Załącznik nr 2 do Umowy nr …………………….

IZ15DZ.515.128.2025.MK.2 Opole,2025-06-23

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania:**

Wykonanie przyłącza wodnego, zabudowa szamba bezodpływowego wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz remont pomieszczenia WC na nastawni wykonawczej WŁ-1 w stacji Wołczyn w linii kolejowej nr 143.

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7

**Kod CRP : IBH-02415-I**

Zamawiający**:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**03-734 Warszawa, ul. Targowa 74**

Reprezentowany przez:

**Zakład Linii Kolejowych w Opolu**

**45-092 Opole, ul. Księcia Jana Dobrego 1**

Opracował/a:

Monika Korytkowska

tel. 77 554 13 08

Część I Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Lokalizacja i stan istniejący
4. Zakres robót budowlanych do wykonania
5. Warunki wykonania robót budowlanych
6. Odbiór wykonania robót budowlanych

Część II Informacyjna

Wykaz aktów prawnych

Część III załączniki

**Część I Opisowa**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie przyłącza wodnego, zabudowa szamba bezodpływowego wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz remont pomieszczenia WC na nastawni wykonawczej WŁ-1 w stacji Wołczyn

**2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Wykonanie przyłącza wodnego, zabudowa szamba bezodpływowego wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz remont pomieszczenia WC na nastawni wykonawczej WŁ-1 w stacji Wołczyn.

**3. Lokalizacja i stan istniejący:**

Nastawnia położona jest na linii kolejowej nr 143 w km. 82,855.

**Opis obiektu**

Jest to budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony murowany z cegły pełnej posadowiony na fundamencie betonowym. Stropy drewniane i betonowe, dach drewniany kopertowy kryty dachówką ceramiczną. Elewacja – cegła klinkierowa, posadzki drewniane, stolarka budowlana PCV, drewniana i metalowa.

Podstawowe parametry budynku:

- pow. zabudowy    -   74,21 m2

- pow. użytkowa     -   112,15 m2

- kubatura    -   675,00 m3

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodną – brak wody z powodu awarii przyłącza wodnego, kanalizacyjną – zdegradowane szambo bezodpływowe, instalację c.o.

**Stan istniejący**

Budynek ogólnie w stanie technicznym dobrym. Zachodzi konieczność wykonania nowego przyłącza wodnego oraz przeprowadzenia wymiany zdegradowanego pojemnika szamba bezodpływowego.

**4. Zakres robót budowlanych do wykonania zadania.**

Poniżej przedstawia się szacunkowy zakres robót dotyczący wykonania powyższego zadania i oczekuje się aby przyszły Wykonawca robót je uwzględnił w swoich założeniach.

Zakres prac do wykonania:

* opracowania dokumentacji projektowej,
* wykonania wykopów na odkład koparkami podsiębiernymi,
* wykonania wykopów ręcznych,
* wykonania wykopów koparkami podsiębiernymi z wywózką ziemi,
* wykonania przecisków sterowanych w zależności od technologii wykonania przyłącza
* szalowania wykopów,
* ułożenia przyłącza wodnego
* modernizacja szamba – zabudowa szamba bezodpływowego
* odtworzenia nawierzchni
* remont pomieszczenia WC

Szczegółowy wykaz i zakres poszczególnych Robót, jak również innych czynności objętych przedmiotem Umowy został określony w przedmiarze robót, który stanowi Załącznik Nr 1 do OPZ.

**Przewidywane terminy realizacji zadania:**

1. 30 dni od podpisania Umowy przedstawi koncepcję dokumentacji projektowej
2. **30.09.2025r.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej celem wstępnej weryfikacji.
3. **30.10.2025r**. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ostateczną opracowaną kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej, oraz w 1 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD oraz na Pendrive.
4. **30.12.2025 r.** wykonanie Robót, wykonanych na podstawie w/w dokumentacji i innych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

**Wymogi dotyczące projektowania**

1. Wykonawca oświadcza, iż przekazywana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
2. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu **14 dni** roboczych od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
4. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej na przyłącze kanalizacyjne zostaną przekazane osobiście przez Wykonawcę do siedziby Zakładu Linii Kolejowych w Opolu, ul. Księcia Jana Dobrego 1.
6. Odbiór Robót następować będzie protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostanie według wzoru oraz protokół odbioru końcowego.
7. Dokumentacja powinna zawierać:

• Projekt budowlany

• Wszelkie uzgodnienia i pozwolenia w tym uzgodnioną koncepcję lokalizacji oraz projekt uzgodniony z Zakładem Nieruchomości Wrocław Wydział Ewidencji Nieruchomości.

**Wady i usterki w dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa i powykonawcza ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, zasadami sztuki budowlanej lub prawem, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
2. nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
3. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
4. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia; a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych Robotach parametrów zgodnych z prawem i warunkami.

**Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w oparciu o załączony przedmiar robót.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową, a Zamawiający dokona jej sprawdzenia i przy braku zastrzeżeń uzna ją za spójną i kompletną oraz wystarczającą do wykonania objętych nią Robót.
3. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne do realizacji Umowy dokumenty decyzje, opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, w tym dokona zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego lub uzyska pozwolenia budowlane, w zależności od wymogów prawnych w tym zakresie odnoszących się do Robót będących przedmiotem Umowy.
4. W przypadku gdy zakres prac wymagał będzie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia budowlanego czy tylko zgłoszenia Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na podstawie pełnomocnictwa do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonania wszelkich czynności formalno - prawnych niezbędnych do wykonania robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Wzór pełnomocnictwa do akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.

**5. Warunki wykonania robót budowlanych**

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, w szczególności odpady niebezpieczne zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ustawa o odpadach. Właścicielem wszystkich powstałych odpadów jest Wykonawca robót, na którym spocznie obowiązek ich właściwej zbiórki, magazynowania, transportu i utylizacji. Właścicielem odzyskanego podczas robót złomu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia tablic informacyjnych i oznakowania terenu robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawie Budowlanym.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje własnym staraniem. Przyjmuje się, że całość kosztów zaplecza, jego budowa, eksploatacja i rozbiórka, mieści się w kosztach ogólnych, a tym samym ujęta jest w cenie jednostkowej robót.

Realizacja robót (w tym przygotowanie zaplecza i terenu budowy) powinna być zgodna z wymogami prawa w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem oraz udostępniane na żądanie Inspektora i/lub Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposaży zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania postanowień Ibh –105.

**6. Odbiór wykonania robót budowlanych**

Odbiory końcowe są podstawą do eksploatacji na warunkach określonych przez komisję dokonującą odbioru zgodnie z Regulacjami Zamawiającego.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu należy zgłaszać nadzorowi ze strony Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.

Odbiory końcowe będą dokonywane po wykonaniu każdego zadania. Gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

**II. Część informacyjna**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Wykaz aktów prawnych:

-Id-1 (D-1) Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych.

-Id-21 Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-2 - Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-3 Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Is-1 Instrukcja gospodarowania odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Ibh-105 - Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Księga Identyfikacji Wizualnej PKP PLK S.A.

-Obowiązujące Uchwały Zarządu PKP PLK S.A., podstawowe przepisy, instrukcje, wytyczne i warunki obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

**Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj.. Dz. U. z 2025 r. poz. 647  z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj.. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478    z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj.. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj.. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

**Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.. Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Wymienione wyżej przepisy, normy i wytyczne nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco monitorować zmiany przepisów prawa i stosowania odpowiednich oraz obowiązujących przepisów w trakcie realizacji zadania. Aktualne przepisy, instrukcje i inne dokumenty PKP Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

**III. Załączniki**

1. Przedmiar robót
2. Specyfikacja techniczna
3. Warunki wykonania przyłącza wodnego
4. Wstępna kwalifikacja Etap - A