

Umowa nr ECO –/W/2025

zawarta w dniu2025 roku w Ostrołęce, pomiędzy:

Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce (07-410) przy ul. Celna 13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058898, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP: 7580000309, REGON 550398985, z kapitałem zakładowym w wysokości 13.919.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Śniadała – Prezes Zarządu
2. Jarosław Jacek Grzywacz – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca dalej zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego Oferty Wykonawcy z dnia2025 r. przedłożonej w postępowaniu przetargowym o sygnaturze **ELOG/2/009356/2025** (dalej łącznie „**Oferta**”), **Wykonawca** przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

„Modernizacja automatyki kotła parowego Vissman Vitomax 200HS”

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z Umową, Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy oraz „Opisem Przedmiotu Zamówienia”, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Przedmiotem umowy jest:
 - 3.1. Modernizacja automatyki kotła parowego Vissman Vitomax 200HS w kotłowni Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego przy Al. Jana Pawła II 120A w Ostrołęce, zwane dalej także jako „Zadanie” lub „przedmiot Umowy”.
 - 3.2. W ramach przedmiotu Umowy Zamawiający oprócz dostawy urządzeń zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie montażu, podłączenie i uruchomienie zmodernizowanego kotła parowego Vissman Vitmax 200HS oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii UDT. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostosować komunikację z obecnie istniejącym systemem telemetrycznym Zamawiającego.
 - 3.3. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości.

- 3.4. Zakres przedmiotu Umowy jest taki, jak określono go w niniejszej Umowie, w tym dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 powyżej, i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagany cel, nawet jeśli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot Umowy został określony na podstawie otrzymanych w toku postępowania dokumentów i informacji, w związku z czym Wykonawca oświadcza, że przekazane mu dokumenty i informacje są wystarczające do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac. Zmiany w zakresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, wymagają wcześniejszej pisemnej pod rygorem nieważności zgody osoby uprawnionej do reprezentacji Zamawiającego.
- 3.5. Zamawiający w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny może samodzielnie zmniejszyć zakres dostaw i prac objętych przedmiotem Umowy poprzez rezygnację z powierzenia niektórych dostaw, za co Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.
4. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami innych załączników do niej, zastosowanie będą mieć postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy oraz wymagania dotyczące warunków, jakie powinien spełniać przedmiot Umowy są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, jak również, że zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu Umowy i istniejącymi tam warunkami, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty, informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, związanych z realizacją Umowy należy m. in.: ponoszenie odpowiedzialności za teren prowadzonych prac, pokrycie pełnej udokumentowanej szkody jaką poniesie Zamawiający w związku lub w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy; pokrycie wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, w tym organów państwa, związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał zlecone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności będzie: przestrzegał ogólnie obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów środowiskowych, a także załączonych „Zasad i wymagań środowiskowych oraz BHP i ppoż. obowiązujących w Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.” stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Grupy ENERGA, Programem Zarządzania Środowiskowego (polityka środowiskowa Grupy ENERGA dostępna jest na stronie internetowej Grupy ENERGA: https://grupa.energa.pl/Polityka_Srodowiskowa.xml).
4. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 3

1. Na gruncie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a. zakupu i magazynowania materiałów we własnym zakresie;
 - b. dostawy i montażu fabrycznie nowych materiałów, wolnych od wad, a także spełniających wszelkie standardy i wymagania przewidziane prawem dla tego rodzaju materiałów; przez określenie „fabrycznie nowe materiały” rozumie się produkty wykonane w całości z elementów nowych (wcześniej nieużywanych, nieregenerowanych), bez śladów uszkodzenia;
 - b. terminowego wykonania przedmiotu Umowy;

- c. udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac i dostaw, a w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy do zgłoszenia informacji w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem;
- d. przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej dostarczanych materiałów tj. kart katalogowych oraz deklaracji zgodności
- e. przekazania projektu instalacji elektrycznej rozdzielni i zainstalowanych urządzeń oraz dokumentacji DTR;
- f. posiadania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń w zakresie realizowanych prac;
- g. zapewnienia, że wszyscy jego pracownicy, stosują się do wymagań wskazanych w § 10 Umowy;
- h. realizowania przedmiotu Umowy przy pomocy pracowników, którzy będą posiadać wszelkie niezbędne kompetencje z punktu widzenia przedmiotu Umowy, w szczególności uprawnienia kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się dozorem urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E) w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:

- Grupa 1 na stanowisku eksploatacji i dozoru w pkt 2 urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV uprawniające do zajmowania się aparaturą kontrolno-pomiarową oraz urządzeniami i instalacjami automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji.
- Grupa 2 na stanowisku eksploatacji i dozoru uprawniające do obsługi kotłów parowych oraz wodnych na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy wyższej niż 1800 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz posiadanie kwalifikacji, uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (E) w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych minimum Grupa 2: kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy wyższej niż 1800 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, które wejdą w skład zespołu realizującego przedmiotowe prace.
- Grupa 3 na stanowisku eksploatacji i dozoru uprawniające do zajmowania się urządzeniami i instalacjami gazowymi o ciśnieniu wyższym niż 5 kPa, wraz z przemysłowymi odbiornikami paliw gazowych o mocy wyższej niż 50 kW i urządzeniami i instalacjami do skraplania gazu ziemnego.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi kopię dokumentów potwierdzających powyższe kompetencje pracowników;

- i. zapewnienia, że pracownicy przydzieleni do realizacji prac, posiadają odpowiednie uprawnienia, kompetencje, ważne szkolenia BHP, brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku, aktualne badania lekarskie i wiedzę z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz znają zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych;
- j. używania do realizacji prac będących przedmiotem Umowy narzędzi i wyposażenia we właściwym stanie technicznym, posiadającego aktualne przeglądy użytkowania;
- k. zapewnienia, że pracownicy Wykonawcy będą używać ubrań roboczych, obuwia i środków ochrony indywidualnej, adekwatnych do rodzaju prac, które mają być wykonywane i zagrożeń;
- l. utrzymywania w czystości miejsca prowadzenia prac;
- m. podejmowania działań zapobiegawczych, w przypadku stwarzania ryzyka wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku;
- n. niezwłocznego podejmowania działań w celu ograniczenia negatywnych skutków dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego, w przypadku wystąpienia szkody w środowisku;

- o. niezwłocznego poinformowania osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Zamawiającego w przypadku wystąpienia szkody w środowisku;
 - p. ponoszenia pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody powstałe w środowisku i szkody poniesione przez osoby trzecie, stanowiące konsekwencję prowadzonych prac oraz za działania naprawcze.
 - q. przeprowadzenia szkolenia służb eksploatacyjnych zamawiającego z obsługi zmodernizowanego kotła.
2. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców tylko w przypadku, gdy Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, za pomocą których realizuje przedmiot Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy (dalej jako: „Termin końcowy”).
2. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej Termin końcowy może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, w tym także w przypadku zlecenia dostaw dodatkowych lub zamiennych. W takim przypadku Wykonawca musi przedstawić pisemne uzasadnienie wydłużenia Terminu końcowego.
3. Dostawa, w szczególności transport, jego ubezpieczenie odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór prac nastąpi w dwóch etapach:
 - a) po zakupie i po zamontowaniu urządzeń;
 - b) po zakończeniu wszystkich pozostałych prac, po dopuszczeniu kotła parowego do eksploatacji i wydaniu pozytywnej decyzji dopuszczającej przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Po wykonaniu prac w ramach danego etapu, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności gotowość do częściowego / końcowego odbioru prac (w zależności od etapu prac), dołączając do w/w zgłoszenia kompletną dokumentację niezbędną z punktu widzenia wykonanych prac objętych przedmiotem Umowy oraz karty katalogowe /deklaracje zgodności dostarczonych elementów i dokumentację DTR, mapy rejestrów modbus.
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac jest odpowiednio częściowy protokół odbioru oraz końcowy protokół odbioru podpisane bez zastrzeżeń przez obie strony Umowy, sporządzone w zależności od zakońzonego etapu prac.
7. Jeżeli w trakcie prac odbiorowych Zamawiający zgłosi zastrzeżenia co do zrealizowanych przez Wykonawcę prac, to Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni usunie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego stan będący podstawową zgłoszenia zastrzeżeń.
8. Przedmiot Umowy uważa się za zrealizowany w całości, jeżeli Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane Umową, co pod rygorem nieważności powinno zostać potwierdzone protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony.
9. Wszelka dokumentacja niezbędna z punktu widzenia wykonanych prac objętych przedmiotem Umowy musi być dostarczona w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w formacie umożliwiającym odczytanie w programie Adobe Acrobat Reader na płycie CD – w 2 egzemplarzach.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy wynosi:**zł netto** (słownie złotych:/100),
powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje cały zakres Umowy a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją. Wykonawcy nie przysługuje prawo

do domagania się dodatkowych płatności bądź zwrotu poniesionych kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Płatność wynagrodzenia następuje na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* Jeżeli Podmiot nie jest płatnikiem podatku VAT, prosimy o dołączenie przedmiotowego oświadczenia.

2. Strony przewidują częściowe rozliczenie prac objętych przedmiotem Umowy, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy może być rozliczone łącznie maksymalnie 2 fakturami częściowymi łącznie odpowiadającymi wartości wynagrodzenia sprecyzowanego w § 5 ust. 1 powyżej. Płatności częściowe będą dokonywane na podstawie protokołów odbiorów, zweryfikowanych, zaakceptowanych oraz podpisanych bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za realizację pierwszego etapu Umowy odpowiadać będzie wartości zakupionych przez Wykonawcę urządzeń i materiałów. Wartość drugiej transzy wynagrodzenia stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 powyżej, a wartością wynagrodzenia należnego za realizację pierwszego etapu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie związane z dostawą i dojazdem. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż składając ofertę dotyczącą realizacji zadania wskazanego w § 1 dokonał pełnej analizy wskazanego przedsięwzięcia i złożona oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla jego realizacji.
5. Termin płatności: 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z załączonym obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru prac.
6. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych czy rzeczowych jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury w formie elektronicznej i przesłania jej drogą elektroniczną na adres e mail: faktury.eco@energa.pl, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć fakturę, o której mowa w ust. 4 w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają wystawienie faktury w formie elektronicznej.
9. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.
10. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności, wynikających z faktur wystawionych w wyniku wykonania postanowień Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
11. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparcji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust.1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony w momencie wystąpienia zmiany.
12. Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. informuje, że w zakresie obrotu „towarami wrażliwymi” zgodnie z pkt 7.3 Załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) z dnia 4.09.2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz.1676) zaliczenie określonego produktu do właściwego grupowania PKWiU 2015 należy do obowiązków Producenta (usługodawcy) tego produktu. Jeżeli przedmiotem sprzedaży są towary i usługi z załącznika nr 15 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, na fakturze należy umieścić odpowiadający im symbol PKWiU.

13. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.) oświadczamy, iż Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. siedzibą w Ostrołęce posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia oraz ich montaż, licząc od daty odbioru końcowego
2. Wszelkie reklamacje dotyczące przedmiotu Umowy będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, bądź poprzez e-mail.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie, w tym do wymiany nieprawidłowych elementów/materiałów i pokrycia kosztów transportu z tym związanych, z tym zastrzeżeniem, iż usunięcie wad powinna nastąpić w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia.
4. Dokument gwarancji (w tym karty katalogowe i deklaracje zgodności) dołączony zostanie do dostarczanych materiałów. Dokument gwarancji powinien być należycie podpisany przez gwaranta i/lub jego przedstawiciela oraz ostemplowany, o ile będzie to wynikać z postanowień gwarancji.
5. Gwarancja, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu na podstawie przepisów o rękojmi wynikających z Kodeksu Cywilnego. Rękojmia, o której mowa w poprzednim zdaniu obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Gwarancja i rękojmia ulegają przedłużeniu o czas rozpatrywania reklamacji oraz czas naprawy zgłoszonej wady i usterki, a jeśli wada lub usterka były istotne/doniosłe, gwarancja i rękojmia biegną na nowo po usunięciu tych wad lub usterek.
7. Wykonawca gwarantuje, że przedmiotowe prace wykonane zostaną zgodnie z zasadami najlepszej wiedzy technicznej, z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami i w ustalonych terminach.

§ 7

1. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w niedotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub wymiany materiałów na wolne od wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000, 00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
4. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Za naruszenie przez Wykonawcę innych postanowień Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000, 00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
7. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów. Łączna suma kar umownych nałożonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych zastrzeżonych niniejszą Umową, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W sytuacji, kiedy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy lub jego część w sposób niezgodny z Umową i nie dokona odpowiedniej korekty sposobu realizacji przedmiotu Umowy w wyznaczonym mu w tym celu terminie dodatkowym, nie krótszym niż 14 dni, Zamawiający bez uszczerbku dla innych uprawnień wynikających z Umowy ma prawo powierzyć dokończenie tych prac w części lub w całości wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający wybierze Wykonawcę zastępczego na zasadach rynkowych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie: realizowania niniejszej Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami tej Umowy lub normami i warunkami określonymi prawem, w tym zwłaszcza powzięcia wiadomości o fakcie sprzeniewierzenia się obowiązkom wynikającym z niniejszej Umowy, a w szczególności w przypadku powierzenia wykonania robót bądź ich części podwykonawcy, na co nie ma zgody.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zgłoszenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego, wszczęcia procedury likwidacyjnej lub zbycia przedsiębiorstwa Wykonawcy, w tym wniesienia aportem do spółki prawa handlowego lub wydzierżawienia innemu podmiotowi.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wystąpieniu sprzeczności pomiędzy interesem publicznym a dalszą realizacją tej umowy czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia w/w umowy z Wykonawcą. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego do dnia odstąpienia części przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu sprzeczności pomiędzy interesem Zamawiającego a dalszą realizacją Umowy czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego do dnia odstąpienia części przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy także w pozostałych przypadkach, prawem przepisanych i na zasadach prawem przepisanych.

§ 9

1. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenia nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przypadki siły wyższej muszą być należycie udokumentowane.
2. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu ust. 1 powyżej spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez jedną ze Stron:

- a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia na piśmie;
 - b) Strona ta podejmie niezwłoczne, uzasadnione ekonomicznie działania mające na celu zapobieżenie lub zminimalizowanie skutków działania siły wyższej;
 - c) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
 - d) każda ze Stron doloży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań;
 - e) Strony uzgadniają sposób postępowania, wobec tego zdarzenia.
3. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia uzasadnionych ekonomicznie działań mających na celu zapobieżenie lub zminimalizowanie skutków działania siły wyższej, a także niezwłocznego usunięcia na własny koszt i ryzyko skutków tego zdarzenia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest dolożyć najwyższą staranność w celu należytego wykonania zobowiązań z Umowy.
 4. Zamawiający na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje Wykonawcy swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu powołanych okoliczności, na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Zamawiający otrzymał kolejne oświadczenia lub dokumenty, w/w termin liczony jest od dnia ich otrzymania. Brak zajęcia stanowiska w w/w terminie nie oznacza akceptacji stanowiska Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdyby dla Zamawiającego na skutek działania siły wyższej wykonanie Umowy straciło na znaczeniu, Zamawiający może od Umowy odstąpić bez ponoszenia dodatkowych kosztów, w tym bez zapłaty jakichkolwiek kar umownych czy roszczeń odszkodowawczych. Prawo do odstąpienia Zamawiający może dokonać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia w/w przesłanki.
 6. Niedochowanie procedury określonej w niniejszym paragrafie pozbawia Wykonawcy prawa do powoływania się na przesłankę siły wyższej.

§ 10

1. Strony będą traktować treść Umowy oraz załączników do niej jako poufną. Przekazywanie tych treści lub informacji dotyczących tych treści stronom trzecim, bez pisemnej zgody drugiej Strony, nie jest dozwolone.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji wskazanych w ust. 1 powyżej oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, a w szczególności wszelkich danych kontaktowych, identyfikacyjnych, technicznych, finansowych i handlowych, materiałów, dokumentów, wszystkich pomysłów, projektów, tajemnic handlowych, a nadto wszelkich informacji stanowiących szeroko pojętą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i innych informacji w formie pisemnej lub każdej innej, przekazanych przez Zamawiającego, które druga strona uzyskała w ramach wykonywania niniejszej Umowy. Powyższe odnosi się do wszelkich informacji opisanych powyżej dotyczących podmiotów z nimi współpracujących oraz powiązanych (dalej: „Informacje Poufne”). Powyższe ograniczenia nie mają zastosowania do informacji:
 - 1) które staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
 - 2) które zostaną ujawnione osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej zgody drugiej Strony;
 - 3) których ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub nakazane przez właściwy sąd, pod warunkiem, że Strona ujawniająca zawiadomi o tym obowiązku drugą Stronę przed takim ujawnieniem;
 - 4) których ujawnienie jest wymagane przez organ władzy wykonawczej bądź ustawodawczej;
 - 5) których ujawnienie na rzecz jej podmiotów zależnych, doradców, banków, ubezpieczycieli, audytorów (w tym działającym na zlecenie Strony), biegłym rewidentom, obligatariuszom oraz potencjalnym inwestorom i ich doradcom zostanie uznane przez Stronę za konieczne i właściwe, pod warunkiem, że podobne zobowiązanie do zachowania poufności takich informacji zostanie nałożone na taki podmiot trzeci.

3. Strona ponosi odpowiedzialność za niezgodne z Umową ujawnienie informacji poufnych przez jej pracowników, organy statutowe oraz inne osoby działające na jej zlecenie.
4. Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony, lub której pracownicy, organy statutowe lub inne osoby działające na jej zlecenie ujawnili takie informacje poufne drugiej Strony, z naruszeniem Umowy, zobowiązana jest do naprawienia wyników z tego szkody.
5. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
6. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej, obowiązuje przez cały okres trwania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu lub rozwiązaniu.
7. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w jakiegokolwiek formie i w jakiegokolwiek sposób stanowią Informacje Poufne, chyba że Zamawiający wyraźnie zastrzeże, że nie są objęte ochroną.
8. Wykonawca oświadcza, iż materiały użyte do wykonania niniejszej Umowy, w tym uzyskane od Zamawiającego, a także materiały i dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy, nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Wykonawcy materiały i dokumenty zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu Umowy. Wykonawca nie uzyskuje żadnych praw do okazanej lub przekazanej mu dokumentacji Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy oraz do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i prawnie uzasadnionych interesów. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, a jeżeli to potrzebne: udostępnianie danych osobowych partnerom handlowym zaangażowanym w wykonanie Umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań.
3. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych swoich pracowników (współpracowników), którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy i współpracownicy Stron zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników (współpracowników), których dane udostępnił Zamawiającemu.
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej pod linkiem: <http://energacieploostroleka.pl/obowiazek-informacyjny>. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
6. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
7. Każda ze Stron może dochodzić, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonywaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej

Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

§ 12

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno one, jak i ich podmioty zależne, dominujące oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu wprowadzone w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w szczególności z polską ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507; dalej jako: „Przepisy Sankcyjne”);
 - 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
 - 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w ppkt. 2) powyżej;
 - 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
 - 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Strony zobowiązują się, że w okresie obowiązywania Umowy:
 - 1) zarówno one, jak i ich podmioty zależne oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
 - 2) jakiegokolwiek przysługujące im na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
 - 3) wszelkie oświadczenia złożone w niniejszym paragrafie pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone stanie się nieprawdziwe, Strona poinformuje drugą Stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o każdym takim przypadku informacji, o ile nie będzie to prawnie zakazane oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
 - 4) pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku wszelkich działań bądź zaniechań jej, a także jej podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jej organów oraz osób działających w jej imieniu i na jej rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

§ 13

1. Do współpracy przy realizacji przedmiotu Umowy strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:
 - Zamawiający: Kamil Małkowski, e-mail: kamil.malkowski2@energa.pl, tel. 502 122 566;
 - Wykonawca:....., e-mail:.....tel.;

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej nie mają umocowania do zmieniania postanowień Umowy, zaciągania zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Stron. Zmiana osób, o których mowa powyżej nastąpi poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w ust. 1 powyżej uprawniony jest do przeprowadzania czynności związanych ze sporządzaniem protokołów zaawansowania prac oraz podpisywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego protokołu zaawansowania prac, jak również do przeprowadzania czynności odbiorowych i dokonywania odbiorów, w tym do podpisywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego protokołów końcowych wykonania prac objętych przedmiotem Umowy.

§ 14

1. Każda ze stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - a. członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - b. funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - c. partii politycznej, członkom partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - d. agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - e. innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.

6. Każda ze stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 15

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (Zabezpieczenie).
2. Wysokość Zabezpieczenia stanowi 5% (pięć procent) całkowitej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy tj. kwotęzł (słownie złotych:i 00/100).
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmienić formę Zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Wykonawca może wnieść Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie według swojego wyboru w jednej lub kilku następujących form:
 - w pieniądzu – wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
PKO BP 32 1440 1101 0000 0000 1184 3832;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Nie dopuszcza się wniesienia Zabezpieczenia lub zmienionego Zabezpieczenia w innych formach niż określone w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku zmiany formy Zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zmienione Zabezpieczenie przed upływem skutku w postaci zakończenia obowiązywania poprzedniego Zabezpieczenia.
7. Jeżeli Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 8.1. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 8.2. termin obowiązywania gwarancji.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć gwarancję na wzorze stanowiącym załącznik nr 5. Za zgodą Zamawiającego, wyrażoną po rygorem nieważności na piśmie, Wykonawca może przedstawić gwarancję sporządzoną według wzoru stosowanego przez Bank lub Ubezpieczyciela, o ile gwarancja taka będzie spełniała wymagania określone w niniejszym paragrafie.
9. W sytuacji, o której mowa w ustępie 8 powyżej, Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. Dochodzenie

roszczenia z tak ustanowionego zabezpieczenia nie może być utrudnione dla Zamawiającego, dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba że wynika to z przepisów prawa. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej powyższych wymogów Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 8, bez odrębnego wezwania, utrzymać zabezpieczenie przez cały okres trwania Umowy, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu jej wykonania.
11. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie w wysokości 70% (siedemdziesiąt) jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. po pozytywnym bezusterkowym i bez zastrzeżeń protokołarnym końcowym odbiorze wszystkich robót wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, zgodnie z procedurą przewidzianą Umową. Pozostałe 30% (trzydzieści) jego wartości stanowić będzie kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwracane na wniosek Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy.
1. Niezależnie od powyższego, Wykonawca w czasie trwania Umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy. Polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia w wyżej wskazanym zakresie stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie nabędzie odpowiedniej polisy OC lub nie przedstawi jej na żądanie Zamawiającego, to Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej Umowy.
4. Strony są zobligowane do wzajemnego informowania się o zmianie danych adresowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
5. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonują zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
7. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd powszechny w okręgu, którego znajduje się siedziba Zamawiającego.
8. Niniejsza Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

9. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – OPZ;
- 3) Załącznik nr 3 – Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o.;
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy;
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór gwarancji;
- 6) Załącznik nr 6 - polisa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA