

UMOWA nr KJ00590/24

zawarta w Kaliszu, w dniu

pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 603 301 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. Aleja Wolności 8, 62-800 Kalisz,

reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przyjęcia oferty złożonej przez Wykonawcę w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu (nr sprawy)
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług przeglądów i konserwacji kotłowni gazowych, olejowych oraz na paliwo stałe, a także instalacji grzewczej oraz aktywnych systemów gazowych, zwanych dalej Urządzeniami, zamontowanych w obiektach należących do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy, w zakresie ustalonym każdorazowo instrukcją eksploatacyjną danego urządzenia.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do :
 - uruchomienia ogrzewania kotłowni, wężła ciepłego na sezon grzewczy,
 - wyłączenia ogrzewania po sezonie grzewczym,
4. Zakres czynności, które Wykonawca winien wykonywać w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmuje Załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku wystąpienia naprawy Urządzeń wymagającej poniesienia nakładów, koszty tej naprawy pokrywa Zamawiający na zasadach określonych w § 3 i 4 umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem Urządzeń w obiektach wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy.
7. Urządzenia mogą być objęte gwarancją oraz rękojmią za wady fizyczne.

8. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.06.2024 do dnia 31.05.2026 roku.

§ 2 Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca podejmując się wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności określone w § 1 umowy będą wykonywane przez uprawnionego do kierowania, dozoru i eksploatacji Urządzeń w zakresie wymaganym niniejszą umową oraz legitymującego się zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do dozorowania i zaświadczeniem kwalifikacyjnym uprawniającym do prowadzenia eksploatacji wydanym przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich (SIMP).
4. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia wiarygodności powyższych pozwoleń Wykonawcy, w szczególności przez zażądanie przedstawienia odpowiednich dokumentów lub decyzji. Wykonawca okaże dokumenty lub decyzje niezwłocznie po ich zażądaniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych prac poprzez prowadzenie prac zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
8. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że ma dostęp oraz możliwość użycia właściwych środków i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w terminach określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
11. Wykonawca co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac powiadomi Koordynatora ze strony Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia obiektów do kontroli.
12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do usuwania niewymagających nakładów niesprawności Urządzeń objętych konserwacją po każdym zgłoszeniu awarii.

13. Każdorazowa usługa świadczona przez Wykonawcę winna zostać potwierdzona przez Koordynatora ze strony Zamawiającego.
14. Wszelkie części użyte przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe i stanowić dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta i typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie są dostępne, Wykonawca – po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego – użyje nowych części o właściwościach maksymalnie zbliżonych do części wymienionych. Części, które zostały wymienione (wyeksploatowane) zostaną przez Wykonawcę przekazane do utylizacji, a nowe części użyte do naprawy lub konserwacji kotłowni i instalacji c.o. będą stanowić własność Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i dostarczenia do Zamawiającego pisemnych protokołów z wykonania przeglądów, konserwacji każdego Urządzenia wraz z zaleceniami dotyczącymi danego Urządzenia w terminie 7 dni od wykonania przeglądu. Na każdym protokole winien być umieszczony adres, nr MPK i/lub numer inwentarzowy budynku, w którym realizowany był przegląd Urządzenia.
16. W przypadku gdy w protokołach wystąpią błędy Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia i to w terminie najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia mu błędu.
17. Podpisane przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego protokoły stanowić będą załączniki do wystawianych przez Wykonawcę faktur.
18. Wszelkie naprawy Urządzeń wynikłe w skutek nieterminowych bądź wykonanych z nienależytą starannością i dokładnością przeglądów, konserwacji Wykonawca będzie usuwał na swój koszt.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta w odniesieniu do działania części użytych w związku z naprawą lub konserwacją kotłowni oraz instalacji c.o. W okresie obowiązywania powyższej gwarancji Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub wymiany tych części w przypadku wykrycia ich wady.
20. Reakcja Wykonawcy „na wezwanie” odbędzie się najpóźniej w czasie tego samego dnia roboczego w celu zapewnienia ciągłości bezpiecznej pracy eksploatowanych Urządzeń i usunięcia awarii w czasie do **24 godzin** od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach Strony dopuszczają wydłużenie tego terminu.
21. Zamawiający zobowiązuje się do nie dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek napraw lub konserwacji kotłowni i instalacji c.o., chyba, że zostanie to uzgodnione z Wykonawcą.
22. Usługa winna być realizowana przez Wykonawcę w godzinach urzędowania pracowników, tj. w godz. 07.00 – 15.00.
23. W przypadku zaistnienia takiej konieczności usługi będą mogły zostać wykonane poza godzinami urzędowania pracowników, tj. w godz. 15.00 – 20.00 oraz w dni wolne od pracy jednak wyłącznie za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
24. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
25. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na infrastrukturze nieenergetycznej” dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/instrukcje-i-wytyczne-dla-wykonawcow> oraz

przestrzegania „Zasad bhp i ppoż. podczas wykonywania prac na infrastrukturze nieenergetycznej”, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

26. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, lekkomyślności, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
27. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3 Realizacja czynności dodatkowych

1. Jeżeli w trakcie przeglądu i konserwacji Urządzeń Wykonawca uzna za konieczne wymianę jakichkolwiek części lub też przeprowadzenie naprawy nie wchodzącej w zakres przeglądu, konserwacji, winien o tym powiadomić Koordynatora ze strony Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do wymiany lub naprawy Wykonawca winien każdorazowo określić koszt części niezbędnych do wymiany lub naprawy oraz uzyskać pisemną akceptację kosztorysu przez Zamawiającego na wykonanie wymiany lub naprawy. Wykonawca będzie stosować ceny fabryczne producenta lub dealera danej marki bez doliczania jakiegokolwiek marży.
3. Wykonawca do faktury z tytułu wymiany części lub naprawy, o których mowa w ust. 1 powyżej dołączy specyfikację obejmującą wykaz napraw wykonanych przez Wykonawcę oraz części użytych do ich przeprowadzenia. Na fakturze oprócz wynagrodzenia z tytułu napraw zostanie również podana cena części użytych przez Wykonawcę do naprawy Urządzeń i instalacji.

§ 4 Zasady rozliczania

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację usług podstawowych będzie wyliczane na podstawie cen jednostkowych netto określonych w Załączniku nr 1, wynikających z formularza ofertowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji czynności dodatkowych, wynikających z konieczności wymiany części lub przeprowadzenia naprawy nie wchodzącej w zakres przeglądu, konserwacji, określane będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek VAT naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Ceny, o których mowa w ust. 1 są niezmiennie w trakcie realizacji umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest dostarczenie w terminie 7 dni do Zamawiającego oryginałów protokołów z wszystkich przeprowadzonych za dany okres przeglądów konserwacyjnych.
6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej nazwę nabywcy tj. ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz oraz numer lub dane osoby ze strony ENERGA - OPERATOR S.A. wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP: 583-000-11-90.
9. Wykonawca o numerze identyfikacyjnym NIP: jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT, a w przypadku zmiany zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT), zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.
11. W rozliczeniach pomiędzy Stronami zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty płatnej przez Wykonawcę na dwie części:
 - kwota netto trafiać będzie na rachunek Wykonawcy,
 - kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
12. W sytuacji, gdyby Wykonawca przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT ma on obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony Umowy. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy kosztami faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego.
13. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1570) Strony ustalają, że będą stosowały faktury w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
14. W przypadku braku zgody Wykonawcy na powyższe, faktura VAT zostanie doręczona na adres: Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz
15. ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 5 Wartość przedmiotu umowy

1. Maksymalna wartość umowy wynosi nettozł (słownie: złotych netto), w tym:
 - usługi podstawowe wynikające z formularza ofertowego w kwocie netto: zł (słownie: złotych netto),
 - usługi dodatkowe wynikające z § 1 ust 4. Umowy w kwocie netto: 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych netto).
2. W przypadku, gdy maksymalna kwota wartości usługi określona w ust. 1 nie zostanie wykorzystana Strony mogą przedłużyć umowę w drodze stosownego aneksu do umowy do wysokości tegoż wynagrodzenia.

3. W przypadku, gdy łączna wartość netto zrealizowanych przez Wykonawcę zleceń w okresie obowiązywania umowy nie osiągnie kwoty o której mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca nie ma prawa żądania od Zamawiającego złożenia takiego zamówienia, ani też żądania odszkodowania z tego tytułu.

§ 6 Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% ustalonej od kwoty stanowiącej wynagrodzenie brutto zlecenia jednostkowego za każdy dzień opóźnienia w realizacji świadczenia przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji wyznaczonego w zleceniu do dnia wykonania zlecenia, nie więcej jednak niż 100 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie brutto takiego jednostkowego zlecenia;
 - b) 10% całkowitej wartości brutto jednostkowego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek wykonywania prac z naruszeniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy wynikających z obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy, norm, technologii dotyczących wykonywania różnych rodzajów prac oraz procedur i instrukcji obowiązujących w LBD, przy czym wysokość kary będzie zależna od wagi naruszenia
 - c) 10% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, składając mu w tej sprawie pisemne oświadczenie na koniec miesiąca rozliczeniowego. Złożenie oświadczenia może nastąpić:
 - a) poprzez wręczenie pisma za pokwitowaniem odbioru,
 - b) poprzez wysłanie oświadczenia pocztą listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany we wstępie do Umowy; nadanie listem poleconym Strony uznają za równoznaczne z doręczeniem
 - c) poprzez wysłanie oświadczenia pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust.3
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego.
5. Strony dopuszczają wzajemną kompensatę swoich należności wynikających z niniejszej umowy i innych umów zawartych przez Strony.

§ 7 Ochrona informacji i danych osobowych

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu, jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, w których posiadaniu znalazły się niezależnie od sposobu i formy ich powzięcia.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich

służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez ENERGIA-OPERATOR SA danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

§ 8 Koordynatorzy/Przedstawiciele Stron

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego jest:
p., tel., e-mail: [.....](#)
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy są:
- 3.

L.p.	Nazwa lokalizacji	Imię i nazwisko	telefon	email
1	centrala oddziału			
2	RD Kalisz			
3	PE Stawiszyn			

4	RD Ostrów Wlkp.			
5	PE Ostrzeszów			
6	RD Kępno			
7	PE Wieruszów			
8	PE Syców			
9	RD Jarocin			
10	PE Krotoszyn			
11	PE Pleszew			
12	RD Konin			
13	RD Koło			
14	PE Witkowo			
15	RD Turek			

4. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych jest:

p., tel., e-mail: [.....](#)

§ 9 Postanowienia końcowe

- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, w tym szkody powstałe w majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.
- Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono, i następuje na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
- W przypadku zaistnienia zdarzenia rodzącego szkodę, każda ze stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie. W przypadku braku możliwości dojścia przez Strony do porozumienia w zakresie rodzaju i wysokości powstałych szkód oraz osób odpowiedzialnych za ich powstanie, kwestię tę zostaną rozstrzygnięte przez podmiot trzeci (biegłego) wskazany przez Zamawiającego.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą potrzebna jest pisemna zgoda Zamawiającego, Wykonawca ponosi za jego działania odpowiedzialność jak za działanie własne.
- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
- Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy.
- W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej realizacji Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
11. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 8 następuje w formie pisemnej, faksem lub e-mailem i nie jest uznawana za zmianę niniejszej umowy.
12. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wykaz obiektów podlegających usłudze oraz cen jednostkowych usług podstawowych

Załącznik nr 2: Zakres czynności

Załącznik nr 3: Oświadczenie o e-Fakturach

Załącznik nr 4: Zasady bhp i ppoż. podczas wykonywania prac na infrastrukturze nieenergetycznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA