

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
Dział ds. Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
T: + 48 71 717 43 05
F: + 48 71 717 43 10
iz.wroclaw@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



Nr IZ14DO.2160.21.2023.AO

Wrocław, 24.08.2023 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczeń magazynowych Sekcji Eksploatacji Głogów
zlokalizowanych w stacji PKP Głogów.**

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

ZAAKCEPTOWAŁ

04.09.2023
NACZELNIK DZIAŁU
ds. Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska
Marek Gwizda
Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:
Aleksandra Orniacka
tel. +48 71 717 15 93

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia:	3
3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych	5
4. Miejsce realizacji zamówienia	6
5. Harmonogram realizacji zamówienia	6
6. Specyfikacja techniczna	6
7. Wymagania prawne	7
8. Termin i warunki gwarancji	8
9. Sposób płatności	8
10. Kary umowne	8
11. Podwykonawcy	9
12. Załączniki	9

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu

ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia:

2.1. Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń magazynowych Sekcji Eksploatacji Głogów zlokalizowanych na stacji Głogów.

2.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

a) Wykonanie robót budowlanych

- 1) Zagospodarowanie powierzchni magazynu poprzez wydzielenie pomieszczeń ściankami,
- 2) Remont istniejących ścian i sufitów,
- 3) Remont posadzek,
- 4) Montaż nowej stolarki drzwiowej w projektowanych ścianach,
- 5) Montaż przyborów sanitarnych w projektowanym pomieszczeniu sanitarnym,
- 6) Podłączenie do istniejącej instalacji wod-kan przyborów w projektowanym pomieszczeniu sanitarnym,
- 7) Podłączenie wentylacji z pomieszczenia sanitarnego do istniejącego przewodu wentylacyjnego,
- 8) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w wydzielonych pomieszczeniach i podłączenie do tablicy rozdzielczej Inwestora
- 9) Montaż grzejników wraz z zaworami na istniejącej instalacji CO

b) Korytarz:

1). Dane ogólne:

- powierzchnia pomieszczenia ok. 25,5 m² ,
- wysokość pomieszczenia 3,00 m ,
- pow. ścian ok. 111,00 m²
- przygotowanie do malowania - drobna naprawa ścian i sufitu wyrównanie powierzchni , z wykonaniem gładzi , malowanie dwukrotne farbami lateksowymi do wnętr zmywalnymi,
- zerwanie starej wykładziny , zerwanie starych list , zdjęcia -skucie starej wylewki do płyty żelbetowej , wykonanie impregnacji środkiem np. ATLAS , wykonanie posadzki , wylewki samopoziomującej , ułożenie płytek podłogowych (imitujące piaskowiec lub gres drewnopodobny walnut brown) wraz z „cokolikami” ,
- odnowienie drzwi sztuk 7 (drobna miejscowa naprawa „flekowanie” – wypełnienie otworów szpachlą) farbą olejną lub lakierem dostosowując się do kolorystyki i rodzaju

materiału którym zostały pokryte drzwi (uzupełnienie otworów w drzwiach , miejscowa naprawa „flekowanie”) ,

- Wymiana lamp sufitowych sztuk 3,

c) Pomieszczenie nr 1 :

Dane ogólne

- powierzchnia pomieszczenia ok. 35,0 m² .

Zakres prac:

zerwanie starej wykładziny , zerwanie starych list , zdjęcia -skucie starej wylewki do płyty żelbetowej , wykonanie impregnacji środkiem np. ATLAS , wykonanie posadzki , wylewki samopoziomującej , ułożenie paneli drewnianych o klasie ścieralności AC5 , twardości paneli 3-4BHN , oraz montaż nowych listew.

d) Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami sztuk 8 .

Zakres prac:

Zdemontowanie drzwi i ościeżnic sztuk 8 , oczyszczenie , wyrównanie ścian i posadzki w miejscu zdemontowanych drzwi , , zabudowa 8 kompletów drzwi , zabudowa progów drewnianych , odnowienie części ściany od strony wewnętrznej pomieszczeń o szerokości ok. 1,20 m (30 cm po obu stornach futryny) na całej wysokości pomieszczenia (wyrównanie powierzchni położenie gładzi i dwukrotne pomalowanie farbami zmywalnymi w kolorze białym .

Wymiana drzwi drewnianych z drewnianymi ościeżnicami sztuk 8 w tym

- 6 kompletów 80x200 prawych,
- 2 komplety 80x200 lewe .

Drzwi drewniane z ościeżnicami drewnianymi w kolorze białym z klamkami i zabudowanymi zamkami na „wkładkę”

e) Wyposażenie pomieszczeń w meble i urządzenia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupi, dostarczy i zamontuje w odnowionych pomieszczeniach meble zgodnie z wyszczególnienie w przedmiarze robót, tj.: szafki ubraniowe, biurka, krzesła, regały magazynowe oraz grzejniki elektryczne.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia został określony przez Zamawiającego w Projekcie technicznym będącym załącznikiem nr 1 do OPZ, rysunki stanowiące zał. nr 2 do OPZ oraz w Przedmiarze robót będącym załącznikiem nr 3 do OPZ.

2.4. Zakres rzeczowy zamówienia poza robotami

- 1) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
- 2) Uzgodnienie harmonogramu wykonywania robót z Zamawiającym w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.
- 3) Zagospodarowanie terenu budowy,
- 4) Wywóz z terenu budowy, na bieżąco, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami ,
- 5) Utylizację stanowiących odpady materiałów odzyskanych, tj. wymontowanych w trakcie wykonywanych Robót i niestanowiących materiałów staro użytecznych,

- 6) Skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, których posiadanie jest niezbędne oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich posiadanych egzemplarzy dokumentów,
- 7) Inne czynności wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

2.5. Warunki przedmiotowe:

- 1) **Obowiązkiem Wykonawcy, przed złożeniem oferty, jest przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji niezbędnych dla dokonania właściwej wyceny przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Aby dokonać wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z Naczelnikiem ISE Głogów tel. 784 087 581.**
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wytycznych i zaleceń Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji zamierzenia budowlanego;
- 3) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji robót do utrzymania terenu budowy wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ochrony środowiska, zabezpieczenia budowy i zapewnienia warunków BHP i P.POŻ., wraz z zabezpieczeniem przed szkodami wobec osób trzecich;
- 5) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za wypadki, szkody spowodowane niewłaściwym wykonywaniem czynności wynikających z umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów obiektów, urządzeń bądź terenu w toku realizacji robót zobowiązany jest naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 6) Wykonawca nie może zatrudnić przy realizacji jakiejkolwiek części prac i robót objętych umową pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakaz zatrudniania dotyczy wszelkich form prawnych zatrudniania, tj. umowy o pracę, zlecenia, umowy o dzieło itd.

3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych

Zakres przedmiotu zamówienia został określony przez Zamawiającego w załączonym do OPZ Projekcie technicznym oraz Przedmiarze robót .

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót może posłużyć Wykonawcy jako materiał pomocniczy do wyceny wynagrodzenia ryczałtowego robót objętych przedmiotem zamówienia. Żadnych ilości podanych w przedmiarze nie należy traktować jako ilości dokładnych i ostatecznych, a jako ilości przybliżone.

Ponieważ w postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W związku z powyższym Wykonawca powinien sporządzić własną kalkulację obejmującą wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z realizacji przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Lokalizacja : Stacja Głogów, teren dworca ul. 1000-lecia , 67-200 Głogów

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia: sześć miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. Specyfikacja techniczna

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość wykonania przedmiotu zamówienia, za realizację zgodną z przedmiarem robót, z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego i zapisami zawartej Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą Prawo Budowlane oraz postanowieniami Umowy do prowadzenia robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in.: bezpieczeństwa pożarowego, oraz bezpieczeństwa użytkowania
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

6.1. Zaplecze wykonawcy

Wykonawca zapewni zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt.

6.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do spisania protokołu odbioru końcowego).

6.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane, centralne i miejscowe, oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych

urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

6.6. Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu zakupowym.

W celu pełnej realizacji zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował należycie co najmniej jedno zamówienie o charakterze przedmiotu zamówienia.

Personel wymagany do realizacji Zamówienia.

Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- minimum jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- minimum jedna osoba z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- minimum jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała więcej niż jedno uprawnienie.

6.7. Dokumenty odbiorowe

W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:

- a) dokumentację powykonawczą
- b) oświadczenie kierownika budowy,
- c) dokument udzielenia gwarancji,
- d) atestów i certyfikatów jakości wbudowanych materiałów
- e) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową w trzech egzemplarzach (oraz 2 szt. na płycie CD).

7. Wymagania prawne

- 1) Realizacja zamówienia podlega Prawu warunków, które zdefiniowane zostały w Umowie. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, za zastosowane wyroby zgodnie z warunkami Umowy, dokumentacją projektową, a także poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 2) **Bezpieczeństwo i higiena pracy**
Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

8. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.

9. Sposób płatności

1. Faktury wystawiane będą na:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, Wrocław, ul. Joannitów 13.

i wysyłane niezwłocznie na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Rachunkowości ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA”

W treści faktur należy wskazać numer Umowy oraz numer zamówienia wystawionego przez Zamawiającego.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzający wykonanie robót, niezawierający żadnych uwag lub zaleceń, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie z zasadami ustalonymi we wzorze umowy/ Zawartej umowie.

10. Kary Umowne

- 1). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy.
- 2). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
- 3). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania Robót Budowlanych oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów.
- 4). Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach i wysokości określonej w Umowie zawartej na niniejszy przedmiot zamówienia.

11. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami lub osobami trzecimi.

12. Załączniki

Załącznik nr 1 - Projekt techniczny

Załącznik nr 2 - Rysunki (do Projektu technicznego)

Załącznik nr 3 - Przedmiar robót

