

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu**  
**Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska**  
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
tel. + 48 61 633 25 72  
fax + 48 61 633 17 96  
iz.poznan@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Poznań, dnia 29.10.2024r.

PZ.294.8966.2024

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: wykonanie usług kominiarskich - czyszczenie i kontrola przewodów kominowych w obiektach służbowych administrowanych przez Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu

Rodzaj zamówienia: usługa

Kod CPV: 90915000-4 usługi czyszczenia pieców i kominów

**AKCEPTUJĘ**

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracowała:

Monika Lesińska

tel. +48 61 633 13 46

.....  
Data, podpis

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3. Rodzaj zamawianych usług .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	3
6. Parametry świadczonych usług .....	3
7. Specyfikacja techniczna .....	3
8. Wymagania prawne.....	5
9. Termin i warunki gwarancji .....	5
10. Sposób płatności .....	5
11. Kary umowne .....	5
12. Prawo opcji.....	6
13. Podwykonawcy .....	5
14. Zamówienia podobne .....	6
15. Uwagi końcowe .....	6
16. Załączniki .....	6

## **1. Wykaz użytych pojęć**

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

## **2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności związanych z kontrolą przewodów kominowych oraz czyszczeniem przewodów będących w eksploatacji na podstawie art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834,1222) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822) par. 34.

## **3. Rodzaj usług**

Celem zamówienia jest utrzymanie w należyтым stanie technicznym przewodów kominowych oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom w obiektach służbowych administrowanych przez Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

## **4. Miejsce realizacji zamówienia**

Obiekty na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu w administrowaniu Sekcji Eksploatacji: Poznań Główny, Poznań Franowo, Gniezno szczegółowo określone w: Załącznik nr 1 do OPZ - Wykaz obiektów.

## **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Termin realizacji usługi od dnia podpisania zamówienia do dnia 30.06.2026r.

## **6. Parametry świadczonych usług**

W trakcie wykonywania czynności związanych z kontrolą oraz czyszczeniem przewodów należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie aktualnymi przepisami i instrukcjami.

## **7. Specyfikacja techniczna**

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie usługi w zakresie:

Czyszczenie i kontrola przewodów kominowych w obiektach służbowych na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu.

Przebieg badania technicznego podczas kontroli przewodów kominowych musi obejmować:

- 1) badanie drożności przewodów kominowych;

2) badanie prawidłowości podłączeń w tym:

- ilości i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego;
- stanu techniczny drzwiczek rewizyjnych;
- stanu techniczny łączników, rur zapiecowych;
- prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych;
- badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
- prawidłowości wylotów przewodów;
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów itp., ław kominiarskich;
- badanie szczelności przewodów kominowych.

Kontroli podlegają wszystkie przewody kominowe obiektu:

- dymowe
- spalinowe
- wentylacyjne

Wykonawca przyjmuje obowiązek przeprowadzania:

- Czyszczenia przewodów kominowych dymowych – 4 razy w roku (jeden raz w każdym kwartale tj. do dnia 31.12.2024r., do dnia 31.03.2025r., do dnia 30.06.2025r., do dnia 30.09.2025r., do dnia 31.12.2025r., do dnia 30.03.2026r., do 30.06.2026r.);
- Czyszczenia przewodów kominowych spalinowych – 2 razy w roku (jeden raz na półrocze tj. do dnia 31.12.2024r., do dnia 30.06.2025r. do dnia 31.12.2025r. do dnia 30.06.2026r.)
- Czyszczenia przewodów kominowych wentylacji – 1 raz w roku tj. do dnia 31.12.2024r., do dnia 31.12.2025r.);

Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wpisów dotyczących wykonywanych usług w książce kontroli kominiarskiej znajdującej się u użytkownika obiektu.

**W przypadku stwierdzenia braku książki kontroli kominiarskiej na danym obiekcie należy powiadomić Zamawiającego.**

- przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych okresowych raz w roku tj. do dnia 31.12.2024r.; do 31.12.2025r.).

Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. C, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834,1222) będzie sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której

mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446, 1473).

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług kominiarskich w sposób nie utrudniający funkcjonowania obiektu oraz przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, własnych środków i własnych materiałów.

Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji niniejszej Umowy, świadczył będzie Usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, niniejszą Umową oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z niniejszej umowy, na skutek wyłączenia z użytkowania (eksploatacji) poszczególnych obiektów objętych niniejszą umową – na pisemne zgłoszenie Zamawiającego.

#### **8. Wymagania prawne**

Wykonawca ma obowiązek dysponować pracownikiem posiadającym wymagane prawem kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim wydane przez Izbę Rzemieślniczą.

#### **9. Termin i warunki gwarancji**

Nie dotyczy.

#### **10. Sposób płatności**

Zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umowy.

Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowić będzie potwierdzenie wykonanej usługi w formie Protokołu wykonania usługi, podpisany przez upoważnione osoby tj. Naczelnik Sekcji Eksploatacji Poznań Główny, Naczelnik Sekcji Eksploatacji Poznań Franowo, Naczelnik Sekcji Eksploatacji Gniezno sporządzony według wzoru załącznik nr 2 do OPZ.

#### **11. Kary umowne**

Zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umowy.

#### **12. Prawo opcji**

Nie dotyczy.

#### **13. Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji jakichkolwiek elementów Zamówienia.

#### **14. Zamówienia podobne**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w §19 ust. 2 pkt 7 Regulaminu polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

#### **15. Uwagi końcowe**

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować komplet czynności i kosztów z nim związanych (w tym dojazd do obiektów, materiały niezbędne do wykonania usługi).

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej zawartymi w przepisach ogólnie obowiązujących oraz instrukcjach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w odniesieniu do prac wykonywanych na terenie Zamawiającego i zobowiązuje się do ich przestrzegania, a także zapisów instrukcji „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych – lbh-105” dostępnej na stronie <https://zamowienia.plk-sa.pl>

2. Przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca na podstawie skryptu „Informacja o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz o sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom, stanowiącego Załącznik nr 3 do OPZ zobowiązany jest poinformować pracowników własnych o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników własnych, Wykonawca sporządza „Wykaz pracowników, poinformowanych o zagrożeniach”, którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.

3. Przed rozpoczęciem realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Załącznika nr 4 i Załącznika nr 6 do lbh – 105, stanowiącego Załącznik nr 4 do OPZ, w celu uzyskania dokumentów uprawniających do wstępu na obszar kolejowy zgodnie z Instrukcją Id-21 Zasady wstępu na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, dostępnej na stronie <https://zamowienia.plk-sa.pl>

4. Zapisy pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio do wszystkich pracowników Wykonawcy uczestniczących w procesie realizacji usługi.

#### **16. Załącznik**

Załącznik nr 1 do OPZ - Wykaz obiektów

Załącznik nr 2 do OPZ - Protokół wykonania usługi

Załącznik nr 3 do OPZ - Informacja o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz o sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom

- Załącznik nr 4 do OPZ – Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych lbh-105