**WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI**

**(KARTA GWARANCYJNA)**

sporządzone w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dotyczące Robót wykonanych w ramach Umowy Nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Wykonawca (gwarant): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania Zamawiającemu niniejszego dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonane Roboty, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 3531 kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. **Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie Roboty odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wykonane w ramach Umowy Nr \_\_\_\_\_\_\_, w tym wykonane przez podwykonawców\*.

1. **Okres gwarancji**

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Robót, podczas którego została wydana karta gwarancyjna, tj. od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Gwarancja zostaje udzielona na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru albo od daty usunięcia ostatniej usterki

1. **Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)**

Gwarancji nie podlegają:

* wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą gwaranta, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia oraz niewynikające z niedołożenia przez gwaranta należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.,
* wady powstałe na skutek normalnego zużycia,
* wady materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
* wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

1. **Przeglądy gwarancyjne**

Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się w odstępach nie dłuższych niż co \_\_\_ miesiące w okresie obowiązywania gwarancji. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

Datę, godzinę i miejsce przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Wykonawcy egzemplarza protokołu.

1. **Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad**

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady Robót w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie \_\_\_ dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu, z wyjątkiem przypadków gdy wada została stwierdzona podczas przeglądu gwarancyjnego\* *(dostosować, w zależności od tego, czy są przeglądy gwarancyjne)*. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie protokół.

Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 6 poniżej, chyba że:

* Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,
* ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu \_\_dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

1. **Zakres świadczeń gwarancyjnych**

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

* nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Robót (w tym części, urządzeniu lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie \_\_\_\_ dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,\*
* nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad - w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady ,lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego\*
* nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji – w terminie \_\_\_\_ dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady, lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego\*
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* *(w razie potrzeby dostosować do specyfiki zamówienia poprzez wskazanie innych świadczeń gwarancyjnych)* - w terminie \_\_\_\_ dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego\*

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie lub wadzie fizycznej należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

Terminy niezdefiniowane w niniejszym dokumencie, pisane wielką literą, mają znaczenie nadane im w Umowie Nr \_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia § 12 Umowy Nr\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i inne obowiązujące przepisy prawa.

**za Zamawiającego: za Wykonawcę:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**P R O T O K Ó Ł**

**odbioru pogwarancyjnego**

**spisany w dniu ............................ w .........................**

1. W nawiązaniu do protokołu Nr ...................... spisanego dnia ........................... dotyczącego :

1.1. Nazwa i lokalizacja obiektu (zespołu obiektów) .......................................... ......................................................................................................................................................................................................................................................

1.2. Nr i nazwa robót remontowych...................................................................... ...........................................................................................................................

1. Komisja odbioru pogwarancyjnego, powołana przez Zamawiającego................... ..........................................................................................................................

w składzie wg załączonej listy uczestników odbioru.

**s t w i e r d z a:**

2.1. Zgodnie z protokółem odbioru końcowego;

a/ gwarancja na podstawowe roboty wynosi upływa w dniu ...............................................

2.2. W okresie gwarancyjnym wady i braki ukryte nie wystąpiły / wystąpiły/………………………………………………………………………………………..

2.3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady i braki:

a/ dające się usunąć, wyszczególnione w załączniku nr ............................. zostały usunięte /nie usunięte wg załącznika nr ......................................../, w którym określono terminy ich usunięcia

b/ trudne do usunięcia, ale nie naruszające bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu, które wymieniono w odrębnym załączniku nr .............................. określając zakres i terminy wykonania robót poprawkowych

c/ trudne do usunięcia, zagrażające bezpieczeństwu lub umożliwiające funkcjonowanie obiektu, które wymieniono w odrębnym załączniku Nr ................................................

3. Należność Wykonawcy wstrzymana w trakcie odbioru końcowego z tytułu kaucji gwarancyjnej, ujawnionych usterek i wad, w wysokości ...................................................

a/ zostaje zwolniona:

* całkowicie,
* częściowo w wysokości: ......................... z tytułu usuniętych usterek i wad

b/ zmniejszenie wartości użytkowej obiektu spowodowane wadami wg. punktu 2.3.b, skalkulowano na kwotę ..................................... , która zostaje rozliczona w ramach kaucji gwarancyjnej.

c/ usterki i wady wg punktu 2.3.c:

* Wykonawca usunie na koszt własny w terminie do dnia .........................................
* użytkownik zleci innemu Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę: ................

...............................................................................................................................................

4. Inne ustalenia komisji ........................................................................................................ ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Protokół po przeczytaniu podpisano:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Przewodniczący komisji | ................................................................... | |
| Przedstawiciele Wykonawcy /Wykonawców/ | | ................................................. |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
| Przedstawiciele Zamawiającego | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
| Przedstawiciele Użytkownika | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  |  | |

Załączniki:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................