



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Wałbrzychu
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony
Środowiska
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
tel. 48 74 637 47 47
[Iwona Ulman@plk-sa.pl](mailto:Iwona.Ulman@plk-sa.pl)
www.plk-sa.pl

Wałbrzych, 10.09.2024 r.

IZ23DK.515.157.2024.IU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Rozbiórka starej i budowa nowej hali drezyn w stacji Wałbrzych
Szczawienko km. 66,300 lk. 274 Wrocław Świebodzki - Zgorzelec

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane,

45111100-9 roboty w zakresie rozbiórki obiektów bud., roboty ziemne

45200000-9 roboty w zakresie wznoszenia obiektów bud.

45300000-0 roboty instalacyjne w budownictwie

ZAAKCEPTOWAŁ

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Iwona Ulman

tel. +48 74 637 47 47

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 335 532 000,00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianej usługi.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	6
5. Harmonogram realizacji zamówienia	6
6. Parametry świadczonych usług	6
7. Specyfikacja techniczna	7
8. Wymagania prawne.....	7
9. Termin i warunki gwarancji	7
10. Sposób płatności.....	7
11. Kary umowne.....	8
12. Prawo opcji	8
13. Podwykonawcy	8
14. Zamówienia podobne	8
15. Uwagi końcowe	8
16. Załączniki	8

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 9

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Rozbiórka starej i budowa nowej hali drezyn w stacji Wałbrzych Szczawienko km. 66,300 lk. 274 Wrocław Świebodzki - Zgorzelec

3. Rodzaj zamawianego asortymentu/ ~~usług~~/robót budowlanych

Wykonanie rozbiórki starej i budowa nowej hali drezyn w stacji Wałbrzych Szczawienko km 66,300 (wg. Opracowanej dokumentacji) zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową (Przedmiar robót, STWiORB).

Przedmiotem projektu jest budowa budynku warsztatowego z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozbiórką dotychczasowego budynku warsztatowego nr 1 z przybudówką nr 8 i budynku nr 5 oraz przebudową drogi przy hali. Budynek jest zlokalizowany na **terenie zamkniętym**, na stacji PKP Wałbrzych Szczawienko km 66,300 linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec. Teren zamknięty zajmowany przez Halę PKP znajduje się pomiędzy ulicami: Uczniowska, Wrocławska i Stacyjna. Budynek warsztatowy jest zlokalizowany na wydzielonej

geodezyjnie działce nr 16/1 Tk, AM 1 Obręb N3 – Szczawienko. Na działkach nr 16/2 Tk oraz nr 65/9 Tk projektuje się nowe przyłącza: wodne i kanalizacji sanitarnej. Na działce nr 16/3 Tk projektuje się przebudowę istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotem rozbiórki jest:

ROZBIÓRKA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NR 1 WRAZ Z PRZYBUDÓWKĄ NR 8
ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 5

na terenie zamkniętym, na stacji PKP Wałbrzych Szczawienko km 66,300 linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec. Teren zamknięty znajduje się pomiędzy ulicami: Uczniowska, Wrocławska i Stacyjna. Budynek warsztatowy jest zlokalizowany na wydzielonej geodezyjnie działce nr 16/1 Tk, AM 1 Obręb N3 – Szczawienko.

Całą działkę nr. 16/1 a także działki przyległe zajmuje zabudowa przemysłowa dworca Wałbrzych – Szczawienko. Oprócz budynku warsztatowego na działce 16/1 znajdują się: trafostacja, budynek garażowy, budynek socjalny, dwa niewielkie budynki magazynowe oraz fundamenty dźwigów. Na

terenie znajdują się instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne. Przez działkę przebiegają tory kolejowe.

Rozbiórka budynku warsztatowego nr 5

Do rozbiórki przeznacza się budynek magazynowy parterowy, murowany, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 68 m² i wysokości do 3 m.

Konstrukcja budynku: ściany murowane gr. 25 cm na fundamencie betonowym. Dach „kolejowy” – szyny kolejowe z wypełnieniem betonowym. Na przybudówce dach z blachy trapezowej. Przy budynku komin stalowy o średnicy 0,5 m i wysokości 4m.

Sposób wykonywania robót rozbiórkowych: zdemontować komin stalowy. Obiekt wyburzyć dużą koparką bez wchodzenia pracowników do środka czy na dach. Wykopać fundamenty koparką. Gruz uprzątnąć.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia: W czasie wykonywania robót rozbiórkowych ogrodzić budynek w promieniu 15 metrów. W ogrodzonym rejonie dopuścić obecność jedynie operatora koparki. Uwaga: budynek grozi zawaleniem.

Powierzchnia zabudowy:

Budynek warsztatowy 1396 Trafostacja 38 Budynek garażowy 179 Budynek socjalno-techn. 600

Magazynki 60 + 40 Powierzchnia terenów utwardzonych 4 107 m² Powierzchnia zieleni 300

Razem powierzchnia działki 16/1 6 450 mm²

rozbiórka budynku warsztatowego nr 1

Budynek warsztatowy służący do bieżących przeglądów i napraw pojazdów kołowych i szynowych, używanych do obsługi linii kolejowej . Istniejący budynek to obiekt generalnie parterowy, niepodpiwniczony. Jedynie w narożnikach od strony południowej posiada dwukondygnacyjne wbudowane pomieszczenia techniczne.

Dach dwuspadowy o nachyleniu 17 st. kryty blachą trapezową. Pierwotnie obiekt wybudowano jako wiatę stalową. W późniejszym okresie wiatę obudowano ścianą murowaną i podzielono na pomieszczenia.

Słupy i dźwigary dachowe wykonane z rur stanowią główną konstrukcję nośną obiektu. Murowana ściana zewnętrzna wykazuje liczne pęknięcia. Do hali wzdłuż dłuższego boku, przylega niska, parterowa przybudówka w której znajdują się pomieszczenia magazynowe, ściśle związane z funkcją obiektu.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodną i tymczasową elektryczną.

W budynku znajdują się dwa tory kolejowe w tym jeden z kanałem do napraw i obsługi lokomotyw spalinowych i platform do transportu maszyn i urządzeń. Do hali głównej przylegają warsztaty: mechaniczny, elektryczny, ogumienia oraz magazyny części zamiennych.

Stan istniejący

Powierzchnia zabudowy 1 251 m² /hala/ + 145 m² /przybudówka/ = 1 396 m²

Powierzchnia użytkowa $1\,200\text{ m}^2 + 133\text{ m}^2 = 1333\text{ m}^2$

Kubatura $7\,330\text{ m}^3 + 410\text{ m}^3 = 7\,740\text{ m}^3$

Długość/szerokość/wysokość 72,87 / 15,8 / 7,3

Budowa BUDYNKU WARSZTATOWEGO

Budynek warsztatowy służący do bieżących przeglądów i napraw pojazdów kołowych i szynowych, używanych do obsługi linii kolejowej, projektowany budynek to parterowa hala stalowa, niepodpiwniczona. Od strony południowej zaprojektowana dwukondygnacyjna część murowaną zawierającą magazyny, biura i pomieszczenia socjalne. Dach dwuspadowy o nachyleniu 3 st. kryty membraną PVC. W hali znajduje zatrudnienie około 10 mężczyzn w systemie jednozmianowym. Dla wszystkich mężczyzn przewiduje się szatnie, umywalnie i pokój śniadań. W obiekcie nie przewidziano zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Wszystkie miejsca pracy są ściśle powiązane z pracą i obsługą hali.

Parametry techniczne obiektu

Budynek niski, w osiach 1 – 2 dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na pozostałej części parterowy, niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy $1\,300\text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa $1\,200,4\text{ m}^2 + 211,4\text{ m}^2 = 1\,411,8\text{ m}^2$

Kubatura $7\,330\text{ m}^3 + 410\text{ m}^3 = 7\,740\text{ m}^3$

Długość/szerokość/wysokość 81,3 m / 16,1m / 8,4 m - hala napraw, 8,05 – budynek socjalny

Projekt obejmuje budowę nowego budynku warsztatowego nr1 na działce 16/1 Tk

Przy hali warsztatowej zaplanowano wiatę na gazy techniczne nr 9 o powierzchni 1,5 m². Trzy boki wiaty od strony hali wykonać z cegły pełnej na wysokość 2,2 m. Czwarty bok z siatki – otwierany.

Na działkach nr 16/1 Tk oraz nr 16/3 Tk projektuje się przebudowę istniejących zewnętrznych instalacji budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody i instalacji energetycznej. Instalacje są włączone do istniejących, sprawnych sieci zakładowych.

Na działkach nr 16/2 Tk oraz nr 65/9 Tk projektuje się budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody od ulicy Stacyjnej

Wokół budynku projektuje się drenaż odwadniający i opaskę z kostki betonowej.

Wzdłuż dłuższego boku budynku zostanie przebudowana droga dojazdowa z kostki betonowej tak, aby osiągnęła parametry wytrzymałościowe drogi pożarowej. Droga łączy się poprzez inne działki terenu zamkniętego PKP z drogą publiczną – ul. Stacyjna

Projekt wykonawczy wielobranżowy obejmuje branże:

1. Architektura,
2. Instalacje elektryczne,

3. Instalacje sanitarne,
4. Konstrukcje,
5. Projekt drogowy,
6. Projekt torowy,
7. Telekomunikacja,

4.Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu

Stacja Wałbrzych Szczawienko Hala drezyn km 66,300 lk. 274 Wrocław Świebodzki –

Zgorzelec

5.Harmonogram realizacji zamówienia

Realizacja zadania: do 30.06.2026r.

6.Parametry świadczonych usług

Zamawiający oczekuje, iż przedmiotowe prace zostaną wykonane w sposób rzetelny, terminowy oraz zgodnie z przepisami i wiedzą techniczną.

Materiały, urządzenia, narzędzia i sprzęt niezbędne do wykonania zadania zostaną zapewnione przez Wykonawcę.

Zastosowane do wykonywania zadania materiały i urządzenia będą:

- a) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- b) spełniać wszystkie wymagania polskich norm, znajdujących zastosowanie przy pracach tego rodzaju.
- c) zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania usług będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą oświadczenie o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia i do kierowania wykonaniem zamówienia. Wykonawca ustanawia kierownika budowy tj. osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót remontowych) tj.

uprawnienia w specjalności:

1) konstrukcyjno-budowlanej,

2) inżynierskiej drogowej,

3) inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych,

4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

6) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która przedstawi wpis na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

Wykonawca wykaże: że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał roboty o podobnej **specyfice przedmiotu zamówienia** .

Wykonawca przedstawi dodatkowo:

- wykaz wykonanych robót(**minimum 3 roboty**) , dat ich wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie (**kserokopia protokołu odbioru końcowego robót**). Wykaz powinien zawierać jedynie roboty spełniające wymagania zamówienia.
- dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie przez Wykonawcę zostały wykonane należycie(**referencje**).

Zamawiający wymaga Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto.

7.Specyfikacja techniczna

Zgodnie z zał. Do umowy- STWiORB

8.Wymagania prawne

Nie dotyczy

9.Termin i warunki gwarancji

Gwarancja 5 lat, warunki gwarancji zgodnie z umową.

10.Sposób płatności

Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za wykonanie części przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowego, według wzoru protokołu odbioru częściowego stanowiącego załącznik do umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego wraz z obmiarem wykonanych robót, potwierdzony przez Strony, w tym Inspektora Nadzoru. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia.

-Pozostała część wynagrodzenia, płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego, według wzoru protokołu odbioru końcowego stanowiącego załącznik do umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Strony, w tym Inspektora Nadzoru.

- Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego/odbioru częściowego, przelew bankowy zostanie wykonany w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

11.Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy

12.Prawo opcji

Nie dotyczy.

13.Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

14.Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15.Uwagi końcowe

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Warunki przedmiotowe:
Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STWiORB.
Dla prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.
5. W tym celu Wykonawca winien kontaktować się telefonicznie z przedstawicielem Sekcji Eksploatacji w Wałbrzychu Szczawienko z Panem Jarosławem Wrzoskiem tel. – 606-899-214
6. Wykonawca dołączy do oferty **kosztorys ofertowy**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

16.Załączniki

Nie dotyczy