

Warszawa, 06.11.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia: Wykonanie aktualizacji projektu przebudowy budynku w celu dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych budynku Centrali Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A przy ul. Targowej 74 w Warszawie.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przy ul. Targowej 74
w Warszawie

Rodzaj zamówienia: usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV: 71220000-6

I. Informacje podstawowe:

Budynek położony na dz.ewid.50/9, obręb 4-13-07; wolnostojący, wpisany do rejestru zabytków pod nr.1311 o konstrukcji murowano-żelbetowej, składa się z 5-ciu segmentów, częściowo podpiwniczonych. Segmenty A,B,D,E są 5 kondygnacyjne, segment C (środkowy) 7 kondygnacyjny. Nad segmentami A,B,D,E dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą miedzianą.

II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :

Wykonanie aktualizacji projektu przebudowy budynku w celu dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych budynku Centrali Spółki PKP Polskie

Linie Kolejowe S.A. Zamawiający posiada projekt budowlany z 2022 r. uzgodniony przez konserwatora zabytków przy czym wymagana jest ponowna weryfikacja i aktualizacja projektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Zakres aktualizacji :

- a. Wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz specyfikacji wykonania odbioru robót;
- b. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz decyzji pozwalających na realizację przedmiotowego zadania
- c. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego robót w programie kalkulacyjnym zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie;
- d. Opracowanie Scenariusza Pożarowego
- e. Opracowanie matrycy dla systemu p.poż
- f. Aktualizacja projektu w zakresie użytych materiałów (zgodnie z segmentami już wyremontowanymi)
- g. Aktualizacja projektu na podstawie dokumentacji powykonawczej (dla części już zrealizowanej)
- h. Aktualizacja projektu na podstawie innych branżowych opracowań wykonanych na potrzeby remontu budynku (projekt wentylacji, projekt architektoniczno budowlany, projekt elektryczny, projekt telekomunikacyjny)
- i. Aktualizacja projektu na podstawie wydanych rewizji przez nadzór autorski
- j. Aktualizacja projektu na podstawie wizji na obiekcie
- k. Wystawienie certyfikatu projektu SSP zgodnych z CEN/TS 54-14

2. Wymagania personelu:

- a. projektanci opracowujący dokumentację muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej:

- a. w projekcie należy uwzględnić informacje dotyczące BIOZ,

- b. projekt musi zawierać oświadczenie projektanta;
- c. dokumentacja projektowa winna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki techniczne: rzuty, przekroje, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji projektu przez Wykonawcę;
- d. wykonanie dokumentacji w wersji papierowej (3 egzemplarzy); elektronicznej na nośniku DVD (2 egzemplarze) — schematy oraz rysunki powstałe w wyniku inwentaryzacji powinny zostać zapisane w edytowalnym pliku o rozszerzeniu .dwg i przekazane Zamawiającemu na nośniku DVD z pełnymi możliwymi do przekazania prawami do dalszego użytkowania;
- e. dokumentacja projektowa winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. (w tym celu do dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie);
- f. dokumentacja i zawarte w niej rozwiązania muszą być uzgodnione z Rzeczoznawcą ds. p.poż oraz właściwym Konserwatorem Zabytków.
- g. warunkiem odbioru projektu jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.

III. Termin realizacji zamówienia:

- termin wykonania zlecanego zamówienia to 60 dni kalendarzowych od dnia następnego po podpisaniu przez Wykonawcę Zamówienia SAP.

IV. Inne :

- a. w przypadku, kiedy w wyniku realizacji Zamówienia powstanie wstępna koncepcja architektoniczna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą przekazania tego Utworu w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do tego Utworu w pełnym zakresie i na cały okres trwania majątkowej ochrony prawnej tych praw na Zamawiającego, który może korzystać z nich w kraju i za granicą we własnym zakresie, jak i na użytek osób trzecich, we wszystkich formach i zakresach eksploatacji oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, w szczególności takich jak:
 - utrwalenie i zwielokrotnienie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników;
 - wprowadzenie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieć telefonii komórkowej innej sieci komputerowej

oraz udostępnienia Utworu w całości lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie.

- zaktualizowany zakres projektu obowiązkowo Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, telekomunikacyjnej sanitarnej i budowlanej