

Załącznik nr 1

do Opisu Przedmiotu Zamówienia do zadania:

„Wykonanie prac adaptacyjno - remontowych w najmowanych pomieszczeniach

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni w Poznaniu

al. Niepodległości 8 tj. pomieszczenia: nr 123, 404A, 404, 147, 100, 66 oraz pomieszczenie: toaleta; al.

Niepodległości 8a tj. pomieszczenie: kuchnia”.

Przedmiar i zakres prac*

Pomieszczenie nr 123			ilość	j.m.
1.	Przygotowanie pomieszczenia do prac (m. in. wyniesienie mebli, zabezpieczenie okien)		1	kpl.
2.	Podłoga		1	kpl.
	2.1	Usunięcie zużytego linoleum	27,71	m2
	2.2	Oczyszczenie powierzchni betonowej	27,71	m2
	2.3	Grunтовanie oczyszczonej powierzchni betonowej	27,71	m2
	2.4	Wykonanie wylewki samopoziomującej, zniwelowanie progu	27,71	m2
	2.5	Ułożenie podkładu pod linoleum	27,71	m2
	2.6	Ułożenie nowego linoleum	27,71	m2
	2.7	Montaż listew przypodłogowych	22,00	mb
3.	Ściany			
	3.1	Przygotowanie powierzchni ścian do malowania, zabezpieczenie gniazd	63,25	m2
	3.2	Malowanie ścian	63,25	m2
4.	Malowanie drzwi (1 szt.) i ościeżnic		1	kpl.
5.	Demontaż i montaż vertikalii okiennych		1	kpl.
6.	Wniesienie mebli		1	kpl.
7.	Wyniesienie i utylizacja odpadów		1	kpl.

Pomieszczenie nr 404A oraz 404 (połączenie pokoi ścianką gipsowo-kartonową) 2 pomieszczenia biurowe: I - 15,88 m ² II - 15,88 m ²			ilość	j.m.
1.	Przygotowanie pomieszczeń do prac (m. in. wyniesienie mebli, zabezpieczenie okien)		1	kpl.
2.	Podłoga		1	kpl.
	2.1	Usunięcie zużytej wykładziny	31,76	m2
	2.2	Oczyszczenie powierzchni betonowej	31,76	m2
	2.3	Grunтовanie oczyszczonej powierzchni betonowej	31,76	m2
	2.4	Wykonanie wylewki samopoziomującej	31,76	m2
	2.5	Ułożenie podkładu pod linoleum	31,76	m2
	2.6	Ułożenie nowego linoleum	31,76	m2
	2.7	Montaż listew przypodłogowych	71,64	mb
3.	Ściany		1	kpl.
	3.1	Przygotowanie powierzchni ścian (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków)	76,86	m2
	3.2	Grunтовanie ścian	76,86	m2
	3.3	Szpachlowanie ścian	76,86	m2
	3.4	Malowanie ścian	76,86	m2
4.	Sufity		1	kpl.
	4.1	Przygotowanie powierzchni sufitu (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków)	31,76	m2
	4.2	Grunтовanie sufitu	31,76	m2
	4.3	Szpachlowanie sufitu	31,76	m2
	4.4	Malowanie sufitu	31,76	m2
5.	Malowanie drzwi i ościeżnic (2 szt.)		1	kpl.
6.	Demontaż istniejącej zabudowy drewnianej		1	kpl.
7.	Wstawienie ścianki gipsowo - kartonowej z wewnętrzną izolacją wygłuszającą z wełny mineralnej		1	kpl.
8.	Demontaż i montaż nowych verticalii okiennych (2 szt.)		1	kpl.
9.	Usunięcie farby i nałożenie nowej na parapety i okna		1	kpl.
10.	Wniesienie mebli		1	kpl.
11.	Wyniesienie i utylizacja odpadów		1	kpl.

	Pomieszczenie nr 147 i 147a 2 pomieszczenia biurowe: I - 12,27 m ² II - 22,83 m ²	ilość	j.m.
1.	Przygotowanie pomieszczenia do prac (m. in. wyniesienie mebli,	1	kpl.
2.	Podłoga		kpl.
	2.1 Usunięcie zużytej wykładziny	47,37	m2
	2.2 Oczyszczenie powierzchni betonowej	47,37	m2
	2.3 Gruntowanie oczyszczonej powierzchni betonowej	47,37	m2
	2.4 Wykonanie wylewki samopoziomującej	47,37	m2
	2.5 Ułożenie podkładu pod linoleum	47,37	m2
	2.6 Ułożenie nowego linoleum	47,37	m2
	2.7 Montaż listew przypodłogowych	39	mb
3.	Ściany		kpl.
	3.1 Przygotowanie powierzchni ścian (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków)	115,00	m2
	3.2 Gruntowanie ścian	115,00	m2
	3.3 Szpachlowanie ścian	115,00	m2
	3.4 Malowanie ścian	115,00	m2
4.	Sufity		kpl.
	4.1 Przygotowanie powierzchni sufitu (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków)	47,37	m2
	4.2 Gruntowanie sufitu	47,37	m2
	4.3 Szpachlowanie sufitu	47,37	m2
	4.4 Malowanie sufitu	47,37	m2
5.	Malowanie drzwi (1 szt.) i ościeżnicy	2	kpl.
6.	Renowacja okna i parapetu wraz z malowaniem	3	kpl.
7.	Wymiana opraw od oświetlenia (2 szt.)	2	kpl.
8.	Zakup i montaż: koryto kablowe z listwą maskującą , montowane na taśmę dwustronną	1	kpl.
9.	Wniesienie mebli	2	kpl.
10.	Wyniesienie i utylizacja odpadów	1	kpl.

	Pomieszczenie nr 100	ilość	j.m.
1.	Demontaż uszkodzonej i montaż nowej klamki z zamkiem drzwiowym wpuszczanym (1 szt.)	1	kpl.
2.	Naprawa klamek w ramach okiennych oraz uzupełnienie brakujących (6 szt.) wraz z regulacją	1	kpl.
3.	Renowacja okna i parapetu wraz z malowaniem	1	kpl.
4.	Wyniesienie i utylizacja odpadów	1	kpl.

	Pomieszczenie nr 66	ilość	j.m.
1.	Obróbka drzwi wejściowych od strony wewnętrznej	1	kpl.
2.	Wyniesienie i utylizacja odpadów	1	kpl.

	Pomieszczenie - toaleta (naprawa elementów)	ilość	j.m.
1.	Demontaż uszkodzonej i montaż nowej baterii umywalkowej (1 szt.)	1	kpl.
2.	Demontaż uszkodzonej i montaż nowego wentylatora zlokalizowanego na suficie (1 szt.)	1	kpl.
3.	Naprawa zestawu podtynkowego WC	1	kpl.
4.	Wyniesienie i utylizacja odpadów	1	kpl.

	Pomieszczenie - kuchnia (al.Niepodległości 8a)	ilość	j.m.
1.	Demontaż, zakup i montaż nowego elektrycznego podgrzewacza wody oraz baterii z długą wylewką	1	kpl.
2.	Wyniesienie i utylizacja odpadów	1	kpl.

* Szczegółowy opis zakresu prac ujęty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

** Ujęty metraż/ilość (przedmiar prac) posiadają charakter pomocniczy i mają za zadanie ułatwienie Wykonawcy skalkulowanie ceny oferty. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ich w wycenie i terminie wykonania prac. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozbieżności pomiędzy załączonym przedmiarem prac a stanem rzeczywistym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Cieplicka