

---

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja pomieszczeń dla Posterunku SOK Nysa  
ADRES INWESTYCJI : Nysa ul. Raclawicka 1  
INWESTOR : PKP Polskie Linie Kolejowe SA. Komenda Główna Straży Ochrony Kolei  
ADRES INWESTORA : 00-801 Warszawa ul. Chmielna 73a  
WYKONAWCA ROBÓT : "  
"  
ADRES WYKONAWCY : "  
"  
BRANŻA : budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Małgorzata Zakrzewska (sanitarna - budowlana-elektryczna)  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż Marek Wekier (budowlana remontowa)  
DATA OPRACOWANIA : 05.04.2025

---

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Autoryzował;  
Członek Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych  
Certyfikat NORMA PRO  
mgr inż. Marek Wekier  
Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB 466/2018

Uwaga;

Należy zweryfikować podane ilości przedmiaru wizją lokalną uzgodnioną z Inwestorem w terenie szczególnie w zakresie montażu wykładzin do pomieszczeń i standardu ścian.

1. Wszelkie prace i użyte materiały do realizacji zadania jak i roboty wykończeniowe należy uwzględnić w ofercie zgodnie ze "Standaryzacją po mieszczeń służbowych Straży Ochrony Kolei", wprowadzoną Decyzją nr 11/2018 Komendanta Głównego SOK z dnia 23.04.20218 roku.

2. Przy zmianie oświetlenia należy zapewnić aby nowe źródło światła było zgodne z normą PN-EN 12464-1:2012, należy przeprowadzić pomiary natężenia oświetlenia w pomieszczeniach gdzie dokonano zmiany źródła światła.

3.Zakres kosztorysu jest niezmienny a wszelkie zmiany i realizacja robót wynikających z zakresu robót " nieprzewidzianych" może być realizowana po decyzji Komendanta KR SOK i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jeżeli jest powołany w formie protokołu konieczności.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane pomieszczeń</b>			
<b>1.1</b>		<b>Pomieszczenie Dyżurnych Zmian</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0713-01 Ana- logia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach wsp. 5% powierzchni 17,68*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,884	 0,884
				RAZEM	0,884
2 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03 Ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem UWAGA ; standaryzacja KG SOK str.9 86,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86,140	 86,140
				RAZEM	86,140
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-02 Ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi ścian dla zabezpieczenia 5,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,100	 10,100
				RAZEM	10,100
4 d.1.1	KNNR 2 0805-02 Ana- logia	Odbojniki ściennie szer.21 cm samoprzylepne 6	m m	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
5 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 18,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,420	 18,420
				RAZEM	18,420
<b>1.2</b>		<b>Pomieszczenie Socjalne</b>			
6 d.1.2	KNR 4-01 0713-01 Ana- logia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach wsp. 5% powierzchni 37,7*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,885	 1,885
				RAZEM	1,885
7 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03 Ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem UWAGA ; standaryzacja KG SOK str.9 37,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,700	 37,700
				RAZEM	37,700
8 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02 Ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi ścian dla zabezpieczenia 10,61*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,220	 21,220
				RAZEM	21,220
9 d.1.2	KNNR 2 0805-02 Ana- logia	Odbojniki ściennie szer.21 cm samoprzylepne 6	m m	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
10 d.1.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 15,11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,110	 15,110
				RAZEM	15,110
<b>1.3</b>		<b>Korytarz</b>			
11 d.1.3	KNR 4-01 0713-01 Ana- logia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach wsp. 5% powierzchni 20,0*0,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
12 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-03 Ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem UWAGA ; standaryzacja KG SOK str.9 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,000	 20,000
				RAZEM	20,000
13 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-02 Ana- logia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi ścian dla zabezpieczenia 5,71*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,420	 11,420
				RAZEM	11,420
14 d.1.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 13,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,450	 13,450
				RAZEM	13,450
<b>1.4</b>		<b>Roboty drobne nie przewidziane.</b>			
15 d.1.4	Kalkulacja własna	Drobne roboty budowlano-instalacyjne wynikające w trakcie realizacji a nie ujęte w przedmiarach- konieczna akceptacja Inwestora 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.5</b>		<b>Kraty stalowe okienne i w wejściu głównym</b>			
16	KNR-W 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach - szt 6	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1210-03	(1,45*2,4)*6	m <sup>2</sup>	20,880	
				RAZEM	20,880
17	KNR-W 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach - szt 2	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1210-01	(0,6*0,7)*2	m <sup>2</sup>	0,840	
				RAZEM	0,840
18	KNR-W 2-02	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach - szt 1 wsp. do Rg=2,2	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1211-03 Analogia	2,11*2,20	m <sup>2</sup>	4,642	
				RAZEM	4,642
19	KNNR 2	Montaż krat stalowych nieotwieranych - szt 8	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1302-02 Analogia	20,88+0,84	m <sup>2</sup>	21,720	
				RAZEM	21,720
20	KNNR 2	Montaż krat stalowych otwieranych w wejściu do Posterunku szt 1	m <sup>2</sup>		
d.1.5	1302-01	2,11*2,20	m <sup>2</sup>	4,642	
				RAZEM	4,642

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	War- tość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
---------	-------	----	-------	----------	----------	---------------	--------------	-------	--------------------	------------------------------	---	---

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j.el
1	Roboty budowlane pomieszczeń				0,00			
1.1	Pomieszczenie Dyżurnych Zmiany				0,00			
1.2	Pomieszczenie Socjalne				0,00			
1.3	Korytarz				0,00			
1.4	Roboty drobne nie przewidziane.				0,00			
1.5	Kraty stalowe okienne i w wejściu głównym				0,00			
	RAZEM				0,00			

Słownie: zero i 00/100 zł