

IZ18DO.294.21.2024.JS

Szczecin, 01.10.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Przeglądy okresowe wraz z przeglądami instalacji gazowych oraz usuwanie usterek kotłów grzewczych znajdujących się na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie.”

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin

Rodzaj zamówienia: Usługa

Kod CPV: 50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

ZAAKCEPTOWAŁ

.....
Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracował/a:
Joanna Siekaczyńska
tel. +48 91 471 33 51
.....
Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianych usług	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia	5
6. Parametry świadczonych usług	5
7. Specyfikacja techniczna	6
8. Wymagania prawne.....	7
9. Termin i warunki gwarancji	7
10. Sposób płatności.....	7
11. Kary umowne.....	7
12. Prawo opcji	8
13. Podwykonawcy	8
14. Zamówienia podobne	8
15. Uwagi końcowe	8
16. Załączniki	8

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych.

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie

Przegląd okresowy – sprawdzenie warunków pracy, czyszczenie, pomiary kontrolne

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

- Wykonanie przeglądów okresowych – 2 razy w danym roku;
- Sporządzanie protokołów potwierdzających wykonanie usługi;
- Usuwanie usterek zgłoszonych do usunięcia każdorazowo przez Zamawiającego;
- Wykonanie przeglądów instalacji gazowej zakończonych protokołem - 1 raz w danym roku.

3. Rodzaj zamawianej usługi

Przeglądy okresowe wraz z przeglądami instalacji gazowych oraz usuwanie usterek kotłów grzewczych znajdujących się na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Na terenie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie:

- Przedmiot zamówienia z podziałem na obszary:

ZADANIE 1 – Sekcja Eksploatacji Szczecin Główny

L.p.	Adres	Rodzaj kotła	Typ kotła	Moc (kW)	Rok produkcji
1	Szczecin Główny ul. Dąbrowskiego, nastawnia Sg	gazowy	PRESTIGE 50 SOLO	50	2021
2	Szczecin Podjuchy ul. Metalowa, nastawnia Sj	gazowy	Dietrich AMC 35	35	2023

Ze strony Zamawiającego koordynatorem umowy dla zadania 1 – Naczelnik Sekcji tel. 662-279-360.

ZADANIE 2 – Sekcja Eksploatacji Koszalin

L.p.	Adres	Rodzaj kotła	Typ kotła	Moc (kW)	Rok produkcji
1	Koszalin ul. Szczecińska 4, budynek administracyjny	gazowy	Buderus	90	1997

2	Koszalin ul. Jasna 10a, budynek warsztatowy	gazowy	BuderUs Logano G124 AW50	50	2004
3	Ustronie Morskie, ul. Kołobrzeska 5, budynek dworca	gazowy	Buderus Logamax U154 24 V2	24	2020
4	Białogard ul. Chocimska 1, budynek produkcyjny/schronisko automatyków	gazowy	Dietrich MCR3evo 35T	35	2023
5	Białogard ul. Chocimska 1, budynek socjalny (pom. szatni i schronisko drogowe)	gazowy	Dietrich EVODENS PRO AMC 45/DIEMATIC	45	2023
6	Białogard ul. Chocimska 1, warsztat mechanizacji hala wachlarzowa	gazowy	Dietrich Inidens	24	2023
7	Białogard ul. Chocimska 1, budynek biurowy parter	gazowy	Dietrich	24	2023
8	Białogard ul. Chocimska 1, budynek biurowy parter	gazowy	Dietrich	24	2023
9	Białogard ul. Chocimska 1, budynek biurowy parter	gazowy	Dietrich	35	2023

Ze strony Zamawiającego koordynatorem umowy dla zadania 2 – Naczelnik Sekcji tel. 600-084-870.

ZADANIE 3 – Sekcja Eksploatacji Szczecinek

L.p.	Adres	Rodzaj kotła	Typ kotła	Moc (kW)	Rok produkcji
1	Szczecinek ul. Waryńskiego 3, budynek biurowy	olejowy	Buderus	105	2002

Ze strony Zamawiającego koordynatorem umowy dla zadania 3 – Naczelnik Sekcji tel. 662-178-131.

ZADANIE 4 – Sekcja Eksploatacji Świnoujście

L.p.	Adres	Rodzaj kotła	Typ kotła	Moc (kW)	Rok produkcji
1	Nowogard ul. 700-lecia nastawnia dysponująca Ng	gazowy	BROTJE HEIZUNG PWHC-24	24	2019
	Nowogard ul. Batalionów Chłopskich, nastawnia wykonawcza Ng-1	gazowy	BROTJE HEIZUNG PWHC-24	24	2019

Ze strony Zamawiającego koordynatorem umowy dla zadania 4 – Naczelnik Sekcji tel: 600-084-833.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

- 1) Od 01 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2028 roku.
- 2) Przeglądy okresowe 2 razy w roku w trakcie:
 - a) Zamknięcia okresu grzewczego
 - b) Otwarcia okresu grzewczego
- 3) Sezon grzewczy zostanie rozpoczęty w przypadku, gdy przez 3 kolejne dni temperatura zewnętrzna o godz. 19.00 spadnie poniżej 10°C i zakończony, gdy przez kolejne 3 dni temperatura zewnętrzna o godz. 19.00 przekracza 10°C.

L.P.		Rodzaj usługi	Ilość w 2025	Ilość w 2026	Ilość w 2027	Ilość w 2028
1	Zadanie nr 1	Przeglądy okresowe kotłów	4	4	4	4
		Przeglądy instalacji	2	2	2	2
2	Zadanie nr 2	Przeglądy okresowe kotłów	18	18	18	18
		Przeglądy instalacji	9	9	9	9
3	Zadanie nr 3	Przeglądy okresowe kotłów	2	2	2	2
4	Zadanie nr 4	Przeglądy okresowe kotłów	4	4	4	4
		Przeglądy instalacji	2	2	2	2
SUMA		Przeglądy okresowe kotłów	28	28	28	28
		Przeglądy instalacji	13	13	13	13

6. Parametry świadczonych usług

- 1) Usuwanie usterek:
 - a) będzie następowało w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia (pod warunkiem uzgodnienia kosztów naprawy z Zamawiającym), chyba że okres oczekiwania na materiały ulegnie wydłużeniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o zmianach w terminie naprawy).
 - b) w przypadku jej wystąpienia, której wymogiem jest natychmiastowa interwencja, Wykonawca przystąpi do naprawy urządzenia niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego bądź mailowego, które zostanie potwierdzone w

- formie pisemnej w następnym dniu roboczym – nie później niż na drugą dobę od zgłoszenia.
- c) zgłoszenie usterki zostanie wysłane na poprawnie podany adres mailowy i uznane za skutecznie doręczone przed upływem drugiej doby licząc od chwili stwierdzenia usterki.
 - d) cena oferty usuwania usterek wyliczona przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie poniesione koszty związane z wykonaniem zamówienia, na podstawie 1 roboczogodziny, w tym koszty materiałów, sprzętu i dojazdów do miejsc realizacji
 - e) koszty materiałów zużytych do usunięcia usterek a niezbędnych do prawidłowej pracy kotłów ponosi Zamawiający po dostarczeniu ich przez Wykonawcę.
- 2) Przeglądy instalacji gazowej odbędą się 1 raz w roku podczas otwarcia okresu grzewczego, zakończone każdorazowo osobnym protokołem. W przypadku nieszczelności, zostanie ona usunięta natychmiastowo po jej wykryciu.
 - 3) Przeglądy okresowe wykonywane będą w dni robocze w godzinach pracy (7.15-15.15) i przy obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego
 - 4) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla rzetelnego przygotowania oferty. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
 - 5) Wykonawca będzie przestrzegał warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektów.
 - 6) Wykonawca w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.

7. Specyfikacja techniczna

- 1) W czasie dokonywania okresowego przeglądu, kontroli podlega: stan techniczny kotła, a także jego otoczenie oraz efektywność pracy.
 - a. Przeprowadzenie przeglądu **kotłów opalanych paliwem olejowym i gazowym** należy wykonać w zakresie:
 - czyszczenie powierzchni grzewczych w części spalinowej kotła;
 - demontaż i czyszczenie elementów palnika;
 - kontrola i ewentualna wymiana uszczelek;
 - sprawdzenie i nastawienie elektrody zapłonowej oraz jonizacyjnej;
 - montaż palnika;
 - kontrola odpływu kondensatu (w kotłach kondensacyjnych) i czyszczenie syfonu;
 - ocena stabilności połączeń elektrycznych;
 - kontrola szczelności połączeń hydraulicznych;
 - sprawdzenie szczelności przewodu powietrzno-spalinowego;
 - pomiar prądu jonizacji;
 - regulacja palnika i analiza składu spalin;
 - kontrola zaworów bezpieczeństwa;

- sprawdzenie nastaw regulatora;
- kontrola czujników;
- ocena pracy pomp i zaworów automatycznych
- inne wymagane w danym modelu kotła.

2) W ramach obsługi kotłów grzewczych Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. przygotowania do eksploatacji na podstawie przeglądu okresowego przed sezonem grzewczym;
- b. usuwania usterek występujących w pracy kotłów przez okres trwania umowy według stawki roboczogodzinowej, kosztów dojazdu oraz zakupu materiałów;
- c. usuwania usterek w postaci wymiany podzespołów po uprzednim wydaniu zgody Zamawiającego m.in: wymiany pomp, zaworów, elementów sterowania (płyta główna), palników, naczyń przeponowych, wtrysków paliwa, czyszczenie układów itp.
- d. sporządzania protokołów po serwisowych wraz z opinią dot. funkcjonowania urządzeń (typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany)
- e. przygotowania kotłów i urządzeń do przeglądu technicznego dokonywanego przez właściwy dozór techniczny oraz obecność przy odbiorze.
- f. zakończenia pracy kotła po ustaniu sezonu grzewczego wraz z oceną stanu technicznego (wyłączyć dopływ energii elektrycznej do urządzeń wyłączanych z ruchu oraz zamknąć dopływ paliwa).

8. Wymagania prawne

- I. Wykonawca ma obowiązek dysponować pracownikami posiadającymi wymagane prawem świadectwa kwalifikacyjne/uprawnienia niezbędne do wykonania czynności eksploatacyjnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. nr 1392)
- II. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich decyzji administracyjnych i pozwoleń, niezbędnych do zgodnej z prawem realizacji omawianych czynności.
- III. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności – przedmiotu zamówienia z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i innych wg aktualnego stanu prawnego.

9. Termin i warunki gwarancji

Warunki gwarancji: Wykonawca udziela gwarancji na materiały, części lub urządzenia objęte gwarancją producenta oraz na usuwanie usterek na okres 6 mcy.

10. Sposób płatności

Każdorazowo po wykonaniu usługi.

11. Kary umowne

Zgodnie z projektem umowy

12. Prawo opcji

Nie dotyczy.

13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji Zamówienia w całości.

14. Zamówienia dodatkowe

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

Nie dotyczy.

16. Załączniki

Nie dotyczy.