



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury
ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa
tel. (022) 473-71-04
fax. (022) 473-77-14
in@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Robota polegająca na wykonaniu modernizacji świetlco jadalni dostosowanie funkcjonalności pomieszczenia do standardów sali szkoleniowej w Bazie Warszawa ul. Chodakowskiej 63 w Warszawie.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. działający przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury


Rodzaj zamówienia: Robota

Kod CPV: IBH-02415-I Roboty modernizacyjne, remontowe i renowacyjne

AKCEPTUJĘ

.....
*(Data, podpis Kierującego
organizacją merytoryczną)*

Opracował/a:
Rafał Kossenda

NACZELNIK
Sekcja Warszawa

Rafał Kossenda

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 34.755.260.000.00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
3. Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia	7
4. Termin i harmonogram realizacji Przedmiotu Zamówienia.....	7
5. Obowiązki Wykonawcy	7
6. Wizja lokalna	8
7. Uwagi końcowe.....	8
8. Załączniki.....	8

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest robota polegająca na wykonaniu modernizacji świetlicy jadalni dostosowanie funkcjonalności pomieszczenia do standardów sali szkoleniowej w Bazie Warszawa ul. Chodakowskiej 63.

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, działający przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury, 03-816 Warszawa, ul. Chodakowska 63,

2. Zakres przedmiotu Zamówienia

Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje zakup niezbędnych materiałów, wykonanie robót modernizacyjnych związanych z dostosowaniem pomieszczenia do standardów sali szkoleniowej z montażem urządzeń i wyposażenia oraz wykonaniem robót towarzyszących.

Lp.	opis
Prace rozbiórkowe	
1	Wyniesienie mebli i zabezpieczenie folią elementów które mogły by ulec uszkodzeniu
2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
3	Rozebranie podłóg z płyt pilśniowych twardych z płyt pilśniowych miękkich
4	Zdjęcie płyt przykrywających kanał ciepłowniczy
5	Częściowe rozkucie mechaniczne żelbetonowych kanałów instalacyjnych
6	Demontaż opraw oświetleniowych
7	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na innym podłożu
8	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych
9	Demontaż nieszczelnego łącznika podtynkowego, natynkowego
10	Demontaż rolet okiennych
11	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych – zlew kuchenny
12	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej
13	Demontaż zaworu czerpalnego (wpływowego) o śr. 15 – 20 mm bez korkowania podejścia

14	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. do 500 dm ³
15	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16 – 32 mm o połączeniach zgrzewanych
16	Demontaż rurociągu z PVC o śr. Do 50 mm na ścianach budynku
17	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm
18	Demontaż podejść odpływowych żeliwnych o śr. 80 mm
19	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych
Stolarka drzwiowa	
20	Wykucie z muru ościeżnic stalowych i krat okiennych
21	Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej
22	Wykucie bruzd pochyłych ½ x 1 ceg. W ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej
23	Montaż ościeżnicy drzwiowej stalowej specjalnej do drzwi wzmocnionych i ppoż.
24	Wykonanie pasów tynku kat. III o szerokości do 30cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanymi cegłami
25	Wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 30 cm na podłożu z tynku
26	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową
27	Montaż nowego skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego, wejściowego pełnego jednodzielnego o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończony
28	Montaż progu z listwy osłaniającej aluminiowej
Sufity podwieszane	
29	Zabudowa sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
30	Montaż opraw oświetleniowych led 40W
31	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu – oświetlenie awaryjne
32	Montaż anemostatów kołowych typ D o śr. do 160 mm
33	Montaż przewodów wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %
34	Montaż wentylatorów promieniowych o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika – napęd nr 1 (masa do 110 kg)
35	Montaż krutek wentylacyjnych typ A o obwodzie do 1000 mm – do przewodów murowanych - obiekty modernizowane

Posadzka	
36	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach
37	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma
38	Wylanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko
39	Wylanie posadzki cementowej zatartej na gładko grubości 25 mm
40	Zabudowa obramowania z kątownika kanału wewnątrz budynku
41	Przykrycie kanałów wewnątrz budynku płytami z blachy żeberkowej
42	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome
43	Ułożenie posadzki jednobarwnej (kolor do uzgodnienia) z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m ²
44	Usunięcie i wywiezienie gruzu i powstałych nieczystości
Ściany	
45	Wykonanie okładzin ściennych z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (system 3.22.00)
46	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50 - 01
47	Wykonanie ścianki działowej GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02
48	Wykonanie ścianki działowej pełnej z cegieł 25x12x10.2 cm grubości ½ ceg.
49	Wykonanie parapetów z elementów kamiennych o gr. 4 cm i szer. do 150 cm
50	Ręczne wykonanie na ścianach gładzi jednowarstwowych wewnętrznych o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego.
51	Gruntowanie ścian, słupów preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"
52	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian, słupów (kolor do uzgodnienia)
53	Jednokrotne lakierowanie akrylowym lakierem lamperyjnym
54	Przyklejenie płyt lamelowych na ścianach
Roboty Sanitarne	
55	Wykonanie nowej lub wymiana istniejącej kanalizacji z rur PVC o śr. 50 mm o śr. 100 mm o połączeniach wciskowych
56	Wykonanie wodnej instalacji z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, wraz z niezbędnymi zaworami, bateriami, zaworami czerpalnymi, zaworami przelotowymi

57	Montaż nowego podgrzewacza przepływowego wody wraz z niezbędną instalacją zasilającą odpływową (parametry do uzgodnienia z potencjalnym wykonawcą podczas wizji lokalnej)
Zabudowy grzejnikowe + okna	
58	Obustronne (wewnątrz i na zewnątrz) przygotowanie stolarki okiennej pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.)
59	Obustronne (wewnątrz i na zewnątrz) dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej (kolor do uzgodnienia)
60	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie grzejników rurowych (kolor do uzgodnienia)
61	Przeróbka instalacji CO z wymianą na nowe zaworów skośny lub zawór grzejnikowych o śr. nom. 20 mm
62	Montaż nowych rolet w kasecie (wymiary i kolor do określenia w trakcie wizji lokalnej)
63	Montaż osłony na grzejniki z parapetami (stylistyka i kolor do uzgodnienia)
Pomieszczenie socjalne	
64	Wykonanie licowania ścian płytkami terakotowymi o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" – wykonanie pasa technologicznego pomiędzy szafkami
65	Montaż baterii umywalkowej lub zmywakowej stojące o śr. nominalnej 15 mm
66	Montaż zlewozmywaka z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce
67	Montaż z przytwierdzeniem szafek kuchennych wiszących
68	Montaż z przytwierdzeniem szafek kuchennych stojących
69	Montaż kuchenki mikrofalowej w zabudowie
70	Montaż ekspresu do kawy w zabudowie
71	Montaż dwupalnikowej kuchenki indukcyjnej do zabudowy o parametrach nie gorszych niż 2 strefy gotowania, napięcie zasilania 220-240V~, 50-60Hz, moc grzejna 3500W, o przybliżonych wymiarach L x W x H(mm) 290x520x71
Wyposażenie	
72	Montaż z przytwierdzeniem stołów konferencyjnych – pojedynczych z krzesłami szt. 30
73	Montaż z przytwierdzeniem stołu konferencyjnego – wykładowego z fotelem szt. 1
74	Montaż z przytwierdzeniem szafy ubraniowej z trzydziestoma miejscami
Wyposażenie pozostałe	
75	Zainstalowanie multimedialnej tablicy – monitor interaktywny 92" wraz z instalacją do podłączenia ze stołu wykładowego
76	Wykonanie systemu nagłośnieniowego dostosowanego do parametrów i akustyki pomieszczenia

3. Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia

Baza Warszawa budynek hali napraw przy ul. Chodakowskiej 63 w Warszawie

4. Termin i harmonogram realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia od dnia 01.09 do 31.10.2025r.

5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wszystkie niezbędne materiały do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywane będą na czynnym obiekcie, dlatego Wykonawca podejmie starania, aby ich realizacja w jak najmniejszy stopniu zakłócała pracę zarówno biura jak i funkcjonowanie części hotelowej.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności
 - powszechnie obowiązujących przepisów BHP
 - powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa – pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego (IBP) obowiązującej w budynku przy ulicy Chodakowskiej 63, Załącznik nr 3 do OPZ.
4. Po wykonaniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - komplet świadectw, jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności (rekomendacji technicznych) oraz kart gwarancyjnych dla materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę;
 - oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z OPZ i obowiązującymi przepisami, zgodnie z Zał. Nr 2 do OPZ.
5. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe i będą posiadać, co najmniej 2 letnią gwarancję.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca uprządkuje miejsce realizacji przedmiotu zamówienia po wykonanych pracach.
8. Wykonawca będzie usuwać na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia uszkodzenia powstałe na skutek prac wykonywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Warunki gwarancji

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonane prace , użyte materiały i urządzenia , licząc od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

7. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który ma zamiar złożyć ofertę w postępowaniu, wziął udział w wizji lokalnej w celu dokonania dokładnego obmiaru i uzgodnienia szczegółów zwianych mn. z doborem materiałów, kolorystyką, wyposażeniem pomieszczeń. Z wizji lokalnej potencjalny wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji zamawiającemu notatkę. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej, Wykonawca winien kontaktować się z Zamawiającym poprzez adres email: rafal.kossenda@plk-sa.pl lub telefonicznie 693 554 249.

8. Uwagi końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Wszystkie koszty związane z Zamówieniem ponosi Wykonawca.

2. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – WZÓR Protokół odbioru
2. Załącznik nr 2 – WZÓR oświadczenia
3. Załącznik nr 3 do OPZ - instrukcja IBP