



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Wałbrzychu
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony
Środowiska
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
tel. 48 74 637 47 47
Iwona.Ulman@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Wałbrzych, 12.01.2026 r.

IZ23DK.515.5.2026.IU.1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7

ZAAKCEPTOWAŁ

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Iwona Ulman

tel. +48 74 637 47 47

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 37 277 023 000,00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianej usługi.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia	4
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne.....	4
9. Termin i warunki gwarancji	4
10. Sposób płatności.....	4
11. Kary umowne.....	5
12. Prawo opcji	5
13. Podwykonawcy	5
14. Zamówienia podobne	5
15. Uwagi końcowe	5
16. Załączniki	5

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 9

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu

3. Rodzaj zamawianego asortymentu/~~usług~~/robót budowlanych

Wykonanie robót remontowych pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową (Przedmiar robót, STWiORB).

Warunki przedmiotowe:
Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do projektu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STW i ORB.

Opis warunków udziału wykonawcy w postępowaniu i informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy.

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 29 Regulaminu.

1. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca spełnia warunek/warunki, określone w ust.1, w tym:

- 1) określony/e w ust.1 pkt 1) powyżej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje kierownikiem robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz, że w/w osoba należy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
2. określony w ust. 1 pkt.2) powyżej, jeżeli Wykonawca wykaże: że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał roboty o podobnej **specyfice przedmiotu zamówienia** .

Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust. 2 pkt 2) Wykonawca przedstawi dodatkowo:

- wykaz wykonanych robót(**minimum 3 roboty**) , dat ich wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie (**kserokopia protokołu odbioru końcowego robót**). Wykaz powinien zawierać jedynie roboty spełniające wymagania zamówienia.
- dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie przez Wykonawcę zostały wykonane należycie(**referencje**).

4.Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9
Budynek biurowo-administracyjny

5.Harmonogram realizacji zamówienia

Realizacja zadania do dnia **15.04.2026r.**,

6.Parametry świadczonych usług

Od Wykonawcy oczekuje się świadczenia usług na wysokim poziomie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego.

7.Specyfikacja techniczna

Zgodnie z zał. Do umowy- STWiORB

8.Wymagania prawne

Nie dotyczy

9.Termin i warunki gwarancji

Gwarancja 5 lat, warunki gwarancji zgodnie z umową.

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

10.Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej wpływu.

11.Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy

12.Prawo opcji

Nie dotyczy.

13.Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

14.Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15.Uwagi końcowe

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Warunki przedmiotowe:
Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STWiORB.
Dla prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.
5. W tym celu Wykonawca winien kontaktować się telefonicznie w sprawie robót remontowych w budynku administracyjnym z Głównym inżynierem ds. budynków i budowli panem Arturem Sobieskim tel. 664023157, e-mail: artur.sobieski@plk-sa.pl,
6. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę: Joanna Byczko tel. 506 751 286, e-mail: joanna.byczko@plk-sa.pl,
7. Wykonawca dołączy do oferty **kosztorys ofertowy**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
8. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zakupowej w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, zgodnie z § 35 Regulaminu udzielania zamówień logistycznych.

16.Załączniki

Harmonogram rzeczowo-finansowy.