

Warszawa , 19.11.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń na potrzeby Działu Technologii i Laboratorium oraz Zespołu Projektu 1/15 Regionu Centralnego

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji

Rodzaj zamówienia: Usługi

1. Rodzaj zamówienia – remont pomieszczeń w budynku PNI mieszczącym się w Warszawie przy pl. Chodakowskiej 63. Ogólna powierzchnia pomieszczeń do remontu wynosi **16 m²**.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia socjalnego oraz WC (remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze w bliskiej odległości drzwi wyjściowych z budynku) w tym: dostarczenie i zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, wymiana drzwi (z przesunięciem otworu drzwiowego), roboty demontażowe, roboty budowlane, roboty hydrauliczne wraz z armaturą łazienkową oraz roboty elektryczne polegające na wykonaniu oświetlenia we wskazanych pomieszczeniach, wykonaniu dodatkowych gniazd elektrycznych i świetlnych w budynku PNI mieszczącym się w Warszawie przy pl. Chodakowskiej 63.

2.1 Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

Pomieszczenie socjalne :

Zakres robót

- Roboty demontażowe związane z przebudową ścianek działowych
- Roboty murarskie związane z postawieniem nowych ścianek działowych
- Rozebranie elementów sufitów podwieszanych
- Roboty murarskie związane z zamurowaniem zbędnych otworów drzwiowych
- Demontaż istniejącej posadzki
- Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- Wykonanie instalacji wodociągowej
- Montaż zestawu aneksu kuchennego
- Roboty elektryczne wraz z wymianą oświetlenia
- Wymiana drzwi z ościeżnicą
- Wymiana grzejnika z głowicą
- Wykonanie robót malarskich
- Wywóz i utylizacja śmieci pobudowlanych, sprząatanie, mycie

Zakup, dostawa wraz z montażem wyposażenia kuchni

- a) Meble w zabudowie
- b) Sprzęt AGD (zmywarka 60 cm, lodówka 60cm, mikrofalówka, płyta indukcyjna, zlewozmywak)
- c) Stół + 4 krzesła
- d) Rolety

WC – pomieszczenie sanitarne

Zakres robót

- Roboty rozbiórkowe ścian, wykucie otworów pod nowe drzwi
- Rozebranie elementów sufitów podwieszanych
- Rozebranie posadzek oraz ścian z istniejących płytek ceramicznych
- Ułożenie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
- Wykonanie kanalizacji sanitarnej
- Roboty elektryczne wraz oświetleniem
- Wymiana drzwi z ościeżnicą
- Montaż ceramiki sanitarnej

Zakup, dostawa wraz z montażem wyposażenia WC

- a) umywalka z syfonem
- b) bateria umywalkowa
- c) lustro
- d) kompakt WC / zestaw podtynkowy na stelażu
- e) kosz na śmieci
- f) szczotka do czyszczenia WC
- g) uchwyt na papier toaletowy
- h) uchwyt na ręczniki papierowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) sprzątnięcie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zamawiający preferuje biały, zmywalny, matowy, kolor ścian i sufitów.
- c) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- d) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- e) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymagania gwarancję.
- f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- g) wbudowane materiały podlegają wcześniejszemu zatwierdzeniu przez Inwestora
- h) Zamawiający do wykonania robót udostępnia Wykonawcy jedynie remontowane pomieszczenie. Węzeł sanitarny w ramach remontowanego pomieszczenia.
- i) wykonanie szczegółowego przedmiaru robót leży po stronie oferenta.

4. Termin realizacji zamówienia:

30 dni roboczych od dnia przyjęcia do realizacji przedmiotu zamówienia na zamówieniu (SAP) wystawionym przez Zamawiającego.

5. Miejsce realizacji zamówienia Warszawa ulica Chodakowska 63

6. Opis techniczny do kosztorysu

Burzenie i rozbiórka

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ok 2m^2 – 2 szt
- Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej – ok $2,5\text{m}^2$
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej – ok $15,5\text{m}^2$
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek – ok $52,5\text{m}^2$

- Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym – ok 63,5m²
- Rozebranie elementów sufitów podwieszanych – ok 15m²
- Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie – ok 15m²
- Demontaż parapetu
- Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu

Kanalizacja sanitarna

- Rurociągi zabudowane z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm - ok 4m
- Rurociągi zabudowane z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach - ok 8m
- Niezbędne kolanka i dodatki dla kanalizacji

Instalacja wodociągowa

- Instalacja wodociągowa - rurociągi zabudowane z rur polipropylenowych o śr.zewn. 16 mm – ok 4m
- Instalacja wodociągowa zabudowana - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm - ok 8m
- Zawory antykamienne przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm - 5szt
- Zawory antykamienne kątowe o śr. nominalnej 15 mm - 5szt
- Niezbędne kolanka i dodatki dla wodociągu

Instalacja elektryczna

- Przewody kablowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane w tynku na podłożu – zgodnie z potrzebami podłączenia osprzętu oraz oświetlenia
- Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm – około 8szt
- Oprawy oświetleniowe - panel led – ok 3szt
- Oprawa oświetleniowa łazienkowa - podsufitowa IP44 – ok 1szt
- Oprawy oświetleniowe - kinkiet łazienkowy – ok 1szt
- Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej – ok 2szt
- Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm² – ok. 6szt
- Wentylator łazienkowy montaż z podłączeniem – ok 1szt

Ścinki i obudowy z płyt gipsowo kartonowych

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 75-02 – ok 50m²

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 – ok 10m²

Tynkowanie i roboty wykończeniowe

- Nadproża KONBET (lub równoważne) strunobetonowe 120x115 mm – dł. 1,2m –2 szt
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych – ok 17,5m²
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dł. 60 i 120 cm – ok 15m²
- Obudowa geberitów – ok 2m²

Stolarka otworowa

- Montaż ościeżnic oraz Skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych do kuchni i łazienki z zamkiem, wejściowe pełne jednoodzielne- 2szt
- Montaż parapetu okiennego wewnętrznego z konglomeratu w kolorystyce jednolitej gr. 3 cm

Podłoża pod posadzki i ściany

- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm - ok 15m²
- Posadzki z płytek antypoślizgowych, matowych, terakotowych na zaprawie klejowej "ATLAS" wraz z cokołami zmywalnymi – w rzucie poziomym ok15m².

Centralne ogrzewanie

- Demontaż i montaż nowego grzejnika aluminiowego

Roboty glazurnicze

- Gruntowanie podłoży
- Licowanie ścian płytkami terakotowymi luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" - minimalna wysokość 1,5m - łazienka
- Licowanie ścian płytkami terakotowymi luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" -- minimalna wysokość 1,5m - pas technologiczny

Ceramika sanitarna

- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z szafką stojącą - 1szt
- Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - 1szt
- Elementy montażowe Geberit Kombifix (lub równoważne) do miski ustępowej montowane za ścianą licową - 1szt
- Przyciski do spłuczek podtynkowych - 1szt
- Montaż lustra - 1szt

Roboty malarskie

- Gruntowanie podłóży - ok 50m²
- Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi, matowymi powierzchni - ok 50m²

Wyposażenie pomieszczeń

- Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - 1szt
- Zlewozmywak na szafce - 1szt
- Szafki kuchenne wiszące - 2szt
- Szafki kuchenne stojące - 4szt
- Stolik - 1szt
- Krzesło - 4szt
- Kuchenka mikrofalowa z funkcją piekarnika - 1szt
- Ekspres -1 szt
- Płyta indukcyjna dwupalnikowa - 1szt
- Lodówko-zamrażarka w zabudowie 1sz
- Zmywarka szer 60 cm. 1 szt.
- Montaż rolet - 3szt

Podane przedmiary robót są wyłącznie informacyjnie i mogą nieznacznie się różnić. Nie mogą stanowić podstaw do roszczeń w tym zakresie. Wykonawca powinien zweryfikować zakres zamówienia. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi przedłożyć projekt do akceptacji Zamawiającego.

7. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Dopiero po ich usunięciu może nastąpić odbiór przez Zamawiającego. Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

8. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie odbioru całkowitego za rzeczywisty zakres wykonanych robót. Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.
12. Zalecany jest udział Wykonawcy w wizji lokalnej terenu budowy zorganizowanej przez Zamawiającego.