Załącznik nr 2 do Umowy nr ……………………………..

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania:**

**„Modernizacja węzła sanitarnego zgodnie z uchwałą na poprawę warunków pracy z podziałem na 3 zadania:**

**Zadanie 1: Modernizacja węzła sanitarnego w schronisku drogowym i automatyki w stacji Olesno Śląskie.**

**Zadanie 2: Modernizacja węzła sanitarnego w warsztacie automatyki w stacji Nysa.**

**Zadanie 3: Modernizacja węzła sanitarnego w budynku administracyjnym ISE Kamieniec Ząbkowicki.”**

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7

**Kod CRP : IBH-02415-I**

Zamawiający**:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**03-734 Warszawa, ul. Targowa 74**

Reprezentowany przez:

**Zakład Linii Kolejowych w Opolu**

**45-092 Opole, ul. Księcia Jana Dobrego 1**

Opracował/a:

Monika Korytkowska

tel. 77 554 13 08

Opis zawartości:

Część I Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Lokalizacja i stan istniejący
4. Zakres robót budowlanych do wykonania
5. Warunki wykonania robót budowlanych
6. Odbiór wykonania robót budowlanych

Część II Informacyjna

Wykaz aktów prawnych

Część III załączniki

**Część I Opisowa**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Modernizacja węzła sanitarnego zgodnie z uchwałą na poprawę warunków pracy z podziałem na 3 zadania:

**Zadanie 1**: Modernizacja węzła sanitarnego w schronisku drogowym i automatyki w stacji Olesno Śląskie.

**Zadanie 2**: Modernizacja węzła sanitarnego w warsztacie automatyki w stacji Nysa.

**Zadanie 3**: Modernizacja węzła sanitarnego w budynku administracyjnym ISE Kamieniec Ząbkowicki.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia**

W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane polegające na modernizacji węzła sanitarnego na liniach kolejowych:

Zadanie 1: nr 143 w km. 50,136 w budynku schroniska drogowego w stacji Olesno Śląskie,

Zadanie 2: nr 137 w km w budynku warsztatu automatyków w stacji Nysa,

Zadanie 3: nr 276 i 137 w km 176,735 w budynku administracyjnym ISE Kamieniec Ząbkowicki w stacji Kamieniec Ząbkowicki

**3. Lokalizacja i stan istniejący:**

**Zadanie 1**: Warsztat drogowy i automatyki w stacji Olesno Śląskie, budynek położony jest linii kolejowej nr 143 w km. 50,136 warsztat drogowy i automatyki

**Opis obiektu**

Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, murowany z cegły posadowiony na fundamencie betonowym. Stropy żelbetowe, dach żelbetowy płaski kryty papą. Elewacja – tynki zewnętrzne zwykłe, posadzki betonowe – lastrykowe. Wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, teletechniczną, c.o.

Podstawowe parametry budynku:

- pow. zabudowy   -   266,70 m2

- pow. użytkowa    -    487,35 m2

- kubatura              - 1 990,00 m3

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną.

**Stan istniejący**

Budynek ogólnie w stanie technicznym dostatecznym. Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych, grzejniki stalowe. Obiekt wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego węzła sanitarnego dla służby drogowej oraz automatyki.

**Zadanie 2:** Warsztat automatyki w stacji Nysa, budynek położony jest linii kolejowej nr 137 w km. 138,44.

**Opis obiektu**

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty żelbetowe, ściany z cegły ceramicznej od wewnątrz otynkowane tynkiem kategorii III, schody, strop i stropodach drewniany, stropodach kryty papą, stolarka budowlana PCV, stalowa i drewniana. Instalacje- elektryczna, wod- kan, ogrzewanie c.o. zasilanie z kotła elektrycznego.

Podstawowe parametry budynku:

- pow. zabudowy   -   99,20 m2

- pow. użytkowa    -    135,90 m2

- kubatura              - 843,10 m3

**Stan istniejący**

Budynek ogólnie w stanie technicznym dostatecznym Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych, grzejniki stalowe rurowe wymaga odświeżenia. Obiekt wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego pomieszczenia ubikacji i łazienki wraz z wykonaniem punktu socjalnego z zabudową zlewozmywaku i odnowienia powłok malarskich wybranych pomieszczeń schroniska.

**Zadanie 3:** Budynek administracyjny ISE Kamieniec Ząbkowicki, położony jest na linii kolejowej nr 137 i 276 w km. 176,735

**Opis obiektu**

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły grubości 38cm. Stropy żelbetowe, dach żelbetowy płaski kryty papą. Stolarka budowlana drewniana i pcv. Instalacje: elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie na paliwo stałe. Stolarka budowlana drewniana – nieszczelna i wypaczona kwalifikuje się do wymiany.

Podstawowe parametry budynku:

- pow. zabudowy   -   364,65 m2

- pow. użytkowa    -    940,41 m2

- kubatura              - 3964,00 m3

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie C.O. na paliwo stałe z kotłowni budynku administracyjnego ISE Kamieniec Ząbkowicki.

**Stan istniejący**

Budynek ogólnie w stanie technicznym dostatecznym. Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych, grzejniki stalowe. Obiekt wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu węzła sanitarnego i instalacji wodnej i kanalizacyjnej, okładzin ścian i podług wraz z całym zapleczem technicznym dla pracowników technicznych.

**4. Zakres robót budowlanych do wykonania zadania.**

Poniżej przedstawia się szacunkowy zakres robót dotyczący wykonania powyższego zadania i oczekuje się aby przyszły Wykonawca robót je uwzględnił w swoich założeniach.

Zakres prac do wykonania:

* prace rozbiórkowe
* wymiany stolarki okienno-drzwiowej
* prace malarskie i suchej zabudowy wraz z wymianą sanitariatów
* wykonanie nowych okładzin glazurniczych ścian i posadzek
* roboty instalacyjne

Szczegółowy wykaz i zakres poszczególnych Robót, jak również innych czynności objętych przedmiotem Umowy został określony w przedmiarach robót, które stanowią Załączniki nr 1 do 3 OPZ.

**Przewidywane terminy realizacji zadania:**

Wykonanie robót budowlanych do dnia **30.12.2025r.**

**5. Warunki wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie karty wstępu/zezwolenia zgodnie z Id-21. Wnioski o wydanie takich upoważnień do przebywania na obszarze PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. winny być kierowane do tutejszego Zakładu Linii Kolejowych.

Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Wykonawca opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

Wszystkie materiały do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Koszty transportu wszystkich materiałów w tym i transportu technologicznego ponosi Wykonawca.

Do robót ziemnych można przystąpić po upewnieniu się, co do przebiegu kabli i uzgodnieniu z ich właścicielem sposobu prowadzenia robót. Za wszelkie uszkodzenia kabli i urządzeń odpowiada wykonawca robót.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać świadectwa jakości, atesty, deklaracje a także odpowiadać wymogom przewidzianym w przepisach zwłaszcza w zakresie dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu oraz spełniać wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych. Wyroby budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań Wykonawca ma dostarczyć Inspektorowi.

Kolorystykę obiektu należy zastosować wg Księgi Identyfikacji Wizualnej.

Wszelkie prace w pobliżu torów kolejowych oraz urządzeń pod napięciem muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymaganych przepisów BHP. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.

Organizacja pracy i dobór sprzętu musza zapewnić bezpieczeństwo ruchu pociągów oraz osób znajdujących się na terenie budowy. Jakość wykonywanych robót powinna być możliwie najwyższa, uwzględniając wymagania projektu oraz uwagi i polecenia przedstawiciela Zamawiającego.

W celu pełnej realizacji zakresu prac wymagane jest posiadanie przez personel Wykonawcy uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie oraz przynależności do Izby Budownictwa, a także niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz posiadanie wystarczającego potencjału ludzkiego i technicznego.

Zamawiający ustala szczegółowe warunki udziału w postepowaniu w zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
2. uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
3. w tym, co najmniej jedna osoba musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne kat. D wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, do 1kV;
4. w tym, co najmniej jedna osoba musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne kat. E wydane przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, do 1kV;
5. osoba, o której mowa w pkt. 1 i 2 posiada ważne zaświadczenie potwierdzające członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów.
6. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot Zamówienia, tj. drobne roboty remontowe i awaryjne w zakresie budynków, za kwotę łączną (po zsumowaniu) wartości robót nie mniejszą niż 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zakupowym zgodnie z ust. 2 Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1. uprawnienia dla kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wystarczającym do wykonywania Robót przewidzianych w Zamówieniu, wydanych na podstawie Prawo Budowlane;
2. uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. ważne zaświadczenie potwierdzające członkostwo we właściwej Okręgowej Izbie Inżynierów dla kierownika budowy;
4. uprawnienia dla co najmniej jednej osoby do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, wymagane przepisami Prawa energetycznego (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania) potwierdzone świadectwem, kwalifikacyjnym D wydanym przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, do 1kV;
5. uprawnienia dla co najmniej jednej osoby do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, wymagane przepisami Prawa energetycznego (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania) potwierdzone świadectwem, kwalifikacyjnym E wydanym przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, do 1kV;
6. wykaz wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem robotom stanowiącym przedmiot Zamówienia, tj. drobne roboty remontowe i awaryjne w zakresie budynków, za kwotę łączną (po zsumowaniu) wartości robót nie mniejszą niż 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wykazane w wykazie przez Wykonawcę zostały wykonane należycie (referencje bądź inne dokumenty, przy czym faktura nie jest dokumentem potwierdzającym, że roboty zostały wykonane należycie), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Jeżeli w przedstawionym dokumencie potwierdzającym należyte wykonanie Zamówienia znajdują się również inne roboty niż przedmiot Zamówienia Wykonawca powinien wyliczyć wartość prac zgodnych z przedmiotem Zamówienia.

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, w szczególności odpady niebezpieczne zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ustawa o odpadach. Właścicielem wszystkich powstałych odpadów jest Wykonawca robót, na którym spocznie obowiązek ich właściwej zbiórki, magazynowania, transportu i utylizacji. Właścicielem odzyskanego podczas robót złomu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia tablic informacyjnych i oznakowania terenu robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawie Budowlanym.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje własnym staraniem. Przyjmuje się, że całość kosztów zaplecza, jego budowa, eksploatacja i rozbiórka, mieści się w kosztach ogólnych, a tym samym ujęta jest w cenie jednostkowej robót.

Realizacja robót (w tym przygotowanie zaplecza i terenu budowy) powinna być zgodna z wymogami prawa w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem oraz udostępniane na żądanie Inspektora i/lub Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposaży zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania postanowień Ibh –105.

**6. Odbiór wykonania robót budowlanych**

Odbiory końcowe są podstawą do eksploatacji na warunkach określonych przez komisję dokonującą odbioru zgodnie z Regulacjami Zamawiającego.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu należy zgłaszać nadzorowi ze strony Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.

Odbiory końcowe będą dokonywane po wykonaniu każdego zadania. Gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

**II. Część informacyjna**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Wykaz aktów prawnych:

-Id-1 (D-1) Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych.

-Id-21 Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-2 - Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-3 Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Is-1 Instrukcja gospodarowania odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Ibh-105 - Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Księga Identyfikacji Wizualnej PKP PLK S.A.

-Obowiązujące Uchwały Zarządu PKP PLK S.A., podstawowe przepisy, instrukcje, wytyczne i warunki obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

**Ustawy:**

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj.. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj.. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj.. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj.. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

**Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.. Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Wymienione wyżej przepisy, normy i wytyczne nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco monitorować zmiany przepisów prawa i stosowania odpowiednich oraz obowiązujących przepisów w trakcie realizacji zadania. Aktualne przepisy, instrukcje i inne dokumenty PKP Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

**III. Załączniki**

* 1. - Przedmiary robót dla Zadań od 1 do 3

4-6- Kwalifikacja etap dla Zadań od 1 do 3