

**UMOWA NA DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WYMAGAŃ Z ZAKRESU  
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W OLSZTYNIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 83**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

**ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (kod: 09-400), przy ul. Łukasiewicza 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000262301, posiadającą NIP 7742937208, REGON 140594258, kapitał zakładowy w wysokości 6 000 000,00 zł,  
zwaną dalej **„Zamawiającym”** lub **„Stroną”**,

reprezentowaną przez:

Tomasza Lesman – Prezesa Zarządu;

Beatę Śliwę – Członka Zarządu;

uprawnionych do reprezentacji na podstawie Informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”** lub **„Stroną”**,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

uprawnionych do reprezentacji na podstawie Informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,

dalej zwanymi łącznie **„Stronami”**

o następującej treści:

**§ 1 [Przedmiot i zakres umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w dokumentacji projektowej i przedmiarach, stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy w sposób zgodny z obowiązującym prawem i wiedzą techniczną, w budynku położonym w Olsztynie przy ul. Kościuszki 83. Prace polegają na:
  - 1) dostosowaniu pomieszczenia technicznego znajdującego się w piwnicy budynku pod względem przeciwpożarowym;
  - 2) dostosowaniu istniejących w budynku instalacji do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP);
  - 3) zabezpieczeniu terenu prac i uporządkowaniu po ich zakończeniu.

Wymienione w tym ustępie czynności dalej w umowie będą zwane łącznie „**pracami**” bądź „**Przedmiotem Umowy**”.

2. Prace zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych materiałów, narzędzi i sprzętu. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wszystkie elementy i materiały niezbędne do wykonania prac opisanych w ust. 1 zostaną nabyte przez Wykonawcę i uwzględnione są w kwocie wynagrodzenia, wskazanej w § 6 Umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi nie później niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami protokołu przekazania terenu prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 wyżej i zgłosić ich gotowość do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w terminie do 22 listopada 2024 r. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również robót wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac.
5. Modele, wzory oraz kolorystyka wbudowanych elementów muszą zostać uzgodnione uprzednio z osobą wskazaną przez Zamawiającego w § 22 ust. 2 pkt. 1) Umowy, na co Wykonawca uzyska potwierdzenie od Zamawiającego w formie wiadomości e-mail.

## **§ 2 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy należy w szczególności:
  - 1) odebranie od Zamawiającego terenu prac, na którym będą realizowane prace oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,
  - 2) przeprowadzenie prac:
    - a) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - b) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j) [Prawo Budowlane] oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 3) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.) oraz dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na te wyroby w dniu odbioru prac, o którym mówi § 5 Umowy,
  - 4) przestrzeganie przy wykonywaniu prac przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 5) dbanie o czystość i porządek na terenie objętym pracami budowlanymi, w tym uprzątnięcie terenu wykonywania prac po ich zakończeniu,
  - 6) wykonywanie i zorganizowanie prac odcinkami w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego świadczenia pracy przez stałych użytkowników budynku biurowego w dni powszednie w godz. 7-16, a także niezakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których użytkownicy budynku świadczą pracę,
  - 7) wykonywanie poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,
  - 8) zgłaszanie Zamawiającemu:
    - a) konieczności wykonania prac dodatkowych,
    - b) do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
    - c) terminu wykonywania wszelkich prób i sprawdzeń nie później niż 3 dni robocze przed terminem,
  - 9) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych, zgodnie z dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy i utrzymywanie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takim samym poziomie przez cały okres obowiązywania Umowy,
  - 10) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
  - 12) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych,
  - 13) naprawa (lub wymiana) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia prac elementów istniejącej infrastruktury,

- 14) dokonywanie prób i odbiorów prac z udziałem wymaganych przepisami prawa instytucji i Zamawiającego,
  - 15) udzielenie ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową,
  - 16) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego określonych w § 3 Umowy,
  - 17) przestrzeganie przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

### **§ 3 [Obowiązki Zamawiającego]**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace w terminie określonym w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy,
2. odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanych prac przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
3. zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac, pod warunkiem dokonania odbioru prac.

### **§ 4 [Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane]**

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - 1) przyspieszy ukończenie prac;
  - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji prac,
  - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych prac,
  - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływ na termin wykonania prac, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiany wymagają zawarcia Aneksu do Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zakres wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w trakcie jego realizacji, tj. zwiększeniu do 10% lub zmniejszeniu o 10% na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie. W przypadku zmiany zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, Strony w drodze pisemnego porozumienia określą zmianę wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 i terminu zakończenia prac w stopniu proporcjonalnym do dokonanej zmiany.

5. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 6), wynagrodzenie to ustalone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla miasta Olsztyna, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu.
  - 1) Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.
  - 2) W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.
  - 3) W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/ usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne itd.), a jedynie o zysk kalkulacyjny na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego możliwości uzyskania niższych cen, niż wynikające z ofert lub faktur złożonych przez Wykonawcę, przyjmuje się wartości ustalone przez Zamawiającego.
6. W przypadku ograniczenia zakresu prac, wysokość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie niższych, niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla miasta Olsztyna, przy czym za dany okres przyjmuje się okres sporządzenia danego kosztorysu:
  - 1) Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmuje się w wielkościach nie niższych, niż średnie ceny wg cenników Sekocenbud, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu wg notowań, a dopiero w przypadku ich braku wg cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach.
  - 2) W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych cennikach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert, do których zostaną doliczone właściwe narzuty na poziomie średnim dla danego okresu wg Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów, oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu.
  - 3) W przypadku robót/usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót/usług będzie określony na podstawie ofert dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena robót/usług z oferty nie jest ceną ostateczną i będzie podlegać zwiększeniu o zysk kalkulacyjny na poziomie nie niższym, niż średni dla danego okresu wg Sekocenbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert.
  - 4) Nie dopuszcza się modyfikacji katalogów (KNR) i tworzenia w oparciu o nie kalkulacji własnych poprzez stosowanie własnych współczynników zwiększających/zmniejszających nieprzewidzianych w tablicach katalogowych oraz zmiany nakładów pracy sprzętu i robocizny przewidzianych w użytym katalogu.

## **§ 5 [Odbiór prac]**

1. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie zgodnej z § 22 Umowy.

2. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru; po bezskutecznym upływie tego okresu, uprawnienie do wyznaczenia terminu odbioru przechodzi na Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, komplet Dokumentów WYROBÓW lub inne wymagane Prawem Budowlanym dokumenty związane z pracami, w szczególności protokoły ze sprawdzeń przez osoby uprawnione wbudowywanych lub przebudowywanych instalacji.
4. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru prac, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy prace zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane – to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady wykonanych prac oraz – uzgodniony pomiędzy Stronami – termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu wad, Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązuje procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił ich gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

#### **§ 6 [Wynagrodzenie Wykonawcy]**

1. Tytułem zryczałtowanego wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę ..... netto (słownie: .....), zwiększoną o należny od niego podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie:
  - 1) na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę,
  - 2) w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 3) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez .....o numerze: ....., który będzie zamieszczony w treści faktury VAT z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga formy aneksu, a jedynie pisemnego oświadczenia zgodnie z reprezentacją Wykonawcy, przesłanego do Zamawiającego na dane kontaktowe wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy do płatności jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.....
3. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu prac, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów oraz dokumentacji powykonawczej itp.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 4 Umowy.
5. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
6. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 5 powyżej z uwagi na:
  - 1) brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub

- 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w pkt. 1) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w pkt. 2).

7. W sytuacji wskazanej w ust. 6 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście (w przypadku wskazanym w ust. 6 pkt. 1) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2) powyżej).
8. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 7 powyżej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 7742937208.
11. Wykonawca jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktur potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu lub w razie, gdyby archiwizowana przez Wykonawcę kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku wymierzenia Zamawiającemu przez organ podatkowy zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami w kwotach wynikających z decyzji tego organu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia ust. 13 stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona.
13. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu lub była zwolniona od podatku, Wykonawca – na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia wystawienia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w ust. 13 obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z Instrukcją przesyłania faktur w formie elektronicznej oraz do podpisania i przesłania do Zamawiającego Porozumienia w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

## **§ 7 [Zatrudnianie podwykonawców]**

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace z pomocą podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania Przedmiotu Umowy za pośrednictwem podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu umowy z podwykonawcą albo jej projektu, wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
  - 1) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
  - 2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 30 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
  - 3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,
  - 4) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu – nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
6. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
7. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy:
  - 1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
  - 2) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej.

## **§ 8 [Odpowiedzialność za szkody na terenie objętym pracami]**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe na przekazanym mu terenie, na którym będą prowadzone prace, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

### **§ 9 [Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy liczonej od daty odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi wady wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie będzie wymagało uzyskania zgody wydanej przez sąd.
3. Wykonawca udzieli nowej .....miesięcznej gwarancji na część prac, objętych Przedmiotem Umowy, w zakresie których zostały zgłoszone wady, a które zostały wymienione lub naprawione w okresie pierwotnej gwarancji. Okres nowej gwarancji będzie liczony od dnia odbioru pracy po naprawie lub wymianie.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

### **§ 10 [Kary umowne]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w razie opóźnienia w dotrzymaniu terminu oddania kompletnych i prawidłowo wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 4 Umowy,
  - 2) w razie opóźnienia w usunięciu wady fizycznej wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zapłata kar umownych zastrzeżonych na wypadek opóźnienia nastąpi w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. Zapłata kar umownych zastrzeżonych na wypadek odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Kary umowne wskazane w ust. 1 są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od umowy.

### **§ 11 [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, przekraczającym 14 dni, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w § 10 ust. 3 Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy/ osiągnięcia limitu kar umownych.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia, przekraczającego 30 dni, jak również – gdy bez uzasadnionego powodu uchyla się od dokonania odbioru prac.
3. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.
4. W razie skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia,



zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.

5. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren prac i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

## **§ 12 [Obowiązek współdziałania]**

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

## **§ 13 [Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw]**

1. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.

## **§ 14 [Siła wyższa]**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosiła odpowiedzialności wobec drugiej Strony za niewykonanie lub niedotrzymanie jakiegokolwiek postanowienia lub warunku obowiązującego na podstawie niniejszej Umowy, jeżeli zostało spowodowane działaniem Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia zewnętrzne, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ani im zapobiec, i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: wojna, zamieszki wewnętrzne, powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, ograniczenia lub zarządzenia rządowe lub inne akty władzy i administracji państwowej, strajki powszechne i branżowe oficjalnie uznane przez ogólnopolskie związki zawodowe. Ta ze Stron, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania Siły Wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o tym fakcie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili, w której stało się to możliwe.
3. Gdy działanie Siły Wyższej ustaje, druga ze Stron powinna zostać powiadomiona o tym bez zwłoki. Niedopełnienie powyższego wymogu powoduje utratę praw do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej.
4. Jeżeli oddziaływanie Siły Wyższej uniemożliwi realizację Umowy przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszego obowiązywania Umowy. W przypadku braku osiągnięcia konsensusu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, co nie wiąże się z jakimikolwiek kosztami po stronie rozwiązującej i nie uprawnia Wykonawcy do żądania wynagrodzenia za niezrealizowane do tego czasu części Umowy.

## **§ 15 [Tajemnica przedsiębiorstwa]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiejkolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, które to

informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, w tym treści niniejszej Umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, nieujawnione do publicznej wiadomości, przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2022.1233 t.j.) (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
  - 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i zgodne z tą Umową lub
  - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek Umową działanie lub zaniechanie lub
  - 3) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
  - 4) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrzymywał Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy

wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej Umowy.

7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony o, którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Zamawiającego, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Zamawiającego, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Wykonawcą, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do niniejszej Umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Zamawiającego, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o.
10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 16 [Ochrona danych osobowych]**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby go reprezentujące, pełnomocnicy, pracownicy, współpracownicy, oraz inne osoby których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane do Zamawiającego w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania niniejszej Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną przez Wykonawcę poinformowane w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia zawarcia niniejszej Umowy o tym, że Zamawiający w związku z zawarciem i realizacją Umowy jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z Przetwarzaniem Danych Osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowa informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych, o których mowa powyżej, zawarta jest w Klauzuli dla Kontrahenta na stronie internetowej: <https://cuk.orklen.pl/pl> w zakładce O Firmie/nasze Standardy/Dokumenty i Certyfikaty/Współpraca z kontrahentami.
2. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej Umowy, zaistnieje konieczność powierzenia danych osobowych lub udostępnienia innych danych niż te, o których mowa w ust.1, Strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.

## **§ 17 [Klauzula antykorupcyjna]**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
  - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
  - 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
  - 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
  - 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
  - 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem:  
korespondencja tradycyjna – przesyłanie przesyłek listowych pod gwarantujący anonimowość adres:
  - 1) Zamawiającego: Prezes Zarządu ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., ul. Łukasiewicza 39, 09-400 Płock, z dopiskiem „DO RĄK WŁASNYCH”;
  - 2) Wykonawcy:  
..... z dopiskiem „DO RĄK WŁASNYCH”.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

### **§ 18 [Klauzula dot. zakazu cesji]**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie.

### **§ 19 [Oświadczenie dużego przedsiębiorcy]**

Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

### **§ 20 [Klauzula sankcyjna]**

#### **1. Oświadczenia Wykonawcy:**

Wykonawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:

- 1) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także inne podmioty o podobnym charakterze oraz organy działające w ich imieniu (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);
- 2) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
- 3) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. 2);
- 4) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
- 5) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

#### **2. Zobowiązania Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:

- 1) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
- 2) jakiegokolwiek przysługujące mu na podstawie umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;
- 3) wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 pozostaną prawdziwe, zaś w przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, Zamawiającego o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń;
- 4) pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w wyniku wszelkich działań bądź zaniechań jego, jego podmiotów zależnych, dominujących oraz członków jego organów oraz osób działających w jego imieniu i na jego rzecz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w niniejszym ust. 2.

### **§ 21 [Wykonanie zastępcze]**

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
  - 2) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,
- Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 1) może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim i nie krótszym niż 3 dni zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
  3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 pkt. 2) może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
  4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
  5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

## **§ 22 [Porozumiewanie Stron]**

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście.
2. Preferowaną formą wymiany informacji jest poczta elektroniczna oraz kontakt telefoniczny. W tym celu Strony wskazują następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego: Damian Artysiewicz, e-mail: damian.artysiewicz@energa.pl, tel. 885 503 697.
  - 2) Dla Wykonawcy:.....przy czym zmiana adresów lub osób wskazanych powyżej, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy i jest skuteczna z chwilą potwierdzenia przez drugą Stronę faktu otrzymania wiadomości z taką zmianą.
3. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresów poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia korespondencji na adres wskazany w niniejszej Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformowała odpowiednia Strona.

## **§ 23 [Klauzula BHP oraz Wytyczne BHP]**

Z uwagi na dbałość Zamawiającego o szeroko pojęte bezpieczeństwo i wdrożony system nadzorowania i kontroli podmiotów zewnętrznych, wykonujących na rzecz Zamawiającego usługi techniczne w obszarze bezpieczeństwa i higieny pracy, Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy do przestrzegania przepisów oraz wytycznych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz złożenia w tym zakresie pisemnego oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 6 oraz Załącznik nr 7 do Umowy.

## **§ 24 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, przed właściwym dla Zamawiającego sądem powszechnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie przez Zamawiającego treści Umowy oraz informacji i danych związanych z jej realizacją spółkom należącym do Grupy Kapitałowej Orlen na zasadach powyżej przewidzianych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. KRS Zamawiającego;
2. KRS Wykonawcy;
3. Dokumentacja projektowa i przedmiary;
4. Polisa OC Wykonawcy;
5. Porozumienie w sprawie przysyłania faktur w formie elektronicznej;
6. Klauzula BHP;
7. Wytyczne BHP dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**