
11. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaże Zamawiającemu wyremontowany obiekt w zakresie dachu, gotowy do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, włącznie z pozytywnie zweryfikowaną dokumentację odbiorową. Teren prowadzenia robót zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

**6.3. Dokumentacja odbiorowa.**

1. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana przez Wykonawcę w 1 egzemplarzu razem z jej wersją elektroniczną zapisaną na płycie CD.
2. Dokumentacja będzie zawierać:
  - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późn. zm., przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,
  - kserokopię uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych,
  - dokumentację powykonawczą projektową,
  - atesty, aprobaty techniczne i deklaracje wszystkich zastosowanych materiałów.
  - dokumenty potwierdzające utylizacji odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.



7. Dokumentacja zdjęciowa budynku.





