**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**Zakład Linii Kolejowych**

**W Wałbrzychu**

**Dział Dróg Kolejowych i Ochrony**

**Środowiska**

**ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych**

**tel. 48 74 637 47 47**

[**Iwona Ulman@plk-sa.pl**](mailto:Iwona%20Ulmanl@plk-sa.pl)

www.plk-sa.pl

*Wałbrzych,12.01.2026 r.*

*IZ23DK.515.5.2026.IU.1*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia****:** **Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu**

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu   
58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7

ZAAKCEPTOWAŁ

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Iwona Ulman

tel. +48 74 637 47 47

Spis treści

1**.** [Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc76371927)

[2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc76371928)

[3. Rodzaj zamawianej usługi 3](#_Toc76371929)

[4. Miejsce realizacji zamówienia 4](#_Toc76371930)

[5. Harmonogram realizacji zamówienia 4](#_Toc76371931)

[6. Parametry świadczonych usług 4](#_Toc76371932)

[7. Specyfikacja techniczna 4](#_Toc76371933)

[8. Wymagania prawne 4](#_Toc76371934)

[9. Termin i warunki gwarancji 4](#_Toc76371935)

[10. Sposób płatności 4](#_Toc76371936)

[11. Kary umowne 5](#_Toc76371937)

[12. Prawo opcji 5](#_Toc76371938)

[13. Podwykonawcy 5](#_Toc76371939)

[14. Zamówienia podobne 5](#_Toc76371940)

[15. Uwagi końcowe 5](#_Toc76371942)

[16. Załączniki 5](#_Toc76371943)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu   
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 9

# 2.Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

**Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu**

# 3.Rodzaj zamawianego ~~asortymentu/ usług/~~robót budowlanych

Wykonanie robót remontowych pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową (Przedmiar robót, STWiORB).

Warunki przedmiotowe:

Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do projektu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STW i ORB.

# Opis warunków udziału wykonawcy w postępowaniu i informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy.

1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia,

3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz

4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 29 Regulaminu.

1. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca spełnia warunek/warunki, określone w ust.1, w tym:

* 1. określony/e w ust.1 pkt 1) powyżej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje kierownikiem robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,** wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz, że w/w osoba należy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

2. określony w ust. 1 pkt.2) powyżej, jeżeli Wykonawca wykaże: że w okresie ostatnich 5 **lat** przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał roboty o podobnej **specyfice przedmiotu zamówienia .**

Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust. 2 pkt 2) Wykonawca przedstawi

dodatkowo:

- wykaz wykonanych robót( **minimum 3 roboty**) , dat ich wykonania i odbiorców oraz

załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie (**kserokopia protokołu odbioru końcowego robót**). Wykaz powinien zawierać jedynie roboty spełniające wymagania zamówienia.

- dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie przez Wykonawcę zostały

wykonane należycie( **referencje** ).

# 4.Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9

Budynek biurowo-administracyjny

# 5.Harmonogram realizacji zamówienia

Realizacja zadania do dnia **15.04.2026r.,**

# 6.Parametry świadczonych usług

Od Wykonawcy oczekuje się świadczenia usług na wysokim poziomie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego.

# 7.Specyfikacja techniczna

Zgodnie z zał. Do umowy- STWiORB

# 8.Wymagania prawne

Nie dotyczy

# 9.Termin i warunki gwarancji

Gwarancja 5 lat, warunki gwarancji zgodnie z umową.

# 10.Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej wpływu.

# 11.Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy

# 12.Prawo opcji

Nie dotyczy.

# 13.Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

# 14.Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

# 15.Uwagi końcowe

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Warunki przedmiotowe:

Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STWiORB.

**Dla prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.**

5. W tym celu Wykonawca winien kontaktować się telefonicznie w sprawie robót remontowych w budynku administracyjnym z Głównym inżynierem ds. budynków i budowli panem Arturem Sobieskim tel. 664023157, e-mail: [artur.sobieski@plk-sa.pl](mailto:artur.sobieski@plk-sa.pl),

6. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę: Joanna Byczko tel. 506 751 286, e-mail: [joanna.byczko@plk-sa.pl](mailto:joanna.byczko@plk-sa.pl),

7. Wykonawca dołączy do oferty **kosztorys ofertowy,**  sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

8. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia

należytego wykonania umowy zakupowej w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto,   
zgodnie z § 35 Regulaminu udzielania zamówień logistycznych.

# 16.Załączniki

Harmonogram rzeczowo-finansowy.