

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie remontu elewacji budynku garażowego wraz z wymianą bram
baza Łowicz

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa

Rodzaj zamówienia: Robota budowlana

Kod CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000 – 6 – Roboty izolacyjne

45450000 – 6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe

AKCEPTUJE
DYREKTOR ZAKŁADU

Krzysztof Grzywacz

.....
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:

Waldemar Kędzierski

Tel. 693 555 904

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są wymagania dotyczące remontu elewacji budynku garażowego wraz z wymianą bram PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury w Warszawie Sekcja Łowicz Baza Łowicz

3. Zakres objęty OPZ

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu m.in. demontaż, zakup, dostawę i wykonanie zgodnie z przedmiarem robót i księgą wizualizacji.

4. Rodzaj zamówienia

4.1. Robota budowlana zgodna z przedmiarem robót, i księgą wizualizacji.

4.2. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, Wykonawca ma obowiązek zgłosić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość i zgodność z wymaganiami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że zastosowane i wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4.3. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, Wykonawca ma obowiązek zgłosić

4.4. do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość i zgodność z wymaganiami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że zastosowane i wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4.5. Do wykonania prac Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń, odpowiednich do wykonywanej czynności. Materiały i wyposażenie powinny zostać wliczone w koszty składanej oferty na wykonanie prac remontowych.



- 4.6. Prace należy wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych lub mechanicznych. Robotnicy wykonujący pracę powinni posiadać ubiór zapewniający bezpieczeństwo podczas prac a także powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi tych narzędzi. Wykonawca na swój koszt zutylizuje materiały powstałe w wyniku prac. Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób powodujący minimalne zanieczyszczenie. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania (po uzgodnieniu z Zamawiającym) powinny być na bieżąco wywożone przez Wykonawcę.
- 4.7. Prowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz zastosowanych materiałów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
- 4.8. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń istniejących elementów Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w tym zakresie w ramach wynagrodzenia.
- 4.9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa.
- 4.10. Prace powinny odbywać się w dni robocze w godzinach pracy PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury tj. 7:00-15:00.
- 4.11. Zamawiający dopuszcza możliwość prac poza wyznaczonymi godzinami po uprzednim uzgodnieniu na wniosek Wykonawcy. Dopuszczeni do robót Pracownicy powinni być przeszkoleni z zagrożeń występujących na terenie obiektów PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury.
- 4.12. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane i składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i przydatność do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę. Za prawidłowe magazynowanie i składowanie materiałów odpowiada Wykonawca.

5. Miejsce realizacji zamówienia

Siedziba Zamawiającego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sekcja Łowicz Baza Łowicz ul. Wiejska 2



6. Termin realizacji zamówienia

Robota powinna zostać wykonana i rozliczona do 15.12.2023 r. od daty wystawienia Zamówienia lub podpisania Umowy.

7. Termin i warunki gwarancji

- 7.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace i materiały, licząc od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wadliwie wykonanych robót.
- 7.3. W ramach napraw gwarancyjnych wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. usunięcia usterek po wykonanych robotach, o których mowa w pkt 2., 3. i 4.;
 - b. usunięcia usterek wynikłych w związku z użytymi materiałami.
- 7.4. Gwarant oświadcza, że wszystkie czynności określone w pkt 7.3 w terminie określonym w pkt 7.1. i 7.2. niniejszego OPZ zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie.

8. Sposób płatności

- 8.1. Z tytułu należytego wykonania zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone w oparciu o przesłaną ostateczną ofertę cenową.
- 8.2. Wykonawca za zrealizowane zamówienie wystawi Zamawiającemu fakturę. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane zamówienie będzie podpisany „Protokół odbioru robót” przez osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, niezawierający żadnych uwag, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

- 8.3. Wykonawca po realizacji zamówienia wystawi fakturę na odbiorcę:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa, ul. Targowa 74,
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury
03-816 Warszawa, ul. Chodakowska 63,
NIP 113-23-16-427 REGON 017319027-00400

i prześle na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74 z dopiskiem „FAKTURA”.

- 8.4 Płatność jednorazowa, przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury.



9. Uwagi końcowe i wymagania formalne

- 9.1. Wszystkie roboty powinny odbywać się z zaleceniami producentów materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy.
- 9.2. Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia publicznego, konieczne jest dokonanie rzeczywistych obmiarów w ww. lokalizacji w celu zapoznania się wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Zamawiającego będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.
- 9.3. Wykonawca wykona roboty na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszym OPZ.
- 9.4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu jak i pozostałego mienia Zamawiającego powierzonego mu na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, wynikłe w trakcie lub w związku z jego realizacją.
- 9.5. Koordynatorami z ramienia Zamawiającego nad realizacją w/w zadania są naczelnik sekcji Waldemar Kędziński tel. 693 555 904 oraz mistrz bazy Karol Flis tel. 697 071 326
- 9.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia innych przedstawicieli do reprezentowania lub wspierania go w uzgodnieniach i odbiorach.

10. Załączniki

1. Przedmiar robót – Załącznik nr 1 do OPZ
2. Księga wizualizacji – Załącznik nr 2 do OPZ
3. Protokół odbioru robót- Załącznik nr 3 do OPZ
4. Instrukcja IBH-105

NACZELNIK
Sekcji Łowicz
Waldemar Kędziński

Przedmiar robót- garaż Baza Łowicz

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1	Remont elewacji z wymianą bram garażowych					
1	KNR 4-01 0535-02-050	Rozebrawie pokrycia ścian z blachy nie nadającej się do użytku <i>krotność = 1,000</i>	192,000	m2		
2	KNR 2-05 1003-02-033	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż łączników <i>krotność = 1,000</i>	350,000	kg		
3	KNR 13-13 0901-0101-050	Lekka obudowa ścian z płyt warstwowych PW 100 mm <i>krotność = 1,000</i>	192,000	m2		
4	NNRNKB 202 5410-1-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinieciu do 25 cm <i>krotność = 1,000</i>	35,000	m2		
5	KNR 2-02 1206-03-050	Wrota stalowe do garaży rozwierane o powierzchni ponad 13 m2 <i>krotność = 1,000</i>	60,000	m2		
6	Wacetob KNR 401 0701-06-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <i>krotność = 1,000</i>	40,000	m2		
7	KNNR-W 3 10 0206-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby <i>krotność = 1,000</i>	77,000	m2		
8	Wacetob KNR 202 1610-02-084	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m <i>krotność = 1,000</i>	8,000	kol.		
9	KNR AT31 10106-050	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach <i>krotność = 1,000</i>	77,110	m2		
10	KNR AT31 60201-050	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłoneące <i>krotność = 1,000</i>	77,110	m2		
11	KNR 00-19 0928-09-050	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0 m2, obsadzonych na kotwach stalowych <i>krotność = 1,000</i>	5,500	m2		
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek VAT				
		Razem kosztorys brutto				

NACZELNIK
Sekcja Łowicz

Waldemar Kędzierski

