



**CZEŚĆ Nr 8**

Katowice, 31.03.2025 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Prace remontowe w pomieszczeniach służbowych na Posterunku SOK w Jaworznie Szczakowej.

**Zamawiający:** PKP PLK S.A. Komenda Główna Straży Ochrony Kolei.

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7

**UWAGA:**

- 1. Wszelkie prace i użyte materiały do realizacji zadania jak i roboty wykończeniowe należy uwzględnić w ofercie zgodnie ze „Standaryzacją pomieszczeń służbowych Straży Ochrony Kolei”, wprowadzoną Decyzją nr 11/2018 Komendanta Głównego SOK z dnia 23.04.2018 roku.**
- 2. Przy zmianie oświetlenia należy zapewnić aby nowe źródło światła było zgodne z normą PN-EN 12464-1:2012, należy przeprowadzić pomiary natężenia oświetlenia w pomieszczeniach gdzie dokonano zmiany źródła światła.**

**AKCEPTUJĘ**

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

Dariusz Śmigielski

tel.: 32 710 1789

.....  
Data, podpis

## **1. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia**

Prace remontowe pomieszczeń służbowych na Posterunku SOK w Jaworznie Szczakowej – malowanie ścian zgodnie ze standaryzacją.

Zamawiający protokolarnie przekaże wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach Umowy. Określony zostanie teren (pomieszczenia) na zaplecze budowy. Wykonawca poinformowany będzie o możliwościach korzystania z mediów.

### **1.1. Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Wykonawca umieści w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informację o wykonywanych pracach budowlanych i związanych z tym zagrożeniach. Prace branży budowlanej i sanitarnej będą stanowić całość prac w obiekcie związanych z remontem i dostosowaniem do potrzeb Inwestora. Wykonawca zapewni drożność ciągu komunikacyjnego przez cały okres prowadzenia robót. Oprócz prac remontowych budowlanych zasadniczych wystąpią:

- prace montażowe , sanitarne , elektryczne i naprawcze;
- prace konieczne dla zapewnienia dostatecznego oświetlenia miejsc pracy oraz zasilenia elektronarzędzi i urządzeń;
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp;
- pomiary do rozliczeń robót wykonanych;
- przewóz materiałów i urządzeń do zainstalowania; - usuwanie odpadów i zanieczyszczeń.

### **1.2. Ochrona własności i urządzeń, zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obiekcie placu budowy, takich jak rurociągi i kable itp. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji lub urządzeń, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją Umowy o zamiarze rozpoczęcie takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje zarządzającego realizacją Umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Podczas prac Wykonawca powinien przestrzegać ochrony własności publicznej i prywatnej. W razie potrzeby należy zabezpieczyć odpowiednio zagrożone urządzenia i budowle.

### **1.3. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### **1.4. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia zatrudnionego personelu. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę Umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

## **2. Rodzaj zamawianych usług**

Wykonanie prac remontowych ujętych w dokumentacji technicznej.

## **3. Termin i warunki gwarancji**

36 miesięcy po odbiorze końcowym robót.

## **4. Miejsce realizacji zamówienia**

Posterunek SOK w Jaworznie Szczakowej, ul. Kolejarzy 20, 43-600 Jaworzno. Pomieszczenia Posterunku są własnością PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach. Właściciel wyraził zgodę na roboty remontowe.

## **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Termin realizacji prac remontowych do 30 września 2025 r.

## **6. Specyfikacja techniczna**

Przedmiar robót.

Prace należy wykonać zgodnie ze „Standaryzacją pomieszczeń służbowych Straży Ochrony Kolei”, wprowadzoną Decyzją nr 11/2018 Komendanta Głównego SOK z dnia 23.04.2018 roku. Ustalenie miejsc montażu elementów instalacji elektrycznej tj. punktów świetlnych, gniazd, łączników w oparciu o szkic oraz ustaleń poczynionych bezpośrednio przed wykonaniem ww. prac.

6.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i urządzeń.

6.1.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów elektrycznych i wyrobów oraz ich przechowywaniu, transportu, warunków dostaw i składowania.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych należy stosować wyroby i materiały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym instalacjom spełnienie wymagań podstawowych, określonych ustawą - Prawo Budowlane. Powinny to być materiały dopuszczone do obrotu powszechnego w budownictwie. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów elektrycznych na placu budowy.

6.1.2 Materiały budowlane, elektryczne, sanitarne i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów budowlanych, elektrycznych, sanitarnych i elementów prefabrykowanych. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) sposób i termin przekazania informacji na temat aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności. Zarządzający realizacją Umowy może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia.

6.1.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i wyroby budowlane, elektryczne dostarczone na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Każdy rodzaj robót z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją Umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy.

6.2 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy zostaną przez zarządzającego realizacją Umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. W trakcie realizacji robót obowiązują:

*Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych*

*przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (Ibh-105) 2019 r.*

### 6.3 Wymagania dotyczące środków transportowych.

Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym oraz wskazaniach zarządzającego realizacją Umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na dojazdach do terenu budowy.

### 6.4 Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.

#### 6.4.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość użytych wyrobów i materiałów. Powinien przedstawić dokumenty w formie atestów o pełnej przydatności materiałów i prefabrykatów do zabudowania na budowie.

#### 6.4.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymogami norm. Zleceniodawca może zażądać badań lub pomiarów dodatkowych nie objętych ogólnymi zasadami, w przypadku wątpliwości dotyczących funkcjonowania urządzeń lub obiektów.

6.4.3 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli i badania użytych materiałów z badaniami u źródeł ich wytwarzania łącznie. Wykonawca zapewnić powinien wszelką pomoc w tych czynnościach.

#### 6.4.4 Dokumentacja budowy (w zakresie przewidzianym Umową).

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt. 13 ustawy - Prawo Budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

### 6.5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Obmiar robót winien określać faktyczny stan robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną - kosztorysem inwestorskim i ofertowym. Obmiar wykonanych robót dokonuje kierownik budowy (jeżeli zostanie powołany).

## 7. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami.

## 8. Uwagi końcowe

### 8.1. Odbiór robót budowlanych.

#### 8.1.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją Umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku powołania). Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

#### 8.1.2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających.

Do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu t.j. budowlanych, i elektroinstalacyjnych, które mają być zakryte.

#### 8.1.3. Odbiory robót i podstawy płatności.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa Umowa.

### 8.2. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej urządzeń instalacji. W przypadkach koniecznych Wykonawca przedstawi instrukcje eksploatacji i konserwacji zabudowanych urządzeń.

#### 8.3. Dokumentacja kontraktowa.

Prace wykonawcze należy wykonać w oparciu o opis zakresu zamówienia zawarty w kosztorysie inwestorskim i przedmiarach.

#### 8.4. Normy, atesty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157) z późniejszymi zmianami.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.

Decyzja nr 11/2018 Komendanta Głównego SOK z dnia 23.04.2018 roku w sprawie wprowadzenia Standaryzacji pomieszczeń służbowych SOK.

Wymagania ogólne, normy.

PN-EN ISO 7010: 2020-07 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

PN-EN 12464-1:2022-01 – Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy.

PN-EN 12464-1:2012 - Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy.

## 9. Załączniki

Kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót.