

Nr IZ20DK.PZ.293.1678.2024.EG

Ostrów Wielkopolski, dn. 09.10.2024 r.


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Usługa związana z serwisowaniem kotłowni gazowych w budynkach na terenie działania Zakładu Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp. w latach 2025- 2026.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim

Rodzaj zamówienia: usługa.

AKCEPTUJĘ


.....
(Data, podpis kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:
Emilian Grzeszczyk
tel. +48 62 724 33 49
mail: emilian.grzeszczyk@plk-sa.pl


.....
Data, podpis
09.10.2024r.

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 335 532 000,00 zł

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu urządzeń kotłowni opalanych gazem w stanie sprawności technicznej w latach 2025 i 2026 oraz przeprowadzanie przeglądów i konserwacji urządzeń wraz z okresową kontrolą szczelności wewnętrznej instalacji gazowej (od skrzynki gazowej do pieca gazowego) w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do OPZ.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) przeglądy konserwacyjne urządzeń kotłowni gazowych,
- 2) utrzymanie w ruchu urządzeń kotłowni gazowych w sezonach grzewczych w okresie trwania umowy,
- 3) usuwanie awarii i napraw wynikłych w okresie trwania umowy,
- 4) w przypadku wystąpienia bardzo niskich temperatur zewnętrznych, przez co rozumie się temperatury poniżej -20 stopni C utrzymujące się przez min. 3 dni sprawowanie 24-godzinnego serwisu 7 dni w tygodniu w sezonach grzewczych w okresie trwania umowy.

3. Przegląd i konserwacja urządzeń obejmować będzie następujące czynności:

- 1) przygotowanie kotłowni do eksploatacji przed sezonem grzewczym i zabezpieczenie po zakończeniu sezonu grzewczego (przygotowanie do eksploatacji w sezonie letnim c.w.u.),
- 2) konserwacja kotła i innych urządzeń (czyszczenie, sprawdzenie stanu komory spalania) oraz wykonanie analizy spalin w formie wydruku,
- 3) czyszczenie i regulacja palników,

- 4) regulacja i kontrola urządzeń i systemu sterowania zgodnie z zaleceniami użytkownika,
- 5) ocena poprawności działania urządzeń oraz instalacji c.o. i c.w.u. (zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji obsługi dla poszczególnych urządzeń w oparciu o przepisy UDT i DTR),
- 6) kontrola naczyń przeponowych (sprawdzenie ciśnienia po stronie powietrza),
- 7) czyszczenie filtrów w instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) sprawdzenie wentylacji kotłowni i nawiewu powietrza oraz ciągu kominowego,
- 9) sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej i armatury gazowej (m.in. działania zaworów bezpieczeństwa, zaworów odcinających, czujników detekcji gazu i sygnalizacji alarmowej) wraz z wystawieniem osobnego protokołu dla tego typu badań,
- 10) sporządzenie dla Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych kotłowni gazowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego wraz z wynikami pomiarów i zaleceniami do wykonania.

4. W ramach konserwacji i przeglądu Wykonawca zobowiązany jest w zależności od potrzeb w danym obiekcie do minimum 2, a maksymalnie do 3 dodatkowych przyjazdów w sezonie grzewczym na wezwanie Użytkownika do poszczególnych kotłowni celem ewentualnego wyregulowania, pomocy w obsłudze, zaprogramowaniu urządzeń.

5. W sezonie grzewczym Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niezwłocznego usunięcia awarii urządzeń po telefonicznym zgłoszeniu usterki pod co najmniej dwoma numerami telefonów potwierdzone drogą elektroniczną, przy czym awarie powstałe na skutek naturalnego zużycia się urządzeń będą rozliczane osobno jako nie wchodzące w zakres zamówienia. Przez niezwłoczne przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do wskazanego obiektu i podjęcie realnych czynności zmierzających do przywrócenia sprawności kotłowni.

6. W przypadku wystąpienia awarii, o której mowa w punkcie 5 wymaga się, aby Wykonawca przystąpił do jej usunięcia po zgłoszeniu telefonicznym przez wyznaczonego pracownika IZ Ostrów Wlkp. w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od zgłoszenia.

7. Wszelkie wykonywane czynności w kotłowniach w sezonach grzewczych, w tym konserwacje, serwis kotłowni oraz wszelkie inne przeprowadzone czynności, w tym naprawy związane z eksploatacją i awariami urządzeń Wykonawca ma obowiązek ewidencjonowania w dziennikach kotłowni.

8. Zakłada się zakończenie sezonu grzewczego w miesiącu maju, a rozpoczęcie nowego sezonu grzewczego w miesiącu wrześniu/październiku. O dokładnej dacie uruchomienia i zakończenia sezonu grzewczego w poszczególnych obiektach

Wykonawcy zostanie wystawione zamówienie z terminem zakończenia usługi związanej z przystosowaniem kotłowni to pracy letniej lub zimowej.

9. W przypadku braku w dostawie prądu elektrycznego wynoszącym więcej niż 6 godzin Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań po telefonicznym zgłoszeniu Użytkownika w celu podłączenia alternatywnego źródła zasilania dla urządzeń grzewczych. Źródło zasilania zapewni Zamawiający.

10. Rozliczenie za materiały eksploatacyjne i części zamienne niezbędne do wykonania okresowego przeglądu i utrzymania prawidłowej eksploatacji urządzeń kotłowni oraz w przypadku awarii odbędzie się niezależnie od wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur. Wykorzystane materiały i części zamienne będą wyceniane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż ceny katalogowe producentów. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może zlecić dokonanie naprawy podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Wymaga się aby na zamontowane w kotłowni nowe materiały lub urządzenia Wykonawca udzielił:

a) minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi naprawy;

b) minimum 12 miesięcy gwarancji na urządzenia, produkty i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia, jednak nie krótszą niż gwarancja producenta.

12. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wykonywania usług konserwacji na urządzeniach objętych gwarancją producenta, Wykonawca wykonywał przedmiotowe usługi w sposób, który nie spowoduje utraty bądź ograniczenia gwarancji udzielonej przez producenta danego urządzenia.

13. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do swoich kotłowni.

II. Inne uwagi.

1. Wykaz osób wyznaczonych do kontaktów przez użytkowników w danych obiektach stanowi załącznik nr 2 do umowy i zostanie przekazany wybranemu Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem technicznym urządzeń i instalacji gazowych w obiektach objętych zamówieniem w celu prawidłowego wyliczenia ceny oferty i nie będzie wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń i dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na etapie realizacji umowy.

3. Miejsce realizacji zamówienia

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ

4. Specyfikacja techniczna

Nie dotyczy

5. Termin i warunki gwarancji

Termin realizacji usługi: do dnia 31.12.2026 roku.

6. Sposób płatności

Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego zatwierdzonego przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

7. Załączniki

Załącznik nr 1. Wykaz kotłowni.

Wykaz kotłowni gazowych na terenie działania Zakładu Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp.:

Lp.	Nazwa obiektu	Adres lub miejsce obiektu	Rodzaj i moc kotła gazowego
Teren Sekcji Eksploatacji w Ostrowie Wlkp.			
1.	Budynek biurowy Sekcji Eksploatacji w Ostrowie Wlkp.	ul. Słoneczna 16 Ostrów Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus model 234X o mocy 50 kW
2.	Nastawnia dysponująca „OW” w Ostrowie Wlkp.	ul. Składowa Ostrów Wlkp.	Viessmann Vitodens 200 - 80 kW z regulatorem pogodowym Vitotronic 200 H01Bi
3.	Nastawnia wykonawcza „OW-1” w Ostrowie Wlkp.	ul. Dembińskiego Ostrów Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus GB 112-43 o mocy 43 kW
4.	Nastawnia dysponująca w Czekanowie	Czekanów	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
5.	Nastawnia dysponująca w Sędzicach	Sędzice	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus o mocy 25 kW
6	Nastawnia dysponująca w Opatówku	Opatówek	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
7	Nastawnia wykonawcza w Opatówku	Opatówek	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
8	Posterunek SKP w Kaliszu	Kalisz	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
9	Budynek schroniska pogotowia szynowego w Ostrowie Wlkp.	ul. Słoneczna 16 Ostrów Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
10.	Budynek warsztatowy Sekcji Eksploatacji w Ostrowie Wlkp.	ul. Słoneczna 16 Ostrów Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
11	Nastawnia dysponująca OZ w Ostrowie Wlkp.	ul. Chłapowskiego Ostrów Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW

Załącznik nr 1 do OPZ

12	Nastawnia wykonawcza „Oz-1” w Ostrowie Wlkp.	ul. Topolowa Ostrów Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
13.	Budynek biurowy Sekcji Eksploatacji w Kępnie	ul. Przemysłowa Kępno	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logano G234 o mocy 50 kW
14.	Nastawnia dysponująca w Kępnie	ul. Dworcowa Kępno	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
15.	Nastawnia dysponująca w Ostrzeszowie	ul Ceglarska Ostrzeszów	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logano G144 ECO o mocy 32 kW
16.	Nastawnia dysponująca w Nowych Skalmierzycach	Nowe Skalmierzyce	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW

Teren Sekcji Eksploatacji w Jarocinie

1	Budynek biurowy Sekcji Eksploatacji w Krotoszynie	ul. Banicka 40 Krotoszyn	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logano G34XZ o mocy 90 kW oraz kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-28 o mocy 28 kW
2	Nastawnia dysponująca w Krotoszynie	ul. Dworcowa Krotoszyn	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-28 o mocy 28 kW
4	Nastawnia dysponująca w Ponieczu	Poniec	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
5	Nastawnia wykonawcza w Ponieczu	ul. Krobskiej Poniec	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
6	Nastawnia dysponująca w Durzynie	ul Mahle Durzyn	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
7	Nastawnia dysponująca w Kobylinie	Kobylin	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-24 o mocy 24 kW
8	Nastawnia dysponująca w Chociczy	ul. Śremska Chocicza	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-28

Załącznik nr 1 do OPZ

			o mocy 28 kW
9.	Nastawnia dysponująca w Koźminie Wlkp.	Koźmin Wlkp.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 54-24 o mocy 24 kW
10	Nastawnia dysponująca w Pleszewie	Kowalew	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 54-24 o mocy 24 kW
Teren Sekcji Eksploatacji w Lesznie			
1	Budynek biurowy Sekcji Eksploatacji w Lesznie	ul. Dworcowa 6 Leszno	Dwa Kotły gazowe z zasobnikiem firmy Buderus typ Logano G334X o mocy 130 kW
2	Nastawnia wykonawcza „Ls-1” w Lesznie	ul. Dworcowa Leszno	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 54-24 o mocy 24 kW
3	Nastawnia dysponująca w Kąkolewie	ul. Rydzyńskiej Kąkolewo	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-28 o mocy 28 kW
4.	Posterunek przejazdowy nr 219 w Pawłowicach	Pawłowice	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 54-24 o mocy 24 kW
5.	Nastawnia dysponująca we Wschowie	Wschowa ul. Kazimierza Wielkiego	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 42-24 o mocy 24 kW
6	Nastawnia dysponująca w Lesznie Grzybowie	ul. Osiecka Leszno Grzybowo	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 52-28 o mocy 28 kW
7	Nastawnia dysponująca w Krobi	Krobia	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus typ Logomax plus UO 42-24 o mocy 24 kW
8.	Hala napraw drezyn w Lesznie Grzybowie	Leszno Grzybowo	Kocioł gazowy dwufunkcyjny firmy Buderus o mocy 24 kW
9.	Nastawnia dysponująca w Pępowie	Pępowo	Kocioł gazowy kondensat Viessmann o mocy 25 kW
10.	Schronisko drogowe	Leszno ul. Zacisze	Immergas Victrix Maior 35 X TT
11.	Schronisko automatyków	Leszno ul. Zacisze	Immergas Victrix Maior 35 X TT

Załącznik nr 1 do OPZ

12	Centrum Obsługi Technicznej w Rawiczu	Rawicz	BROTJE HEIZUNG WGB EVO 38i 38 kW
13	Centrum Obsługi Technicznej w Kościanie	Kościan	Immergas 35 kW