



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Wałbrzychu
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony
Środowiska
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
tel. 48 74 637 47 47
[Iwona Ulman@plk-sa.pl](mailto:Iwona.Ulman@plk-sa.pl)
www.plk-sa.pl

Wałbrzych, 17.09.2024 r.

IZ23DK.515.160.2024.IU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji budowy nowej hali drezyn w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko km 66,300 lk. Nr 274 Wrocław Świebodzki - Zgorzelec

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9

Rodzaj zamówienia: Usługa

Kod CPV: 71247000-1

ZAAKCEPTOWAŁ

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Iwona Ulman

tel. +48 74 637 47 47

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 335 532 000,00 zł

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Wykaz użytych pojęć | 3 |
| 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia | 3 |
| 3. Rodzaj zamawianej usługi..... | 5 |
| 4. Miejsce realizacji zamówienia | 12 |
| 5. Harmonogram realizacji zamówienia | 12 |
| 6. Parametry świadczonych usług | 12 |
| 7. Specyfikacja techniczna | 12 |
| 8. Wymagania prawne..... | 12 |
| 9. Termin i warunki gwarancji | 12 |
| 10. Sposób płatności..... | 12 |
| 11. Kary umowne..... | 12 |
| 12. Prawo opcji | 13 |
| 13. Podwykonawcy | 13 |
| 14. Zamówienia podobne | 13 |
| 15. Uwagi końcowe | 13 |
| 16. Załączniki | 13 |

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 9

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Budowa nowej hali drezyn w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko. Hala drezyn będąca przedmiotem zamówienia jest budynkiem wolnostojącym, nie podpiwniczonym, w części hali – parterowym, w części zaplecza – 2 kondygnacyjnym. Budynek w części parterowej jest podzielony na dwie części: hala napraw o wymiarach 43,705m x 16,10 m oraz zaplecze socjalno-techniczne o wymiarach ok. 37,730m x 16,10m, w którym zlokalizowane będą pomieszczenia: na parterze - korytarz, szatnie, magazyny, warsztaty samochodowe i łazienki dla pracowników, biura – kotłownia, toalety, pomieszczenie techniczne. Na poziomie 1 piętra znajdować się będzie sala szkoleń, która mieści 50 miejsc siedzących, pomieszczenie gospodarcze, toalety, biura oraz pomieszczenia, serwerownia, rozdzielnica elektryczna

a) Wymiary hali:

- długość 81,30 m,
- szerokość 16,10 m,
- wysokość 18,40 m;

b) Powierzchnia zabudowy 1300,00 m²;

c) Powierzchnia użytkowa 1411,80 m²;

d) Powierzchnia całkowita 1711,90 m²;

e) Kubatura 7740,70 m³.

ZADANIE 1 – Budowa nowej hali drezyn w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko – I etap: Stan surowy zamknięty, obejmujący:

- roboty ziemne;
- fundamenty;
- warstwy pod posadzkowe;
- zbrojenie terenu;

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

- konstrukcje żelbetonowe;
- ściany zewnętrzne;
- ściany wewnętrzne;
- dach;
- montaż ślusarki zewnętrznej.

ZADANIE 2 - Budowa nowej hali drezyn w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko – II etap: roboty budowlane wykończeniowe, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, zagospodarowanie terenu wokół budynku, obejmujący:

- warstwy podposadzkowe;
- ściany wewnętrzne;
- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej;
- ocieplenie ścian;
- tynki i okładziny ścian;
- malowanie i licowanie ścian;
- posadzki;
- sufity;
- dostawę i montaż wyposażenia dodatkowego (balustrady, zadaszenie nad wejściem, wyposażenie łazienek i sanitariatów itp.);
- zagospodarowanie terenu wokół budynku (nasypy, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, chodniki, oświetlenie terenu;
- instalację ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania;
- kotłownię pompa ciepła z instalacjami; – wentylacja naw/wyw ogólna;
- instalację wodnokanalizacyjną;
- roboty sanitarne zewnętrzne;
- montaż tablic i szaf rozdzielczych elektrycznych;
- wykonanie przyłącza WLZ;
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie podstawowe, awaryjne, gniazda,)
- wykonanie sieci strukturalnej i instalacji CCTV;
- wykonanie instalacji kontroli dostępu;
- wykonanie instalacji SSP oraz okablowania klap p.poż.;
- wykonanie instalacji oddymiania;
- wykonanie instalacji odgromowej i ekiwpotencjalnej;
- wykonanie pomiarów;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej

3. Rodzaj zamawianych asortymentu/ usług/robót budowlanych

3.1 Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Główny kod CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe kody CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);

2. obsługę inwestycji w zakresie określonym w Umowie, łącznie z koordynacją nadzorów branżowych i kontrolowaniem rozliczeń inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych zwanym dalej „Wykonawcą inwestycji”, jak również z jego podwykonawcami;

3. obsługę okresu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi, tj.:

a) nadzór nad usuwaniem wad/usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i wad/usterek w trakcie okresu gwarancyjnego/rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;

b) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę inwestycji na okres 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi, w tym m.in. dokonywanie oceny wad/ usterek wraz z wyceną kosztów ich usunięcia.

3.3 Zakres pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego

1) Niniejsze zamówienie obejmuje nadzór nad inwestycją budowlaną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na który składa się zespół inspektorów o następujących specjalnościach:

a) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjnobudowlanej, który jednocześnie będzie koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru,

b) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności inżynierskiej drogowej

e) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

W przypadku posiadania wymaganych kwalifikacji Zamawiający dopuszcza łączenie przez jednego Inspektora Nadzoru pełnienie funkcji w więcej niż jednej branży

2) Osoby, które będą pełnić nadzór na budowie, będą do dyspozycji Zamawiającego każdorazowo na jego żądanie, a minimalny czas pobytu tych osób na budowie winien wyglądać następująco:

a) zapewnienie przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej min. 1 raz w tygodniu w wymiarze po 4 godziny. Do czasu przebywania inspektora nadzoru na budowie nie wlicza się czasu narad koordynacyjnych; weryfikacja pobytu inspektora nadzoru odbywać się będzie poprzez wpis do dziennika budowy oraz wpis do dziennika ewidencji pobytów w siedzibie Zamawiającego wraz ze złożeniem notatki służbowej z pobytu na budowie;

b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz gdy zajdzie taka konieczność na każde wezwanie Zamawiającego.

3.4 Ogólne obowiązki Wykonawcy:

1) Koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na budowę i umową z Wykonawcą inwestycji;

2) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji; oraz postępowaniem przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

3) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

3.5 Obowiązki inspektora nadzoru w czasie realizacji inwestycji:

I. Na etapie przed rozpoczęciem budowy obejmuje m.in.:

1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą inwestycji, pozwoleniem na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

2) w razie stwierdzenia w dokumentacji wymienionej wyżej wad lub niedoskonałości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego;

3) dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;

4) weryfikacja, uzgadnianie i akceptacja przygotowanego przez Wykonawcę inwestycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

II. Na etapie budowy obejmuje m.in.:

- 1) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i praw określonych w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacja czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami art. 27 Prawa budowlanego, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową;
- 2) protokolarne przekazanie, przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawicieli, placu budowy Wykonawcy inwestycji;
- 3) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedoskonałości albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego;
- 4) ciągłą kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- 5) dostosowanie godzin pracy branżowych inspektorów nadzoru do czasu pracy Wykonawcy inwestycji/jego podwykonawców, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 6) w razie pilnej konieczności stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji Wykonawca/ inspektorzy nadzoru danych branż, którymi się posługuje Wykonawca zobowiązani są stawić się na placu budowy w czasie reakcji określonym w ofercie Wykonawcy (załączniku nr 3 do umowy) - wg SWZ nie krótszym niż 4 godziny i nie dłuższym niż 6 godzin) od otrzymania informacji od Zamawiającego za pośrednictwem SMS-a, /e mailem/skanem pisma/faksem;
- 7) zapewnienie przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. 1 raz w tygodniu w wymiarze po 4 godz.;
- 8) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu;
- 9) kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
- 10) zatwierdzanie lub wniesienie na piśmie uwag do Wykonawcy inwestycji w terminie do 4 dni kalendarzowych co do wszelkich urządzeń i materiałów przewidzianych do wbudowania;
- 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, a w razie potrzeby zasięganie opinii nadzoru autorskiego;
- 12) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 13) zatwierdzenie programu BIOZ oraz kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę inwestycji, przepisów ppoż., zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy;

- 14) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych do zaplecza budowy i przyległego terenu;
- 15) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 16) systematyczne i bieżące monitorowanie postępów realizacji procesu inwestycyjnego poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych;
- 17) prowadzenie dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót w trakcie każdego pobytu na budowie, w szczególności przy robotach zanikających, zakrytych, wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową i z przepisami prawa, odbiorach częściowych i końcowych;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin i zwiększenie kosztów wykonania inwestycji;
- 19) organizowanie nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu narad technicznych i koordynacyjnych na budowie, sporządzanie protokołów z narad oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót;
- 20) kontrola prowadzenia Dziennika Budowy;
- 21) kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
- 22) wykonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia ich przez kierownika budowy oraz sporządzenie protokołów lub potwierdzenie wpisem do dziennika budowy;
- 23) powiadamianie Wykonawcy inwestycji i Zamawiającego o wykrytych wadach i konieczności wykonywania robót poprawkowych (obowiązkowe odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy);
- 24) poświadczanie usunięcia wad;
- 25) wstrzymywanie dalszego wykonywania wadliwie wykonanych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 26) w związku z koniecznymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego robotami: zaniechanymi, zamiennymi lub dodatkowymi (po uprzedniej weryfikacji ich konieczności i zasadności przez branżowych inspektorów nadzoru) - udział w sporządzaniu protokołów konieczności wraz ze sprawdzaniem i akceptacją kosztorysów ofertowych Wykonawcy inwestycji/kalkulacji kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od dnia ich przekazania inspektorom nadzoru inwestorskiego;
- 27) w przypadku zlecenia ewentualnych robót zamiennych o których mowa w pkt 26) powyżej, sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia w ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego (bez zmiany wynagrodzenia);
- 28) w przypadku zlecenia ewentualnych robót dodatkowych lub rezygnacji z wykonania robót zaniechanych o których mowa w pkt 26) powyżej, sprawdzenie faktycznie wykonanych robót

oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia, które nie obejmują kompleksowego nadzoru inwestorskiego i wymagają zmiany wynagrodzenia;

29) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie i narusza przepisy bhp lub jest niekompetentna albo niedbała w swojej pracy;

30) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawcach/dalszych podwykonawcach, lub co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw - w razie stwierdzenia ich przebywania na terenie budowy lub wykonywania robót oraz wstrzymanie robót prowadzonych przez tych podwykonawców wraz z wpisem powyższego do dziennika budowy (wobec naruszenia przez Wykonawcę inwestycji obowiązującej go zasady, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca inwestycji nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót);

31) uczestnictwo w odbiorach przejściowych i odbiorze końcowym z Wykonawcą inwestycji oraz równoległe - uczestniczenie w odbiorach tychże robót/prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa (tj. odbiorach dokonywanych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy inwestycji i podwykonawców) i przekazywanie Zamawiającemu 1 egz. dokumentów z tym związanych. W ramach czynności odbiorowych Wykonawca/jego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do:

a) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia terminu odbioru zgodnie z umową z Wykonawcą inwestycji,

b) spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,

c) koordynowania odbiorów specjalistycznych: Państwowej Straży Pożarnej, opinii kominiarskich i innych wymaganych przepisami lub przez dostawców mediów;

32) kontrolę dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji, w tym:

a) sprawdzenie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji,

b) sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,

c) weryfikacja zgodności przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji dokumentów z aktualnym postępem robót budowlanych, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego,

d) przedkładanie wraz z każdym protokołem przerobu, wykazu podwykonawców uczestniczących w realizacji robót objętych zakresem rzeczowym danego protokołu częściowego z określeniem zakresu zrealizowanych robót przez podwykonawców;

33) weryfikację, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę inwestycji na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które podwykonawca ma określone w umowie z Wykonawcą inwestycji i zaakceptowane przez Zamawiającego;

34) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia, itp. oraz czynny udział w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót;

35) potwierdzenie terminu zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenia z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;

36) sporządzanie w odstępach 1-miesięcznych Raportu Nadzoru inwestorskiego z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, zawierającego m.in. następujące dane:

- a) dane ogólne na temat budowy,
- b) ogólny opis techniczny,
- c) opis stanu realizacji zadania wraz z postępowaniem robót
- d) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy,
- e) zagrożenia i problemy na budowie,
- f) podjęte działania dot. problemów na budowie,
- g) roszczenia Wykonawcy inwestycji lub podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
- h) podjęte działania dot. roszczeń,
- i) zaangażowanie personelu i sprzętu,
- j) podwykonawstwo robót,
- k) jakość robót.

37) na czas nieobecności danego branżowego inspektora nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem i zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 Umowy;

38) inne wyżej nie wymienione wynikające z ustawy Prawo budowlane,

III. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych obejmuje m.in.:

1) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji świadectwa (dokumentu gwarancyjnego) określającego szczegółowe warunki gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane;

2) dokonanie odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek;

3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu rozliczenia budowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, przygotowanie informacji i danych do sprawozdawczości i ewidencji kosztów;

4) sprawdzanie i potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę inwestycji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;

5) przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych niezbędnych do sporządzenia lub uzupełnienia książek odbiorów budowlanych;

6) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji/rękojmi oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad/usterek;

7) udział w odbiorze ostatecznym przed upływem okresu gwarancji jakości (udzielonej w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę inwestycji na okres 60 miesięcy).

IV. Uprawnienia Inspektora Nadzoru:

1) opiniowanie osoby kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby z pośród personelu Wykonawcy inwestycji, której obecność uznana została za niepożądaną;

2) wnioskowanie o wstrzymanie robót - jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań Wykonawcy inwestycji, względnie z niewykonania zaleceń Inspektora Nadzoru i powiadomienie o powyższym Zamawiającego;

3) odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji projektowej, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium;

4) polecanie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej;

5) sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;

6) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:

a) nie wykonania jakiegokolwiek roboty,

b) wykonania robót dodatkowych,

c) zmiany kolejności robót,

d) zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę),

e) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

f) w ważnych sprawach finansowych i prawnych (o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót).

3.6 Szczegółowy zakres czynności Nadzoru inwestorskiego określają w szczególności:

1) Dokumentacja projektowa z decyzją o pozwoleniu na budowę;

2) Umowa z Wykonawcą inwestycji;

4.Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu:

Stacja PKP Wałbrzych Szczawienko ul. Stacyjna – Hala drezyn

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

5. Harmonogram realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.06.2026r., z zastrzeżeniem dalszego udziału Wykonawcy w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego i rękojmi robót budowlanych Wykonawcy inwestycji.
- 2) Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo (bez odszkodowania) do zmiany terminu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę inwestycji zakończenia robót - w przypadku konieczności wydłużenia terminu zakończenia inwestycji - z uwagi na czasokres trwania czynności odbioru do użytkowania obiektów objętych inwestycją.

6. Parametry świadczonych usług

- 1) Od Wykonawcy oczekuje się świadczenia usług na wysokim poziomie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego.
- 2) Obowiązki Zamawiającego zawarto w projektowanych postanowieniach Umowy

7. Specyfikacja techniczna

Nie dotyczy.

8. Wymagania prawne

Nie dotyczy.

9. Termin i warunki gwarancji

Po odbiorze końcowym inwestycji w ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do obsługi okresu gwarancyjnego i rękojmi - do dnia w którym upływa okres 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, tj. 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawcy inwestycji

10. Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych, zgodnie z przedłożonym do umowy harmonogramem. Faktura zostanie złożona po złożeniu raportu miesięcznego, ale nie później niż do 5 dnia każdego miesiąca.

Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić fakturę VAT przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego

Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w opisie faktury zawarł informacje czego dotyczy faktura oraz Nr umowy, zgodnie z którą usługi zostały wykonane. Wykonawca winien również zawrzeć na fakturze informację o podzielonej płatności.

Faktury wystawiane będą na **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych** i wysyłane niezwłocznie na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA” ” (*pozostałe komplety załączników wysłać na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Parkowa 9 58-302 Wałbrzych-w przypadku wystawienia kilku kompletów załączników do faktury*) lub Wykonawca, według swojego wyboru, wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, na koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 z późn.zm.). Wykonawca może również przysyłać faktury elektroniczne na dedykowany adres efaktura@plk-sa.pl, po uprzednim podpisaniu Oświadczenia.

11.Kary umowne

Nie dotyczy.

12.Prawo opcji

Nie dotyczy.

13.Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

14.Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15.Uwagi końcowe

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Warunki przedmiotowe:
Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach Umowy.
5. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert prowadził nadzór inwestorski związany z budową/modernizacją co najmniej 3 obiektów gdzie wartość robót była nie niższa niż 600 tys. zł dla każdego.
6. Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Dla prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.

7. W tym celu Wykonawca winien kontaktować się telefonicznie z Naczelnikiem Sekcji ISE z Panem Jarosławem Wrzosem tel. – 606 899 214
8. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę: Pan Waldemar Dudzic tel. 795 499 159.
9. Wykonawca dołączy do oferty **ofertę szczegółową**, .
10. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zakupowej w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, zgodnie z § 35 Regulaminu udzielania zamówień logistycznych.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95.1 i art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga aby zatrudnione na podstawie stosunku pracy były osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres obowiązków osób tworzących personel biurowy i pomocniczy, tj.: wykonujących czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne, z wyłączeniem kadry inspektorów nadzoru biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

16.Załączniki

Nie dotyczy