



- Legenda:**
- czarna linia - granica działki
 - linia przerywana - obszar oddziaływania
 - linia ciągła - powierzchnia biologicznie czynna
 - linia kropka-kreska - droga pożarowa
 - linia kropka-kreska - budynek do rozbiórki
 - linia kropka-kreska - projektowany budynek
 - linia kropka-kreska - zadaszenie
 - linia kropka-kreska - chodnik
 - linia kropka-kreska - kostka brukowa
 - linia kropka-kreska - utwardzenia okrągła (podbudowa turzeń, 86%)
 - linia kropka-kreska - nawierzchnia jako pow. biologicznie czynna
 - linia kropka-kreska - miejsca postojowe
 - linia kropka-kreska - wejścia do budynku
 - linia kropka-kreska - zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
 - linia kropka-kreska - zewnętrzna instalacja wodociągowa
 - linia kropka-kreska - zewnętrzna instalacja elektryczna
 - linia kropka-kreska - oparcie schodów
 - linia kropka-kreska - projektowane nasadzenia w formie pasa drzew
 - linia kropka-kreska - wpust uliczny

Zastawienie powierzchni:
Powierzchnia działki 9729;
4601 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca:
1171,16 m²

Powierzchnia zabudowy do rozbiórki:
1171,16 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana:
1736,4 m² (0,3774%) (max. 60%)

Intensywność zabudowy:
0,38 (min. 0,01 max. 0,8)

Powierzchnia biologicznie czynna:
-pow. biologicznie czynna: 308,6 m²
-pow. płyta szorstka (86% pow. bio.): 86% z 810,2 m² = 696,8 m²
-pow. pow. biologicznie czynna: 308,6+696,8=1005,4 m²
(0,216%) (min. 20%)

Powierzchnia utwardzona:
-pow. szorstka (płyta z 86% pow. bio.): 14% z 810,2 m² = 113,4 m²
-dróg: 1256 m²

Liczba miejsc postojowych:
łącznie 60, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych

- UWAGI:**
1. Projektowanie do granic działki należy wykonać zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastosowanie nieograniczonej powierzchni zabudowy i zagospodarowania terenów zielonych jest zgodne z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Rozpatrywać licząc z projektem branżowym. Niezależnie od projektu architektury.
 3. Wykazać znany i zgodny z projektem i projektem branżowym.
 4. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy działki i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 5. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 6. W przypadku uwzględnienia lub zawieszenia nieograniczonej powierzchni zabudowy i zagospodarowania terenów zielonych, opisać czy zastosowanie rozbiórki terenu jest na planie o ich wydzielaniu.
 7. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 8. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 9. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 10. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 11. Uwaga: plany zabudowy w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu.
 12. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 13. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 14. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 15. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 16. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 17. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 18. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 19. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.
 20. Wykazać plany przy wytyczeniu granicy zabudowy i przy wytyczeniu granicy zabudowy.

BRANŻA:	WIELOBANŻOWY
PROJEKTANT:	PROJEKTANT
ZAGOSPODAROWANIE:	ZAGOSPODAROWANIE
DATA:	DATA
LUTY 2024	LUTY 2024
SKALA: 1:500	SKALA: 1:500
FORMAT: A3	FORMAT: A3
NR RYSUNKU:	NR RYSUNKU
P27-61	P27-61