



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**  
**Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury**  
ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa  
tel. (022) 473-71-04  
fax. (022) 473-77-14  
in@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Przedmiotem umowy jest „Ochrona budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury” z podziałem na Zadania.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Działające przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury.

**Rodzaj zamówienia:** Usługa

**Kod CPV:** 79710000-4

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracowała:  
Anna Tabędzka  
tel. +48 571 370 100

Spis treści:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Z PODZIAŁEM NA ZADANIA: .....	3
II. ZAKRES CZYNNOŚCI ORAZ WZAJEMNYCH PRAW I OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY WYKONYWANIA USŁUGI: .....	5
III. ZAKRES OCHRONY: .....	7
IV. DOZOROWANIE I OCHRONA OSÓB I MIENIA .....	12
V. POZOSTAŁE WYMAGANIA .....	13
VI. ZAŁĄCZNIKI: .....	14

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Ochrona budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury” w następujących lokalizacjach:

1. Zadanie nr 1 – Biuro PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury („Centrala”) oraz Sekcja Warszawa – Baza produkcyjno – warsztatowa Warszawa, ul. Chodakowska 63, 03 – 816 Warszawa;
2. Zadanie nr 2 – Sekcja Warszawa – baza produkcyjna Białystok, ul. Szkolna 22, 15-640 Białystok;
3. Zadanie nr 3 – Sekcja Warszawa – baza produkcyjno-warsztatowa Dęblin, ul. Kolejowa 20, 08-530 Dęblin;
4. Zadanie nr 4 – Sekcja Warszawa – Baza produkcyjno – warsztatowa Dęblin – lokalizacja Żytkowice
5. Zadanie nr 5 – Sekcja Chełm Śląski – baza produkcyjna Chełm Śląski, ul. Stacyjna 32, 41-403 Chełm Śląski;
6. Zadanie nr 6 – Sekcja Łowicz – baza produkcyjna Łowicz, ul. Wiejska 2, 99-400 Łowicz;
7. Zadanie nr 7 - Nieruchomość w Białogardzie przy ul. M. Borzymowskiego 5, 78-200 Białogard.

Zalecane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej we wskazanym obiekcie/obiektach w celu zapoznania się z zakresem zamówienia objętego postępowaniem.

Wszystkie osoby reprezentujące oraz pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania aktualnych wytycznych dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2014.1099 ze zm.).

Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie, mające na celu ochronę przekazanego pod dozór mienia Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją oraz zabezpieczenie obiektu Zamawiającego przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie. Ochrona osób obejmuje w szczególności: zdrowie, życie, nietykalność osobistą oraz mienie pracowników Zamawiającego, a także osób trzecich przebywających w chronionym obiekcie lub na terenie posesji Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługę ochrony byli pracownikami Wykonawcy i posiadali zatrudnienie poprzez umowę.

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Z PODZIAŁEM NA ZADANIA:

#### ZADANIE 1

1. Ochrona budynków i hal produkcyjnych, terenu, bocznic i mienia ruchomego w Biurze PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury („Centrala”) oraz Sekcja Warszawa – Baza produkcyjno – warsztatowa Warszawa, ul. Chodakowska 63, 03 – 816 Warszawa.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## ZADANIE 2

1. Ochrona budynków i hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego w Sekcji Warszawa – baza produkcyjna Białystok, ul. Szkolna 22, 15-640 Białystok.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## ZADANIE 3

1. Ochrona budynków i hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego w Sekcji Warszawa – baza produkcyjno-warsztatowa Dęblin, ul. Kolejowa 20, 08-530 Dęblin.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## ZADANIE 4

1. Ochrona budynków i hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego w Sekcji Warszawa – Baza produkcyjno – warsztatowa Dęblin – lokalizacja Żytkowice, 26-930 Żytkowice, gm. Garbatka-Letnisko, GPS 51.4812965393066N, 21.5583534240723E.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## ZADANIE 5

1. Ochrona budynków i hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego w Sekcji Chełm Śląski – baza produkcyjna Chełm Śląski, ul. Stacyjna 32, 41 - 403 Chełm Śląski.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## ZADANIE 6

1. Ochrona budynków i hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego w Sekcji Łowicz – baza produkcyjna Łowicz, ul. Wiejska 2, 99-400 Łowicz.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## ZADANIE 7

1. Zadanie nr 7 - Nieruchomość w Białogardzie przy ul. Borzymowskiego 5, 78-200 Białogard.
2. Instalacja i montaż oraz utrzymanie w trakcie trwania Umowy własnego systemu kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia planu ochrony obiektów i terenu na trzy dni robocze przed zawarciem umowy.

## **II. ZAKRES CZYNNOŚCI ORAZ WZAJEMNYCH PRAW I OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY WYKONYWANIA USŁUGI:**

1. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
2. Czynności ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego dla każdego z zadań realizowane są przez Wykonawcę posiadającego pracowników posiadających stosowną wiedzę, umiejętności i doświadczenie w realizacji usług ochrony osób i mienia oraz stosowne ubezpieczenie.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan ochrony i przekaze Zamawiającemu na trzy dni przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy obiekty i miejsca wymagające szczególnego nadzoru, a Wykonawca uwzględni te wskazania we własnym planie ochrony. Opracowany przez Wykonawcę plan ochrony musi obejmować optymalną dla danego obiektu ilość punktów kontrolnych w dokonywanych obchodach.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji usług ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego posiadane i funkcjonujące systemy alarmowe i monitoringu oraz zabezpieczeń.
6. Zamawiający na czas trwania Umowy, zapewnia na własny koszt i własnym staraniem dostęp i pobór energii elektrycznej i wody, jak też innych mediów niezbędnych do wykonania usługi ochrony mienia i osób.
7. Zamawiający zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednio oświetlone i ogrzewane pomieszczenie dla przejściowej ochrony przed warunkami atmosferycznymi i mrozami, jak też dostęp do węzłów sanitarnych i WC z wyłączeniem obiektu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Warszawa – baza produkcyjno-warsztatowa Dęblin, ul. Kolejowa 20, 08-530 Dęblin - baza B postojowa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się w ramach realizacji Umowy na usługi ochrony osób i mienia.
9. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiednio do wskazanego zakresu usługi. Wykonawca powierzy realizację zamówienia pracownikom ochrony w pełni sprawnym psychofizycznie, o stanie zdrowia i wieku odpowiednich do prawidłowego wykonania zakresu usługi oraz kwalifikacjach określonych w treści przedmiotowego OPZ.
10. Wykonawca zapewni minimum 2 pojazdy na dobę dla patroli interwencyjnych. W razie konieczności, pracowników ochrony będzie wspomagał wzywany przez niego patrol interwencyjny Wykonawcy, który zobowiązany jest dojechać do obiektu Zamawiającego w nieprzekraczalnym czasie: a) 10 minut od wezwania – w godzinach 20:00 – 7:00; b) 15 minut od wezwania – w godzinach 07:00 – 20:00.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób, które będą realizowały usługi ochrony budynków, hal produkcyjnych i terenów każdej z lokalizacji określonej w zadaniach 1-7 najpóźniej do dn. 30.12.2024 r., jak też na bieżąco będzie dokonywać jej aktualizacji.
12. Liczba osób realizujących usługi ochrony budynków i terenu dla zadań 1-7 nie może być niższa niż wskazana w pkt. III ppkt. 3 opisanego dla poszczególnych zadań.
13. Wszelkie zmiany dotyczące ilości posterunków lub zakresu działania czy obowiązków pracowników ochrony mogą nastąpić jedynie na podstawie pisemnego porozumienia – aneksu do Umowy.

14. Wykonawca będzie sprawował bieżącą kontrolę jakości wykonywanych usług poprzez wyznaczoną osobę pozostającą w stałym kontakcie z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Upoważniona osoba Wykonawcy, co najmniej 3 razy w miesiącu, po dokonanej kontroli udokumentuje ten fakt w karcie realizacji usług ochrony osób i mienia stosownym wpisem i złożeniem podpisu.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej i okresowej kontroli usług ochrony osób i mienia określonej Umową.
16. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zastąpić osobę wykonującą usługi ochrony osób i mienia inną osobą. Złożony przez Zamawiającego wniosek nie wymaga uzasadnienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przybyć na wskazany obiekt, po powiadomieniu przez Zamawiającego o wystąpieniu nieprawidłowości w wykonywaniu usługi ochrony osób i mienia określonej w Umowie. Z przeprowadzonej wspólnie weryfikacji zasadności zgłoszonej nieprawidłowości, sporządzany jest protokół, który w przypadku potwierdzenia stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych.
18. Nieprzybycie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie traktowane jako potwierdzenie zgłoszonych nieprawidłowości i zgoda na naliczenie kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada materialnie za straty poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, do pełnej wysokości.
20. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych, w czasie realizacji usług ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego dla zadań 1-7, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz wyposażeniu pomieszczeń.
21. Do realizacji usług ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenów i mienia ruchomego Wykonawca zainstaluje własny system ochrony i ewentualnego monitoringu zapewniający Zamawiającemu kontrolę i podgląd realizacji usługi w systemie on-line poprzez łącza internetowe lub wykorzysta, w całości lub części, istniejący w obiektach system monitoringu.
22. Wykonanie czynności ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego winno być potwierdzone codziennie w prowadzonej karcie realizacji usług ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego stanowiącej załącznik do protokołu odbioru wykonania usług ze wskazaniem pracownika wykonującego te czynności i potwierdzone jego podpisem. Wzór protokołu wraz z kartą realizacji wykonania usługi stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.
23. W kartach realizacji usług ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego umieszczane są wpisy i uwagi o stwierdzonych, w czasie realizacji usługi, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach czy wyposażeniu pomieszczeń.
24. Rzetelne i staranne wykonanie przez Wykonawcę usługi ochrony zostaje potwierdzone w karcie realizacji ochrony budynków, hal produkcyjnych i terenu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca w kartach realizacji usług ochrony dokumentuje dokonane kontrole realizacji usług ochrony.
25. Podpisany protokół stanowi podstawę do zapłaty i winien być dołączony w oryginale wraz z oryginałem karty realizacji usług do wystawionej faktury. Brak oryginałów protokołu i karty realizacji stanowi podstawę do odmowy zapłaty za usługę ochrony budynków, hal produkcyjnych, terenu i mienia ruchomego dla każdego z zadań nr 1-7.
26. Wykonawca na bieżąco, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, będzie kontrolował personel na zawartość alkoholu w organizmie. W przypadkach, gdy trzeźwość personelu będzie budzić wątpliwości Zamawiającego i zgłosi ten fakt Wykonawcy, Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest dokonać natychmiastowej kontroli trzeźwości osoby lub osób objętej zgłoszeniem i przedstawić Zamawiającemu wynik tego badania.

27. Wykonawca będzie sporządzał miesięczny grafik, stanowiący harmonogram pracy poszczególnych pracowników i przekazywał Zamawiającemu (Naczelnikom Sekcji) w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego grafik dotyczy.

### **III. ZAKRES OCHRONY:**

#### **ZADANIE 1**

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 1 jest teren i obiekty Biura PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury („Centrala”) oraz Sekcja Warszawa – Baza produkcyjno – warsztatowa Warszawa, ul. Chodakowska 63, 03 – 816 Warszawa, a w szczególności (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy):
  - a) budynek biurowy;
  - b) bocznicza bazy;
  - c) budynki bazy produkcyjno-warsztatowej;
2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
  - a) Ochrona terenu ściśle związana z ochroną budynku biurowego. Ochrona całodobowa w dni robocze i dni wolne od pracy od godz. 7:00 do godz. 7:00 następnego dnia przez minimum 2 pracowników, tym, że jeden pracownik pracuje w budynku biurowym, a drugi od godz. 7:00 do godz. 16:00 jest na terenie przy bramie samochodowej i obsługuje bramę kolejową. Po godz. 16 obaj są w budynku biurowym i co 2 godziny jeden wykonuje obchód po terenie boczniczy od bramy wjazdowej do bramy wjazdowej samochodowej. Do obowiązków ochrony powinno należeć również zamykanie po godzinie 16:00 i otwieranie o godz. 6:00 wejść do hali napraw oraz wydawanie kluczy do pokoi noclegowych w budynku przyległym do hali.
  - b) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku.
  - c) bocznicza bazy wyposażona jest w monitoring.
  - d) stały dozór zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego systemu dozoru wizyjnego, systemu sygnalizacji włamania i pożaru oraz systemu dostępu.
4. Osobą upoważnioną do Kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony jest: Pan Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji, tel. służbowy 693 554 249 oraz Pan Radosław Podrażka Zastępca Naczelnika Sekcji, tel. służbowy 693 296 150.
5. Osobą wyznaczoną do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.) jest Pan Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji Warszawa, tel. służbowy 693 554 249 oraz Pan Radosław Podrażka Zastępca Naczelnika Sekcji, tel. służbowy 693 296 150.

#### **ZADANIE 2**

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 2 jest teren i obiekty PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Warszawa – baza produkcyjna Białystok, ul. Szkolna 22, 15-640 Białystok, a w szczególności (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy) budynki bazy.
2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały,

wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.

3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
  - a) w dni robocze i dni wolne od pracy od godz. 7:00 do godz. 7:00 dnia następnego (całodobowo) przez minimum 1 pracownika, ochrona obsługuje (otwiera/zamyka) bramę wjazdową samochodową i bramy kolejowe;
  - b) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku.
4. Osobami upoważnionymi do Kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony są:
  - a) Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji Warszawa, tel. służbowy 693 554 249;
  - b) Jerzy Janoszuk Starszy Mistrz, tel. służbowy 725 994 088.
5. Osoby wyznaczone do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.).
  - a) Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji Warszawa, tel. służbowy 693 554 249;
  - b) Jerzy Janoszuk Starszy Mistrz, tel. służbowy 725 994 088.

### ZADANIE 3

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 3 jest teren i obiekty PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Warszawa – baza produkcyjno-warsztatowa Dęblin, ul. Kolejowa 20, 08-530 Dęblin, a w szczególności: (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy)
  - a) baza A remontowo naprawcza;
  - b) baza B postojowa;
2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
  - a) w dni robocze i dni wolne od pracy od godz. od 8:00 do godz. 20:00 przez minimum 1 pracownika, a od godz. 20:00 do godz. 8:00 następnego dnia przez minimum 2 pracowników (Baza A – 1 pracownik w godzinach 8-20, 2 pracowników w godz. 20-8, Baza B -1 pracownik w godzinach 8-20, 2 pracowników w godz. 20-8);
  - b) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku;
  - c) Bazy A i B wyposażone są w monitoring.
4. Na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Warszawa – baza produkcyjno-warsztatowa Dęblin, ul. Kolejowa 20, 08-530 Dęblin, baza B postojowa Wykonawca zapewni pracownikowi ochrony pomieszczenie (np. przyczepę kempingową itp.) oraz toaletę (np. toi toi) a Zamawiający udostępni możliwość przyłączenia energii elektrycznej.
5. Osobami upoważnionymi do kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony są:
  - a) Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji, tel. służbowy 693 554 249
  - b) Patryk Kujawa Zastępca Naczelnika Sekcji, tel. służbowy 695 412 342
  - c) Tadeusz Adamiec Starszy Mistrz, tel. służbowy 697 046 132



6. Osoby wyznaczone do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.).
  - a) Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji Warszawa, tel. służbowy 693 544 249
  - b) Patryk Kujawa Zastępca Naczelnika Sekcji, tel. służbowy 695 412 342
  - c) Tadeusz Adamiec Starszy Mistrz tel. służbowy 697 046 132

#### ZADANIE 4

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 4 jest teren i obiekty PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Warszawa – baza produkcyjno-warsztatowa Dęblin, baza odstawcza Żytkowice (z wyłączeniem terenu przekazanego Zakładowi Linii Kolejowych Skarżysko o powierzchni 26 148 m<sup>2</sup>), a w szczególności (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy) 2 posterunki.
2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
  - a) w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego (całodobowo);
  - b) przez minimum 1 pracownika na każdym posterunku;
  - c) w dni wolne od pracy od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego (całodobowo) przez minimum 1 pracownika na każdym posterunku;
  - d) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku.
4. Osobami upoważnionymi do Kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony są:
  - a) Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji Warszawa, tel. służbowy 693 544 249
  - b) Patryk Kujawa Zastępca Naczelnika Sekcji, tel. służbowy 695 412 342
  - c) Tadeusz Adamiec Starszy Mistrz tel. służbowy 697 046 132
5. Osoby wyznaczone do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.):
  - a) Rafał Kossenda Naczelnik Sekcji Warszawa, tel. służbowy 693 554 249;
  - b) Patryk Kujawa Zastępca Naczelnika Sekcji, tel. służbowy 695 412 342
  - c) Tadeusz Adamiec Starszy Mistrz tel. służbowy 697 046 132

#### ZADANIE 5

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 5 jest teren i obiekty PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Chełm Śląski – baza produkcyjna Chełm Śląski, ul. Stacyjna 32, 41-403 Chełm Śląski, a w szczególności (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy):
  - a) budynek administracyjny;
  - b) budynek socjalno-warsztatowy;
  - c) budynek portierni;
  - d) budynek garażowy;
  - e) budynek hali „Gdynia” - magazyn;
  - f) magazyn gazów technicznych;

- g) kontenery;
  - h) teren sekcji.
2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
  3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
    - a) w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego (całodobowo) przez minimum 1 pracownika;
    - b) w dni wolne od pracy od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego (całodobowo) przez minimum 1 pracownika;
    - c) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku.
  4. Osobami upoważnionymi do kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony są:
    - a) Zbigniew Pulit Naczelnik Sekcji Chelm Śląski – baza produkcyjna w Chelmie Śląskim, tel. służbowy 729 977 761;
    - b) Robert Link Mistrz tel. służbowy – 510 385 291;
    - c) Józef Chmura Mechanik tel. służbowy 695 205 282;
    - d) Teofil Tuszyński Starszy Mistrz tel. służbowy 723 977 735.
  5. Osoby wyznaczone do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.).
    - a) Zbigniew Pulit Naczelnik Sekcji Chelm Śląski – baza produkcyjna w Chelmie Śląskim, tel. służbowy 729 977 761;
    - b) Robert Link Mistrz tel. służbowy – 510 385 291;
    - c) Józef Chmura Mechanik tel. służbowy 695 205 282;
    - d) Teofil Tuszyński Starszy Mistrz tel. służbowy 723 977 735.
  6. Dozorowane i ochraniające obiekty zabezpieczone są dodatkowo, oprócz zamknięć, plombami (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy).

#### ZADANIE 6

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 6 jest teren i obiekty PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sekcja Łowicz – baza produkcyjna Łowicz, ul. Wiejska 2, 99-400 Łowicz, a w szczególności (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy):
  - a) budynek biurowo-socjalny;
  - b) warsztat elektryczny;
  - c) portiernia;
  - d) zespół garaży w zabudowie zwartej;
  - e) szatnia-stołówka;
  - f) magazyn;
  - g) warsztat zakrętarek;
  - h) warsztat stolarnia;
  - i) magazyn;
  - j) garaże.

2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
  - a) w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego przez minimum 1 pracownika;
  - b) w dni wolne od pracy od godz. 8:00 do godz. 8:00 dnia następnego (całodobowo) przez minimum 1 pracownika;
  - c) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku.
  - d) Obchód terenu minimum co 2 godziny
4. Osobami upoważnionymi do Kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony są:
  - a) Waldemar Kędzierski Naczelnik Sekcji Łowicz – baza produkcyjna w Łowiczu, tel. służbowy 693 555 904;
  - b) Daniel Kuciński Mistrz Sekcji Łowicz – baza produkcyjna w Łowiczu tel. służbowy 667 750 989.
5. Osoby wyznaczone do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.).
  - a) Waldemar Kędzierski Naczelnik Sekcji Łowicz – baza produkcyjna w Łowiczu, tel. służbowy 693 555 904;
  - b) Daniel Kuciński Mistrz Sekcji Łowicz – baza produkcyjna w Łowiczu tel. służbowy 667 750 989.
6. Dozorowane i ochraniające obiekty zabezpieczone są dodatkowo, oprócz zamknięć, plombami i alarmami zlokalizowanymi w następujących miejscach i obiektach: (szczegóły zostaną uzgodnione z Sekcjami, a Wykonawcy udostępnione przed zawarciem Umowy):
  - a) pomieszczenie nr 1 w budynku biurowo-socjalnym plomba MZPZZ2k;
  - b) pomieszczenie w budynku warsztatu elektryków plomba MZPZZ2k.

#### ZADANIE 7

1. Przedmiotem dozoru i ochrony mienia dla Zadania 7 jest teren o powierzchni 11 881 m<sup>2</sup> (działka nr 208 i 1/23) i obiekty PKP Polskie Linie Kolejowe Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Nieruchomości w Białogardzie (78-200) przy ul. Borzymowskiego 5, a w szczególności:
  - a) garaż kolejowy;
  - b) na terenie znajdują się również droga oraz plac przy rampie, oświetlenie zewnętrzne, rampa kolejowa, tory stacyjne i ogrodzenie.
 Wszystkie budynki to pustostany.
2. Przez obiekt rozumie się każdy przedmiot nieruchomy (budynek murowany lub inny obiekt budowlany) lub ruchomy (maszyna, urządzenie, materiały budowlane, składowane materiały, wyposażenie biura itp.) umowne ustanowionych jako odrębna całość, oddaną pod dozór i ochronę.
3. Dozorowanie i ochrona mienia realizowana jest:
  - a) w dni robocze i dni wolne od pracy całodobowo przez minimum jednego pracownika;
  - b) za dni wolne od pracy rozumie się: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy ustalone przez Zamawiającego zgodnie z Kodeksem pracy oraz Dzień Kolejarza w dniu 25 listopada każdego roku;

- c) obchód terenu co 3 h.
- 4. Osobami upoważnionymi do Kontroli, wydawania poleceń pracownikom dozoru i ochrony są:
  - a) Waldemar Kędzierski Naczelnik Sekcji Łowicz tel. służbowy 693 555 904
  - b) Daniel Kuciński Mistrz Sekcji Łowicz tel. służbowy 667 750 989
- 5. Osoby wyznaczone do natychmiastowego powiadamiania w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności i zaistniałych zdarzeń (kradzież, włamanie, zdarzenia żywiołowe – pożar, zalanie itp.):
  - a) Waldemar Kędzierski Naczelnik Sekcji Łowicz tel. służbowy 693 555 904
  - b) Daniel Kuciński Mistrz Sekcji Łowicz tel. służbowy 667 750 989

#### **IV. DOZOROWANIE I OCHRONA OSÓB I MIENIA**

1. Podstawowym obowiązkiem pracownika ochrony osób i mienia jest rzetelne i sumienne wykonywanie powierzonych zadań. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia przez osoby posiadające aktualne badania psychofizyczne stwierdzające zdolność do wykonania zadań pracownika ochrony, które są jednocześnie sprawne fizycznie (wykluczeni są pracownicy z dysfunkcją narządu mowy, ruchu, słuchu lub zaburzeniami psychicznymi), niekarane i komunikatywne.
2. Ochrona osób i mienia polega na uniemożliwieniu wejścia na teren obiektu osobom postronnym, bieżącej kontroli stanu zabezpieczeń na chronionych obiektach, stanu systemów alarmowych poprzez osobisty obchód dozorowanego i chronionego obszaru i terenu.
3. Pracownicy ochrony osób i mienia muszą być zapoznani z topografią dozorowanego i chronionego terenu, usytuowaniem i nazewnictwem poszczególnych obiektów, magazynów, istotnych i znaczących urządzeń i instalacji, systemami zabezpieczeń technicznych, a w szczególności rozmieszczeniem urządzeń i instalacji ppoż. oraz podręcznego sprzętu gaśniczego.
4. Pracownicy ochrony osób i mienia są wyposażeni w przenośne środki łączności bezprzewodowej (komórkowej) zabezpieczający i umożliwiający stały kontakt i wymianę informacji. Pracownicy muszą być zaopatrzeni i posiadać stały dostęp do wykazu numerów alarmowych i innych istotnych numerów kontaktowych z przedstawicielami Sekcji.
5. Pracownicy ochrony osób i mienia są wyposażeni przez Wykonawcę usług we własne urządzenia współdziałające z systemem ochrony.
6. Osoby z Sekcji odpowiedzialne za współpracę w zakresie ochrony zapoznają pracowników ochrony osób i mienia o specyficznych warunkach funkcjonowania Sekcji, występujących zagrożeniach i innych możliwych zagrożeniach zdrowia i życia.
7. Pracownik ochrony osób i mienia po rozpoczęciu służby winien zapoznać się z:
  - a) ustnymi informacjami o przebiegu służby od pracownika kończącego służbę;
  - b) zapisami w Dzienniku ochrony, a szczególnie wpisanymi tam informacjami szczególnymi, zaistniałymi zdarzeniami i przewidywanymi okolicznościami np. przybycie transportu materiałów;
  - c) sprawdzenie stanu systemów alarmowych, ochrony, monitoringu.
8. Pracownik ochrony osób i mienia w czasie pełnienia służby zobowiązany jest do:
  - a) aktywnej realizacji dozoru i ochrony mienia poprzez dokonywanie obchodów i patrolowanie terenu;
  - b) udzielanie stosownych informacji klientom Sekcji i kierowanie ich do właściwego obszaru i miejsc;
  - c) prowadzenie ewidencji osób – petentów wchodzących na teren Sekcji;

- d) niewpuszczanie na teren Sekcji osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki itp.);
  - e) niewpuszczanie na teren obiektu akwizytorów i osób o „podejrzanym” wyglądzie;
  - f) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów;
  - g) prowadzenie ewidencji kluczy, plombowanie;
  - h) prowadzenie ewidencji ładunku samochodów dostawczych – ciężarowych i wszystkich innych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z Sekcji.
9. W okresie po zakończeniu pracy przez pracowników Sekcji pracownicy ochrony osób i mienia winni zwrócić szczególną uwagę na osoby przebywające na terenie Sekcji i ich zachowanie, a w szczególności:
    - a) spożywanie alkoholu przez osoby pozostające na terenie miejsc noclegowych Sekcji;
    - b) palenie tytoniu w miejscach niedozwolonych przez osoby pozostające na terenie Sekcji i miejsc noclegowych Sekcji;
    - c) w przypadku stwierdzenia stanu nietrzeźwości przez osoby pozostające na terenie miejsc noclegowych Sekcji, spowodować opuszczenie przez te osoby terenu Sekcji, a w razie braku reakcji na wezwanie do opuszczenia terenu Sekcji, wezwać patrol Policji lub Straży Ochrony Kolei, które spowodują usunięcie tych osób z terenu Sekcji;
    - d) stwierdzenie braku reakcji pracowników dozoru i ochrony na naruszenie zakazu spożywania alkoholu i palenia tytoniu stanowi podstawę do uznania przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania zakresu zadań dozoru i ochrony.
  10. W czasie dokonywania obchodu terenu i obiektów pracownik ochrony osób i mienia rejestruje (dokumentuje) w systemie kontroli wykonywane czynności, stanowi to istotny element całości systemu dozoru i ochrony.
  11. W czasie dokonywania obchodu pracownik ochrony musi być wyposażony w przenośne środki łączności, urządzenia współdziałające z zainstalowanym systemem ochrony i alarmowym, oraz przenośne urządzenia oświetleniowe (latarki).
  12. W czasie dokonywania obchodu pracownik ochrony musi być wyposażony w urządzenia pozwalające na wezwanie posiłków grupy interwencyjnej.
  13. Pracownicy ochrony osób i mienia są zobowiązani do wykonywania innych czynności zleconych przez Dyrektora/Naczelnika Sekcji niekolidujące z zabezpieczeniem ochrony osób i mienia.
  14. W razie stwierdzenia kradzieży, włamania czy dewastacji pracownik ochrony bezzwłocznie zawiadamia o zaistniałym wypadku jednostkę Policji, Straży Ochrony Kolei oraz wyznaczone osoby z Sekcji, które następnie powinno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
  15. Pracownicy ochrony powinni wykonywać swoje czynności w ubraniu służbowym (w mundurze) z logo Wykonawcy wraz z identyfikatorem imiennym, dbać o nienaganny wygląd zewnętrzny, właściwie i kulturalnie zachowywać się obecności gości i pracowników Zamawiającego.

## **V. POZOSTAŁE WYMAGANIA**

1. Zamawiający udostępni zainteresowanym przystąpieniem do postępowania Wykonawcom możliwość zapoznania się, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, ze stanem, lokalizacją obiektów i terenów mających być objętymi ochroną.
2. Zapoznanie się i przestrzeganie przez pracowników ochrony „Instrukcji określającej zasady wstępu do obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości („Zakład”) należącej do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chodakowskiej 63” stanowiącej załącznik nr 2.
3. Wykonawca usług ochrony musi wykazać że:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w wysokości minimum 1 000 000,00 PLN (słownie milion złotych), za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia;
  - c) zatrudnia obsadę osobową zapewniającą oddelegowanie do wykonywanych czynności co najmniej 1 osoby posiadającej wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, odpowiedzialnej za nadzór, kontrolę i szkolenia agentów ochrony na terenie chronionego obiektu (obiektów) dostępnych 24 godziny na dobę pod numerem telefonu komórkowego, który zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie trzech dni od zawarcia umowy;
  - d) dysponuje patrolami interwencyjnymi z pracownikami posiadającymi licencje pracownika posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, minimum 1 patrol na terenie miejscowości chronionej Sekcji lub najbliższej okolicy, oddalonej najdalej o 15 km (licząc odległość po drogach publicznych), posiadający wyposażenie w urządzenia do lokalizacji pojazdu GPS, z możliwością dokładnego odtworzenia szybkości reakcji na alarm oraz czas dojazdu oraz latarki; Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, podstawowych danych osobowych dotyczących pracowników grupy patrolowo – interwencyjnej, którzy będą wykonywali obowiązki na rzecz i na terenie Zamawiającego. O każdej zmianie w tej grupie Wykonawca będzie informował Zamawiającego, również w formie pisemnej;
  - e) posiada możliwości organizacyjne patroli interwencyjnych w ilości zapewniającej minimum 2 pojazdy na dobę patrolu interwencyjnego na terenie obiektu chronionego, potwierdzone elektronicznie z możliwością kontroli on-line poprzez sieć Internet;
  - f) posiada elektroniczny system kontroli wykonywanych czynności przez agentów ochrony, z możliwością zdalnego podglądu poprzez łącza internetowe, w trybie on-line, do śledzenia historii wykonywanych obchodów chronionego obiektu (obiektów);
  - g) posiada dostęp do centrum monitorowania sygnałów (stacji monitoringu).
- 4. Wykonanie czynności objętych zamówieniem potwierdzone zostaje podpisany obustronnie protokołem odbioru, zgodnie z wzorem stanowiącym załączniki do Umowy.
  - 5. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.

## **VI. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. Protokół odbioru usługi ochrony mienia i monitorowania wraz z kartą realizacji.
- 2. Instrukcja określająca zasady wstępu do obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości („Zakład”) należącej do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury w Warszawie przy ul. Chodakowskiej 63.