

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** REMONT ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKÓW HALI NAPRAW MASZYN-

**zalecenia pokontrolne**

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe SA, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa Przedsiębiorstwo Napraw  
Infrastruktury ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa

**Rodzaj zamówienia:** Robota Budowlana

DYREKTOR ZAKŁADU  
  
Krzysztof Grzywacz

Opracował/a:

Jerzy Janoszek  
Tel. 725 994 088

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** - Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** - PKP PLK S.A. PNI ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są wymagania dotyczące Remontu Elewacji Zewnętrznej Budynków Hali Napraw PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury w Warszawie Baza B-stok.

## 3. Zakres objęty OPZ

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu m.in. demontaż, zakup, dostawę i wykonanie.

**Wszystkie wymiary i ilości prac oraz materiałów są przybliżone. Do Wykonawcy należy dokładne wykonanie obmiaru przed złożeniem oferty cenowej na miejscu w siedzibie Zamawiającego (pkt 5. niniejszego dokumentu).**

## 4. Zakres Robót

Lp.	Opis	j.m.	Ilość
1	REMONT HALI NAPRAW MASZYN		
1 d.1	Montaż do ścian z cegły płytami styropianowymi gr 15cm-przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2	370
2 d.1	Obicie ścian płytą obornicką grub 4 cm do konstrukcji	m2	306
3 d.1	Brama przemysłowa 3500*3490 automatyczna, z demontażem starej i montażem nowej(wizja lokalna)	szt	1
4 d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych – drzwi zewnętrzne	m2	(2,65*2,35 *5+1,25*2,8 0*2)*2=76,2 75
5 d.1	Stalowa konstrukcja nośna stalowa pod obudowę z płyty	t	3.000

6	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 15cm	m2	(25,00 + 25,00 + 25,00 + 25,00) * 0,25 + (4,35 * 4) * 0,25 = 29,350
d.1			
7	Obicie ścian płytą obornicką pomieszczenie w hali	m2	8,5 * 2,5 = 21,250
d.1			
8	Podbicie dachu płytą obornicką grub 5 cm do krokwi stalowych - analogia	m2	5,00 * 3,00 = 15,000
d.1			
9	Drzwi pełne techniczne z ościeżnicą	szt	2.000
d.1			
10	Wypełnienie ram stalowych poliwęglanem	m2	5,0 * 1,5 = 7,500
d.1			
11	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1,2, 5, 6, 7,8,)	m-g	387,615
d.1			

- 4.1. Wykonawca w ramach ceny ofertowej odpowiada za przygotowanie pomieszczenia do wykonania i oddania prac remontowych.
- 4.2. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, wykonawca ma obowiązek zgłosić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość i zgodność z wymaganiami.
- 4.3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia w szczególności powszechnie obowiązujących przepisów BHP
- 4.4. Po wykonaniu Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- 4.5. komplet świadectw, jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności (rekomendacji technicznych) oraz kart gwarancyjnych dla materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę;  
z OPZ i obowiązującymi przepisami, zgodnie z Zał. Nr 2 do OPZ.
- 4.6. Do wykonania prac Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń, odpowiednich do wykonywanej czynności. Materiały i wyposażenie powinny zostać wliczone w koszty składanej oferty na wykonanie prac modernizacyjnych.
- 4.7. Prace należy wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych lub mechanicznych. Robotnicy wykonujący pracę powinni posiadać ubiór zapewniający bezpieczeństwo podczas prac a także powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi tych narzędzi. Wykonawca na swój koszt zutylizuje materiały powstałe w wyniku prac. Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób powodujący minimalne zanieczyszczenie. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania (po uzgodnieniu z Zamawiającym) powinny być na bieżąco wywożone przez Wykonawcę.
- 4.8. Prowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i

użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz zastosowanych materiałów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.

- 4.9. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń istniejących elementów Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w tym zakresie w ramach wynagrodzenia.
- 4.10. Prace remontowe prowadzone będą na czynnym obiekcie, zatem Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć prace remontowe aby nie zakłócać funkcjonowania działalności w innych pomieszczeniach i na terenie hali.
- 4.11. Wykonawca w ramach ceny ofertowej zapewni wywóz gruzu/śmieci.
- 4.12. Prace powinny odbywać się w dni robocze w godzinach pracy PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury tj. 7:00-15:00.
- 4.13. Zamawiający dopuszcza możliwość prac poza wyznaczonymi godzinami po uprzednim uzgodnieniu na wniosek Wykonawcy. Dopuszczeni do robót Pracownicy powinni być przeszkoleni z zagrożeń występujących na terenie budynków PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury.

## **5. Miejsce realizacji zamówienia**

Siedziba Zamawiającego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Budynek Hali Napraw Maszyn, Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Baza Białystok ul. Szkolna 22.

## **6. Termin realizacji zamówienia**

Robota powinna zostać wykonana do 22.12.2023r. od daty podpisania Umowy.

## **7. Termin i warunki gwarancji**

- 7.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace ,i na materiały licząc od dnia dokonania odbioru na roboty budowlane przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 7, dni roboczych od daty zgłoszenia wadliwej roboty budowlanej.
- 7.3. W ramach napraw gwarancyjnych wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. usunięcia usterek po wykonanej usłudze, o której mowa w pkt 2., 3. i 4.;
  - b. usunięcia usterek wynikłych w związku z użytymi materiałami.
- 7.4. Gwarant oświadcza, że wszystkie czynności określone w pkt 7.3 w terminie określonym w pkt 7.1. i 7.2. niniejszego OPZ zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie.

## **8. Sposób płatności**

- 8.1. Z tytułu należytego wykonania zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone w oparciu o przesłaną ostateczną ofertę cenową.
- 8.2. Wykonawca za zrealizowane zamówienie wystawi Zamawiającemu fakturę. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane zamówienie będzie podpisany „Protokół odbioru ” przez osoby wyznaczone nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, niezawierający żadnych uwag, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 8.3. Wykonawca po realizacji zamówienia wystawi fakturę na odbiorcę:

i prześle na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74 z dopiskiem „FAKTURA”.

8.4. Płatność jednorazowa, przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury.

## 9. Kary umowne

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia/Umowy, o którym mowa w niniejszym OPZ, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych określonych w Umowie.

## 10. Uwagi końcowe i wymagania formalne

10.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

10.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

10.3. Wszystkie roboty powinny odbywać się z zaleceniami producentów materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy.

10.4. Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia, konieczne jest dokonanie rzeczywistych obmiarów w ww. lokalizacji w celu zapoznania się wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Zamawiającego będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

10.5. Wykonawca świadczył będzie Roboty na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszym OPZ.

10.6. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu jak i pozostałego mienia Zamawiającego powierzonego mu na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, wynikłe w trakcie lub w związku z jego realizacją.

10.7. Koordynatorami z ramienia Zamawiającego nad realizacją w/w zadania są naczelnik sekcji Rafał Kossenda tel. 693 554 249 oraz mistrz bazy Jerzy Janoszek tel. 725 994 088

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia innych przedstawicieli do reprezentowania lub wspierania go w uzgodnieniach i odbiorach.

12. Wizja lokalna:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który ma zamiar złożyć ofertę w postępowaniu, wziął udział w wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej, Wykonawca winien kontaktować się z Zamawiającym poprzez numer telefonu: Rafał Kossenda tel. 693 554 249 oraz mistrz bazy Jerzy Janoszek tel. 725 994 088

## 13. Załączniki

13.1. Załącznik nr 1 - WZÓR Protokół odbioru

13.2. Załącznik nr 2 do OPZ - instrukcja IBH-105

NACZELNIK  
Sekcja Warszawa  
  
Rafał Kossenda

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DS. TECHNICZNO-EXPLOATACYJNYCH  
  
Marek Kurszel

