

Zakres czynności

1. Kotłownie gazowe

- przegląd stanu technicznego urządzeń kotłowni - protokół 2 x w roku przed i po sezonie grzewczym
- kontrola szczelności instalacji gazowej od gazomierza do palników kotła – protokół 2 x w ciągu roku
- kontrola Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego – protokół 2 x w ciągu roku
- uruchomienie kotłowni na sezon grzewczy
- wyłączenie ogrzewania po sezonie grzewczym
- czyszczenie kotłów
- konserwacja urządzeń (pomp , zaworów , manometrów , termometrów itp.)
- czyszczenie filtrów
- regulacja spalania (w razie potrzeby)
- regulacja parametrów pracy kotłowni (czasów , temperatur itp.)
- kontrola szczelności układu grzewczego
- obsługa stanu i uzdatniania wody
- czyszczenie neutralizatorów skroplin
- comiesięczna kontrola pracy kotłowni – wpis do dziennika eksploatacji
- prowadzenie dokumentacji pracy kotłowni wraz z zaleceniami
- przygotowanie dokumentacji do odbioru UDT i reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli UDT , Nadzoru Budowlanego PIP i Zakładu Gazowniczego

2. Kotłownia olejowa

- przegląd stanu technicznego urządzeń kotłowni – protokół 2 x w roku przed i po sezonie grzewczym
- kontrola szczelności ścieżki olejowej do palnika i magazynu oleju opałowego
- wymiana dyszy palnika
- wymiana filtra wkładu olejowego
- czyszczenie kotła
- regulacja procesu spalania oleju opałowego
- sprawdzenie szczelności układu hydraulicznego
- sprawdzenie działania automatyki kotłowej
- sprawdzenia poprawności działania automatyki pogodowej
- czyszczenie filtrów
- comiesięczna kontrola pracy kotłowni – wpis do dziennika eksploatacji
- wyłączenie kotłowni z pracy dla centralnego ogrzewania
- wyłączenie centralnego ogrzewania

3. Węzły cieplne

- przegląd stanu technicznego urządzeń węzła cieplnego – protokół 1 x w roku
- kontrola prawidłowości działania automatyki pogodowej
- zmiany ustawień automatyki pogodowej w zależności od potrzeb
- kontrola szczelności układu technologicznego węzła
- uruchomienie węzła na sezon grzewczy
- wyłączenie węzła po sezonie grzewczym
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej UDT i reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli UDT , Nadzoru Budowlanego , PIP i Zakładu gazowniczego
- comiesięczna kontrola pracy węzła

4. Kotłownie na paliwa stałe

- kontrola stanu technicznego – protokół 4 x w roku
- kontrola działania naczynia wzbiorczego – otwartego
- kontrola szczelności instalacji technologicznej
- kontrola poprawności działania sterownika kotła

5. Instalacje grzewcze

- kontrola stanu technicznego instalacji – protokół (częstotliwość zgodna z przeglądem danego typu kotłowni)
- kontrola działania zaworów termostatycznych
- sprawdzenie szczelności instalacji

Przeglądy stanu technicznego obejmują również:

- kontrolę zaworów bezpieczeństwa
- kontrolę naczyń Reflex przeponowych