

UMOWA

zawarta w Elblągu, w dniur. (zwana też dalej jako „Umowa”)

pomiędzy:

Energa Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Elektrycznej 20A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000207049, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 578-20-58-156, Regon 170356044, z kapitałem zakładowym w wysokości 400 917 000,00 złotych, w całości opłaconym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia....., przedłożonej w postępowaniu przetargowym o sygnaturze **ELOG/2/009058/25**, stanowiącej **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**, Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu zadania pod nazwą:

„Wymiana podziemnej, zewnętrznej instalacji hydrantowej (EC Elbląg) II etap” (dalej „Przedmiot Umowy”).

Przedmiot Umowy podzielony jest na Etapy:

- 1.1. Etap I – dostawa materiałów zgodnie z zestawieniem materiałów zawartych w Załączniku nr 2 „Projekt budowlany zewnętrznej instalacji hydrantowej”;
 - 1.2. Etap II – prace montażowe na obiekcie - ułożenie instalacji i przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
 - 1.3. Etap III – zakrycie instalacji, wykonanie prac odtworzeniowych wraz z opracowaniem i dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres prac składający się na Przedmiot Umowy, określony jest szczegółowo w „Wytocznych dla Wykonawcy” oraz w „Projekcie budowlanym zewnętrznej instalacji hydrantowej” stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 2 do Umowy**.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Umową, w tym załącznikami do niej, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych prac będących Przedmiotem Umowy i do zapłacenia wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace, zgodnie z postanowieniami Umowy.
 4. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, w tym terminie oraz za wynagrodzeniem wskazanym w Umowie, zobowiązuje się także do wykonania wszelkich świadczeń, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności, gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza specyfikację zawartą w Wytocznych dla Wykonawcy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien

był przewidzieć.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca wykona i dostarczy **dokumentację powykonawczą** (dalej „**Dokumentacja**”) w wersji papierowej – 3 egz. i elektronicznej na pendrive – 1 egz. W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie wykonana Dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji według założeń i na polach eksploatacji określonych w § 13 Umowy.
6. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy i nie zgłasza do niej zastrzeżeń, oraz oświadcza, że otrzymane materiały są w pełni wystarczające do realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1 – 5 Umowy.
7. W wyniku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, w celu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie nabywa w stosunku do tej dokumentacji żadnych autorskich praw majątkowych ani praw pokrewnych; Wykonawca nie nabywa także jakichkolwiek praw majątkowych do nośników, na których przedmiotowa dokumentacja została utrwalona (z wielokrotnością). Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega zwrotowi Zamawiającemu niezwłocznie po zrealizowaniu lub wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMINY

1. Terminy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia: w dniu zawarcia Umowy.
 - 1.2. Termin rozpoczęcia prac na obiekcie: w dniu protokolarnego przekazania terenu robót niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy, które nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy elektronicznej lub dokumentowej informacji, na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w § 12 Umowy, o gotowości przystąpienia do realizacji prac na obiekcie.
 - 1.3. Wykonanie całości prac będących Przedmiotem Umowy oraz przekazanie Dokumentacji – w terminie **do 18 tygodni od dnia zawarcia Umowy**.
2. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez przekazywanie informacji o postępach prac w formie co najmniej dokumentowej bądź przez umożliwienie Zamawiającemu osobistego zbadania postępu prac. Po zgłoszeniu żądania informacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyczerpujących informacji w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze.
3. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
 - 3.1. wstrzymania robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3.2. działania Siły Wyższej,
 - 3.3. działania organów administracji samorządowej lub państwowej, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 3.1 do 3.3 powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy niż czas trwania tego zdarzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie dodatkowo prawo do wstrzymania biegu terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o okres nieprzekraczający 4 tygodni w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi. Zmiana terminu nie będzie uprawniała Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia. Bieg okresu wstrzymania rozpoczyna się w chwili poinformowania Wykonawcy o skorzystaniu z tego uprawnienia przez Zamawiającego. W tej sytuacji wstrzymanie prac nastąpi na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy w formie wiadomości e-mail i nie będzie wymagało aneksowania Umowy zgodnie z § 20 ust. 1 Umowy.
6. Każdorazowa zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy podpisania aneksu do Umowy w trybie przewidzianym w §20 ust. 1 Umowy.
7. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie złotych:00/100) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
2. Strony ustalają następujący sposób płatności:
 - 2.1. 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po zakończeniu Etapu I;
 - 2.2. 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powyżej, tj. zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po zakończeniu Etapu II;
 - 2.3. 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. zł netto (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po zakończeniu Etapu III.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym także w okresie wstrzymania biegu terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż składając ofertę dotyczącą realizacji zadania wskazanego w §1 Umowy dokonał pełnej analizy wskazanego przedsięwzięcia i złożona oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla jego realizacji. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w czasie trwania Umowy.
4. Za niewykonany zakres Przedmiotu Umowy uznany przez Zamawiającego jako zbędny, choć objęty Przedmiotem Umowy, Wynagrodzenie nie przysługuje. Jako prace zbędne Strony ustalają, iż są to prace, których niewykonanie pozostaje bez wpływu na funkcjonalność oraz prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wynagrodzenie zostanie obniżone. Zakres uznany jako zbędny oraz jego wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem Wynagrodzenia zostanie ustalony przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo protokół odbioru prac sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony, sporządzany po zakończeniu każdego z Etapu Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 powyżej. Protokół odbioru każdorazowo powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez co najmniej jednego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy i inne osoby wyznaczone w trybie § 12 ust. 3 niniejszej Umowy, a także przedstawicieli Wykonawcy po stronie Wykonawcy. Strony ustalają, że odbiór całości Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania stosownego protokołu bez zastrzeżeń Stron.
6. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, będące Przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu **w terminie 60 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez umocowanych przedstawicieli Stron. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych, pod rygorem nieważności, oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im od Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcom w ramach Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca, dla celów dowodowych, dołączy do faktury VAT kopię protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń Stron, podpisanego przez osoby, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
10. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
11. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024, poz. 361 z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że

zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

12. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zapłaty należnego wynagrodzenia zostanie zablokowane do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę, bez prawa do naliczenia odsetek ustawowych przez Wykonawcę.
13. Spółka Energa Kogeneracja Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
14. Wszystkie faktury, wystawiane w ramach rozliczenia realizacji Umowy, będą wystawiane w formie e-faktur na warunkach i w sposób określony w Porozumieniu o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną, zawartym pomiędzy Stronami.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:

1. udostępnienie na życzenie Wykonawcy, posiadanej dokumentacji pomocnej w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. dzielenie się posiadaną wiedzą techniczną w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
3. umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektów objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, iż wstęp będzie dokonywany pod nadzorem personelu Zamawiającego;
4. dokonywanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminach określonych w Umowie.
5. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy informacji o gotowości do przystąpienia do realizacji prac na obiekcie zgodnie z § 2 ust. 1.2. Umowy.
6. wypłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane w terminach prace i po zaistnieniu przesłanek do jego wypłacenia wskazanych w Umowie.
7. udzielanie Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. Poinformowanie Przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy w sposób wskazany w § 2 ust. 1.2. Umowy o gotowości przystąpienia do realizacji prac na obiekcie.
2. Przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu § 12 ust. 1 Umowy najpóźniej w dniu przekazania terenu robót kopii uprawnień wszystkich osób wskazanych do zespołu biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy posiadających:
 - 2.1. świadectwo kwalifikacyjne z **uprawnieniami kwalifikacyjnymi, Grupa Ogólnobudowlana lub Sanitarna SEP Gr D1, pkt 2,3,4,5,9 lub Gr E2, pkt 2,4,10 uprawnienia do kierowania robotami, w ograniczonym zakresie, w spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych,**

W przypadku nieprzekazania w/w kopii uprawnień lub przekazania niekompletnych kopii, Wykonawca nie będzie mógł rozpocząć lub kontynuować prac, a termin wykonania Przedmiotu Umowy z powodu niedopuszczenia do pracy, nie podlega wydłużeniu;
3. **Wyznaczenie Kierownika robót, Nadzorującego spośród osób posiadających uprawnienia kwalifikacyjne wskazane w ust. 2 powyżej.**
4. Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z:
 - 4.1. ofertą Wykonawcy;
 - 4.2. Wytycznymi dla Wykonawcy;
 - 4.3. Projektem budowlanym zewnętrznej instalacji hydrantowej,
 - 4.4. obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4.5. normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w stosunku do Przedmiotu Umowy;
 - 4.6. zasadami wiedzy technicznej;

4.7. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego, jeżeli nie zwiększają zakresu prac Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz Ofertą Wykonawcy z dniar. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę z najwyższą starannością, właściwą dla podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy.
6. Uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Stosowanie Ustawy Prawo Budowlane, prawa o ochronie środowiska, prawa o miarach oraz przepisów BHP i przepisów i norm z zakresu p.poż. jak również standardów/procedur/regulaminów obowiązujących w spółce.
8. Opracowanie IBWR dotyczącego Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego zastosowanie ewentualnych zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy. Akceptacja zastosowania ewentualnych zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii przez Wykonawcę musi zostać wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i nie może doprowadzić do obniżenia jakości wykonanych prac w ramach Przedmiotu Umowy, a ponadto musi zostać uzasadniona niemożnością zastosowania pierwotnie planowanych rozwiązań, materiałów i technologii, chyba że zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii ma służyć usprawnieniu Przedmiotu Umowy.
10. Zmiany w zakresie realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy, wymagają wcześniejszej, pisemnej zgody osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają wyłącznie Wykonawcę, przy czym odstępuje on od prawa dochodzenia zwrotu wyżej wymienionych kosztów i wynagrodzenia za czas poświęcony na wykonanie powyższych prac, które uległy zmianie, chyba że zmiana dokonywana jest na skutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W tym ostatnim przypadku, Wykonawca będzie mógł dochodzić zwrotu od Zamawiającego wyłącznie uzasadnionych kosztów poniesionych na wykonanie prac jedynie w sytuacji, gdy Strony przed przystąpieniem do wykonania takich prac przez Wykonawcę uzgodniły maksymalną wysokość wszystkich kosztów podlegających zwrotowi. W celu wyeliminowania wątpliwości Strony postanawiają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie prac wskazanych w zdaniu pierwszym, nawet jeśli ich konieczność wyniknie z okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
11. Wykonawca zobowiązany jest bez ograniczenia w czasie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu niniejszej Umowy oraz nieujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do tego, iż materiały użyte do wykonania niniejszej Umowy, a także materiały i dokumenty powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy nie zostaną ujawnione osobom trzecim i nie będą opuszczać terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie przekazane Wykonawcy materiały i dokumenty po zakończeniu Umowy zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
13. Realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz badania lekarskie.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację Umowy oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia.
15. Realizowanie prac z wyłącznym udziałem tych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z postanowieniami Umowy. Pisemne informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację Przedmiotu Umowy oraz terminach ich usunięcia.
16. Zawarcie, najpóźniej do dnia zawarcia Umowy oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancyjny, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej każdorazowo na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, kopii polisy ubezpieczeniowej, a także dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy.
17. Zapoznanie się z treścią Polityki Środowiskowo-Energetycznej Grupy ENERGA, dostępnej na stronie internetowej Grupy ENERGA pod adresem: http://grupa.energa.pl/Polityka_Srodowiskowa.xml lub na stronie internetowej ENERGA Kogeneracja w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: <http://energa-kogeneracja.pl/zrownowazony-rozwoj/polityka>.
18. Przyjęcie do stosowania postanowień ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla Kontrahentów obowiązujące w obiektach Energa Kogeneracja Sp. z o.o.”, wydanie IV (dalej: „Zasady”) stanowiącym **Załącznik nr 4 do Umowy**. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową, a także zapoznanie podwykonawców prac oraz dalszych podwykonawców (w przypadku podzlecenia całości lub części prac Umowy) z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników skierowanych przez podwykonawców oraz

dalszych podwykonawców do realizacji prac objętych Umową. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dostępny jest na stronie internetowej Energa Kogeneracja w zakładce "ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ" pod adresem: <http://energa-kogeneracja.pl/zrownowazony-rozwoj/dla-wykonawcow>. Przyjęcie Umowy do realizacji jest jednoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca przyjmuje do stosowania przedmiotowe Zasady.

19. Współpraca z Zamawiającym i działanie na jego rzecz w okresie realizacji Umowy.
20. Przedkładanie do wglądu, na żądanie Zamawiającego, wszelkich pozwoleń i uprawnień osób wyznaczonych do realizacji usług, jeżeli są wymagane.
21. Protokolarne przyjęcie Obiektu w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy.
22. Bezwzględne rozpoczęcie robót od chwili protokolarnego przekazania Obiektu.
23. Przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników przebywających na Obiekcie wraz z wymaganymi zaświadczeniami lekarskimi i uprawnieniami zawodowymi.
24. Prowadzenie prac z zapewnieniem warunków zgodnych z prawem budowlanym, z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska w tym o ochronie wód powierzchniowych i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego przekazanego do dyspozycji Wykonawcy;
25. Z uwagi na prowadzenie prac w pobliżu czynnych urządzeń Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prac w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień i zagrożeń w funkcjonowaniu Elektrociepłowni;
26. Utrzymanie terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
27. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
28. Zinventaryzowanie odzyskanych innych materiałów użytkowych i ustalenie z Zamawiającym ich zagospodarowania.
29. Usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z terenu robót na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia. Zaniechanie wykonania któregośkolwiek z wyżej opisanych w tym punkcie obowiązków uprawnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu mu 2-dniowego terminu dodatkowego na podjęcie zaniechanych czynności.
30. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac.
31. Realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
32. Organizowanie zaplecza robót na własny koszt.
33. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieupoważnionych.
34. Zgłoszenie gotowości do odbioru prac po ich wykonaniu.

§ 6

WYKONANIE PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą zawodową starannością.
2. Dostawa materiałów (realizacja Etapu II) przez Wykonawcę koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy dostarczona będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Adres dostawy: Elektryczna 20a 82-300 Elbląg.
3. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę na obiekcie może nastąpić nie wcześniej niż po protokolarnym przyjęciu przez niego terenu robót objętego Umową.
4. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.

6. Powierzenie realizacji całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3 Umowy.
7. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania swoje własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych w ramach Przedmiotu Umowy poszczególnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniem wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty, jakie ten zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wyniku wystąpienia przez nich z roszczeniami, oraz wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ewentualnej obrony przed w/w roszczeniami bez względu na ich wysokość.
10. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lub nierozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom na żądanie Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z zawartej Umowy.

Personel Wykonawcy i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, jak również niezbędne badania lekarskie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych robót lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową oraz uzgodnieniami Stron poczynionymi w toku negocjacji, na każdym etapie wykonywania robót będących Przedmiotem Umowy.
13. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie deklaracje bądź certyfikaty zgodności, atesty i winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu.
15. Rozszerzenie umownego zakresu prac możliwe jest tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie były w stanie przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a podstawą prowadzenia dodatkowych prac może być wyłącznie uprzedni aneks do Umowy zawarty przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

ODBIÓR

1. Odbiór danego Etapu, w tym odbiór Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, na zakończenie Etapu III, nastąpią z udziałem osób wskazanych w § 12 ust. 1 Umowy lub ewentualnie także innych osób upoważnionych, o których mowa w § 12 ust. 3 Umowy.
2. W celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru prac, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności, mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej Strony.
3. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru, który powinien być podpisany przez osoby wskazane w § 12 ust. 1 Umowy lub ewentualnie także inne osoby upoważnione, o których mowa w § 12 ust. 3 Umowy; wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Dzień oraz godzinę przystąpienia do odbiorów danego Etapu wyznaczy Zamawiający.
5. Odbiór danego Etapu nastąpi niezwłocznie po jego wykonaniu, jednakże nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru prac, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin – 2 dni na przystąpienie do odbioru, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej.

7. Po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1. pkt 1.3. Umowy, Zamawiający będzie miał prawo wykonać prace samodzielnie lub też powierzyć wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na koszt oraz na ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 7 dni kalendarzowych do zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy i przystąpienia do ich odbioru. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione koszty w/w wykonania zastępczego.
8. W przypadku, gdy wynagrodzenie już uiszczone Wykonawcy i koszty wykonania zastępczego przekroczą kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu również kwotę odpowiadającą takiej nadwyżce, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania całego Przedmiotu Umowy. Protokół odbiór Etapu III dokonany bez zastrzeżeń będzie stanowił potwierdzenie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Odbiór nie będzie trwał dłużej niż jeden dzień.
11. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach określonych przez Zamawiającego w danym protokole, jednak nie dłuższych niż 14 dni.
12. Odbiór danego Etapu dokonany bez zastrzeżeń w zakresie stanowiącym podstawę wystawienia faktury VAT uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru dla danego Etapu.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace oraz dostarczone materiały, w myśl postanowień niniejszej Umowy na okres liczonych od daty końcowego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 7 ust. 9 Umowy.
3. W ramach gwarancji w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę, a także zobowiązany jest usunąć wszelkie skutki powstałe w wyniku zaistniałej wady. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Termin usunięcia wady i skutków tejże wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i/lub skutków wad w wyznaczonym terminie lub odmowy Wykonawcy do przystąpienia do usunięcia wady i/lub jej skutków Zamawiający ma prawo usunąć wady oraz skutki wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi – w obu przypadkach na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i skutków wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad i/lub usterek. W przypadku, gdyby usunięcie wady lub usterki pociągało za sobą konieczność wymiany urządzenia dostarczonego przez Wykonawcę na nowe lub przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zamontowania wymienionego urządzenia u Zamawiającego lub zakończenia naprawy gwarancyjnej stwierdzonych odpowiednim protokołem.
5. W przypadku stwierdzenia, że wada jest niemożliwa do usunięcia, Strony obniżą wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy. Kwota, o jaką zostanie obniżone wynagrodzenie, ustalona zostanie w porozumieniu z Wykonawcą, w oparciu o elementy cenotwórcze określone w ofercie lub inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. W przypadku braku porozumienia Stron decyzję w powyższym zakresie podejmuje samodzielnie Zamawiający. Obniżenie wynagrodzenia nie pozbawia Zamawiającego innych uprawnień określonych w przepisach prawa oraz w Umowie. Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia Zamawiającemu bez wezwania kwoty wynikającej z obniżenia wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia niemożliwości usunięcia wady.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie modyfikują na niekorzyść praw z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest co najmniej równy okresowi gwarancji. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wykryciu tych wad przed upływem okresów gwarancji i rękojmi.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu prac na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć

Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z wyłącznej winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy oraz osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
4. O ile wykonana Dokumentacja, jak i korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszało prawa, tj. prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu wedle własnego wyboru przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części, w tym od Etapu lub Etapów Umowy, Umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie Przedmiotu Umowy albo na realizację poszczególnego Etapu lub Etapów Umowy lub elementów prac, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących Przedmiotem Umowy bądź opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
 - 2) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - 3) Wykonawca powierzył wykonanie całości prac bądź ich części podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca realizuje Umowę odmiennie niż to zostało określone w jej postanowieniach, w szczególności nie realizuje obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - 5) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 6) Wykonawca nie wniesie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystępują do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, chyba że część prac wykonanych przez Wykonawcę nie przedstawia dla Zamawiającego żadnej wartości. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie, a w przypadku ich braku w oparciu o inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w szczególności w § 9, § 11 i § 19 Umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym szczególności prawo dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie zadania bądź niewykonanie jego części.
6. Odstąpienie od Umowy Strony następuje poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni od dnia powzięcia wiedzy przez Stronę korzystającą z prawa odstąpienia o okoliczności wymienionej w ust. 1 powyżej, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r.
7. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej może odstąpić od Umowy za zapłatą Wykonawcy kwoty wynoszącej 10% wynagrodzenia umownego netto pozostałego do zapłaty za niewykonane części prac (odstępne), nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy przysługuje ponadto wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń, które będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Poza odstępnym i wynagrodzeniem za prace wykonane oraz odebrane bez

zastrzeżeń, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku kara umowna, ani odszkodowanie w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku wydłużenia terminów realizacji Umowy, wydłużeniu podlegają także terminy do odstąpienia od niniejszej Umowy o czas, o który terminy zostały wydłużone.
9. W celu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zastrzeżone w Umowie prawo odstąpienia od Umowy w żaden sposób nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Stron do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3. Umowy; za przypadek opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy Strony uznają w szczególności niedochowanie terminu przekazania Dokumentacji wskutek wykrycia niekompletności lub braków formalnych Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy;
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia lub usunięciu wad w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego Umowy,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 należnego z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy,
 - d) za brak stosowania obowiązujących standardów bezpieczeństwa w Energa Kogeneracja Sp. z o.o. (zasad BHP i Ppoż. oraz zarządzania środowiskiem EMAS stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy) – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) za inne niż wskazane w lit. a) – d) naruszenie Umowy skutkujące jej nienależytym wykonaniem, w tym wykonanie Przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie podlegają kumulacji, w tym szczególności w przypadku wystąpienia kilku wad kary umowne będą naliczane oddzielnie od każdego zdarzenia wymienionego w ust. 1. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregokolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:, tel:..... e-mail:
....., tel:..... e-mail:
 - b) Wykonawca:, tel:..... e-mail:
....., tel:..... e-mail:
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie pod rygorem nieważności.

3. Do reprezentowania Stron podczas przekazania obszaru robót, kontroli wykonywania poszczególnych etapów prac, a także odbioru końcowego robót, upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji Stron. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania tych czynności) po stronie Zamawiającego powołany jest przez właściwego dyrektora i wymaga potwierdzenia w formie pisemnej.

§ 13

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE.

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe oraz udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na wszystkich znanych w momencie ustalenia polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu – wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów lub urządzeń podobnych, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczanie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego, bez dodatkowej zgody Wykonawcy,
 - c) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu,
 - d) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją bez dodatkowej zgody Wykonawcy,
2. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do wykonywania praw zależnych do Utworu, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 1 powyżej. W ramach zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może m.in. wykonać lub zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia techniczne/architektoniczne/budowlane zmianę, modyfikację bądź opracowanie Utworu na potrzeby przeprowadzenia prac modernizacyjnych, adaptacyjnych i remontowych obiektu lub inne potrzeby związane z działalnością Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami.
4. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór.
5. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 Umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji,

na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) na żądanie Zamawiającego złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie o rezygnacji z wykonywania powyżej opisanych praw.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, tj. **zł netto** (słownie netto:).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż określona w ust. 3 lit. a) poniżej, treść dokumentu zabezpieczającego wykonanie Umowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu Wykonawca wpłaca odpowiednią kwotę przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BANK POLSKI ODDZIAŁ WARSZAWA** numer konta **47 1440 1101 0000 0000 1046 5192** z dopiskiem „**ELOG/2/009058/25 Wymiana podziemnej, zewnętrznej instalacji hydrantowej (EC Elbląg) II etap.**”

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może zostać wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, która winna być nieodwołalna i bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy oraz powinna zabezpieczać wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Zamawiający zwraca / zwalnia 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości lub terminach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia stosownej kwoty, do wysokości, o której mowa w ust. 1 powyżej, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy mimo upływu terminu realizacji przedmiot Umowy nie zostanie wykonany, a zabezpieczenie wniesiono w formie innej aniżeli pieniąż, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia upływu terminu realizacji przedmiotu Umowy przedłużyć ważność udzielonego zabezpieczenia. W razie uchylenia się przez Wykonawcę od powyższego obowiązku Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty zabezpieczenia z kwoty należnej Wykonawcy z tytułu wykonania robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 15

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
 - 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym

charakterze oraz organy działające w ich imieniu (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);

- 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
 - 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt b) powyżej;
 - 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
 - 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:
- 1) zarówno on, jak i jego podmioty zależne, członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
 - 2) jakiegokolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
 - 3) wszelkie oświadczenia zawarte w ust. 1 powyżej pozostają prawdziwe, natomiast w przypadku, gdy którekolwiek z nich stanie się nieprawdziwe, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o tym informacji, zawiadomi Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
 - 4) pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w wyniku wszelkich działań bądź zaniechań jego, jego podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jego organów oraz osób działających w jego imieniu i na jego rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2 powyżej.

§ 16

SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony.

§ 17

SILA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji Siły Wyższej.
2. Strona, której działania zostały dotknięte Siłą Wyższą, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez drugą Stronę przedstawić tej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwa do sporządzenia, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą. Strona ta niezwłocznie powiadomi również drugą Stronę na piśmie o zakończeniu sytuacji Siły Wyższej.
3. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobjęte winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej. w związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.
4. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej termin realizacji Umowy wydłuża się o czas trwania Siły Wyższej, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy z uwagi na zdarzenie Siły Wyższej, Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dostawy o 30 dni w stosunku do terminów przewidzianych w § 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje wówczas odstępné, o którym mowa w § 10 ust. 7 Umowy.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na gruncie Umowy nie będzie dochodziło do powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe: osób reprezentujących Stronę, wskazanych do

utrzymywania kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, służbowy adres email, służbowy numer telefonu.

3. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osobowe:
 - a) pracowników i współpracowników oraz pracowników i współpracowników podwykonawcy odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań lub realizujących poszczególne zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, posiadane uprawnienia lub kwalifikacje oraz dane zawarte w dokumentach, wydanych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, potwierdzających posiadane uprawnienia lub kwalifikacje, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
 - b) osób, o których mowa w pkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, w celu potwierdzenia ważności szkolenia BHP lub odbycia odpowiedniego rodzaju szkolenia BHP oraz stwierdzenia aktualności orzeczeń lekarskich, wydanych na podstawie przepisów prawa pracy, potwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania prac realizowanych w ramach umowy, jeżeli udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji Umowy lub wynika z wewnętrznych regulacji w organizacji Zamawiającego;
 - c) osób, o których mowa w pkt. a powyżej, realizujących zadania wynikające z Umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ochrony mienia Zamawiającego, jeżeli wynika to z wewnętrznych przepisów w organizacji Zamawiającego (monitoring wizyjny, wydanie przepustek, identyfikatorów oraz określenie dostępu do pomieszczeń lub obszarów) lub wynika z zapisów Umowy.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 powyżej w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy oraz do celów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawnie uzasadnionych interesów obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
5. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania niezbędnych organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony oraz do nadania im stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy i współpracownicy Stron zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
6. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Umową oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie jednego miesiąca od przekazania danych osobowych, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
8. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść klauzuli informacyjnej drugiej Strony.
9. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy sporządzonej według wzoru obowiązującego w organizacji Zamawiającego. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

§ 19

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy, jako poufne, i nie ujawnią bez uprzedniej wyraźnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy („Informacje Poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych Informacji Poufnych, uzyskanych w formie ustnej bądź pisemnej, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez Personel Wykonawcy.
3. Informacje Poufne otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem

zapłaty kar umownych.

4. Strony pozwalają na przesłanie Informacji Poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i Podwykonawców biorących udział w realizacji prac pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała Informację Poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
5. Informacje Poufne mogą być przekazywane członkom organów statutowych Stron, a także Energa S.A i jej spółkom zależnym i powiązanym oraz podmiotom z Grupy ENERGA oraz Grupy ORLEN. Członkowie organów statutowych Stron, a także Energa S.A. i jej spółek zależnych i powiązanych oraz podmiotów z Grupy ENERGA oraz Grupy ORLEN zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich jak w Umowie.
6. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
 - 6.1. udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
 - 6.2. gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 722 ze zm.) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 620 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 757 ze zm.),
 - 6.3. otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
 - 6.4. udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i Podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Strony,
7. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego paragrafu wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od daty jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Każde nieuprawnione ujawnienie Informacji Poufnych będzie stanowiło naruszenie Umowy i upoważnia Stronę poszkodowaną do dochodzenia **kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** za każdą sytuację naruszenia Umowy w ramach niniejszego paragrafu. Ponadto Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem Umowy zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Każda ze Stron ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
10. Jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Energa S.A. lub Energa Kogeneracja sp. z o.o. jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
11. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
12. Strony postanawiają, że informacje poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim informacji poufnych drugiej Strony, bez względu na formę ich utrwalenia tj. dokumentów utrwalonych w formie tradycyjnej, utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, a także przekazanych ustnie.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego wszelkich praw i obowiązków, w tym wierzytelności i długów, wynikających z Umowy na inny podmiot, w tym w szczególności podmioty z

Grupy Kapitałowej ORLEN i ENERGA, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy w tym zakresie. W przypadku dokonania cesji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w terminie 10 dni poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Spory związane z Umową będą rozstrzygane przez sądy powszechne, których wyłączna właściwość miejscowa będzie określana według siedziby Zamawiającego.
7. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
8. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
9. Przez „**dzień roboczy**” Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego lub Grupy Kapitałowej ENERGA, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
10. W przypadku Wykonawcy, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki osobowej (tj. min. spółki jawnej, partnerskiej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej), Wykonawca oświadcza, że współnikami spółki osobowej nie są podmioty zagraniczne.
11. Wykonawca oświadcza, że nie dokonywał ani nie planuje dokonywać w obecnym roku kalendarzowym żadnych rozliczeń z podmiotami mającymi siedzibę, miejsce zamieszkania lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia krajów i terytoriów stosujących szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 600 ze zm.). W przypadku wystąpienia zmiany w powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie w momencie wystąpienia zmiany.
12. Wykonawca oświadcza, że nie jest zakładem zagranicznego przedsiębiorcy, położonym na terytorium Polski w tym oddziałem lub polskim przedstawicielstwem.
13. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
15. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
16. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu podpisania tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie do zagadnień uregulowanych w tej Umowie.
17. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami wymienionymi w ust. 18 poniżej, interpretacja woli Stron będzie dokonywana przy zachowaniu pierwszeństwa postanowień niniejszego dokumentu Umowy przed załącznikami wymienionymi w ust. 18 poniżej, zgodnie z kolejnością załączników.
18. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 18.1. Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1,
 - 18.2. Wytyczne dla Wykonawcy wraz z Projektem budowlanym zewnętrznej instalacji hydrantowej – załącznik nr 2,
 - 18.3. Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3,
 - 18.4. Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla Kontrahentów obowiązujące w obiektach Energa Kogeneracja Sp. z o.o., wydanie IV – załącznik nr 4.
 - 18.5. Klauzula Informacyjna Energa Kogeneracja Sp. z o.o. - załącznik nr 5.

Wykonawca

Zamawiający