

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zadania:

Rozbiórka obiektów kubaturowych w ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap IIb”

### 2. Opis zamierzenia budowlanego:

W ramach Umowy nr 90/101/0046/17/Z/I z dnia 05.06.2017 r. na „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych” w ramach projektu POLiŚ 5.1-11.1 pn. „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, odcinek Otwock – Lublin, etap I” opracowana została dokumentacja projektowa, która poza przebudową/budową infrastruktury kolejowej przewiduje również budowę skrzyżowań bezkolizyjnych wraz z infrastrukturą drogową.

Decyzje lokalizacyjne zostały pozyskane i są ostateczne, odszkodowania za przejęte prawa do nieruchomości są wypłacane, w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie w toku jest postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane na odcinku Warszawa Wschodnia Osobowa – Warszawa Wawer są w końcowej fazie realizacji (etap IIa). Odcinek Warszawa Wawer – Otwock przewidziany jest do realizacji w ramach etapu IIb. Z uwagi na to, że budowa infrastruktury drogowej wymaga rozbiórki kolidujących z projektem obiektów kubaturowych, do których PLK S.A. nabyła prawo na podstawie decyzji lokalizacyjnych wyprzedzająco przed przystąpieniem do robót zasadniczych, których rozpoczęcie planowane jest w II połowie 2025 r. wyprzedzająco planuje się rozbiórkę 3 budynków. Dwa obiekty zostały już opuszczone przez dotychczasowych właścicieli/osoby użytkujące. Jeden z budynków to budynek komunalny/zamieszkały, w sprawie którego Dzielnica Wawer m. st. Warszawy jest w trakcie rozmów z najemcami. Budynek ten zostanie rozebrany tylko wtedy, gdy zostanie opróżniony i nie będzie zamieszkały. Rozbiórka tych obiektów podyktowana jest tym, aby nie dopuścić do ich nielegalnego użytkowania lub/oraz dewastowania.

### 3. Zakres zadania obejmuje:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie rozbiórki:

**3.1.** Budynek handlowo-usługowy przy ul. Patriotów 211 w Warszawie – działka nr 32 obręb ewidencyjny 3-12-37 w dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

- Budynek parterowy, murowany, otynkowany;
- Dach wielospadowy, kryty blachą;
- Fundamenty żelbetowe;
- Okna PCV;
- Zadaszone wejścia.

Obiekty pomocnicze: kontenery z blachy falistej, dach jednospadowy. Wymiary:

- 5,2x3,3x2,7 m
- 3,9x2,5x2,7 m

Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna. Ogrzewanie elektryczne. Klimatyzacja.

Elementy zagospodarowania terenu:

- ogrodzenie metalowe;
- brama wjazdowa przesuwna;
- podjazd/parking z kostki brukowej;
- stojak na rowery;
- rampy/schodki z kostki brukowej.

Szczegółowy zakres robót dotyczących wykonania przedmiotu umowy został ujęty w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1a do Wzoru umowy.

**3.2.** Budynek handlowo-usługowy przy ul. Bysławskiej 104 – działka nr 5; 6; 1/3; 19 obręb ewidencyjny: 3-12-94 w dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

- budynek parterowy, murowany z okładziną ceramiczną, na części tynkowany;
- stropodach żelbetowy, kryty papą;
- fundamenty żelbetowe;
- okna PCV;
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, C.O., klimatyzacja.

Elementy zagospodarowania terenu:

- przesuwna brama metalowa;
- parking z kostki brukowej;
- ogrodzenie z paneli betonowych – ok. 90,8 m.

Szczegółowy zakres robót dotyczących wykonania przedmiotu umowy został ujęty w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1b do Wzoru umowy.

**3.3.** Budynek mieszkalny przy ul. Bysławskiej 102 w Warszawie – działka nr 4, 19 obręb ewidencyjny 3-12-94 w dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

- budynek parterowy, murowany z cegły ceramicznej, otynkowany;
- dach dwuspadowy, kryty blachą;
- fundamenty żelbetowe;
- okna drewniane;
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, C.O.

Elementy zagospodarowania terenu:

- brama i bramka metalowa;

- dojście z płyt chodnikowych;
- ogrodzenie z siatki metalowej i paneli betonowych.

Proponowana kolejność robót rozbiórkowych:

- a) wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki, ewentualne wzmocnienie części konstrukcji zagrożonej nieprzewidzianym runięciem itp.
- b) odcięcie wszystkich mediów, w które obiekt jest zasilany, należy zabezpieczyć wszystkie przyłącza i instalacje dochodzące do obiektu
- c) demontaż i usunięcie urządzeń i sprzętów wewnętrznych
- d) demontaż i usunięcie instalacji wewnętrznych
- e) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej - w ścianach zewnętrznych i nośnych wewnętrznych należy sprawdzić, czy w skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnic nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich, nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne zdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.
- f) rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu/ stropodachu, obróbek blacharskich, rynien
- g) rozbiórka ścian kondygnacji nadziemnych, stropów i schodów
- h) rozbiórka/ skucie warstw płyty posadzkowej
- i) rozbiórka fundamentów
- j) rozbiórka elementów ogrodzenia oraz innych obiektów i elementów zagospodarowania wokół budynku
- k) segregacja, uporządkowanie i wywóz odpadów
- l) zasypanie, wyrównanie i zagęszczenie w sposób zapobiegający opadaniu terenu
- m) uporządkowanie miejsca prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty po telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Zespołem Projektu IRR 1/3.

Koszt wizji lokalnej oraz odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji i inne skutki wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy.

Niedokonanie wizji lokalnej skutkować będzie przejęciem całego ryzyka związanego z realizacją umowy przez Wykonawcę oraz brakiem możliwości zgłoszenia konieczności ewentualnych robót dodatkowych.

**4. Zamawiający informuje, iż załączona dokumentacja obejmuje szerszy obszar niż zakres, którego dotyczy niniejsze postępowanie.**

#### **5. Termin realizacji zamówienia:**

Szacunkowy termin realizacji zamówienia został wskazany w projekcie Umowy. Czas trwania 2 miesięcy.

#### **6. Personel – wymagania:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej 1 rok doświadczenia

zawodowego na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika robót lub Inspektora Nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## **7. Uwagi końcowe**

Zamawiający pozyskał Decyzje o Ustaleniu Lokalizacji Linii Kolejowej:

- 193/SPEC/2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r.
- 194/SPEC/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r.

W dniu 4 czerwca 2024 r. w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie złożony został wniosek o pozwolenie na rozbiórkę na odcinku Warszawa Wawer - Otwock.

KIEROWNIK KONTRAKTU  
  
Katarzyna Kościk