

Wytyczne dla Wykonawcy – „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie - budowa monitoringu wizyjnego na terenie ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu ul. Elektryczna 20a.”

Zamawiający:

ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg (dalej zwany EKO).

Lokalizacja:

ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego postępowania jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie - budowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu ul. Elektryczna 20a. Przeznaczeniem systemu monitoringu będzie ochrona mienia, poprawa bezpieczeństwa w ww. obiekcie. Zadanie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu - budowie monitoringu wizyjnego na terenie ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu ul. Elektryczna 20a w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie - budowa monitoringu wizyjnego na terenie ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. w Elblągu ul. Elektryczna 20a.”**

Wykonawca zobowiązany jest opracować koncepcję rozwiązań technicznych systemu monitoringu, która prowadzona będzie w systemie: **„zaprojektuj i wybuduj”** trzyetapowo:

I Etap wykonanie koncepcji monitoringu wizyjnego na terenie ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.

Koncepcja musi zawierać materiał opisowy i graficzny, charakterystyczne dane dotyczące proponowanych rozwiązań. Muszą one uwzględniać kwestie wymienione w pkt. II pkt. 3. Po akceptacji koncepcji wykonania monitoringu wizyjnego przez Zamawiającego, Wykonawca opracuje dokumentację projektową. Termin na wykonanie prac związanych z I Etapem wynosi 40 dni od daty zawarcia Umowy.

II Etap zaprojektowanie monitoringu wizyjnego na terenie ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. Termin na wykonanie prac związanych z II Etapem wynosi 130 dni od daty zawarcia Umowy.

III Etap wykonanie - budowa monitoringu wraz z zakupem i montażem wszelkich urządzeń i osprzętu, oraz instalacją wymaganego oprogramowania, przewidzianych w projekcie monitoringu, wykonanym w ramach Etapu II realizacji niniejszego zadania wraz z dokumentacją powykonawczą. Termin na wykonanie prac związanych z III Etapem (a tym samym całości realizacji przedmiotu Umowy) wynosi 52 tygodnie od daty zawarcia Umowy.

II. ETAP I i II ZAPROJEKTUJ

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej – projektu budowlano-wykonawczego monitoringu wizyjnego CCTV w ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg, uwzględniającego wszystkie niezbędne branże, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, zawierającego:

- a. koncepcja monitoringu wizyjnego – 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie umożliwiającym odczytanie w programie Adobe Acrobat Reader – 5 egz.,
- b. projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.,
- c. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.,
- d. nośnik elektroniczny (np. płyta CD) z zapisaną dokumentacją techniczną w formacie umożliwiającym odczytanie w programie Adobe Acrobat Reader – 5 egz.

2. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania:

- A. koncepcji i ich skróconego zakresu rzeczowego,
- B. dokumentacji projektowej wg wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów i norm,
- C. dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac wymienionych w pkt. A, B i C powyżej wymaga uzyskania akceptacji merytorycznych Wydziałów Zamawiającego (Wydział Inwestycji i Remontów, Wydział Maszynowo-Kotłowy Elektrociepłowni Elbląg, Wydział Automatyki i Teleinformatyki, Wydział Logistyki, Wydział Organizacji i Administracji, komórka BHP) oraz Biura Bezpieczeństwa Energa SA.

3. W projekcie CCTV należy:

- a. określić strefy lub obiekty, które wymagają dozoru,
- b. określić ilość oraz lokalizację kamer, koniecznych do nadzorowania ustalonych stref lub obiektów,
- c. ocenić istniejące oświetlenie oraz rozważyć potrzebę ewentualnego nowego lub dodatkowego oświetlenia; w przypadku stwierdzenia konieczności korekty istniejącego oświetlenia na terenie Spółki (zmiany lokalizacji punktów świetlnych, zwiększenia ich ilości, zmiany lub wymiany punktów świetlnych) zmiany stąd wynikające stają się integralną częścią projektu, wskazanego w pkt. 2 lit. B powyżej.
- d. wybrać kamery i sprzęt w zależności od warunków środowiskowych pracy systemu,
- e. dostarczyć, zamontować i skonfigurować centrum dozoru,
- f. uwzględnić zasilanie urządzeń,
- g. określić procedury funkcjonalne i użytkowe,
- h. uwzględnić istniejący monitoring, a w razie uzasadnionej potrzeby jego wymiany w całości lub części określić zakres, koszty i przedstawić rozwiązania projektowe,
- i. wskazać miejsca do montażu systemu monitoringu na latarniach lub na budynkach lub nowo zamontowanych dodatkowych słupach, w celu objęcia monitoringiem terenu chronionego EKO,
- j. uwzględnić wymaganą przyszłą konserwację,
- k. uwzględnić zasilanie awaryjne CCTV – opcja do rozstrzygnięcia na etapie wykonania koncepcji.

W ramach zamówienia należy zaprojektować kompleksową instalację sieci teletechnicznych i elektrycznych na potrzeby monitoringu oraz określić miejsca montażu elementów systemu z uwzględnieniem już istniejącego, przy zachowaniu wymagań określonych w lit. h powyżej.

4. Monitoring EKO będzie obejmować:

Cały teren Energa Kogeneracja Sp. z o.o. w lokalizacji przy ul. Elektryczna 20a w Elblągu. Jest to przestrzeń otwarta pokryta drzewami, zabudowana budynkami (produkcyjnymi, biurowymi), budowlami, placami składowymi.

Obszar objęty monitoringiem będzie obejmował:

- a. wszystkie ciągi komunikacyjne,
- b. bocznice kolejowe,
- c. miejsca parkingowe,
- d. bramy wjazdowe/wyjazdowe,
- e. wejścia do budynków (ilość zostanie uzgodniona na etapie opracowywania koncepcji),
- f. otoczenie zewnętrzne – ogrodzenia, parkingi, kanał wód pochłódniczych i zrzutu wody na rzece Elbląg.

5. Lokalizacja kamer

Lokalizacja kamer (stałych, obrotowych) uzgodniona będzie z Zamawiającym. Całość monitoringu obejmować będzie cały teren EKO, a ostateczna lokalizacja i liczba urządzeń wchodzących w skład monitoringu zostanie ustalona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu założeń niniejszego dokumentu.

6. Opis stanu istniejącego

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, to teren Energa Kogeneracja Sp. z o.o., zlokalizowany w Elblągu (82-300) ul. Elektryczna 20a. Na terenie Spółki istnieje monitoring wykonany do celów nadzoru produkcji.

7. Podstawowe założenia przedsięwzięcia

- 1) Kamery i inne urządzenia przyłączone do centrum zarządzania w Spółce zaproponowane w koncepcji.
- 2) Urządzenia monitoringu będą zasilane z sieci energetycznej Zamawiającego.
- 3) W przypadku braku możliwości instalacji kamer, obejmującej określony teren, Wykonawca winien wskazać inną lokalizację, którą zaakceptuje Zamawiający.

Wykonawca ponadto zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu schematów wskazujących obszary zasięgu poszczególnych kamer.

8. Szczegółowe założenia przedsięwzięcia

- 1) System monitoringu musi umożliwiać:
 - a) zliczanie pojazdów przebywających na terenie Spółki, w tym w strefach parkowania,
 - b) identyfikację twarzy osób,
 - c) monitoring musi bezwzględnie obejmować całą przestrzeń EKO,
 - d) analizę tablic rejestracyjnych pojazdów.
- 2) System monitoringu wizyjnego ma za zadanie wspomagać pracę pracowników ochrony oraz innych służb odpowiedzialnych za utrzymanie porządku na terenie Spółki i ładu publicznego. System będzie służył do obserwacji osób, pojazdów oraz infrastruktury w monitorowanej przestrzeni. Obserwacji będą podlegać zdarzenia takie jak (przykładowo): śmiecenie, napad lub włamanie, bójki, niszczenie własności Spółki, wtargnięcie na teren Spółki osób nieuprawnionych, zabór, wykroczenia drogowe, wypadki, zabronione zachowania społeczne (w tym m. in. wandalizm, picie alkoholu) oraz liczba wolnych miejsc parkingowych.

Montaż kamer z funkcją rozpoznawania tablic rejestracyjnych pozwoli przede wszystkim służbom EKO na stały nadzór i monitoring pojazdów poruszających się po terenie EKO.

9. Minimalne wymagania pod względem parametrów, jakie należy spełnić przy doborze urządzeń technicznych planowanego do zainstalowania monitoringu.

Obraz powinien być rejestrowany za pomocą kamer typu dzień-noc, dostrajających się automatycznie do panującego oświetlenia i nie powinien negatywnie wpływać na identyfikację osób przebywających na terenie Spółki. Urządzenia techniczne wchodzące w skład monitoringu powinny umożliwiać wykorzystywanie zarejestrowanego obrazu do jego odtworzenia z zastosowaniem funkcji zatrzymania obrazu na ekranie podczas jego wyświetlenia. Ponadto urządzenia techniczne wizyjnego systemu kontroli posiadać powinny możliwość wykonywania kopii obrazu i pobieranie zapisu w formie elektronicznej oraz określenia miejsca, daty i czasu zarejestrowanych zdarzeń i czynności. Monitoring powinien być wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp do obrazu w czasie rzeczywistym, przez system teleinformatyczny, za pomocą odpowiedniego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego, tj. urządzenia telekomunikacyjnego przeznaczonego do podłączenia bezpośrednio lub pośrednio do zakończeń sieci.

Napięcie zasilające urządzenia wchodzące w skład monitoringu powinno być zabezpieczone przed nieoczekiwanym jego zanikiem, gwarantującym jego podtrzymanie przez okres co najmniej 4 godzin. Zarejestrowany obraz powinien być przechowywany na elektronicznym nośniku informacji, zapewniającym możliwość odczytania zarejestrowanego obrazu w postaci niewpływającej negatywnie na identyfikację osób przebywających w tym miejscu, w urządzeniach produkowanych przez różnych producentów, przeznaczonych do tego rodzaju nośników. Pojemność nośnika powinna umożliwiać przechowywanie zarejestrowanego obrazu przez co najmniej 3-4 miesiące od daty dokonania zapisu. Wizyjny system kontroli powinien zapewniać rejestrację obrazu z terenu Spółki wydzielonego płotem nieruchomości położonej przy ul. Elektrycznej 20a.

Wizyjny system kontroli terenu Spółki powinien być prowadzony przy użyciu urządzeń technicznych zapewniających przez całą dobę zapis obrazu i identyfikację osób przebywających na terenie Spółki.

III. ETAP III WYBUDUJ

1. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać powierzone prace w oparciu o aktualne przepisy Prawa Budowlanego na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym, oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień,

3. Udzielenie gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały na min. 36 miesięcy.
4. Wykonawca opracuje Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) lub/i Plan BIOZ na etapie wykonania projektu wykonawczego (II etap).

2. Obowiązki Zamawiającego:

1. Udostępnienie posiadanej dokumentacji, dotyczącej przedmiotowego zadania,
2. Dzielenie się posiadaną wiedzą techniczną w zakresie dotyczącym opisywanego zadania,
3. Odbiór wykonanych prac.

3. Warunki wykonania prac:

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm oraz Prawa Budowlanego. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
2. Wszelkie użyte do prac materiały i narzędzia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, a wykonywane roboty na podstawie zawartej Umowy muszą spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów,
3. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie prac musi być przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.),
4. Teren, na którym będą prowadzone prace musi być zabezpieczony i oznakowany,
5. Prace wykonywane będą w terminie uzgodnionym z ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.,
6. Biorąc pod uwagę zakres powierzonych prac, wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przez potencjalnego wykonawcę przed złożeniem oferty.

IV. Odbiory

Po realizacji zadania prace będą podlegały odbiorowi. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru, a Zamawiający powoła stosowną komisję wg zasad obowiązujących w tym zakresie w ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.

Komisja dokona odbioru prac i podpisze właściwy protokół lub odmówi podpisania protokołu i zgłosi pisemne zastrzeżenia.

V. Załączniki

Załączniki wymienione poniżej stanowią integralną część niniejszych Wytocznych.

1. Wytoczne systemów bezpieczeństwa 05.2023.pdf
2. Standard oprogramowania i infrastruktury_v 4.0.pdf
3. Rekomendacje 02.2022.pdf