

Nr sprawy: PZ.294.21505.2024

Nr postępowania: 6060/ILG 11/18119/05044/24/P

## **Informacje o postępowaniu pn. Wykonanie aktualizacji projektu przebudowy budynku w celu dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych.**

### **I. Informacje ogólne**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.* (dalej: „**Regulamin**”) dostępnego pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce *Regulacje i procedury procesu zakupowego*.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego otwartego.
3. W celu zapoznania się Wykonawców z przedmiotem zamówienia, Zamawiający wymaga udziału Wykonawców w wizji lokalnej (udział obligatoryjny), która odbywać się będzie na zasadach szczegółowo określonych w rozdz. VII Informacji o postępowaniu.

### **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji projektu przebudowy budynku w celu dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych budynku Centrali Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przy ul. Targowej 74 w Warszawie. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako: „**OPZ**”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Informacji o postępowaniu.
2. Termin realizacji zamówienia: 60 dni kalendarzowych.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

#### **1. Warunek nr 1**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który należycie zrealizował co najmniej:

- 1) jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie projektu budowlano wykonawczego z branży ochrony przeciwpożarowej;



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

2) jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie projektu budowlano wykonawczego w obiekcie zabytkowym z branży:

- a) elektrycznej,
- b) telekomunikacyjnej,
- c) sanitarnej,
- d) budowlanej.

3) dwie usługi, których przedmiotem było wykonanie projektu budowlano wykonawczego z branży:

- a) elektrycznej,
- b) telekomunikacyjnej,
- c) sanitarnej,
- d) budowlanej,

a wartość każdej z usług wymienionych w pkt 3 z osobna wynosiła co najmniej 30 000,00 zł netto.

**Wykonawca w pkt 3 (trzecim) może posłużyć się usługami, które zostały wykazane dla pkt 2 (drugiego), przy czym usługi te, w tym przypadku powinny spełniać minimalną wartość każdej usługi z osobna w wysokości co najmniej 30 000,00 zł netto.**

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca jest zobowiązany wraz z ofertą złożyć Wykaz zrealizowanych usług (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do Informacji o postępowaniu**) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyłą realizację (np. referencje, końcowy protokół odbioru), z których treści wynikać będzie, że Wykonawca należycie zrealizował powyższe usługi.

### 2. Warunek nr 2

O udzielanie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje niezbędnym personelem zapewniającym należyłą realizację umowy. Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji umowy:

- a) Projektanci robót elektrycznych, telekomunikacyjnych, sanitarnych i budowlanych, którzy:



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

zrealizowali w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert projekt modernizacji w ww. branżach na co najmniej jednym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, poświadczony dokumentami potwierdzającymi należytą realizację, tj. protokołami odbioru, referencjami;

- b) Projektanci posiadają odpowiednie uprawnienia w specjalności:
- branża elektryczna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - branża telekomunikacyjna bez ograniczeń;
  - branża sanitarna w zakresie instalacji hydrantowych;
  - branża budowlana bez ograniczeń;

Na dowód posiadanych uprawnień projektantów w danej specjalności, Wykonawca załączy aktualny na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej terenowo Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca jest zobowiązany wraz z ofertą złożyć Wykaz osób (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 do Informacji o postępowaniu**).

**Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia jednej osoby do realizacji umowy dla wszystkich z wymienionych branż.**

### 3. Warunek nr 3

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który do upływu terminu składania ofert weźmie udział w wizji lokalnej na zasadach określonych w rozdz. VII Informacji o postępowaniu.

## IV. Wymagane dokumenty

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:
  - 1) aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
  - 2) pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenia woli lub innych oświadczeń, jeżeli umocowanie tych osób do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy nie wynika z CEIDG/KRS lub pełnomocnictwo nie zostało udzielone w pkt 5 Oświadczenia o akceptacji warunków zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Informacji o postępowaniu**;



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

- 3) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do Informacji o postępowaniu**;
  - 4) Oświadczenie o akceptacji warunków zamówienia, zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do Informacji o postępowaniu**;
  - 5) Wykaz zrealizowanych usług – na potwierdzenie spełniania Warunku nr 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do Informacji o postępowaniu**;
  - 6) Wykaz osób – na potwierdzenie spełniania Warunku nr 2, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 do Informacji o postępowaniu**;
  - 7) Protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8 do Informacji o postępowaniu** – na potwierdzenie spełniania Warunku nr 3.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów w postaci odwzorowań cyfrowych (skanów, zdjęć) dokumentów sporządzonych w formie pisemnej lub w postaci dokumentów elektronicznych podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.
  3. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów sporządzonych w j. polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów w formie wskazanej w § 11 ust. 5 Regulaminu.
  4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 muszą być podpisane zgodnie z reprezentacją wynikającą z wpisu do właściwego rejestru (KRS/CEIDG) albo udzielonymi pełnomocnictwami lub innymi dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
  5. Wykonawca składa dokumenty jako załączniki do Formularza złożenia oferty dostępnego na Platformie Zakupowej.

### V. Sposób złożenia oferty

1. Wykonawca składa ofertę poprzez uzupełnienie Formularza złożenia oferty dostępnego bezpośrednio na Platformie Zakupowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu złożenia oferty, w pozycji:
  - „**Wykonanie aktualizacji projektu przebudowy budynku w celu dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych**” – ofertowaną łączną cenę netto oraz cenę brutto za Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany w OPZ;



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania OPZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

### VI. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert na podstawie poniższych kryteriów:

**Cena – 100%**

2. Każdej z ofert Zamawiający przydzieli punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_b = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_b$  – liczba punktów oferty badanej

$C_b$  – cena łączna oferty badanej

$C_n$  – cena łączna oferty najkorzystniejszej

3. Wynik punktacji zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

### VII. Wizja lokalna

1. Wykonawca do upływu terminu składania ofert zobligowany jest do wzięcia udziału w wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się.
2. Wykonawca zawnioskuję o przeprowadzenie wizji lokalnej najpóźniej na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Wnioski, które wpłyną po tym terminie mogą zostać nierozpatrzone przez Zamawiającego.
3. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej, Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym pod następującym adresem: [Konrad.Dombek@plk-sa.pl](mailto:Konrad.Dombek@plk-sa.pl)
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca, który ma zamiar złożyć ofertę w postępowaniu, wziął udział w wizji lokalnej w terminie umożliwiającym należyte przygotowanie i terminowe złożenie oferty.
5. Zamawiający potwierdzi udział Wykonawcy w wizji lokalnej sporządzając Protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej. Wzór Protokołu wizji lokalnej stanowi **Załącznik nr 8 do Informacji o postępowaniu**.

## **VIII. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający informuję, że zastosuje odwróconą ocenę ofert, o której mowa w § 28 Regulaminu.
2. Zamawiający informuję, że dopuszcza przeprowadzenie Negocjacji handlowych, zgodnie z § 20 Regulaminu.
3. Zamawiający nie wymaga wadium.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu, a w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku od towarów i usług, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku.
6. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy pomocy Platformy Zakupowej za pośrednictwem modułu Korespondencji (z wyłączeniem procedury umówienia się na wizję lokalną).
7. Pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego jest dostępny Podręcznik dla Wykonawców opisujący sposób korzystania z Platformy Zakupowej. Wykonawca może również skorzystać z pomocy technicznej dostępnej pod nr tel.: 48 22 576 87 56 e-mail: [pomoc-pz2@marketplanet.pl](mailto:pomoc-pz2@marketplanet.pl) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00.
8. Do realizacji zamówienia zastosowanie będą miały Ogólne Warunki Umowy stanowiące **Załącznik nr 4** do Informacji o postępowaniu.
9. Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca tym samym oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną RODO zawartą w rozdziale IX Informacji o postępowaniu oraz zrealizował obowiązek, o którym mowa w ust. 3 tej Klauzuli.
10. Niniejszy dokument został dostosowany do standardów WCAG (Web Content Accessibility Guidelines).

## **IX. Klauzula informacyjna RODO**

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
- 2) w Spółce, funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
  - b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
  - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
  - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,

---

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia





## **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

- c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
- 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
  - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.





## **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do Informacji o postępowaniu – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 do Informacji o postępowaniu – Oświadczenie dot. sankcji

Załącznik nr 3 do Informacji o postępowaniu – Wzór Oświadczenia o akceptacji warunków zamówienia

Załącznik nr 4 do Informacji o postępowaniu – Ogólne Warunki Umowy

Załącznik nr 5 do Informacji o postępowaniu – Wykaz zrealizowanych usług

Załącznik nr 6 do Informacji o postępowaniu – Wykaz osób

Załącznik nr 7 do Informacji o postępowaniu – Wzór Protokołu odbioru

Załącznik nr 8 do Informacji o postępowaniu – Wzór Protokołu wizji lokalnej